



ЦЕНТР
агентство
стратегического развития

Мастер-план Грозного

Альбом с полным составом
материалов мастер-плана

ARTLEBEDEV

ALINA
CPSS

sitronics
GROUP



PM
Group

КАРТ
ФОНД

VERFORM
DESIGN STUDIO

XD

Содержание

Введение 5

Цели и основания разработки мастер-плана 6

Цели мастер-плана города Грозный до 2035 7

Информация о мастер-плане — структура, роль и место в системе городского планирования 8

Краткая характеристика территории разработки мастер-плана и сопряженных территорий 9

Позиционирование города, миссия и желаемый образ будущего 10

Участники процесса разработки мастер-плана 11

1 Определение приоритетов и задач социально-экономического и пространственного развития, обеспечивающих реализацию миссии и достижение образа будущего 12

1.1 Предпосылки, определяющие потенциальные возможности и ограничения пространственного развития территории 13

1.1.1 История. Культура. «Дух места» 13

1.1.2 Демография и человеческий потенциал 14

1.1.3 Природно-рекреационный потенциал 16

1.1.4 Социально-экономическое развитие 19

1.2 Климат 21

Гидрология 22

Инженерно-геологические условия 23

Ограничения использования территории 24

1.3 Ресурсный потенциал развития 27

Выявленный потенциал развития 28

Наиболее перспективные направления развития Грозного 28

1.4 Позиционирование города на федеральном, макрорегиональном, республиканском уровнях 29

Анализ документов стратегического и территориального планирования федерального значения 29

Позиционирование города на региональном уровне 31

Анализ схемы территориального планирования региона 31

1.5 Градостроительное развитие города 33

Анализ генерального плана 33

1.6 Структурно-планировочные особенности организации городского пространства и морфология застройки. Качество городской среды 34

Стратегические приоритеты развития Чеченской Республики и городского округа 36

1.7 Социальная инфраструктура: анализ показателей обеспеченности 37

Дошкольное образование 37

Общее образование 38

Дополнительное образование 39

Среднее профессиональное и высшее образование 40

Здравоохранение 41

Физическая культура и спорт 42

Культура 43

Торговля и сервисы 44

Выявленные проблемы социально-экономического и пространственного развития 45

1.8 Туристско-рекреационная сфера 46

Туристско-рекреационный каркас территории 47

1.9 Схема оценки инженерно-инфраструктурной обеспеченности 48

1.10 Городская экономика: валовый городской продукт 49

1.11 Современные вызовы и риски 50

1.12 Ключевые выводы по результатам комплексного анализа, внутренних и внешних факторов развития и выявленных проблем 51

2 Сценарий комплексного развития городского округа «Город Грозный» 52

2.1 Ключевая идея комплексного развития города: люди, экономика, пространство 53

2.1.1 Прогноз демографического развития 53

Роль мастер-плана 2035 и его влияние на динамику демографического развития 55

Идея демографического развития. Прогноз плотности населения 56

2.1.2 Идея экономического и инновационного развития 57

2.1.3 Идея развития территории и пространства 59

2.2 Определение миссии и образа будущего 67

2.3 Сценарий комплексного развития городского округа 68

2.3.1 Стратегические цели социально-экономического и пространственного развития территории 68

2.3.2 Направления социально-экономического и пространственного развития 69

2.4 Условия и этапы реализации сценария комплексного развития городского округа 70

2.4.1 Приоритеты, индикаторы и показатели достижения целей в 2024–2027 гг. 70

2.4.2 Приоритеты, индикаторы и показатели достижения целей в 2028–2035 гг. 71

2.5 Предложения по комплексному развитию туристского продукта и имиджевому продвижению территории городского округа 72

3 Концепция пространственного развития городского округа

г. Грозный на период до 2035 г. 74

3.1 Определение приоритетов и задач пространственного развития городского округа с учетом выбранного сценария комплексного развития, потенциала территориального развития, действующих ограничений 75

3.1.1 Грозненская агломерация: тенденции формирования и роль Грозного 75

3.1.2 Определение роли городского округа «Город Аргун», как города спутника основного ядра развития в грозненской агломерации 76

3.1.3 Принципы функционально-планировочной организации территории и пространственного каркаса городского округа 77

Обоснование предложений по развитию пространственного каркаса территории городского округа, позволяющих реализовать выбранный сценарий комплексного развития 78

Принципы функционально-планировочной организации территории и пространственного каркаса городского округа и агломерации 79

3.1.4 Предложения по взаимосвязанному развитию природно-рекреационного, транспортного и социокультурного каркасов 80

3.1.6 Социокультурный каркас 81

3.1.7 Обоснование проектного функционального зонирования 83

3.2 Предложения по системному повышению качества и комфортности городской среды 85

3.3 Выбор приоритетных территорий, развитие которых обеспечивает создание условий для реализации предложенного сценария развития 86

3.3.1 Территории формирования многофункциональных общегородских и локальных центров, крупных градостроительных комплексов 86

3.3.2 Территории размещения многоквартирной и индивидуальной жилой застройки 87

3.3.4 Локализация размещения рекреационных территорий 88

3.3.5 Территории локального размещения объектов различного функционального назначения 89

3.4 Принципиальные решения для территорий приоритетного развития 90

3.4.1 Предложения по стратегическим решениям и рекомендуемым к применению градостроительным инструментам, включая механизм КРТ 90

3.4.2 Предложения по ключевым инвестиционным проектам концепции и по размещению новых и развитию существующих мест приложения труда 91

3.4.3 Определение незастроенных территорий и предложение по новым проектам 92

3.5 Предложения по развитию системы транспортной инфраструктуры 93

3.5.1 Предложения по совершенствованию внешних транспортных связей 93

3.5.2 Предложения по развитию системы транспортной инфраструктуры (в том числе в части вывода транзитного и грузового трафика из центра города) 94

3.5.3 Предложения по совершенствованию существующей улично-дорожной сети и организации дорожного движения 95

3.5.4 Предложения по совершенствованию маршрутной сети и инфраструктуры общественного транспорта, транспортно пересадочных узлов (в том числе по реорганизации автостанции «Беркат») 96

3.5.5 Предложения по совершенствованию инфраструктуры автомобильного (в т. ч. личного) транспорта 99

3.5.6 Предложения по совершенствованию пешеходной и велосипедной инфраструктуры 100

3.5.7 Предложения по применению инструментов «умного города» 102

3.6 Принципиальные предложения по развитию инженерной инфраструктуры 105

3.6.1 Электроснабжение 105

3.6.2 Теплоснабжение 106

3.6.3 Водоотведение и ливневая канализация 107

3.6.4 Газоснабжение 108

3.6.5 Водоснабжение 109

Предложения по применению инструментов «умного города» 110

3.7 Предложения по развитию социальной инфраструктуры 111

3.7.1 Объекты образования 111

3.7.2 Объекты здравоохранения 112

3.7.3 Объекты культуры 113

3.7.4 Объекты досуга и спорта 114

3.8 Предложения по развитию экологического каркаса и природно-рекреационного потенциала территории по охране окружающей среды 115

Принципы формирования зеленого каркаса 116

3.9 Предложения по развитию системы общественных и рекреационных пространств города 117

3.10 Предложения по развитию туристической инфраструктуры, по размещению знаковых объектов и мероприятиям по продвижению символического, культурного и туристического капитала города на межрегиональном и федеральном уровнях 118

3.11 Предложения по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа 120

4 Предложения по созданию технологических и социально-экономических предпосылок для формирования высокотехнологичной среды 122

4.1 Модели кластерного развития отраслей экономики города 123

- 4.1.1 Стратегический приоритет «Запуск экономики» 123
- 4.1.2 Аграрно-пищевой кластер 124
- 4.1.3 Туристско-рекреационный кластер города 127
- 4.1.4 Туристско-рекреационный кластер агломерации 128
- 4.1.5 Кластер строительных материалов и технологий 129
- 4.1.6 Кластер машиностроения и электроники. Кластер производства медицинских изделий. Кластер IT, робототехники, БПЛА 131

4.2 Предложения по формированию высокотехнологичного сектора экономики г. Грозного с оценкой влияния предлагаемых высокотехнологичных отраслей на другие сектора экономики г. Грозного и их вклад в благосостояние города 132

Обоснование выбора инструментов «умного города» для реализации идей мастер-плана и описания взаимодействия умных технологий 133

4.3 Первоочередные мероприятия по реализации предложенного механизма создания умного города 134

5 Финансово-экономическое обоснование реализации предложенного сценария комплексного развития 135

5.1 Определение условий обеспечения экономической эффективности и финансовой реализуемости мероприятий мастер-плана 136

5.1.1 Жилье и источники финансирования 137

5.2 Дорожная карта поэтапной реализации мероприятий мастер-плана, с указанием возможных механизмов их реализации и источников финансирования с разбивкой по этапам реализации мастер-плана 139

5.3 Составление лонг-листа мероприятий и проектов в сфере социально-экономического и пространственного развития города 141

Точки роста: перечень приоритетных проектов (лонг-лист) 142

5.4 Приоритезация ключевых проектов, включенных в лонг-лист, критериям, определенным в «комплексной оценке потенциала развития г. Грозного, Чеченская Республика» 143

5.5 Определение укрупненных технико-экономических показателей 145

5.6 Ключевые проекты социально-экономического и пространственного развития (с разбивкой по временным периодам) и оценка эффектов от реализации проектов 146

Оценка эффектов от реализации проектов 151

5.7 Механизмы реализации мастер-плана 153

Запрос к федеральному центру: «критические проекты» 153

6 Детализированные предложения приоритетных территорий развития городского округа 154

Архитектурно градостроительная концепция территории № 1 155

Концепция реорганизации системы общественных пространств центральной части города 168

Архитектурно градостроительная концепция территории № 3 176

Архитектурно градостроительная концепция территории № 4 183

Архитектурно градостроительная концепция территории № 5 201

Архитектурно градостроительная концепция территории № 6 212

Архитектурно градостроительная концепция территории № 7 229

Архитектурно градостроительная концепция территории № 8 237

Архитектурно градостроительная концепция территории № 9 242

Архитектурно градостроительная концепция территории № 10 245



ГРОЗНЫЙ

Введение

Цели и основания разработки мастер-плана

Мастер-план — комплексный документ стратегического планирования, устанавливающий цели, приоритеты, программу реализации и ожидаемые результаты управления социально-экономическим и пространственным развитием города. Он также предлагает необходимые для достижения установленных целей действия (мероприятия, проекты, механизмы), сроки выполнения и ресурсное обеспечение этих действий.

Цель разработки мастер-плана города Грозный — определить стратегию развития и горизонт возможностей социально-экономического прогресса города до 2035 г. Обеспечить его успешную реализацию, зафиксировав набор ключевых проектов и отраслевых направлений этого развития с конкретными целевыми показателями (ЦП) и перечнем мероприятий, направленных на их достижение.

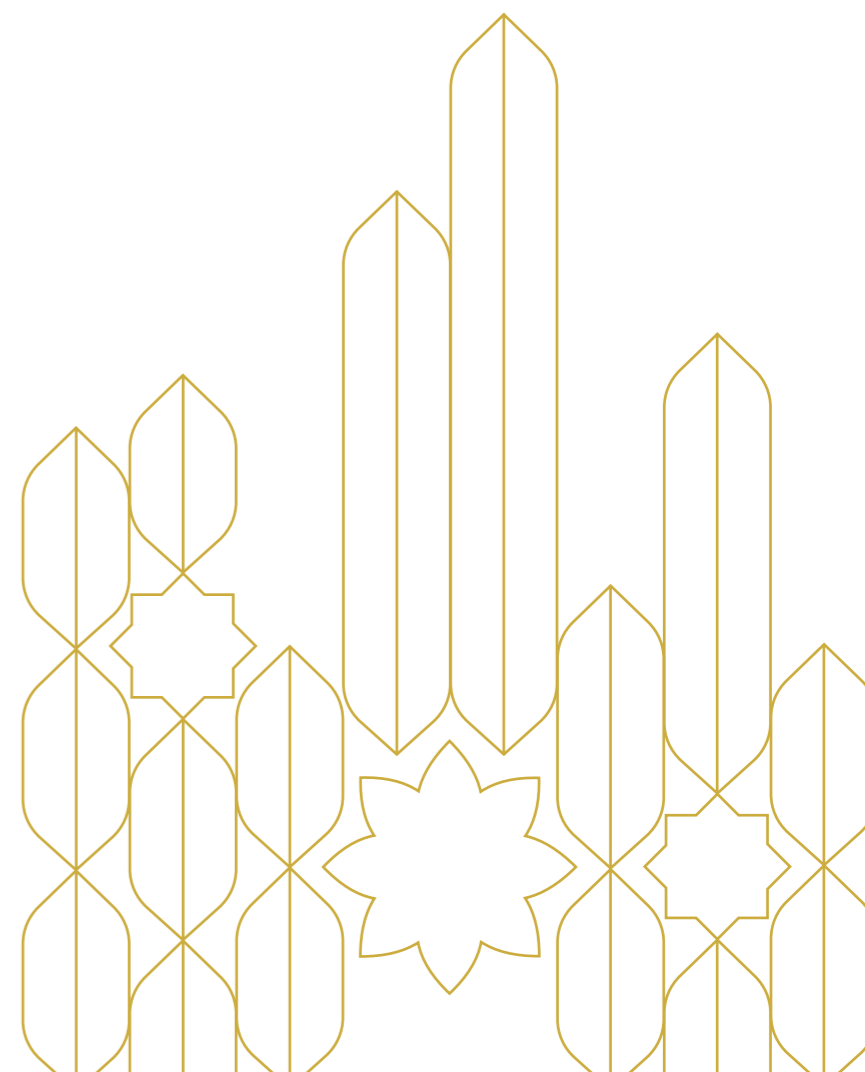
Мастер-план разработан в рамках открытого международного конкурса на разработку мастер-плана г. Грозный, Чеченская Республика, по инициативе Мэрии города Грозного при поддержке Правительства Чеченской Республики и ДОМ.РФ.

Документ подготовлен консорциумом под лидерством Студии Артемия Лебедева.



Цели мастер-плана города Грозный до 2035

Показатель	2022	2035
Население, тыс. чел.	328,6	472,3
ВВП, млрд ₹	124,3	429,2
Общая площадь жилищного фонда, тыс. м ²	8126,9	15417,1
Объем туристического потока, тыс. чел.	220	+440 Реалистичный +1100 Оптимистический
Индекс качества городской среды	241	300
Объем экспорта продукции агропромышленного комплекса, млн \$	11,87	147,8
Доля трудоустроенных выпускников после окончания вузов, %	51	85



Информация о мастер-плане — структура, роль и место в системе городского планирования

Структура мастер-плана определяется требованиями технического задания открытого международного конкурса на разработку мастер-плана города Грозного, отражает логику выполнения работы и позволяет определить долгосрочное видение развития города и территории проектирования (Грозненской агломерации), установить цели, задачи, направления развития и показатели их эффективности, закрепленные в плане реализации и дорожной карте документа.

Мастер-план закладывает основу градостроительных изменений города и определяет механизмы финансирования ключевых мероприятий.

Разработка и реализация мастер-плана предполагает всестороннее взаимодействие лучших градостроительных, общественных и социально-экономических практик мира и современной России для комплексного развития города Грозный.

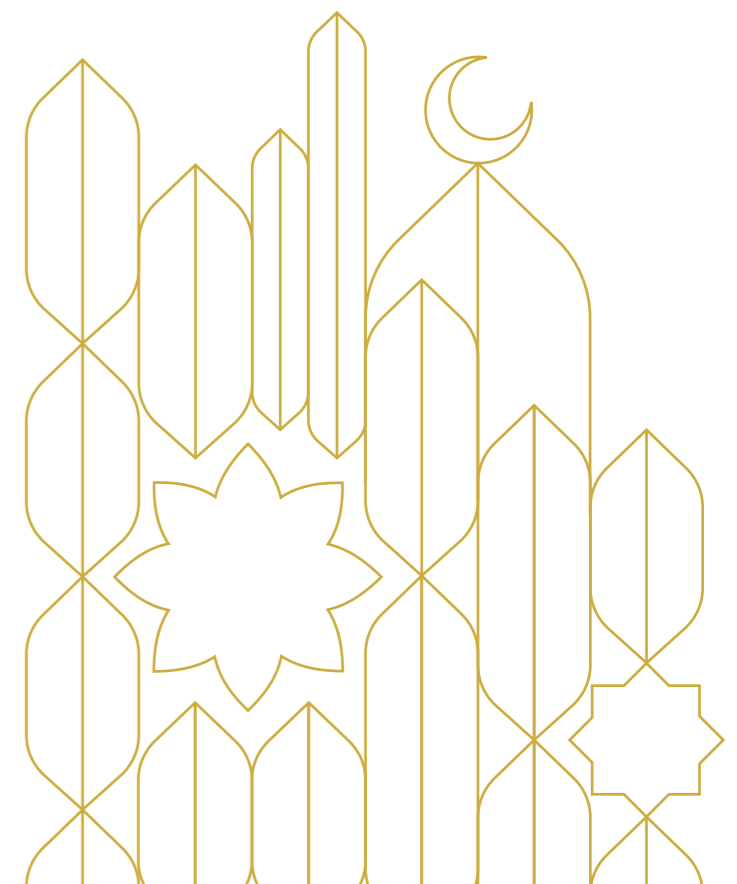
Стратегический мастер-план — это многофункциональный инструмент прогрессивного развития городской ткани, определяющий:

1. Комплексное развитие территорий. Наиболее актуальные и перспективные факторы пространственного и социального-экономического роста города. Методы укрепления человеческого капитала, улучшения качества среды и качества жизни.
2. Настройку инвестиционного климата и привлечение финансовых ресурсов в регион. Он задает наиболее приоритетные направления развития городской инфраструктуры и использования бюджетных и внебюджетных средств.
3. Развитие коммуникации, координации и вовлечения различных слоев общества в диалог, нацеленный на достижение общих целей развития Грозного. Предлагаемые в рамках мастер-плана решения учитывают интересы жителей, туристов и бизнеса, а также обеспечивают согласованность действий различных уровней органов власти, включая муниципальные, республиканские и федеральные.

4. Политику региона, которая способствует достижению ключевых показателей в рамках национальных проектов и государственных программ.

Мастер-план опирается на стратегию социально-экономического развития и комплексный анализ текущего состояния города. Результаты мастер-плана оказывают влияние и определяют нормативы градостроительного планирования, документы территориального планирования, градостроительное зонирование и документацию по планировке территорий города/агломерации.

Стратегия социально-экономического развития



Краткая характеристика территории разработки мастер-плана и сопряженных территорий

XX век — крупнейший промышленный, культурный и научный центр Северного Кавказа.

2003 г. — признан комиссией ООН самым разрушенным городом на земле со времен Второй мировой войны.

2009 г. — почетный диплом программы «ООН Хабитат» в номинации «Постконфликтное восстановление».

Сейчас Грозный — крупнейший населенный пункт Чеченской Республики, на долю которого приходится более 1/5 всего населения региона и почти 60 % городского населения.

Республики и почти 60 % ее городского населения. Основные отрасли экономики — торговля и строительство.

Задачи достижения образа будущего

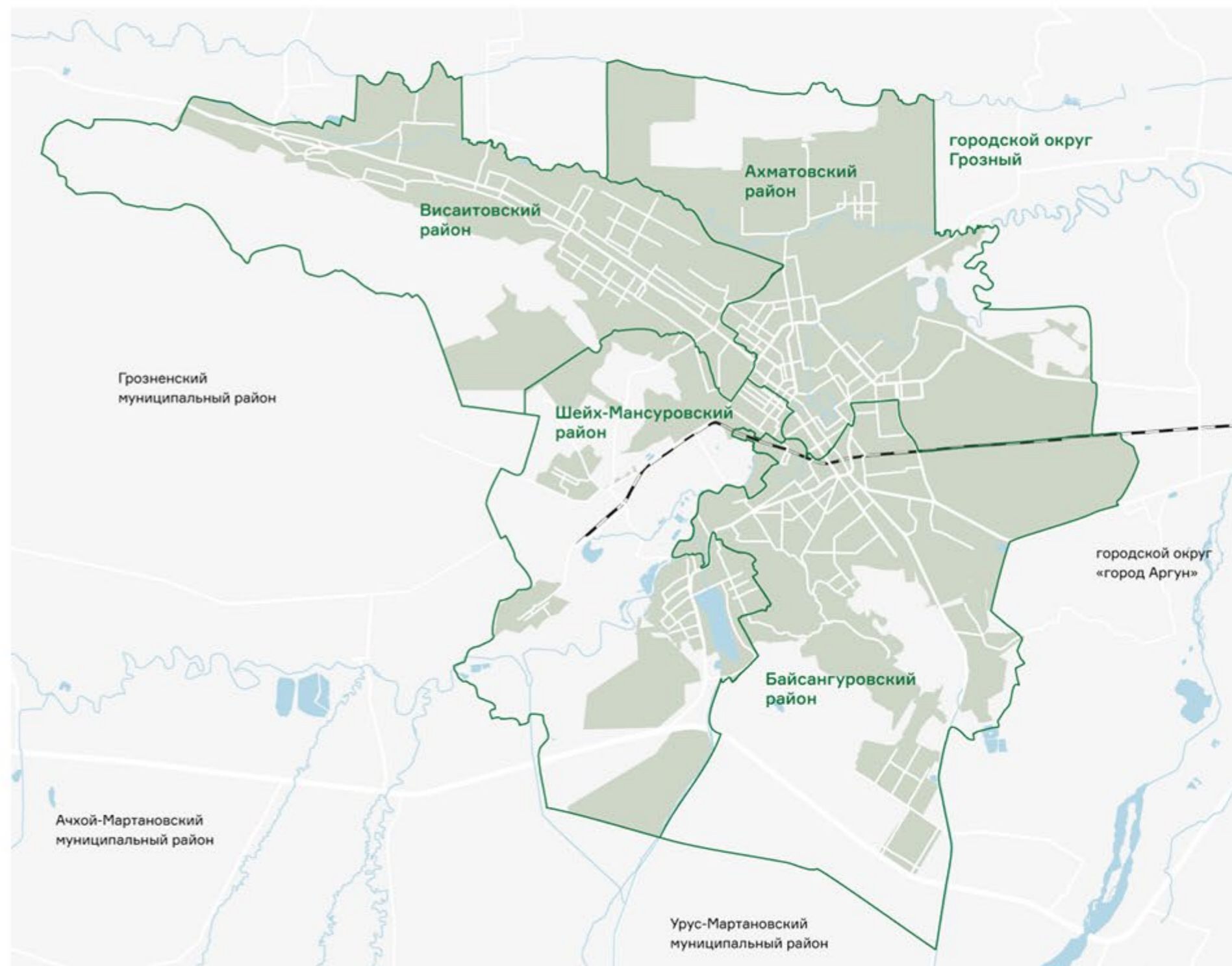
1. Экономическое развитие — формирование и поддержка конкурентоспособных секторов экономики.
2. Социальное развитие — создания условий высокого качества жизни и гармоничного развития социума.
3. Инфраструктурное развитие — как условие эффективного развития экономики.
4. Обеспечение эффективного функционирования механизмов стимулирования развития территории.

1818 г.
год основания
крепости Грозная

326 600 чел.
численность
населения

360 км²
площадь города

3 место
индекс качества
жизни, 2022 г.



Местоположение территории, в отношении которой разрабатывается мастер-план, и сопряженных территорий, включая Городской округ «Город Аргун»

Позиционирование города, миссия и желаемый образ будущего

Манифест

Грозный: портал в будущее Евразии

В условиях заката евроцентричной эпохи и становления многополярного мира, такие города, как Грозный становятся новыми центрами силы, где созидательный девиз «Объединяй и развивай!» уверенно приходит на смену отжившему и враждебному человеку принципу «Разделяй и властвуй!»

Поэтому мы проектируем столицу Чеченской Республики, как портал России в будущее Евразии.

Для нас каждая историческая эпоха ассоциируется с определенными архитектурными символами-явлениями, которые выражают себя через крупные формы — знаки и образы.

Именно через них рождается новейший стиль и для Грозного, в синтетическом эквиваленте.

Для утверждения и развития своей столичной миссии «операционная система» мастер-плана Грозного должна быть вооружена компонентами, которые управляются при помощи узнаваемого «визуального языка», определяющего форму, ориентацию и размещение общественных зданий и сооружений.

Наш мастер-план Грозного это структурная общность, с помощью которой общество, проявляя себя в новой архитектуре, должно совершить рывок в будущее с опорой на традицию.

Мы декларируем архитектуру столицы Чеченской Республики как произведение искусства на основе сакральной мудрости и завоеваний научного прогресса.

Все наши проектные усилия, манифестируясь в рождающемся высокотехнологичном городском укладе Грозного, нацелены на сохранение основ культурной идентичности, качества жизни и устойчивого развития социума.

Для нас это вопрос не моделей и методов, а самой сути тысячелетнего созидания нашей цивилизации.

Когда Традиция становится новым Авангардом, смыслом для будущего, которое через наш портал наступает уже сегодня.

Позиционирование города

Грозный — источник силы, алмаз Кавказа и жемчужина Ислама.

Грозный позиционирует себя, как город быстрого развития, устремленный в будущее, но с особым уважением к своим корням и верностью традициям.

Здесь жители города обретают истинное благополучие и достигают процветания своих семей.

Быстрое развитие демографии и крепкие семейные связи становятся ключевым фактором устойчивого развития социальной экономики, городской ткани и особого значения города на Северном Кавказе.

Миссия города

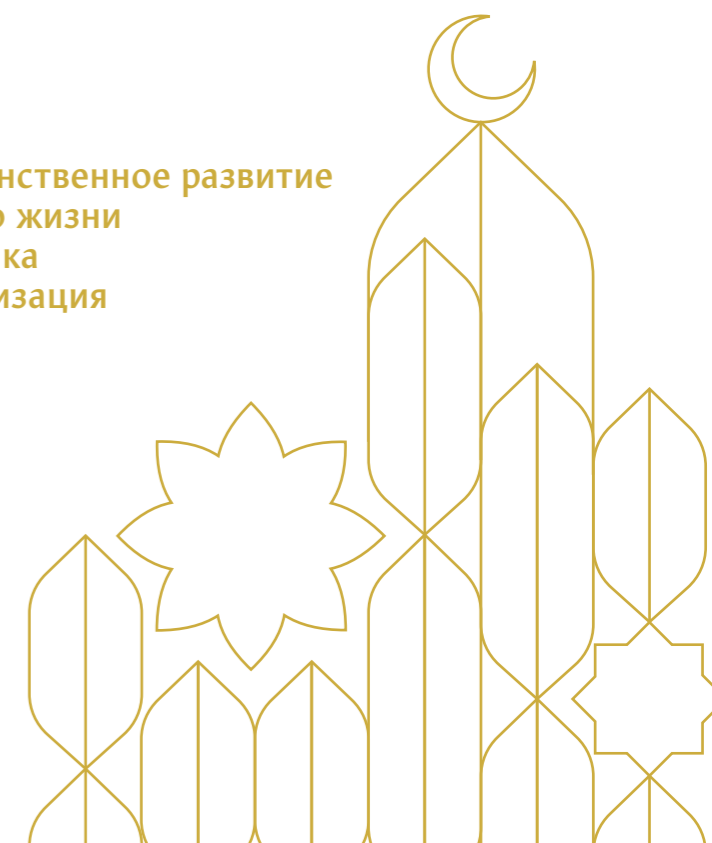
- Стать городом больших семей. Современным, удобным, устремленным в будущее городом. Городом заботы, развитой культуры и этнической идентичности.
- Стать ключевым и духовным центром на новом витке евразийской интеграции, воротами Ислама России.

Желаемый образ будущего

По итогам форсайт-сессии «Формирование образа будущего города Грозного», круглого стола «Союза архитекторов ЧР» и студенческого воркшопа

- Город молодых
- Современный город с сохранением идентичности + уважающий традиции
- Экологичный город
- Туристический город
- Индустриальный город
- Экономически самодостаточный город
- Инновационный город
- Умный город
- Эффективный город
- Интегрированный город
- Узнаваемый город

Пространственное развитие
Качество жизни
Экономика
Цифровизация



Участники процесса разработки мастер-плана



Артеми́й Лебедев
художественный
руководитель



Олег Стукалов
арт-директор
и главный архитектор



Олег Питецкий
стратег-урбанист



Александр Панин
руководитель
«ИЦ Картфонд»



Виталий Эшроков
экономико-географ



Станислав Михайловский
Группа проектного управ-
ления, главный архитектор



Тимур Султанов
Группа проектного
управления, главный
инженер



Евгения Ежи́кова
директор



Анастасия Савенкова
руководитель направле-
ния архитектуры



Эркен Кагаров
арт-директор



Дмитрий Грубый
эксперт по развитию транс-
портной инфраструктуры



Рахим Махмудов
руководитель направления
стратегического планирования



Тимур Девятков
Alina GPSS, заместитель
директора



Mouaz Abouzaid
Verform Founder
& Design Principal



Алена Овсянникова
менеджер проекта



Павел Зюмкин
дизайнер



Виталий Проскурин
директор департамента
комплексных социально-
экономических исследова-
ний, ООО «Картфонд»



Алексей Комов
первый вице-президент
Союза московских архи-
текторов, заместитель
Городского головы —
главный архитектор
Калуги



Андрей Гурленов
генеральный директор
ООО «Ситроникс Электро»



Саламбек Алиев
директор института
строительства, архитек-
туры и дизайна ГГНТУ
им. акад. М. Д. Милли-
онщикова, канд. техн.
наук, доцент



Хамид Тайценов
основатель бюро XD architects,
главный архитектор г. Грозный
2019–2021



1

Определение приоритетов и задач социально-экономического и пространственного развития, обеспечивающих реализацию миссии и достижение образа будущего

1.1 Предпосылки, определяющие потенциальные возможности и ограничения пространственного развития территории

1.1.1 История. Культура. «Дух места»

Культурный код г. Грозного сформирован ярко выраженной идентичностью титульного этноса — вайнахов. А именно их национальными ценностями и верностью традициям.

Грозный сегодня — город молодого поколения, ведущего здоровый образ жизни и придерживающегося традиций многодетной религиозной семьи.

Природные факторы — горы, бурные реки и климат, — ярко выражены и оказывают непосредственное влияние на формирование «духа места»

Особенность архитектурного характера современного Грозного — способность к стремительному возрождению и обновлению, сопряженного с поиском собственного стиля.

Топонимы места демонстрируют три основных тренда

- Традиционные национальные названия на чеченском языке.
- Уважение и преемственность русской культуры в названиях улиц, памятников и городских объектов.
- Связь с культурой Ближнего востока (проспект Мохаммеда Али, улица имени короля Иордании Абдаллы II Бен Аль-Хусейна, парк короля Хусейна Бен Талала и пр.).



Схема историко-культурного каркаса

1.1.2 Демография и человеческий потенциал

Устойчивый демографический рост

- Лидер по рождаемости, высокий показатель суммарного коэффициента рождаемости.
- Смертность ниже среднероссийского уровня.
- Один из самых высоких показателей естественного прироста.
- Миграционный отток населения.
- Высокая доля в половозрастной структуре людей трудоспособного возраста и моложе трудоспособного возраста.

Суммарный коэффициент рождаемости, рождений на одну женщину

ГО г. Грозный	2,7
Чеченская Республика	2,7
СКФО	1,7
РФ	1,4

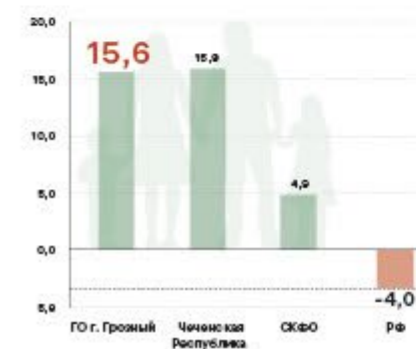
Рождаемость, ‰



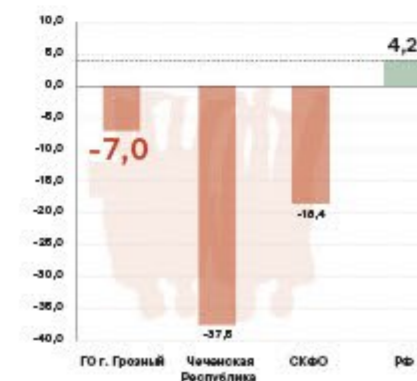
Смертность, ‰



Естественный прирост, ‰



Миграция, ‰



Средний размер домохозяйства, чел.

ГО г. Грозный	3,4
Чеченская Республика	4,7
СКФО	3,3
РФ	2,2

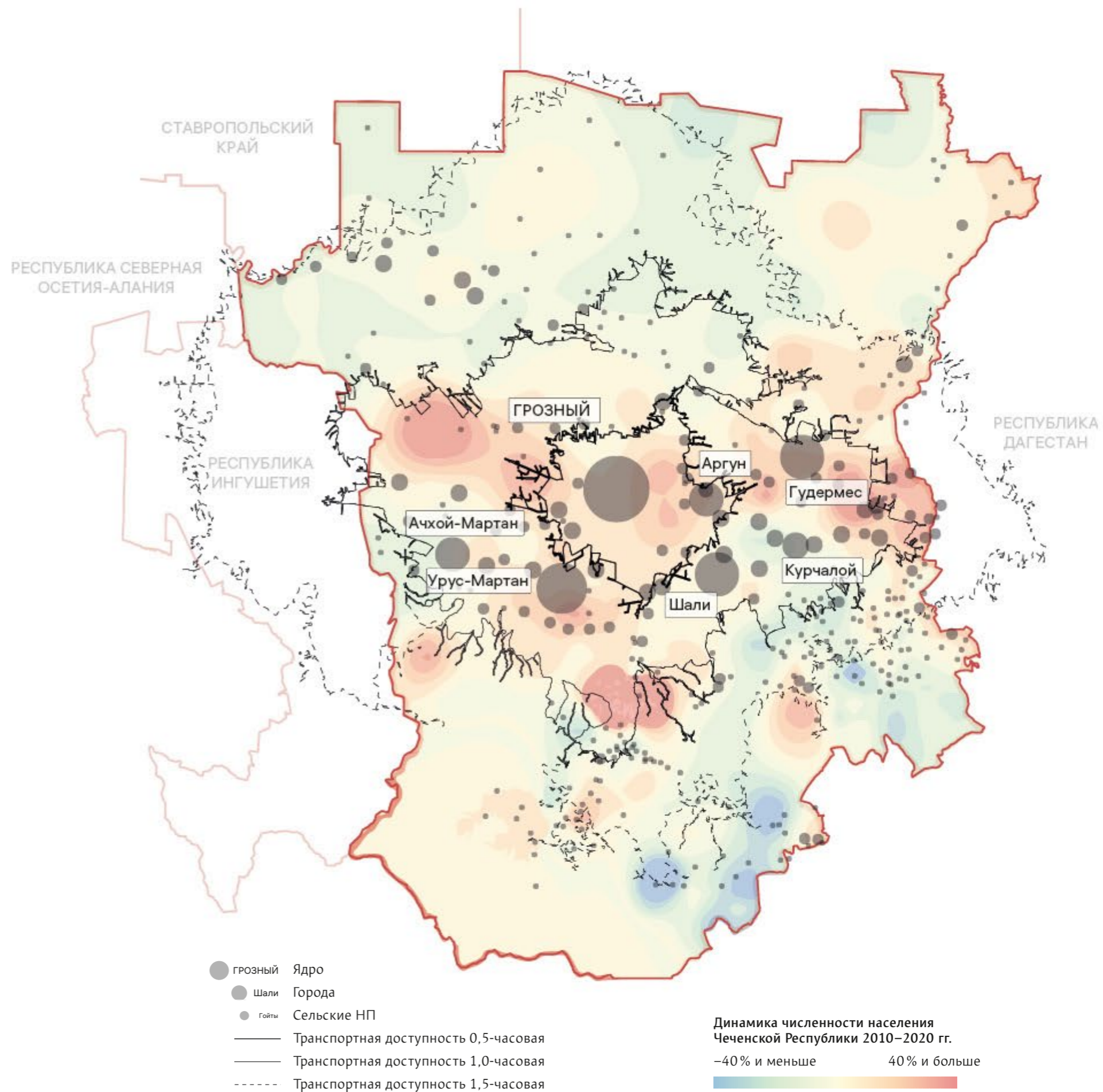
Половозрастная структура, %



- Моложе трудоспособного возраста
- Трудоспособный возраст
- Старше трудоспособного возраста

Ответственная роль Грозного в развитии окружающих территорий

1. В республике наблюдается концентрация населения в пределах Грозненской агломерации. По мере развития Грозный наращивает гравитационный эффект, а доступность городских сервисов развивает привлекательность поселений пригорода.
2. Расселение городского и сельского населения развивается симметрично. Однако, приверженность вайнахов к сельскому образу жизни стабилизирует тренды урбанизации.
3. Грозный — сердце Республики. Стремительная динамика развития столицы провоцирует центростремительные процессы, нуждающиеся в балансировке мероприятиями по децентрализации социальной экономики региона. А также системного развития сельских территорий.

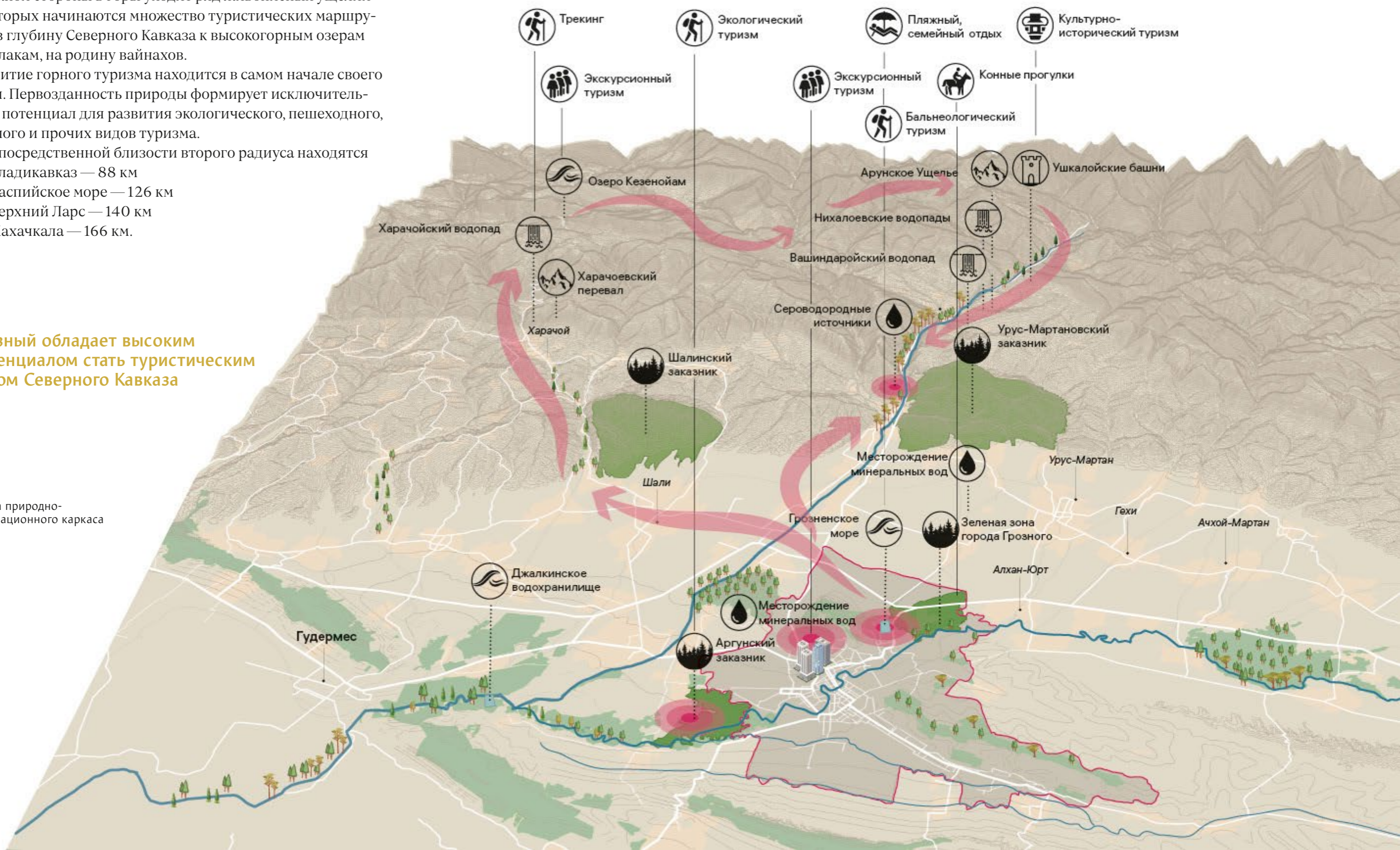


1.1.3 Природно-рекреационный потенциал

1. Природно-рекреационный потенциал Грозного сформирован совокупностью природных ландшафтов, пейзажно-эстетическим разнообразием и разнообразностью природной среды.
2. С южной стороны в горы уходит ряд живописных ущелий в которых начинаются множество туристических маршрутов в глубину Северного Кавказа к высокогорным озерам и облакам, на родину вайнахов.
3. Развитие горного туризма находится в самом начале своего пути. Первозданность природы формирует исключительный потенциал для развития экологического, пешеходного, конного и прочих видов туризма.
4. В непосредственной близости второго радиуса находятся
Владикавказ — 88 км
Каспийское море — 126 км
Верхний Ларс — 140 км
Махачкала — 166 км.

Грозный обладает высоким потенциалом стать туристическим хабом Северного Кавказа

Схема природно-рекреационного каркаса

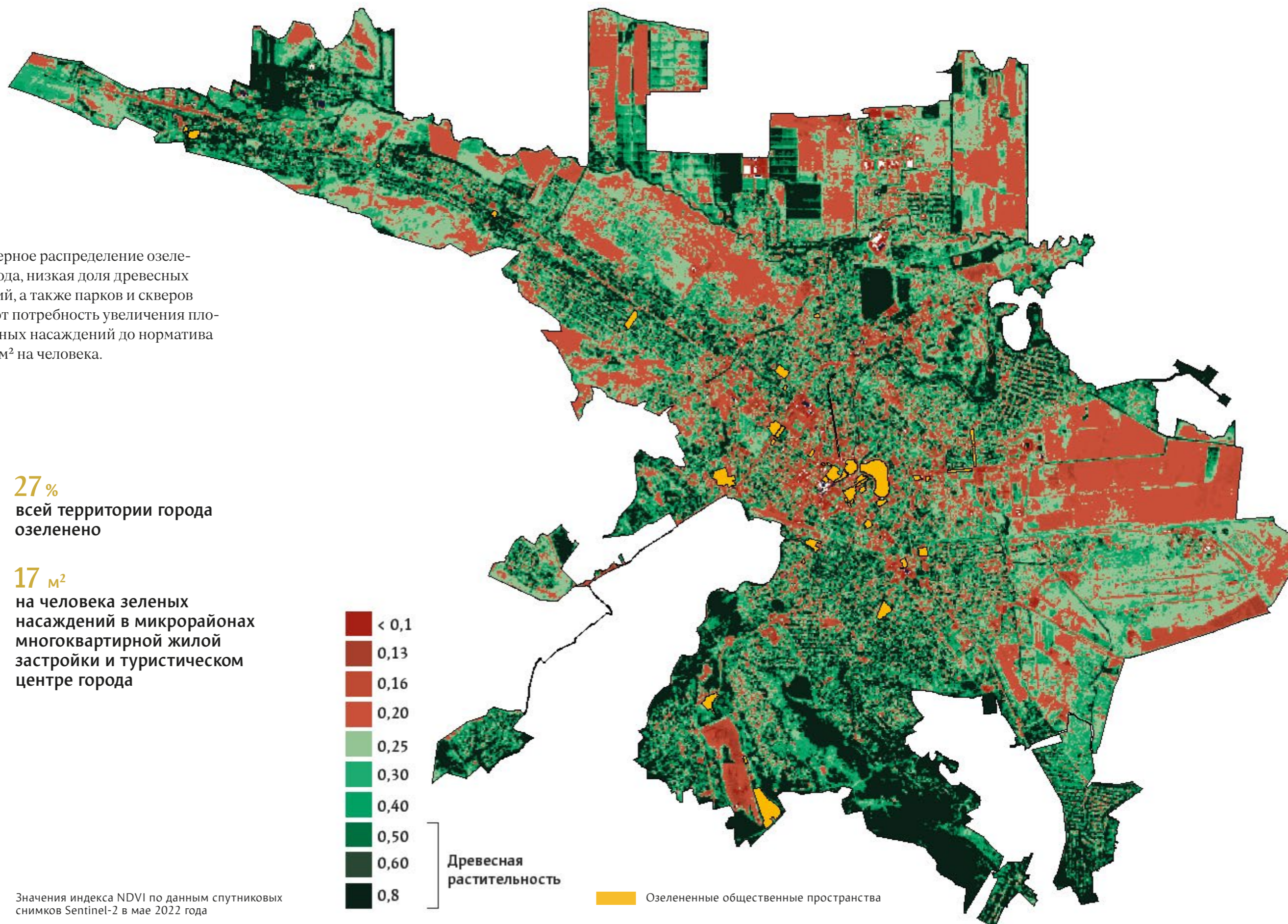


Неравномерное распределение озеленения города, низкая доля древесных насаждений, а также парков и скверов формируют потребность увеличения площади зеленых насаждений до норматива ВОЗ — 40 м² на человека.

27 %
всей территории города
озеленено

17 м²
на человека зеленых
насаждений в микрорайонах
многоквартирной жилой
застройки и туристическом
центре города

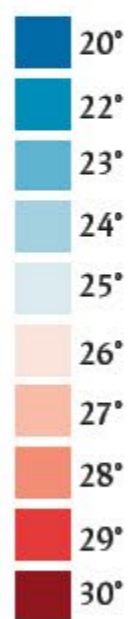
Значения индекса NDVI по данным спутниковых снимков Sentinel-2 в мае 2022 года



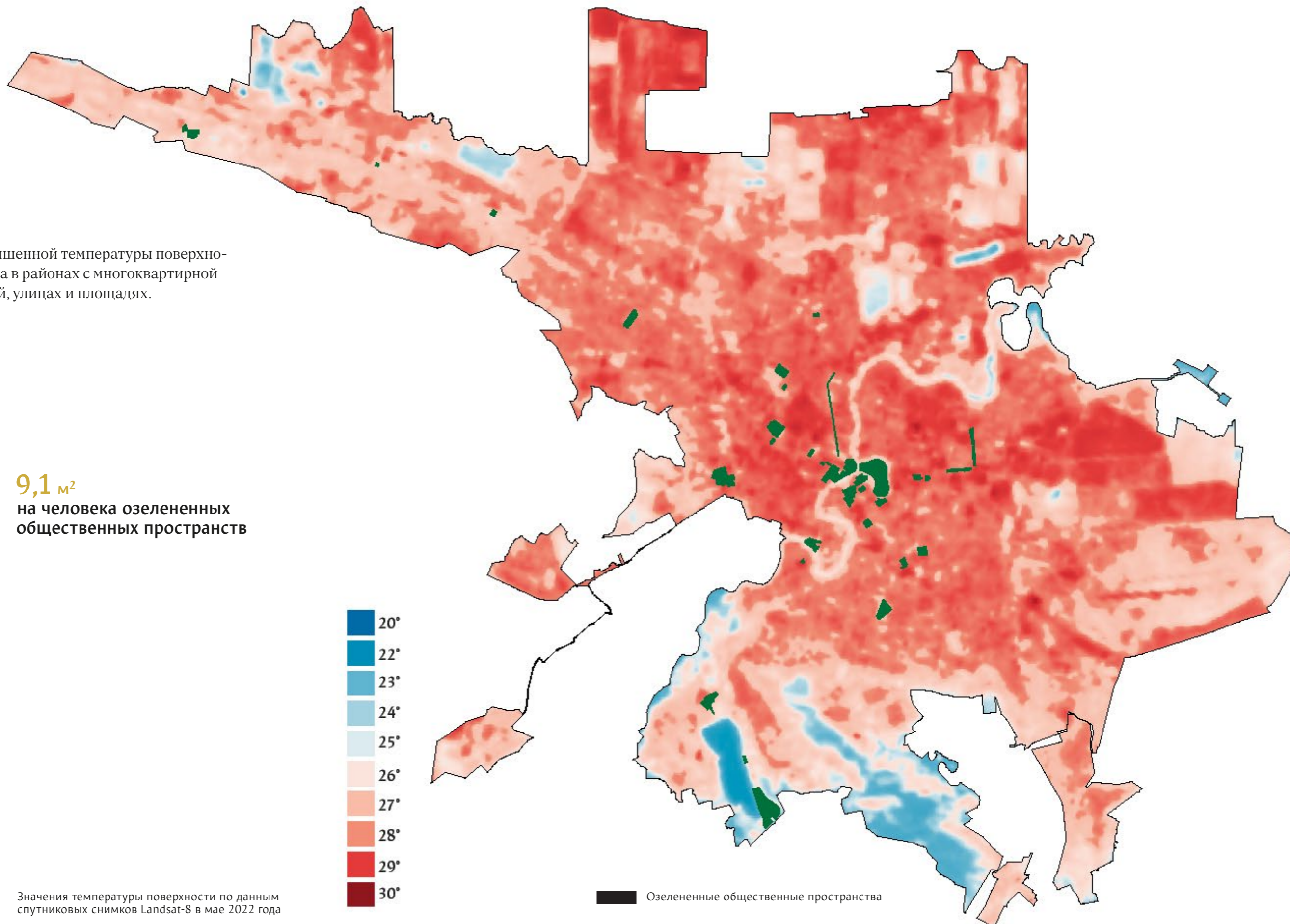
Зоны повышенной температуры поверхностей города в районах с многоквартирной застройкой, улицах и площадях.

9,1 м²
на человека озелененных
общественных пространств

Значения температуры поверхности по данным спутниковых снимков Landsat-8 в мае 2022 года



Озелененные общественные пространства



1.1.4 Социально-экономическое развитие

Особенности экономической динамики

1. Грозный, как административный центр и крупнейший город Чеченской Республики, выступает драйвером социально-экономического развития своего региона.
2. В последние годы в республике и в Грозном, наметились тенденции к улучшению ситуации:
 - Темпы роста ВРП — самые высокие в СКФО.
 - Темпы роста инвестиций сопоставимы с общероссийскими, республика занимает третье место в СКФО.
 - Из основных показателей Чеченской Республики самый высокий — ввод в действие жилых домов — 4-е место в России и первое в СКФО.

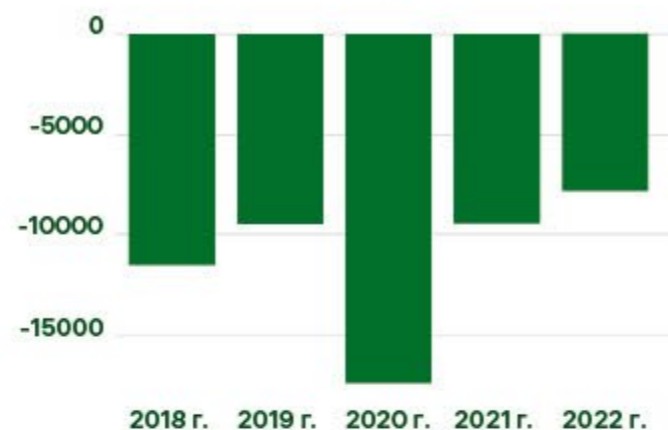
3. Сальдированный финансовый результат отрицательный, но с 2020 г. величина убытка сокращается. Убыток отмечается в ключевых отраслях экономики: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов. Прибыль (не ежегодно) показывают строительство, торговля, транспортировка и хранение.
4. Организации и предприятия испытывают финансовые трудности и не в состоянии выполнять свои кредитные обязательства. Удельный вес просроченной кредиторской задолженности у организаций Грозного в 2022 г. составляла 73,8 %, дебиторской — 45,8 %. По республике данные показатели немного ниже.

5. Бюджет Грозного финансово зависим. Более, чем на 70 % он состоит из безвозмездных поступлений от вышестоящих бюджетов.
6. Экономика Грозного в последние годы развивается неравномерно, но в целом с положительной динамикой. Наибольший рост отмечается в строительстве. Объем торговли и платных услуг населению также увеличивается. Снижение характерно для добычи полезных ископаемых, неровный тренд — для обрабатывающих производств и транспорта.
7. Для экономики города Грозного характерны структурные проблемы. В валовом городском продукте и в объеме отгруженных товаров преобладает непроизводственная сфера, а в структуре занятых — бюджетный сектор.

Темпы роста ВРП, 2015–2021 гг., в %



Сальдо организаций Чеченской Республики



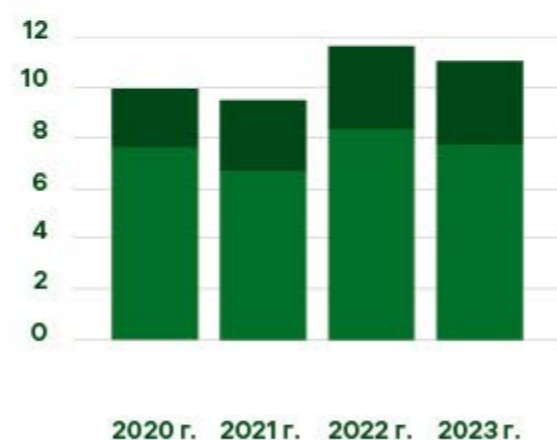
Структура работников организаций



Темпы роста инвестиций в основной капитал, 2015–2022 гг., в %



Структура бюджета г. Грозного



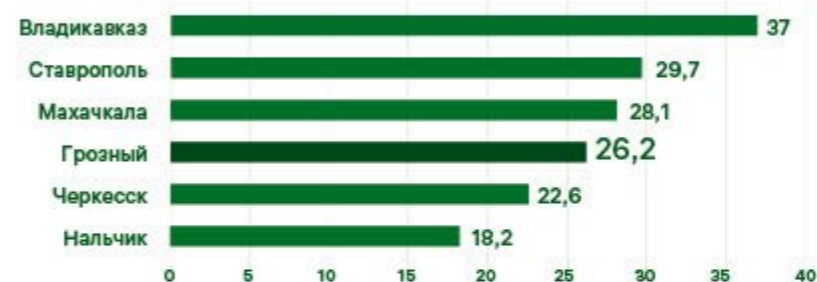
Структура ВВП г. Грозного



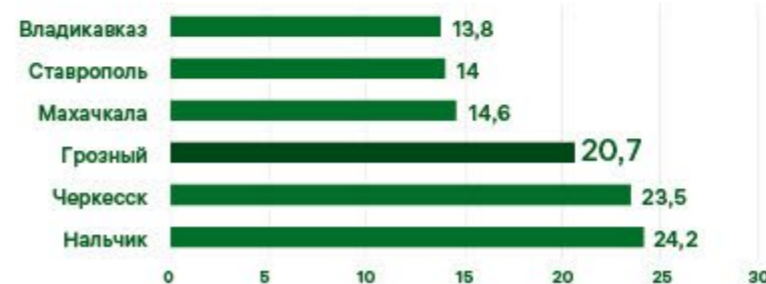
8. Рынок труда Грозного характеризуется наличием свободных рабочих рук. Реальный резерв незанятого трудоспособного населения в 2022 году составлял 68,4 тыс. человек.
9. Уровень жизни в Грозном выше, чем в среднем по республике, но несколько хуже, чем в других региональных центрах СКФО. По показателю средней заработной платы Грозный значительно уступает только Ставрополю, с остальными находится на сравнимом уровне. Город Грозный со значением 20,7% входит в тройку антилидеров региональных центров СКФО (вместе с Нальчиком и Черкесском) по доле населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума, установленного в регионе.
10. Город Грозный переживает строительный бум. В последние два года в Грозном отмечается значительный рост объемов ввода жилья как в относительном выражении, так и в абсолютном. В 2021 г. по площади введенных многоквартирных домов в абсолютном выражении Грозный занял второе место (после Ставрополя) среди региональных центров СКФО. В 2022 г. данный показатель увеличился на 20%. Столь активный процесс строительства позволил Грозному занять третье место среди региональных центров СКФО (после Владикавказа и Ставрополя) по общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя.
11. Активное жилищное строительство позволяет привлекать новых жителей. Из-за больших объемов ввода жилья цены на недвижимость в Грозном ниже, чем в большинстве региональных столиц СКФО, особенно на вторичном рынке.

Показатель	2021 г.	2022 г.
Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения, кв. м	19	4
Продукция сельского хозяйства, млрд руб	51	51
Добыча полезных ископаемых, млрд руб	57	53
Среднедушевые денежные доходы в месяц, руб	69	68
Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб	78	68
Обрабатывающие производства, млрд руб	79	79
Оборот розничной торговли на душу населения, млрд руб	81	81
Число собственных легковых автомобилей на 1000 человек населения, шт.	82	82
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м	85	83
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций, руб	85	84

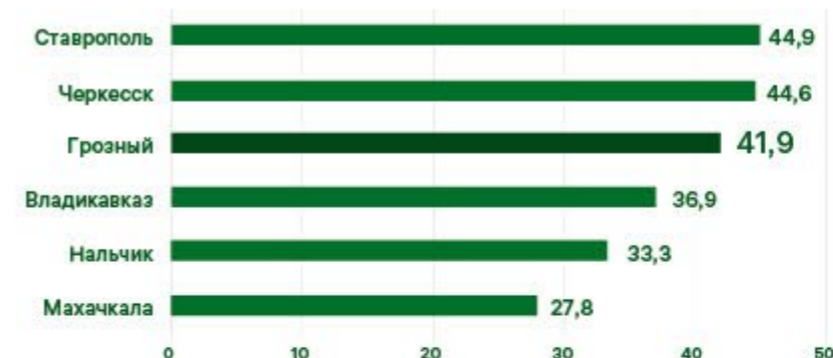
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м²



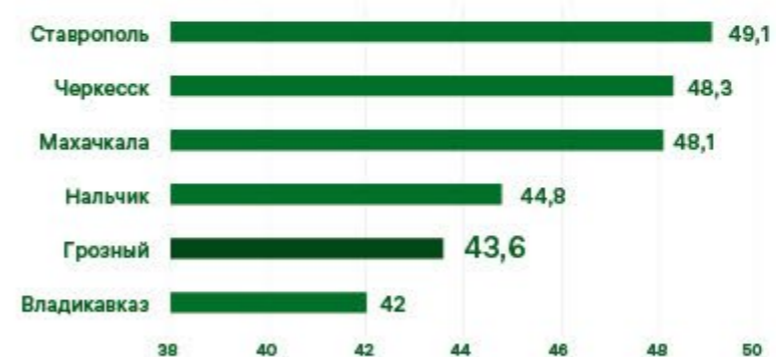
Доля населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума, установленного в регионе, %



Средняя стоимость 1 м² жилья на первичном рынке, тыс. руб/м²



Средняя стоимость 1 м² жилья на вторичном рынке, тыс. руб/м²



Город Грозный — это (по данным за 2022 г.):

22%
населения
республики

88%
оборота розничной
торговли

76%
основных фондов
организаций

69%
объема отгруженной
продукции

68%
объема платных
услуг населению

50%
объема инвестиций
в основной капитал

28%
объема
строительных работ

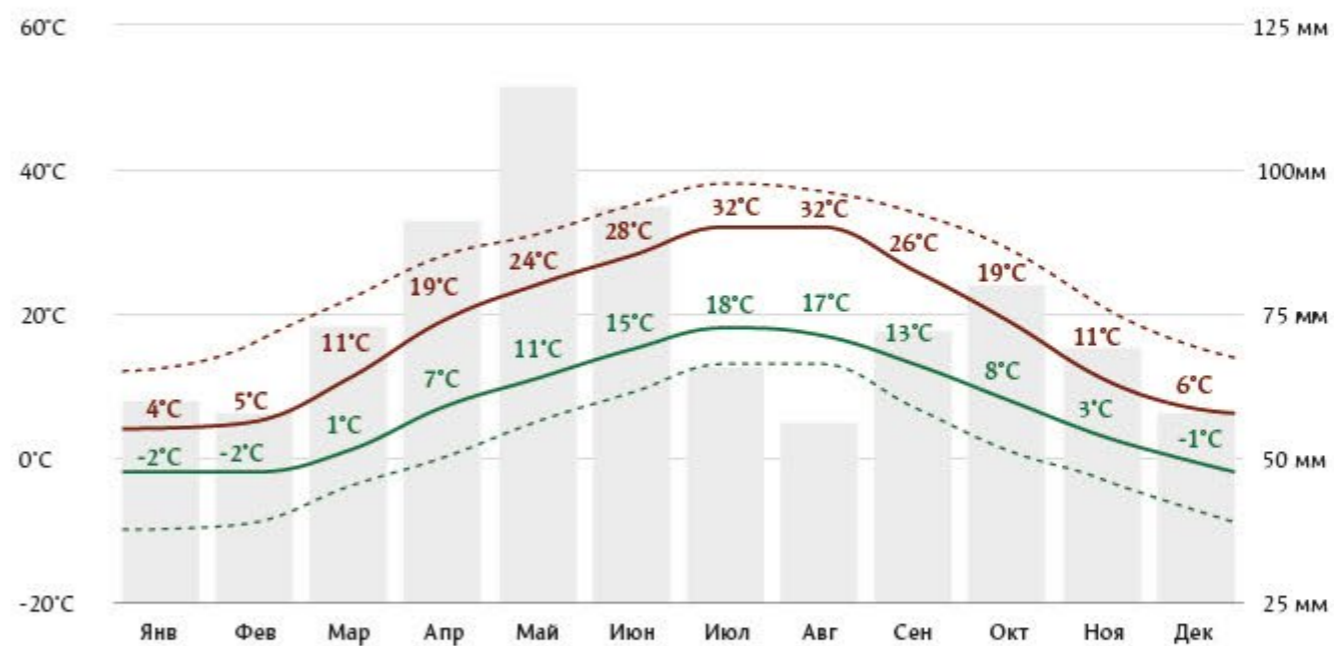
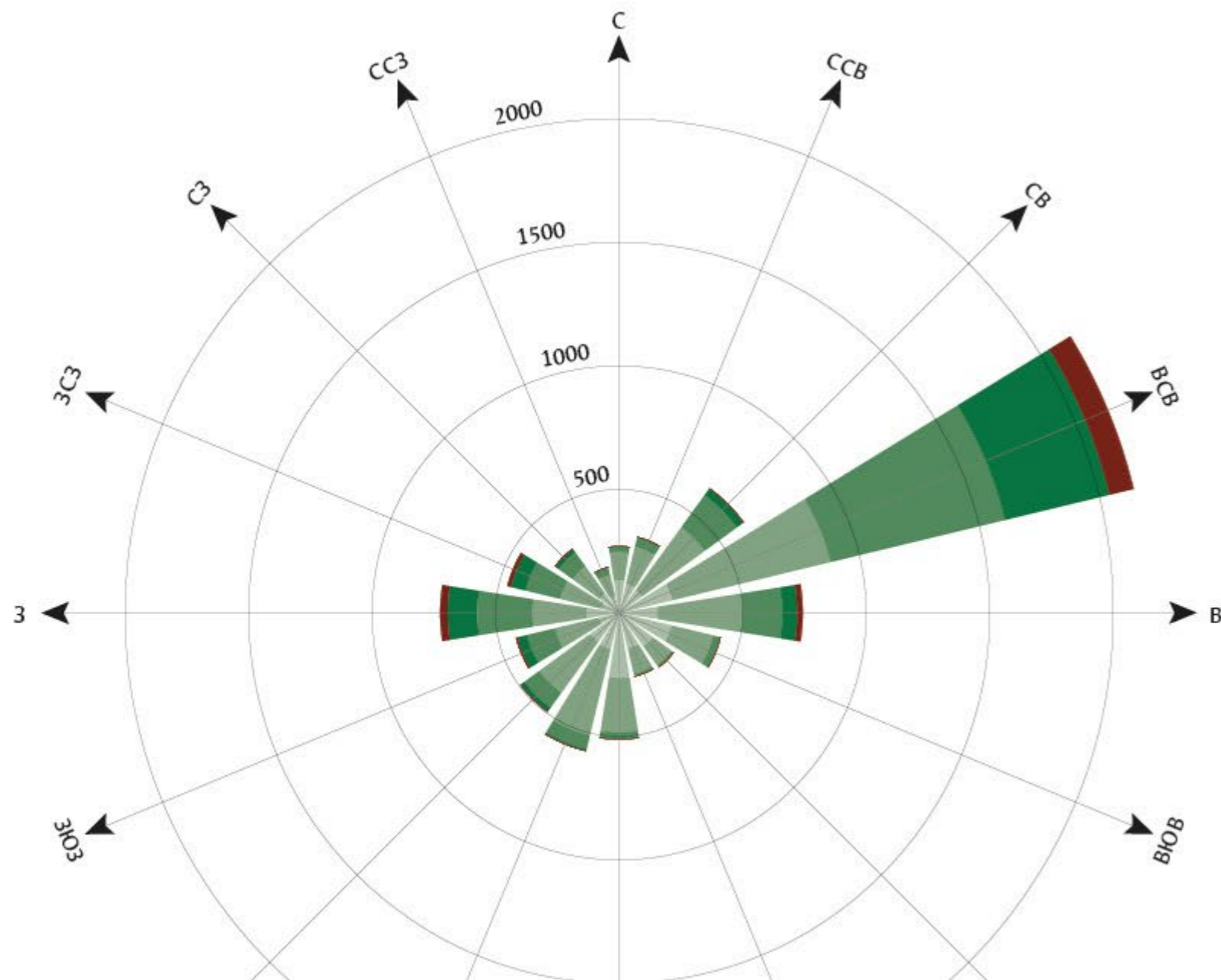
23%
ввода в действие
жилых домов

47%
среднегодовой
численности
работников
организаций

1.2 Климат

Расположение города в долине создает местную специфику ветрового режима, возникает так называемая горно-долинная циркуляция воздуха. Преобладающее направление за декабрь-февраль — северо-западное, июнь-август — восточное.

За последние десятилетия наблюдается тенденция увеличения среднегодовой температуры воздуха и снижения среднегодового количества выпадаемых осадков



- Максимальная среднесуточная температура
- - - Жаркие дни
- Минимальная среднесуточная температура
- - - Холодные ночи
- Осадки

- Скорость ветра, км/ч
- 0
 - 1
 - 5
 - 12
 - 19
 - 28

Климат города
Грозный — это

123 м
высота над
уровнем моря

73 °C
годовая амплитуда
температур

187 дней
температура
выше 0 °C

78%
среднегодовая
влажность воздуха

10 см
высота снежного
покрова к концу
зимы

46 мм
среднесуточный
максимум выпадения
осадков

441 мм
среднегодовое
количество осадков
с поверхности суши

Гидрология

1. Река Сунжа

Основными водными артериями Грозного являются река Сунжа, правый приток Терека, пересекающая с юго-запада на северо-восток территорию города, а также ее притоки: Нефтянка (левый приток Сунжи) и Гойта (правый приток Сунжи).

2. Грозненское море

Водоохранилище сезонного регулирования, называемое Грозненским морем, создано в 1961 г. посредством сооружения дамбы на речке Гойта. Емкость водохранилища 6,3 млн м³. Площадь зеркала 1,09 км².

Водный ресурс задает вектор развития рекреации, туризма и благоустройства набережных в городской черте

278 км
длина реки

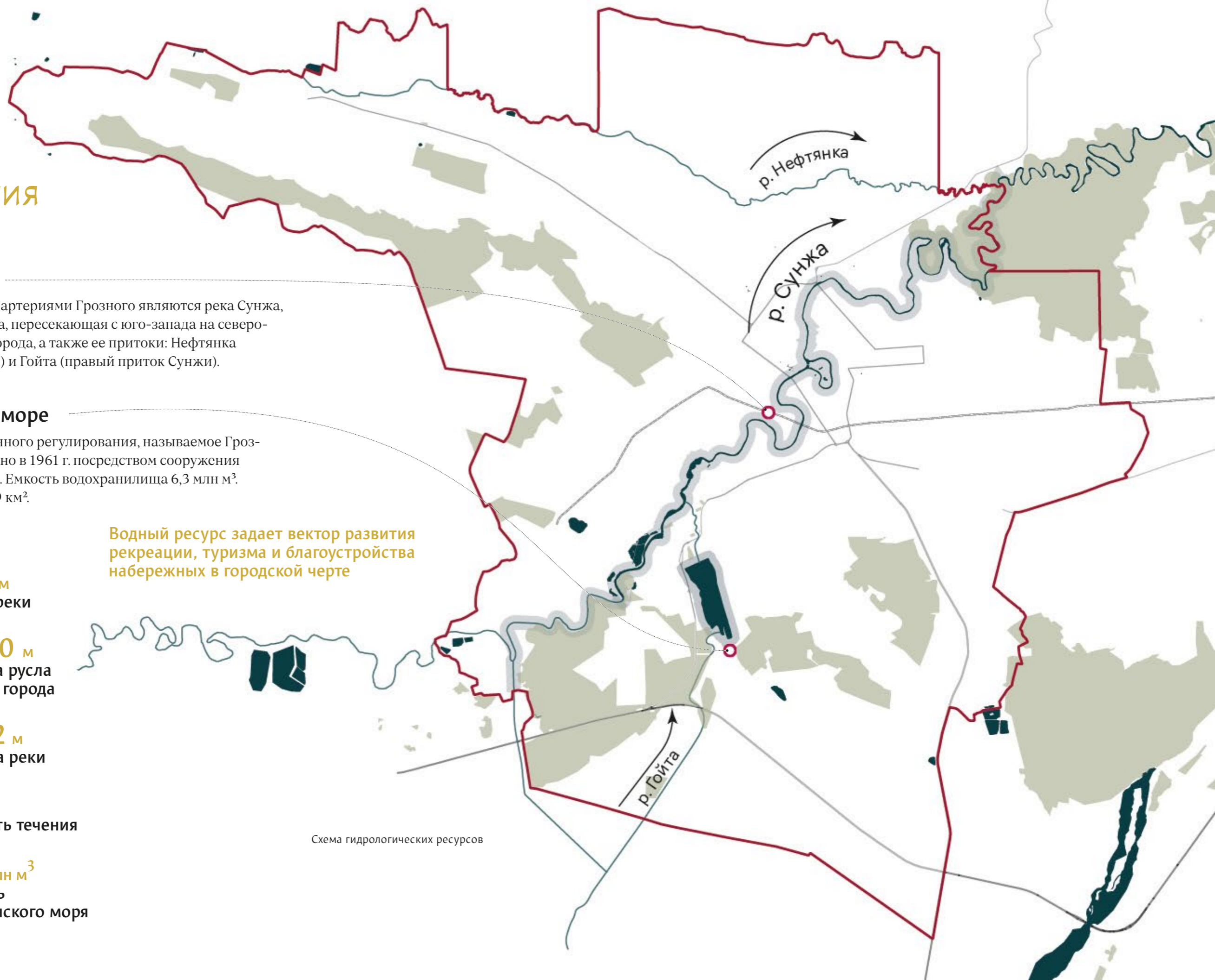
25–80 м
ширина русла
в черте города

0,7–2 м
глубина реки

1 м/с
скорость течения

6,3 млн м³
емкость
Грозненского моря

Схема гидрологических ресурсов



Инженерно-геологические условия

Сложные инженерно-геологические, гидрогеологические и инженерно-сейсмологические условия.

Развиты процессы просадочности, подтопления, оползни, эрозии.

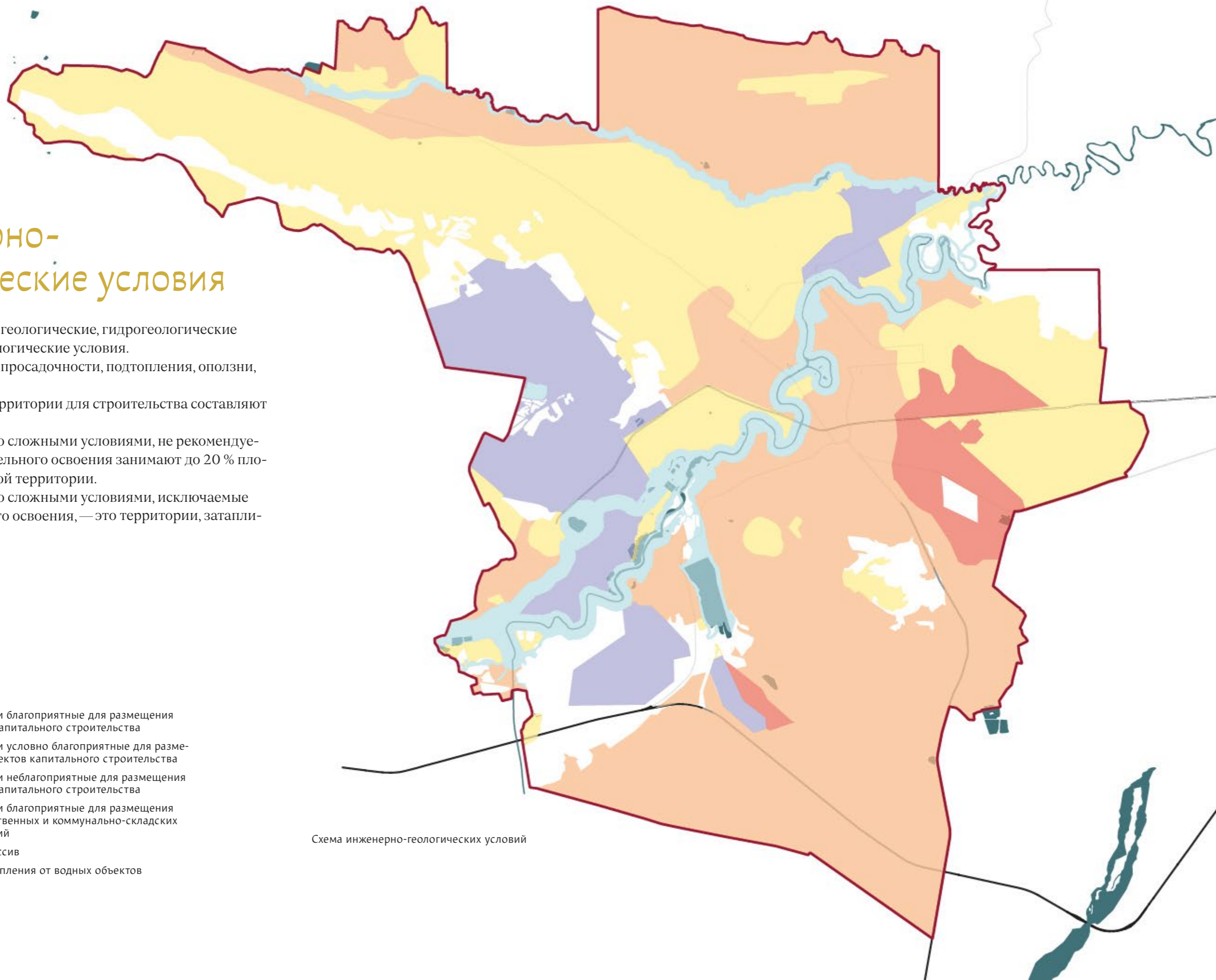
Потенциальные территории для строительства составляют 43 % площади округа.

Территории с особо сложными условиями, не рекомендуемые для градостроительного освоения занимают до 20 % площади рассматриваемой территории.

Территории с особо сложными условиями, исключаемые из градостроительного освоения, — это территории, затапливаемые 1 % паводком.

- Территории благоприятные для размещения объектов капитального строительства
- Территории условно благоприятные для размещения объектов капитального строительства
- Территории неблагоприятные для размещения объектов капитального строительства
- Территории благоприятные для размещения производственных и коммунально-складских предприятий
- Лесной массив
- Зона подтапления от водных объектов














Схема инженерно-геологических условий



Ограничения использования территории

Ключевые проблемы развития территории

- Приаэродромные территории
- Земли лесного фонда
- Подтопления при разливе реки Сунжа
- Земли особо охраняемых территорий
- Земли лесного фонда

Зона	Площадь, км ²	Ограничения
г. Грозный	324,00	—
 Приаэродромные зоны 1 и 2	5,94	Запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания аэропорта
 Приаэродромные зоны 3 и 6	274,40	Ограничения на высоту зданий
 Приаэродромная зона 7	42,90	Запрет на строительство социальных заведений
 Санитарно-защитная зона предприятий	48,35	Ограничения на ведение хозяйственной деятельности
 Электросетевые хозяйства	5,57	Ограничения на строительство жилых зданий
 Прибрежная полоса	8,50	Запрет на строительство всего
 ООПТ	21,50	Ограничения хозяйственной деятельности
 Леса	49,00	Ограничения на строительство всего
 Водоохранная зона	84,43	Ограничения на ведение хозяйственной деятельности
 Зоны затопления	0,90	Ограничения на строительство жилых домов
 Без ограничений	56,55	—
		Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

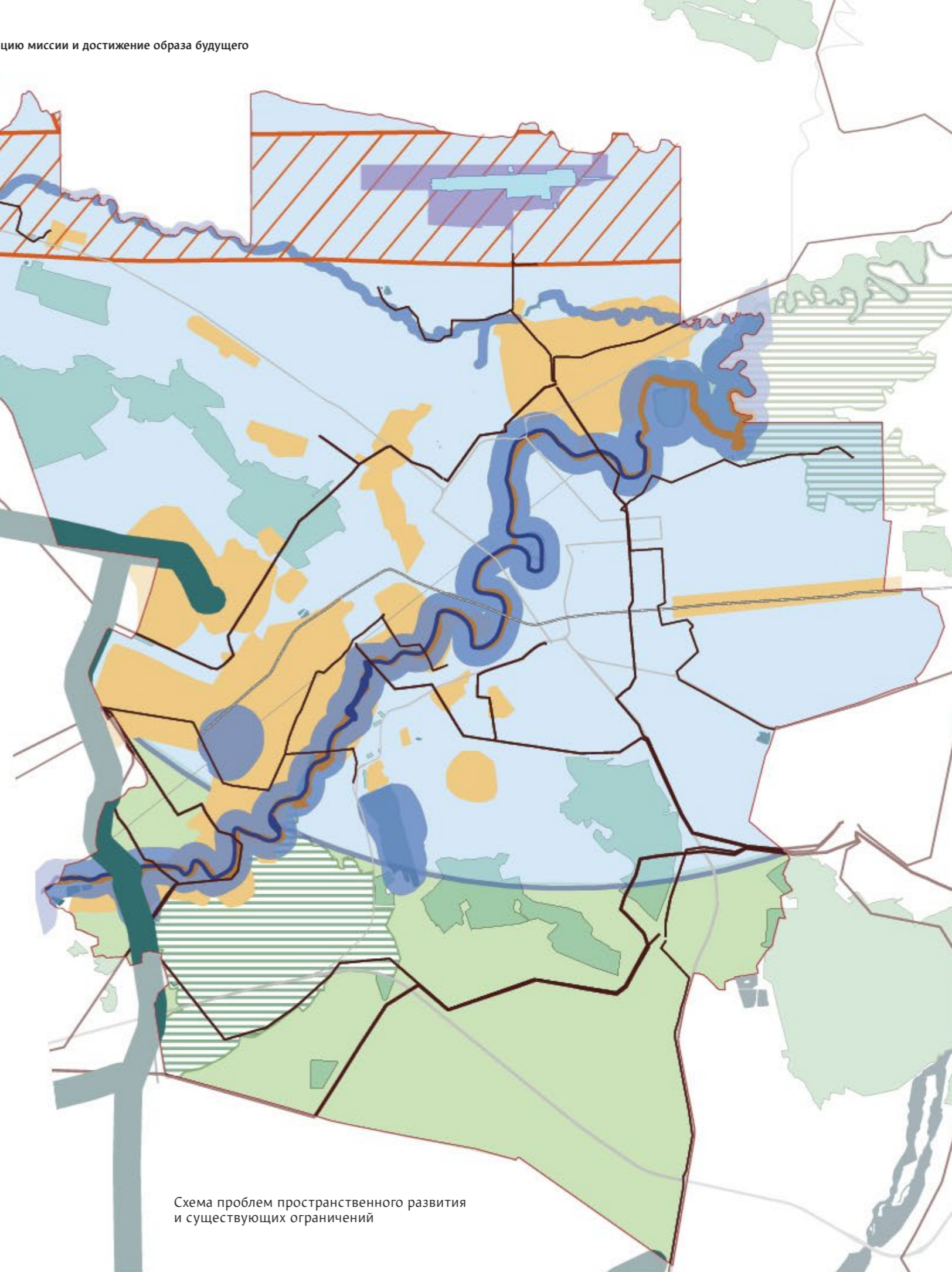


Схема проблем пространственного развития и существующих ограничений

Ключевые проблемы пространственного развития

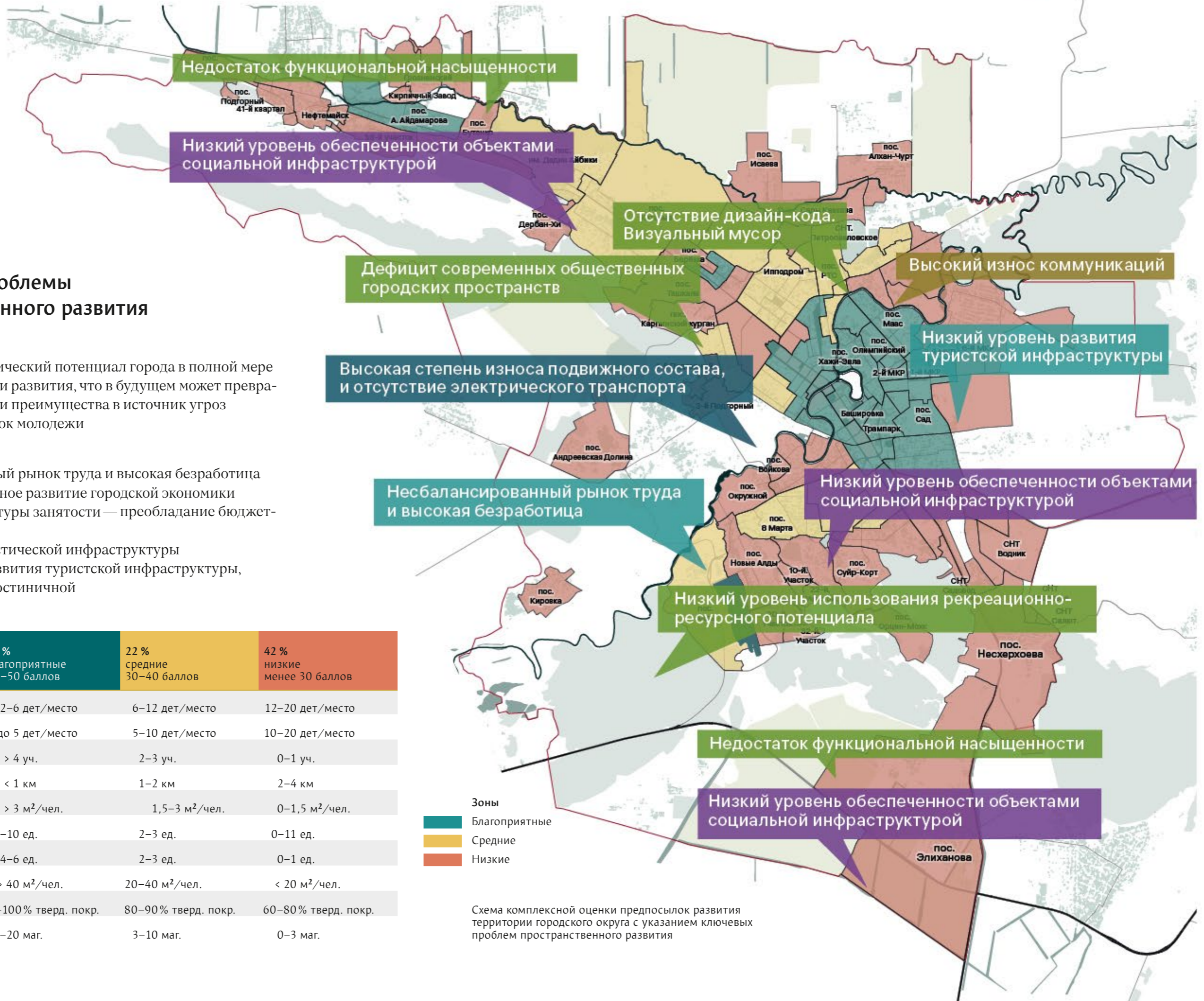
Демография

- Высокий демографический потенциал города в полной мере не вовлечен в задачи развития, что в будущем может превратить его из ресурса и преимущества в источник угроз
- Миграционный отток молодежи

Экономика

- Несбалансированный рынок труда и высокая безработица
- Диспропорциональное развитие городской экономики и отраслевой структуры занятости — преобладание бюджетных отраслей
- Неразвитость логистической инфраструктуры
- Низкий уровень развития туристской инфраструктуры, в первую очередь гостиничной

	16 % благоприятные 40–50 баллов	22 % средние 30–40 баллов	42 % низкие менее 30 баллов
ДОУ	2–6 дет./место	6–12 дет./место	12–20 дет./место
Школы	до 5 дет./место	5–10 дет./место	10–20 дет./место
Доп. образование	> 4 уч.	2–3 уч.	0–1 уч.
Поликлиники	< 1 км	1–2 км	2–4 км
Спорт	> 3 м ² /чел.	1,5–3 м ² /чел.	0–1,5 м ² /чел.
Культура	4–10 ед.	2–3 ед.	0–11 ед.
Досуг	4–6 ед.	2–3 ед.	0–1 ед.
Озеленение	> 40 м ² /чел.	20–40 м ² /чел.	< 20 м ² /чел.
Транспорт	90–100% тверд. покр.	80–90% тверд. покр.	60–80% тверд. покр.
Коммерция	10–20 маг.	3–10 маг.	0–3 маг.



Зоны
■ Благоприятные
■ Средние
■ Низкие

Схема комплексной оценки предпосылок развития территории городского округа с указанием ключевых проблем пространственного развития

Ключевые проблемы пространственного развития

Социальная инфраструктура

- Низкий уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктурой: детскими садами, школами, объектами спорта и культуры
- Дефицит возможностей для развития человеческого капитала и использования демографического потенциала города

Транспорт

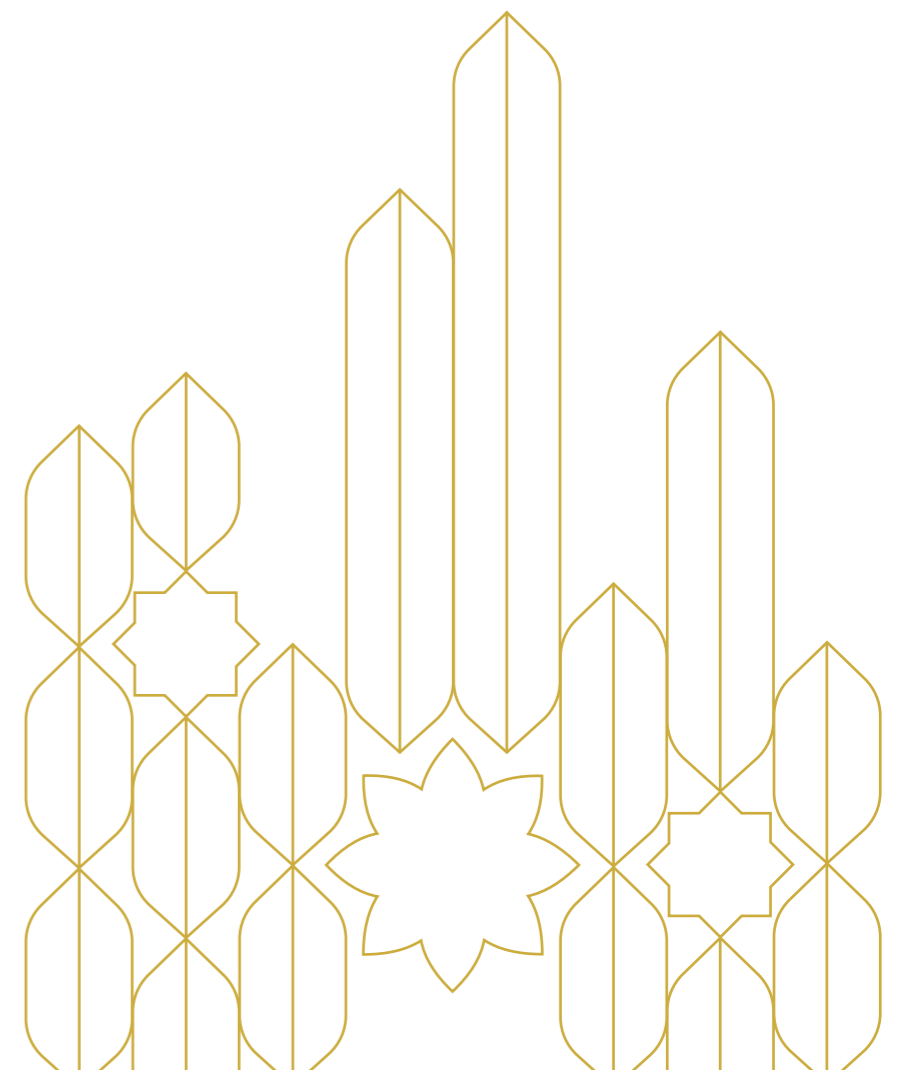
- Все транспортные потоки проходят через центр города
- Высокая степень износа подвижного состава, и отсутствие электрического транспорта
- Город находится в железнодорожном тупике

Инженерная инфраструктура

- Высокий износ коммуникаций
- Большой процент территорий, не обеспеченных жизненно важными инфраструктурами
- Дефицит мощностей канализации, в том числе и ливневой
- Отсутствие инфраструктуры для комплексной переработки ТКО

Пространство

- Слабый уровень агломерационных связей и агломерационного развития
- Недостаток функциональной насыщенности периферийных районов
- Неравномерность и асимметрия городского пространственного развития
- Низкий уровень использования рекреационно-ресурсного потенциала территории
- Дефицит современных общественных городских пространств соответствующих статусу города
- Несвязность общественных пространств
- Отсутствие дизайн-кода. Визуальный мусор



1.3 Ресурсный потенциал развития

Развитие промышленности строительных материалов

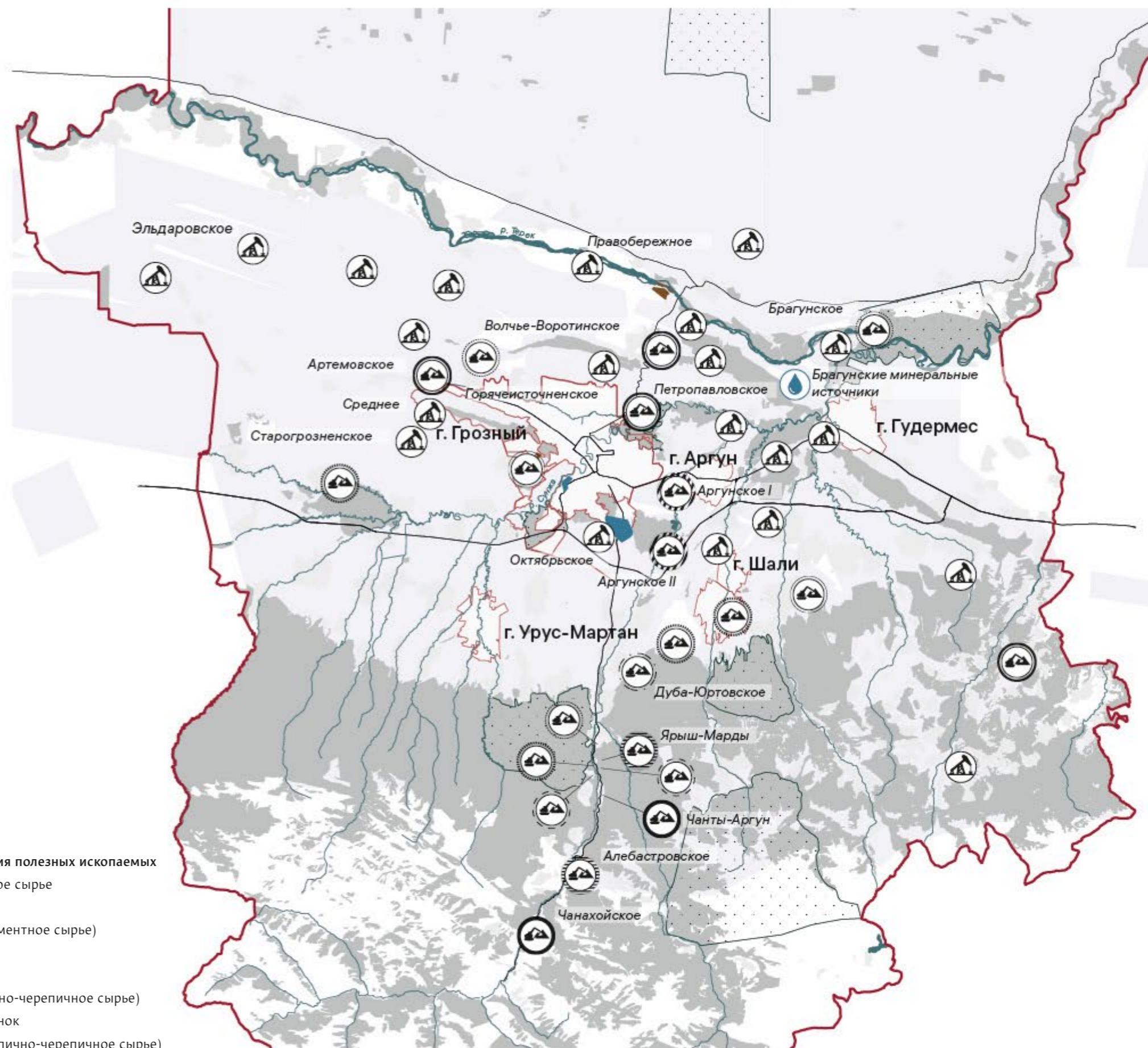
Производство на территории промышленной зоны юго-западного района города на основе существующих и развивающихся месторождений песчаников, строительного камня, кирпичных глин, песков для бетона, гипса за границами города, в Чеченской республике.

Развитие сельского хозяйства

Организация интенсивного сельского хозяйства с капельным поливом, строительство тепличных комплексов (огурцы, томаты, клубника). Строительство птицеферм и производств переработки халяльной продукции, формирующие дополнительные рабочие места. Близкий рынок сбыта позволяет получить высокую рентабельность проектов и быструю окупаемость

Развитие рекреации и туризма

Возможно строительство баз отдыха с бассейнами городского и межмуниципального уровня использования населением на основе термальных минеральных вод Петропавловского (Грозненского) месторождения. Использование ландшафтных особенностей (возвышенностей, лесных массивов) для организации тейп-парка, экологических троп, смотровых площадок.



Брагунское	Название месторождения		Месторождения полезных ископаемых	
	Особо охраняемые природные территории			углеводородное сырье
	Полезные ископаемые			гипс
	углеводородное сырье			известняк (цементное сырье)
	твердые полезные ископаемые			карбонаты
	термальные воды			керамзиты
				глина (кирпично-черепичное сырье)
				глины и суглинок
				суглинок (кирпично-черепичное сырье)
				гравийно-галечный материал (наполнители бетона)
				песчаник (строительные камни)
				минеральные воды

Выявленный потенциал развития

Наиболее перспективные направления развития Грозного

Демографический

- высокая рождаемость,
- доля молодежи в общей численности населения,
- стабильность социально-демографического развития.

Пространственный

- наличие свободных участков под комплексное развитие территорий (КРТ),
- связи между Грозным и населенными пунктами агломерации с возможностью реализации потенциальных ролей каждого
- достижения мультипликативного эффекта пространственного развития за счет совместного использования территории и ресурсов

Экономический

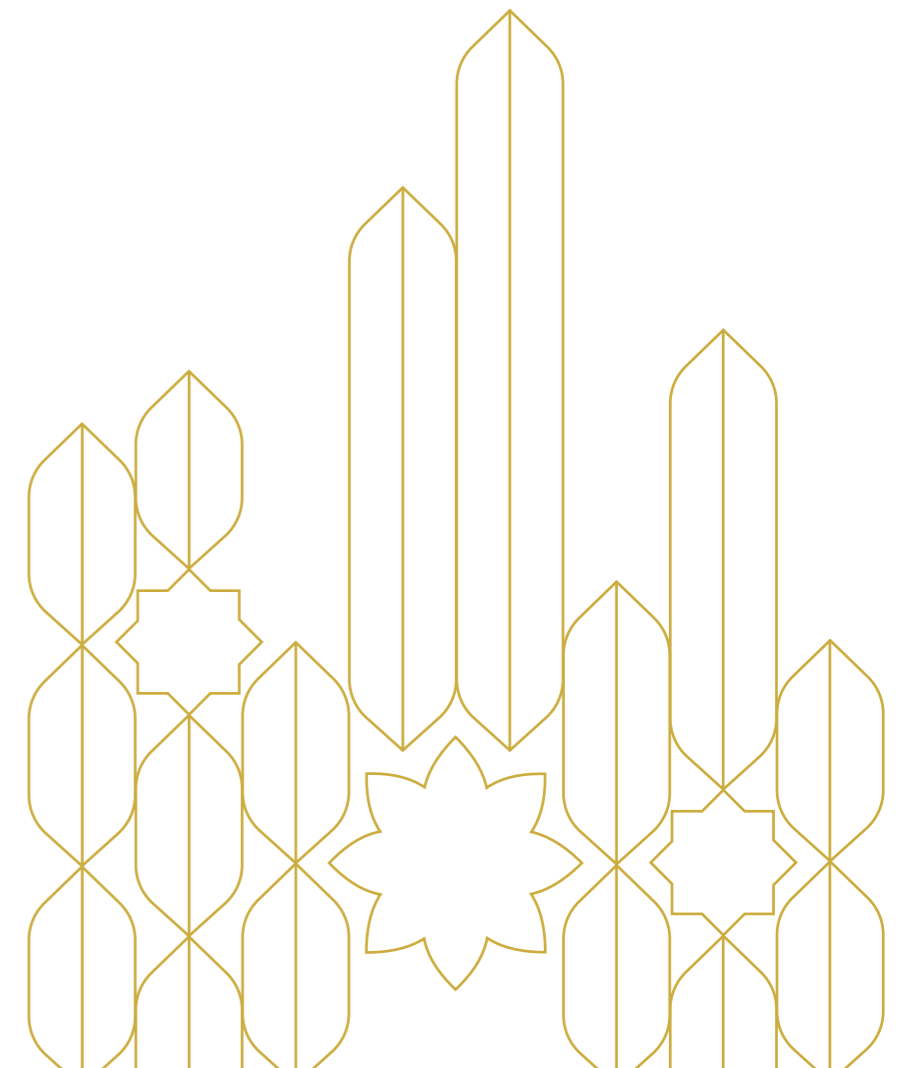
- высокий экспортный потенциал территории
- объективные возможности для реализации международных высокотехнологичных проектов.

Духовный

- незыблемость института семьи в структуре общественных отношений,
- особый ментальный «дух» чеченского народа,
- готовность к разумному сочетанию традиций и новаций в общественной жизни.

Туристический

- уникальный набор аттракторов,
- природный комплекс,
- культурный комплекс,
- военно-спортивный комплекс,
- бизнес,
- научно-образовательный комплекс.



1.4 **Позиционирование города на федеральном, макрорегиональном, республиканском уровнях**

Анализ документов стратегического и территориального планирования федерального значения

Планируемые объекты федерального значения

Реконструкция и строительство аэропорта Грозный (Северный). Аэровокзальный комплекс.

Строительство учебных корпусов кампуса Чеченского государственного университета, 1 этап — 2 очередь.

Строительство лечебно-жилого корпуса и производственных мастерских по объекту «Республиканский реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями здоровья им. И. С. Тарамова».

Строительство ТЭЦ-1 Грозэнерго.

Строительство магистрального газопровода Моздок — Грозный.

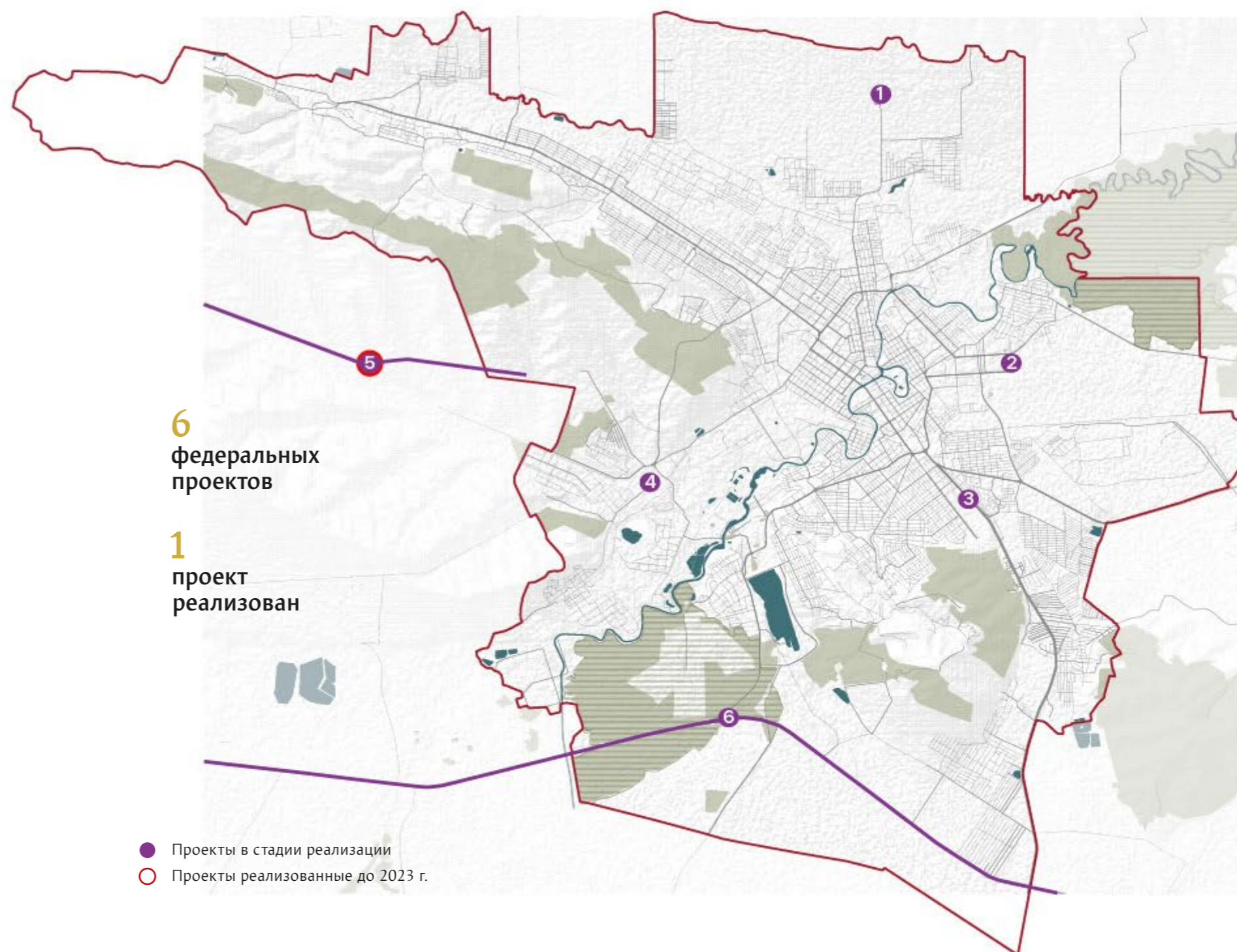
Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» — Владикавказ — Грозный — Махачкала — граница с Азербайджанской Республикой.

Стратегия пространственного развития Российской Федерации

Чеченская Республика одна из приоритетных геостратегических территорий Российской Федерации. Грозный — перспективный крупный центр экономического роста субъектов Российской Федерации.

Стратегия социально-экономического развития СКФО

Грозный — один из важных автодорожных узлов на территории Северо-Кавказского федерального округа.



Мероприятия в области образования

Строительство Грозненского международного университета.

Мероприятия в области туризма и сферы услуг

Строительство многофункционального высотного комплекса «Башня Ахмат».

Мероприятия в области торговой деятельности

Мероприятия в области промышленности

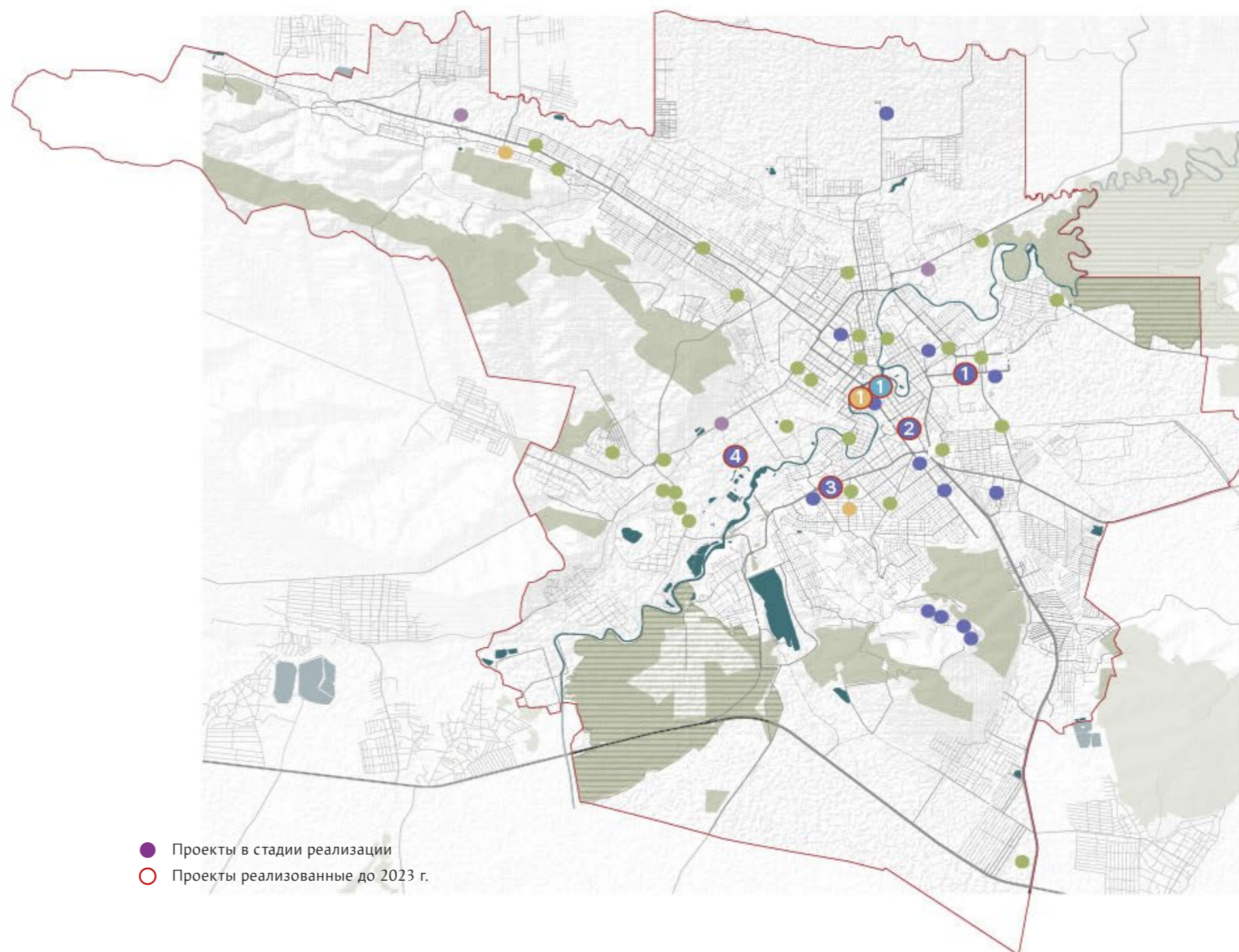
Мероприятия в области строительства

Строительство жилого микрорайона в Ленинском районе.

Строительство многоквартирного жилого дома и подземным паркингом со встроенными торгово-офисными помещениями.

Строительство многоквартирного жилого комплекса и подземной автостоянкой со встроенными торгово-офисными помещениями.

Строительство ледового дворца.



Позиционирование города на региональном уровне

Анализ схемы территориального планирования региона

Мероприятия в области образования

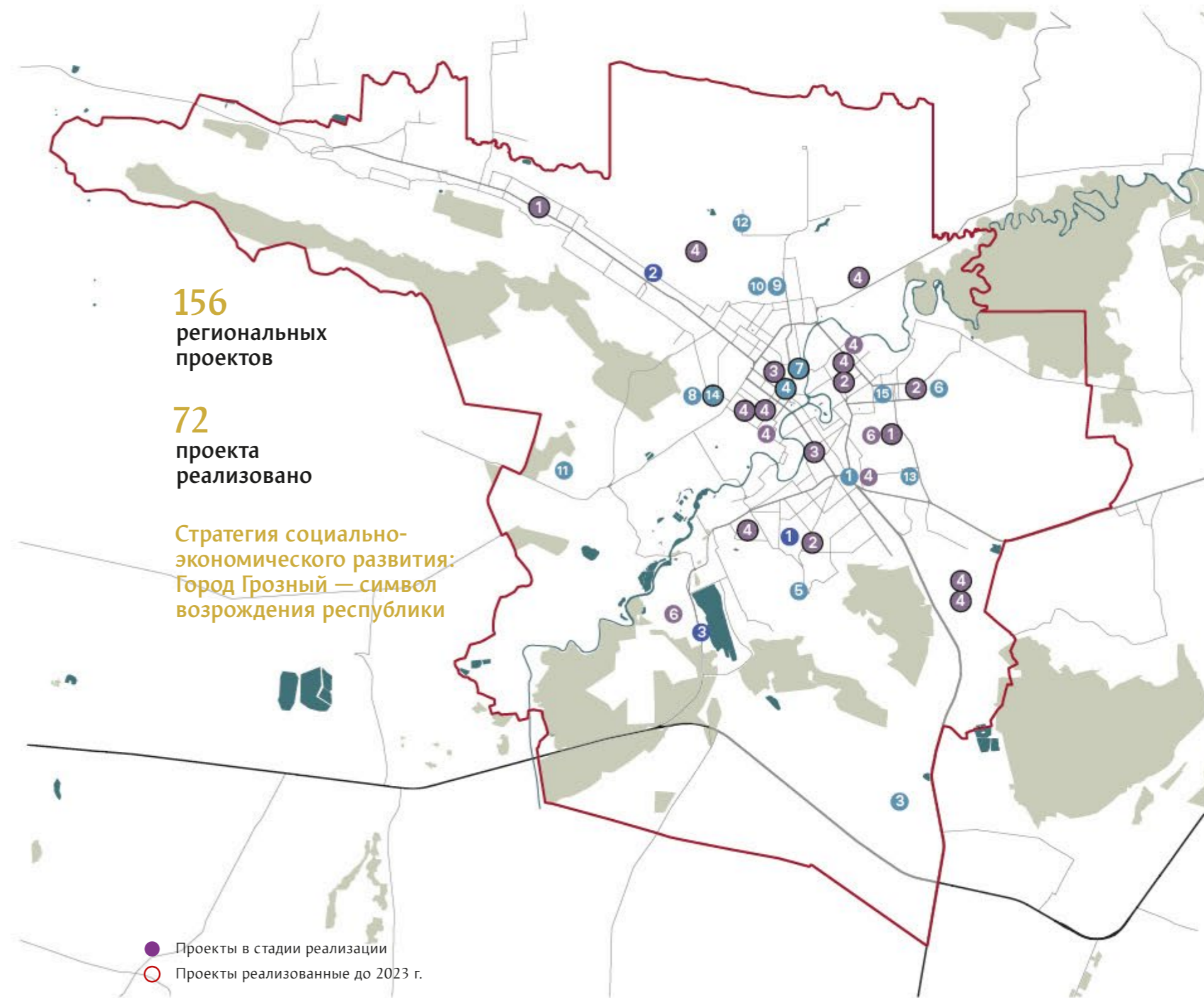
Строительство общеобразовательной школы на 1224 места.
 Строительство общеобразовательной школы на 720 мест.
 Строительство общеобразовательной школы на 600 мест.
 Строительство детского сада на 140 мест.
 Строительство детского сада на 100 мест.
 Строительство детского сада на 80 мест.

Мероприятия в области социальной защиты

Строительство «Комплексный центр социального обслуживания населения Байсангуровского района».
 Строительство «Строительство „Комплексный центр социального обслуживания населения Висаитовского района“».
 Строительство ГУ «Пансионат ветеранов войны и труда»

Мероприятия в области здравоохранения

Строительство детского отделения ГБУ «Грозненская ЦРБ».
 Строительство ГБУ «Поликлиника № 1».
 Строительство филиала № 2 ГБУ «Поликлиника № 4».
 Строительство ГБУ «Поликлиника № 4».
 Строительство ГБУ «Поликлиника № 5».
 Строительство ГБУ «Поликлиника № 7».
 Строительство ГБУ «Детская поликлиника № 1».
 Реконструкция ГБУ «Республиканский детский реабилитационный центр».
 Реконструкция ГБУ «Поликлиника № 4».
 Строительно-восстановительные работы городской больницы № 4.
 Строительство филиала ГБУ «Клиническая больница № 4».
 Строительство филиала ГБУ «Поликлиника № 4».
 Строительство корпуса на территории ГБУ «Республиканский онкологический диспансер».
 Строительство ГБУ «Стоматологическая поликлиника № 1».
 Строительство ГБУ «Детская поликлиника № 3».

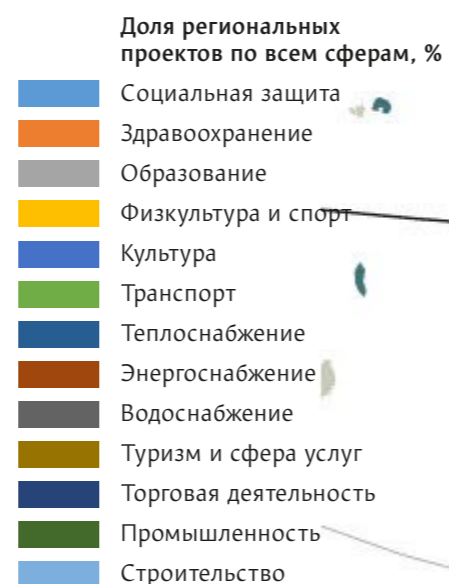
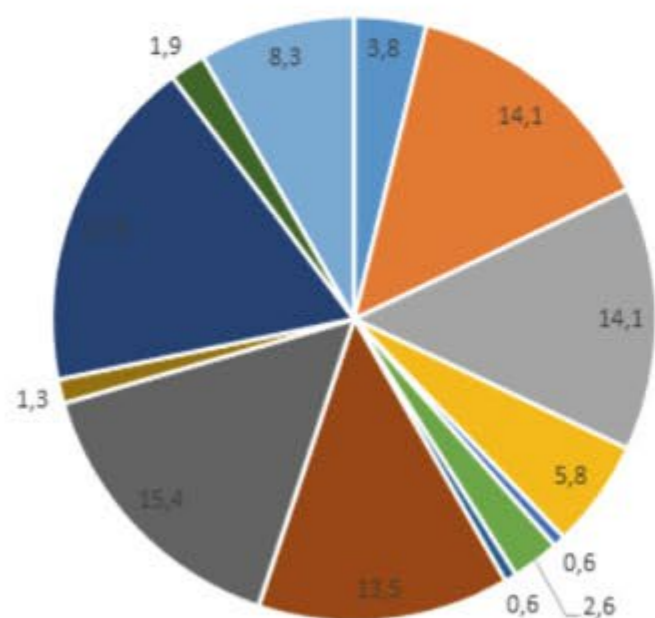


Мероприятия в области физкультуры и спорта

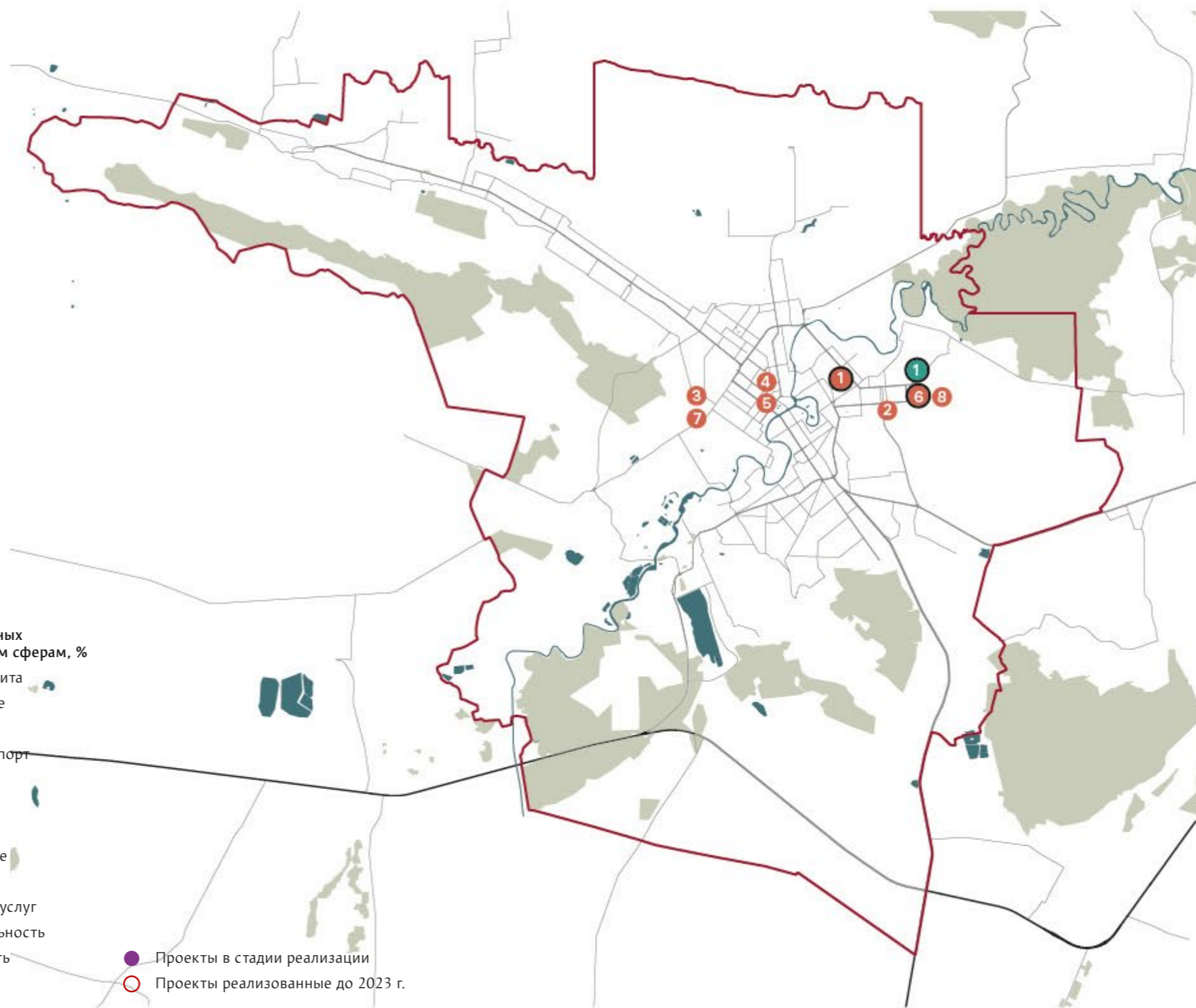
- Строительство крытого футбольного манежа.
- Строительство универсального фехтовального комплекса.
- Строительство универсального физкультурно-спортивного комплекса с бассейнами.
- Строительство физкультурно-спортивного комплекса для инвалидов.
- Строительство спортивной школы тенниса.
- Строительство зала для волейбола.
- Строительство тренировочно-сборочного центра им. Деги Багаева.
- Строительство центра спортивной борьбы им. Р. А. Кадырова.

Мероприятия в области культуры

- Строительство центра культурного развития.



● Проекты в стадии реализации
 ○ Проекты реализованные до 2023 г.



1.5 Градостроительное развитие города

Анализ генерального плана

Проблемы

В генеральном плане не учтены территории с. Пригородного, п. Гикало входящие в состав городского округа.

В генеральном плане не учтены объекты регионального и федерального значения.

На картографических материалах не отображены зоны планируемого преобразования территорий.

В генеральном плане необходим учет нового функционального зонирования участков КРТ «Солнечный», «Подгорный», «Окружной».

Зоны трансформации в генеральном плане

Пространство вдоль реки Нефтянки предназначается под массовую малоэтажную застройку.

Реорганизация территории между Петропавловским шоссе и бывшим поселком Старая Сунжа. Развитие кварталов (Новая Сунжа) под малоэтажную, индивидуальную застройку для разуплотнения существующей застройки Старой Сунжи.

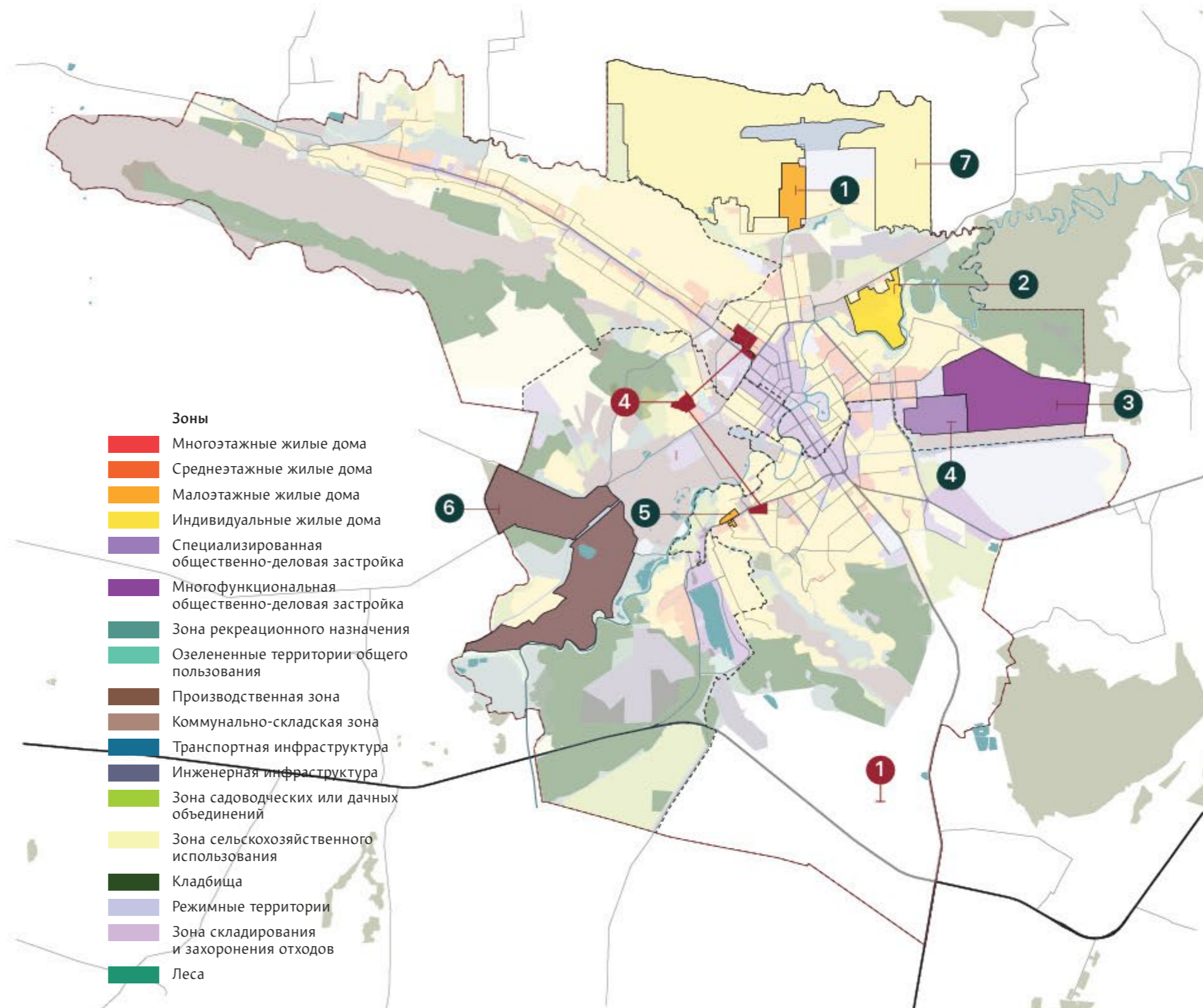
Формирование зоны многоэтажной застройки в комплексе с общественно-деловыми территориями на востоке города, на территории, прилегающей к спорткомплексу «Ахмат-Арена» — к югу и востоку от него.

Формирование многофункциональной общественно деловой зоны за счет строящихся студенческих кампусов Чеченского государственного университета, Международного университета и других объектов общественно-делового назначения.

Формирование зоны средне этажной застройки, снос ветхого жилья.

Возрождение юго-западного промышленного узла, расчистка бывших жилых массивов по промышленные и коммунально-складские объекты.

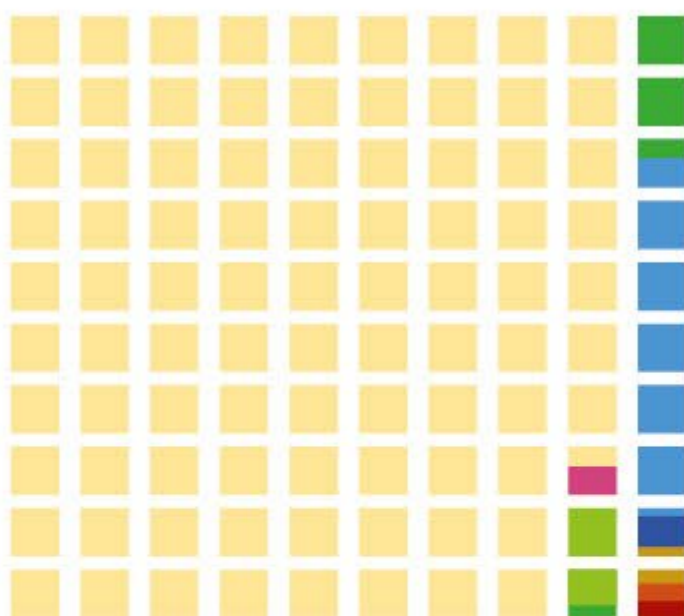
Выделена зона сельскохозяйственного использование по формирование агропромышленного парка «ЮгАгро».



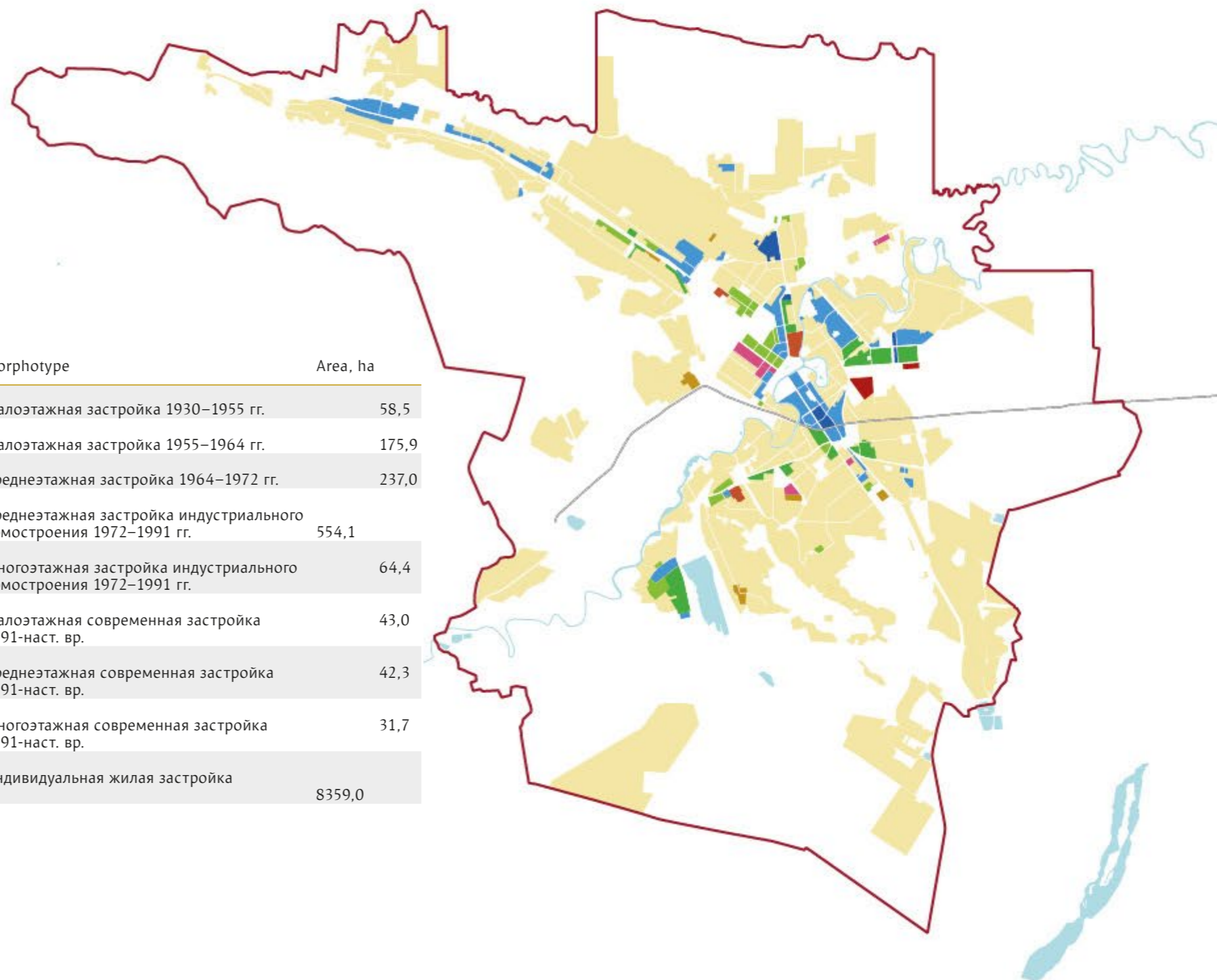
1.6 Структурно-планировочные особенности организации городского пространства и морфология застройки. Качество городской среды

Доля морфотипов в общей площади жилой застройки, %

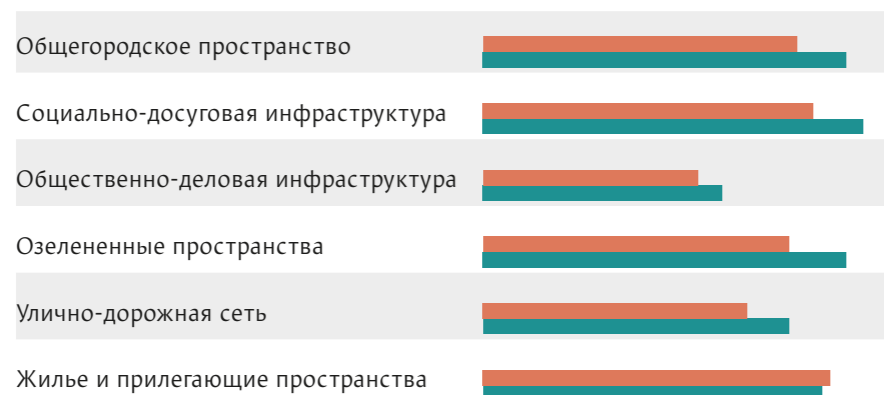
Наиболее распространенным морфотипом является Индивидуальная жилая застройка (87,38 %), Среднеэтажная застройка Индустриального домостроения 1972–1991 гг., (5,79 %) Среднеэтажная застройка 1964–1972 гг. (2,48 %)



Morphotype	Area, ha
Малоэтажная застройка 1930–1955 гг.	58,5
Малоэтажная застройка 1955–1964 гг.	175,9
Среднеэтажная застройка 1964–1972 гг.	237,0
Среднеэтажная застройка индустриального домостроения 1972–1991 гг.	554,1
Многоэтажная застройка индустриального домостроения 1972–1991 гг.	64,4
Малоэтажная современная застройка 1991-наст. вр.	43,0
Среднеэтажная современная застройка 1991-наст. вр.	42,3
Многоэтажная современная застройка 1991-наст. вр.	31,7
Индивидуальная жилая застройка	8359,0



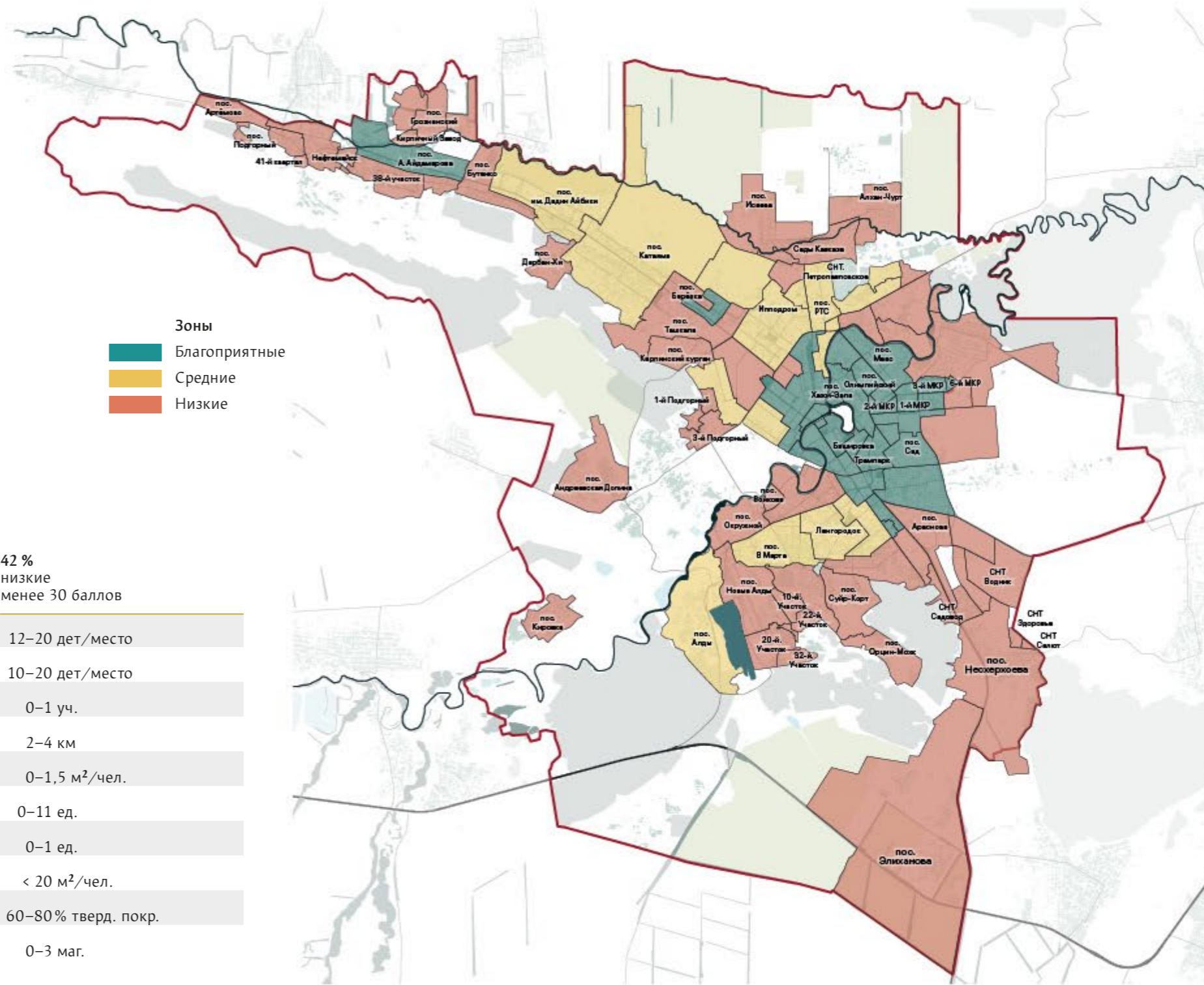
Наиболее низкие значения имеет индекс качества общественно-деловой инфраструктуры и прилегающих пространств



Всего 16 % микрорайонов города сохраняют баланс между оптимальной плотностью населения и инфраструктурной обеспеченностью

	16 % благоприятные 40–50 баллов	22 % средние 30–40 баллов	42 % низкие менее 30 баллов
ДОУ	2–6 дет./место	6–12 дет./место	12–20 дет./место
Школы	до 5 дет./место	5–10 дет./место	10–20 дет./место
Доп. образование	> 4 уч.	2–3 уч.	0–1 уч.
Поликлиники	< 1 км	1–2 км	2–4 км
Спорт	> 3 м ² /чел.	1,5–3 м ² /чел.	0–1,5 м ² /чел.
Культура	4–10 ед.	2–3 ед.	0–11 ед.
Досуг	4–6 ед.	2–3 ед.	0–1 ед.
Озеленение	> 40 м ² /чел.	20–40 м ² /чел.	< 20 м ² /чел.
Транспорт	90–100% тверд. покр.	80–90% тверд. покр.	60–80% тверд. покр.
Коммерция	10–20 маг.	3–10 маг.	0–3 маг.

Таким образом определяются территории в целях децентрализации города

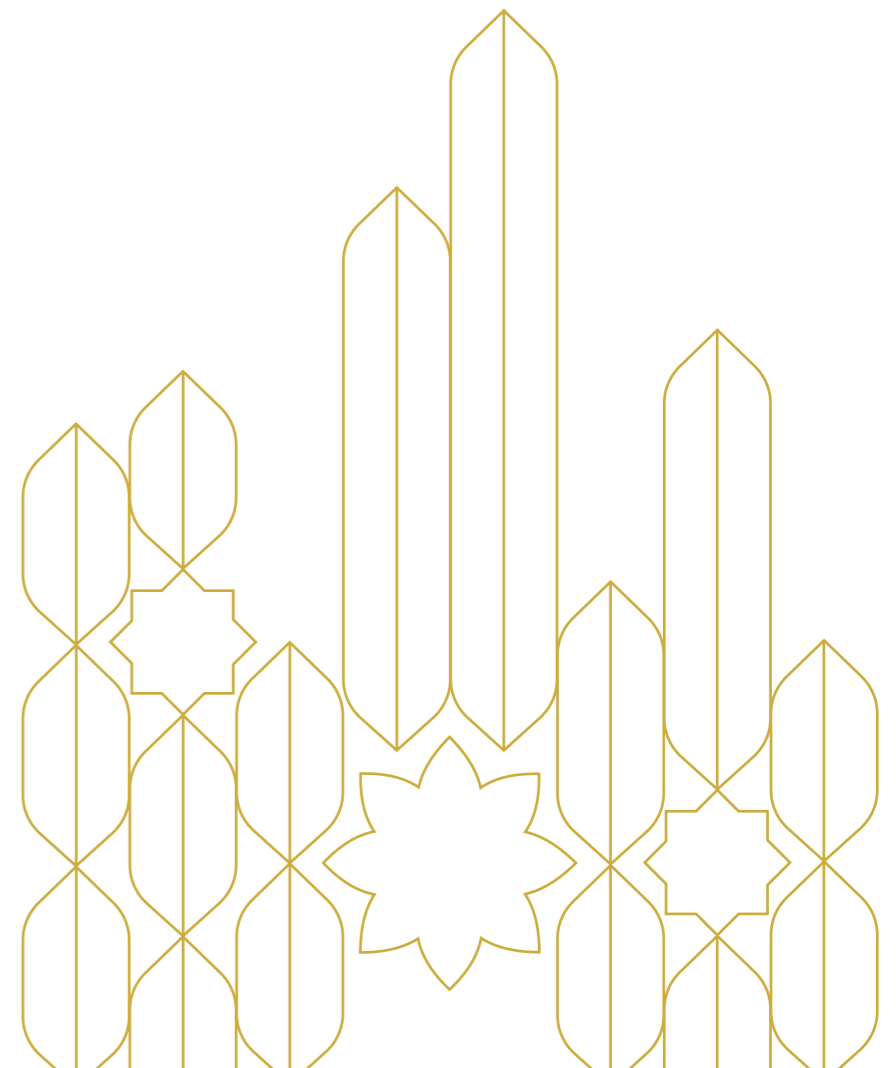


Стратегические приоритеты развития Чеченской Республики и городского округа

Главный стратегический приоритет территории — построение экономически устойчивого и технологически прогрессивного региона с особой ролью Грозного, как локомотива позитивных изменений во всех сферах жизни.

Реализация приоритета (главной стратегической цели) достигается через

- использование демографических преимуществ территории, развитие предпринимательства и использование потенциала самого молодого населения в стране;
- интернационализацию Республики и Грозного за счет расширения и укрепления международных связей с привлечением инвестиций в городское и республиканское развитие;
- технологические изменения, промышленную трансформацию города и формирование территориально-отраслевых кластеров в Грозненской агломерации;
- развитие Грозненской агломерации в качестве ареала концентрации социально-экономических функций и максимально емкого потребительского рынка.



1.7 Социальная инфраструктура: анализ показателей обеспеченности

Дошкольное образование

105
садов и яслей

23 334
воспитанников
на 15 000 мест

1,6%
средний
коэффициент
наполнения

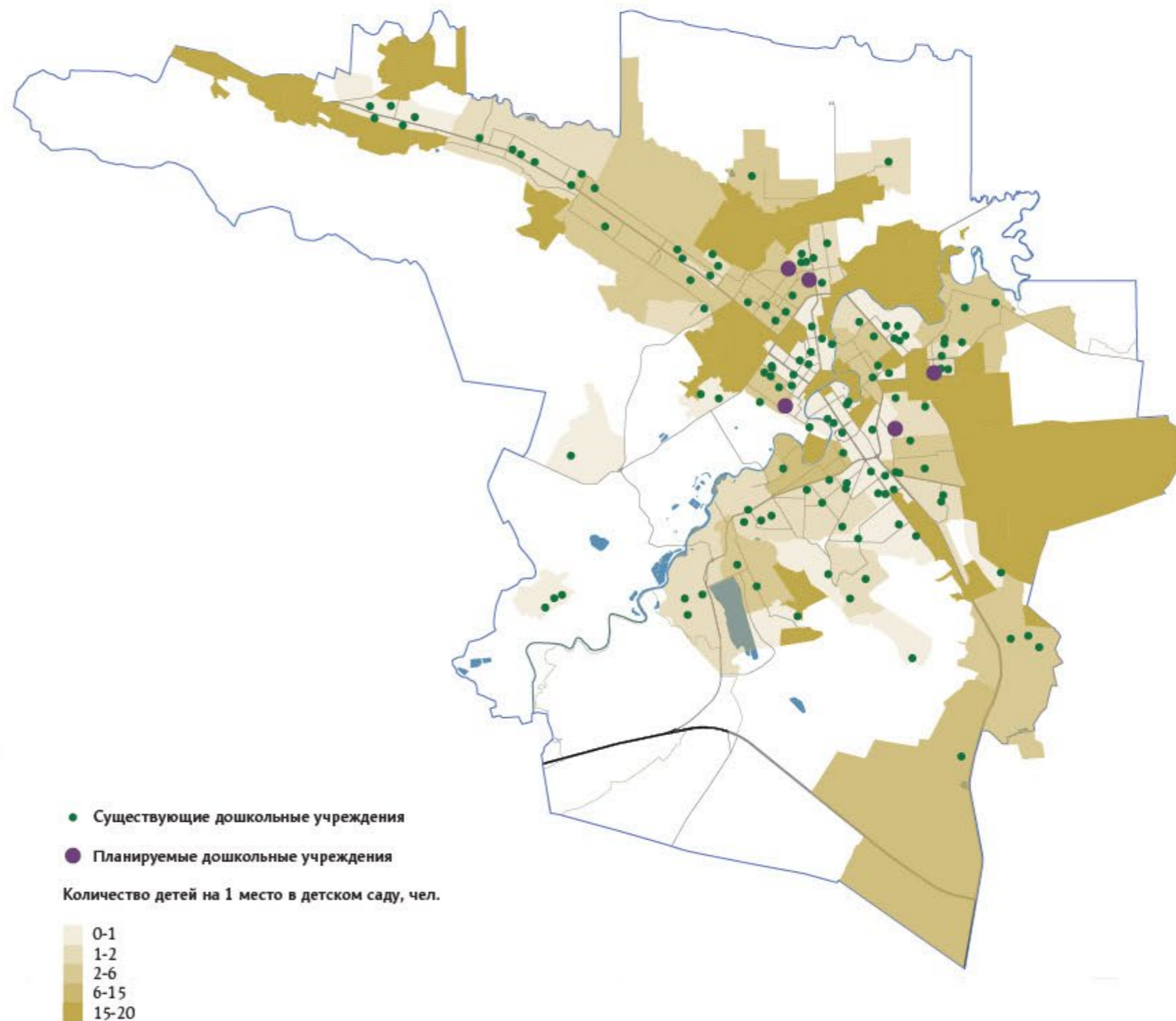
51,2%
детей в возрасте 1–6 лет
получают дошкольную
образовательную услугу

1500
детей от 2 месяцев
до 2 лет стоят в очереди
в ясли

Задачи развития

- Дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях, особенно в жилых районах, тяготеющих к центру и к окраинам города.
- Пешеходная доступность учреждений дошкольного образования не везде соответствует местным нормативам градостроительного проектирования (500 м), особенно это характерно для зон индивидуальной жилой застройки.
- Потребность города в создании дополнительных учреждений дошкольного образования (детских садов и яслей) не менее 10 000 мест с учетом позитивной демографической динамики.

Схема оценки обеспеченности территории социальной инфраструктурой



Общее образование

71
школа

66 626
обучающихся
на 43 869 мест

1,5%
средний
коэффициент
наполнения

73%
школьников обучается
в первую смену

26
школ
профильное обучение реализуется
с использованием сетевого взаимо-
действия с вузами, учреждениями
СПО, организациями дополнитель-
ного образования

Задачи развития

- Дефицит мест в общеобразовательных учреждениях, особенно в жилых районах, тяготеющих к центру.
- Низкие средние баллы ЕГЭ по сравнению с общероссийскими.
- Пешеходная доступность общеобразовательных учреждений не везде соответствует местным нормативам градостроительного проектирования (750 м), особенно это характерно для зон индивидуальной жилой застройки.
- Потребность города в создании дополнительных учреждений общего образования (школ) не менее 25 000 мест с учетом позитивной демографической динамики.
- Модернизация существующих учреждений через внедрение современных дизайн-практик организации мотивирующего и развивающего образовательного пространства.

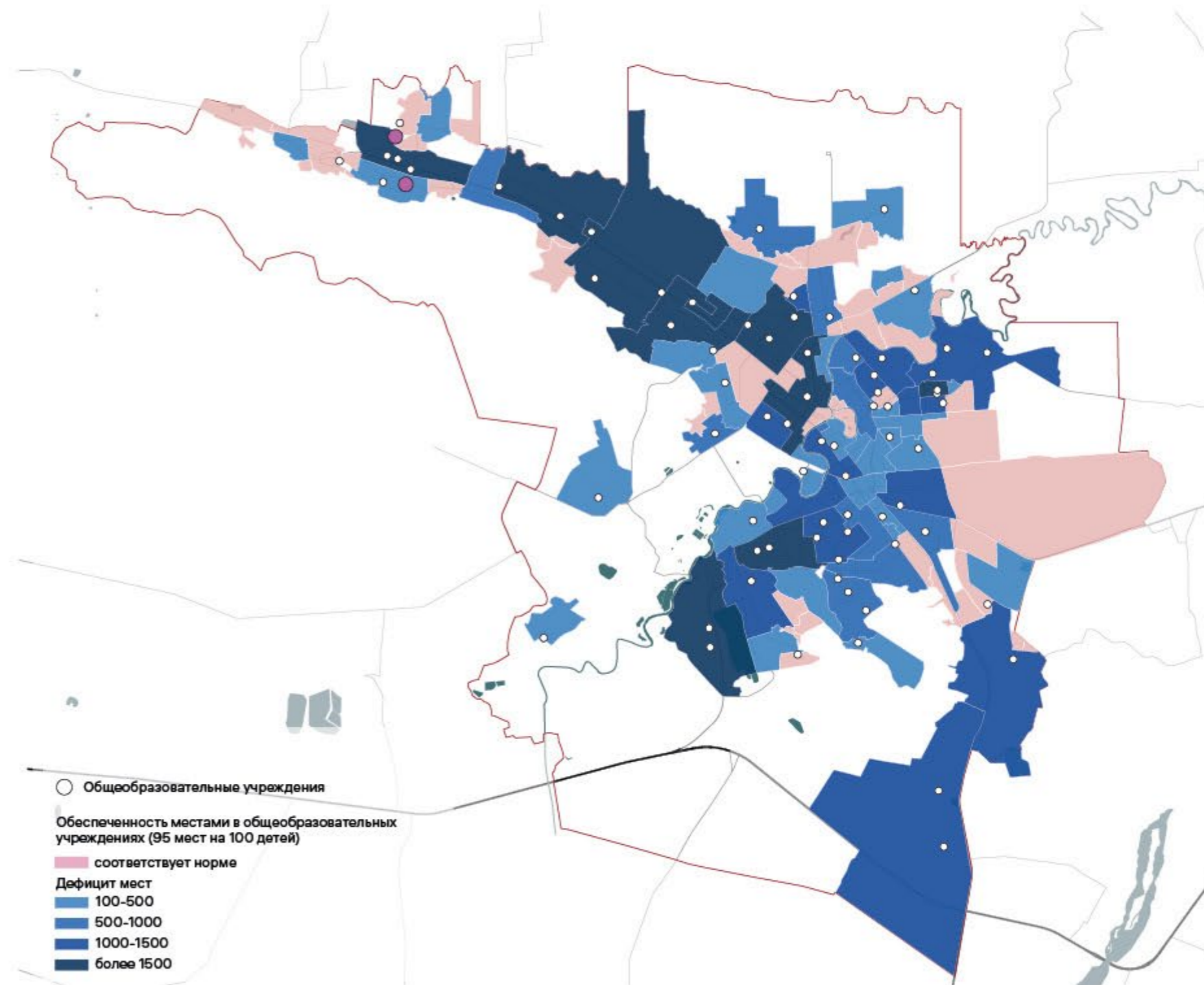


Схема оценки обеспеченности территории социальной инфраструктурой

Дополнительное образование

9
учреждений

30 000
обучающихся

1,5%
средний
коэффициент
наполнения

25%
детей в возрасте от 5
до 18 лет получают
дополнительную
образовательную услугу

50%
слушателей обучается
по программам
технического профиля

Создаются инновационные площадки дополнительного образования в сфере современных информационных и телекоммуникационных технологий: Центр развития детского (юношеского) технического творчества (2015 г.), Региональный центр развития дополнительного образования (2020 г.).

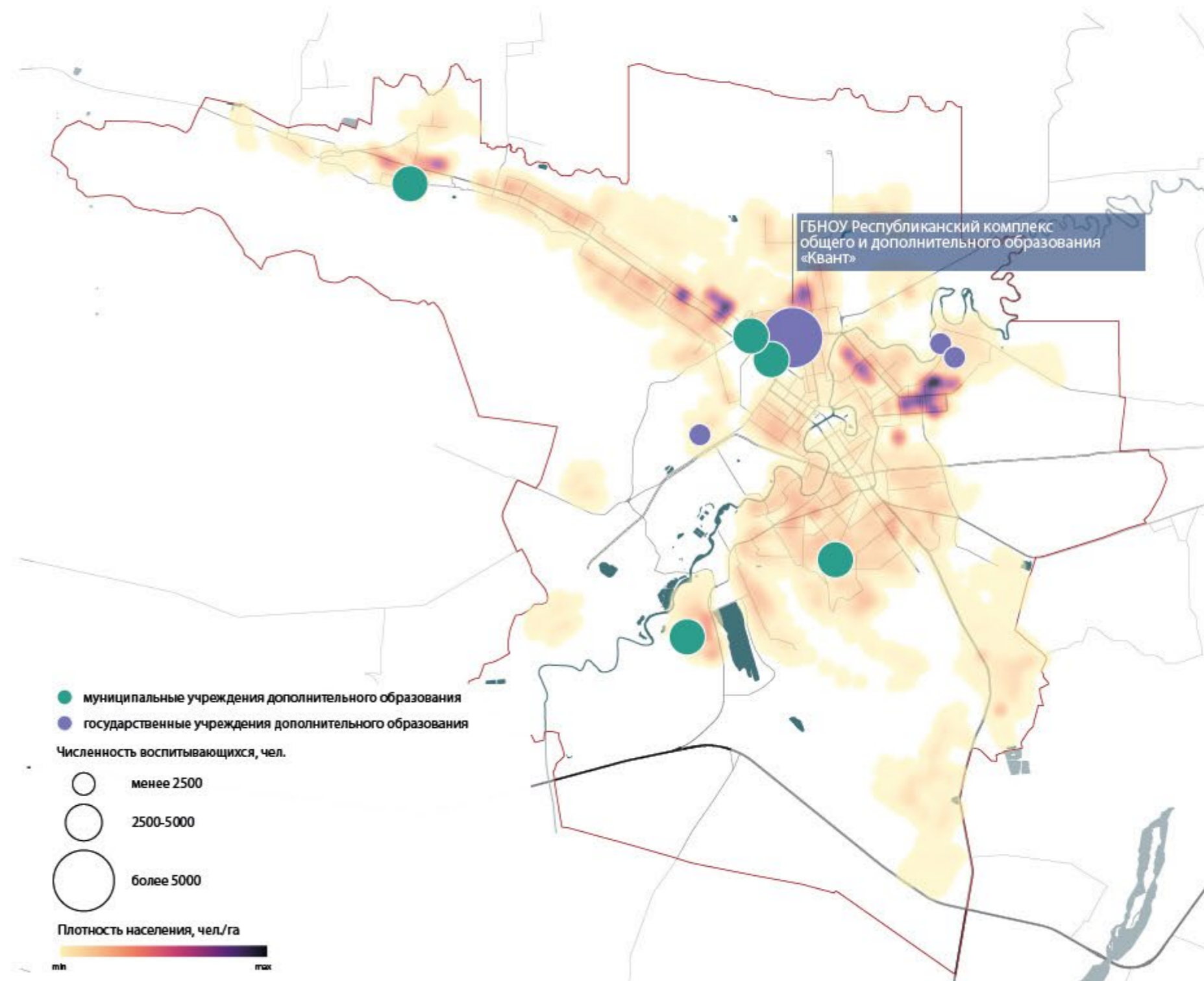


Схема оценки обеспеченности территории социальной инфраструктурой

Среднее профессиональное и высшее образование

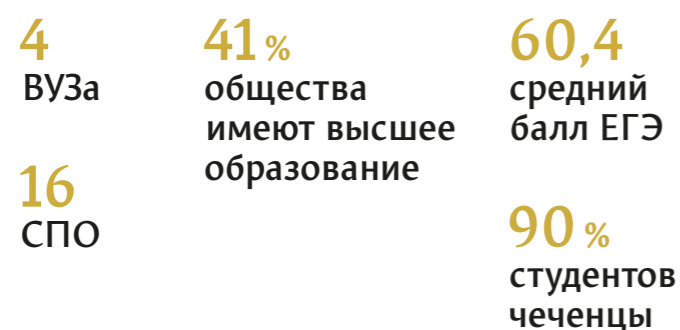
В Грозном сконцентрированы все ВУЗы региона и 40 % учреждений СПО. 12 государственных и 4 негосударственных (частных) учреждений СПО. 3 университета и 1 учреждение высшего духовного образования.

Рейтинг Интерфакса в 2023 г.:

124–125 место — ЧГУ им. А. А. Кадырова,

261–262 место — ГГНТУ им. М. Д. Миллионщикова,

344–346 место — ЧГПУ.



Проблемное поле

- Низкий охват выпускников школ Чеченской Республики учреждениями среднего профессионального и высшего образования.
- Невысокая доля жителей с высшим образованием.
- Невысокие баллы ЕГЭ поступивших в вузы.
- Низкие позиции вузов в национальных рейтингах университетов: низкая привлекательность высшего образования Чеченской Республики для абитуриентов из других регионов России и зарубежных стран.

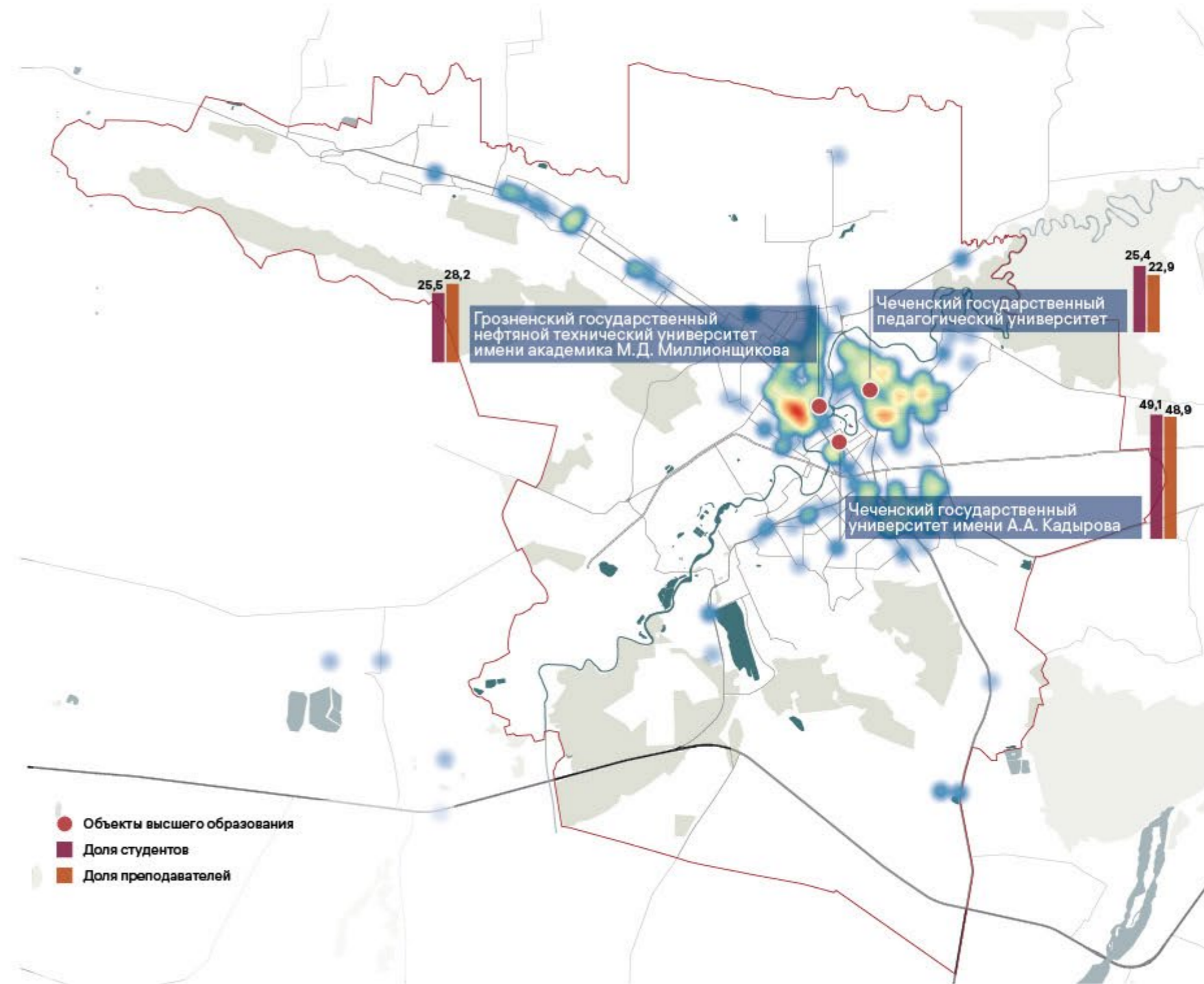


Схема оценки обеспеченности территории социальной инфраструктурой

Здравоохранение

48
учреждений

165,2
больничных койки
на 10 000 чел.
населения

321,4
посещений в смену
на 10 000 чел.
населения

7,24%
показатель
стоимости
платных услуг
по отношению
к уровню доходов
населения

90,5
обеспеченность
населения врачебными
кадрами на 10 000 чел.
населения

231,0
обеспеченность
населения средним
медицинским
персоналом
на 10 000 чел.
населения

33,3%
доля смертей
от болезней
кровообращения

Задачи развития

- Высокая смертность от болезней системы кровообращения.
- Показатель доступности учреждений не достигает среднего значения по городам РФ.
- Высокая стоимость платных медицинских услуг.

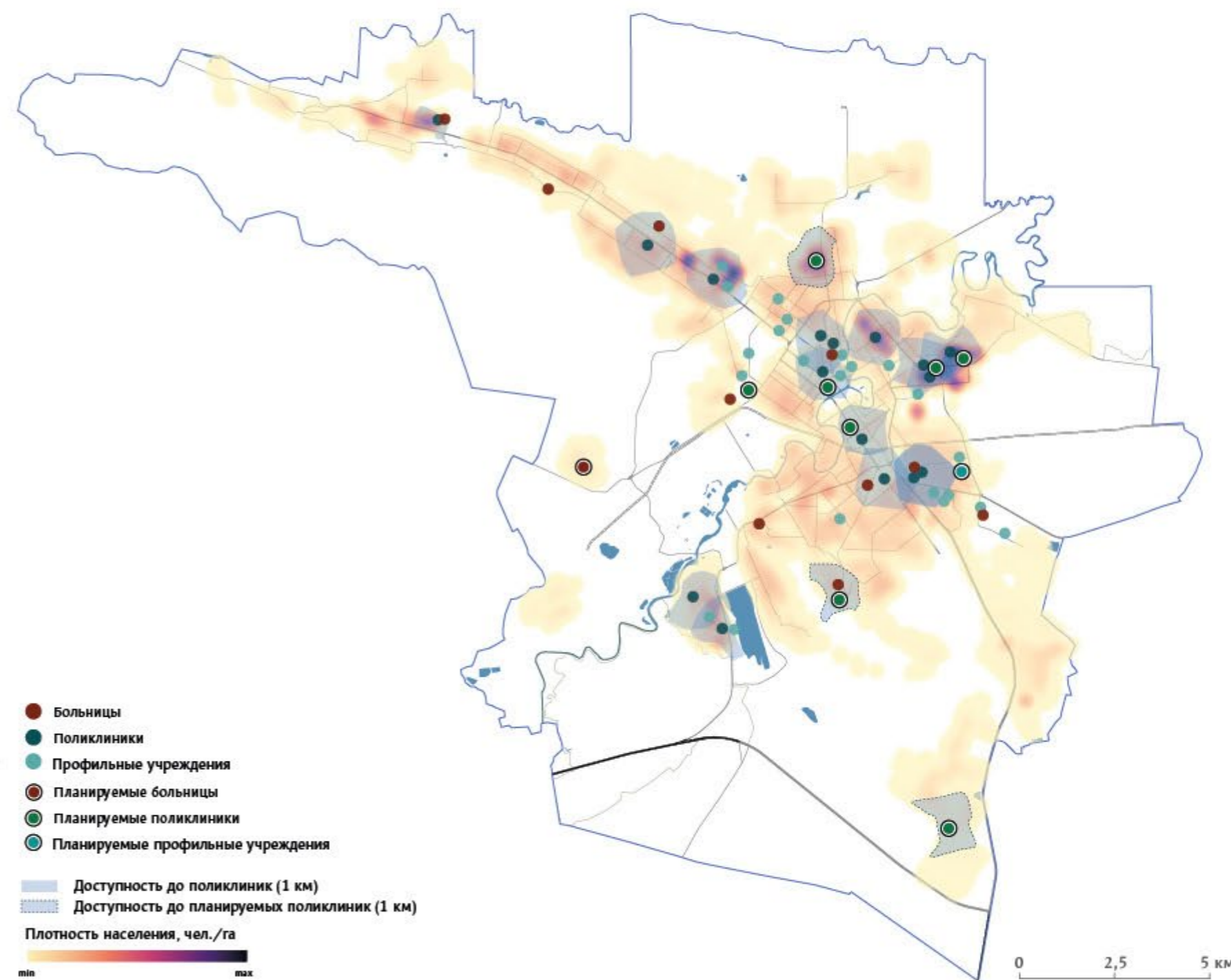


Схема оценки обеспеченности территории социальной инфраструктурой

Физическая культура и спорт

988
спортивных
сооружений

50,0%
обеспеченность
спортивными
сооружениями

исходя из единовременной
пропускной способности
объектов спорта

51,1%
доля населения,
проживающая
в 15-минутной
пешей доступности
от спортивных
объектов
и сооружений

23 926
численность
занимающихся
в детско-юношеских
спортивных школах

33,7%
доля граждан,
систематически
занимающихся
физкультурой
и спортом

85,4%
загруженность
имеющихся
спортивных
сооружений

Задачи развития

- Низкая доступность спортивных сооружений.
- Низкая вовлекаемость населения в спортивную деятельность.

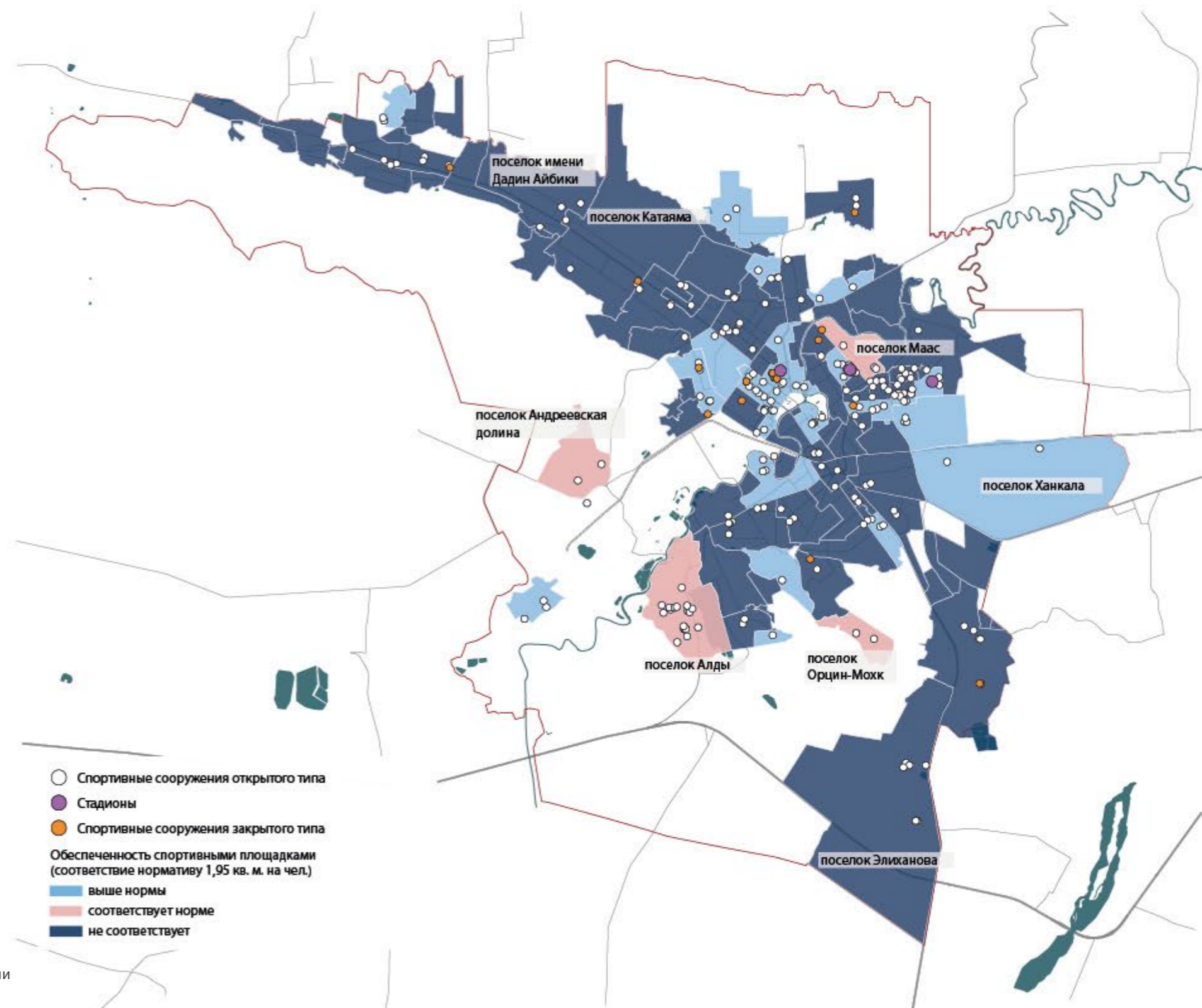


Схема оценки обеспеченности территории социальной инфраструктурой

Культура

58

учреждений

6 культурно-досуговых учреждений; 5 театров; 3 музея; 1 галерея; 2 концертных площадки; 21 образовательное учреждение; 20 библиотек

390 125

посещений учреждений культуры

6371

работников в сфере культуры

Задачи развития

- недостаточное количество муниципальных библиотек,
- культурно-досуговых учреждений и центров,
- учреждений дополнительного образования на периферии города,
- отсутствие современных форматов культурного развития общества.

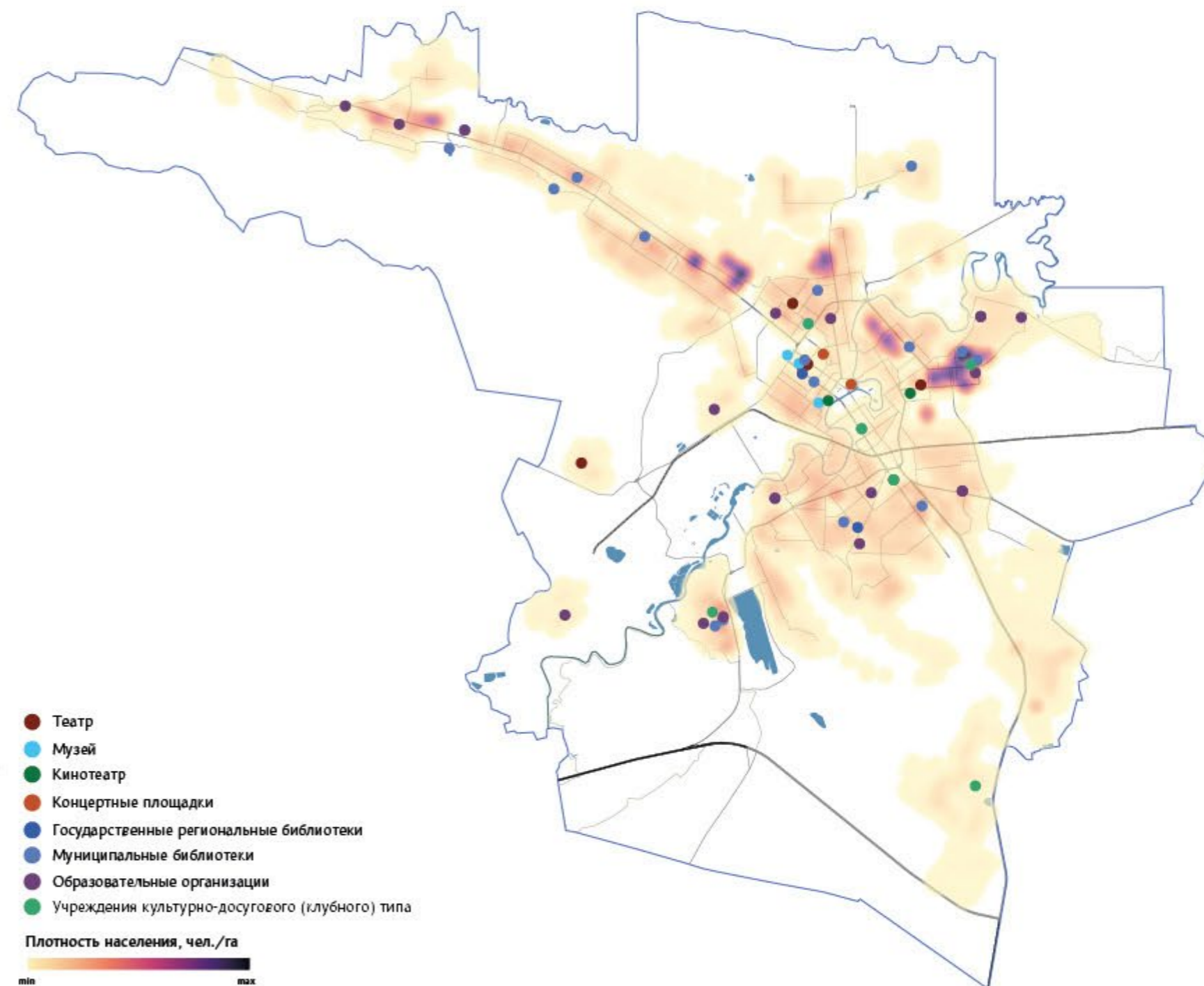


Схема оценки обеспеченности территории социальной инфраструктурой

Торговля и сервисы

91%

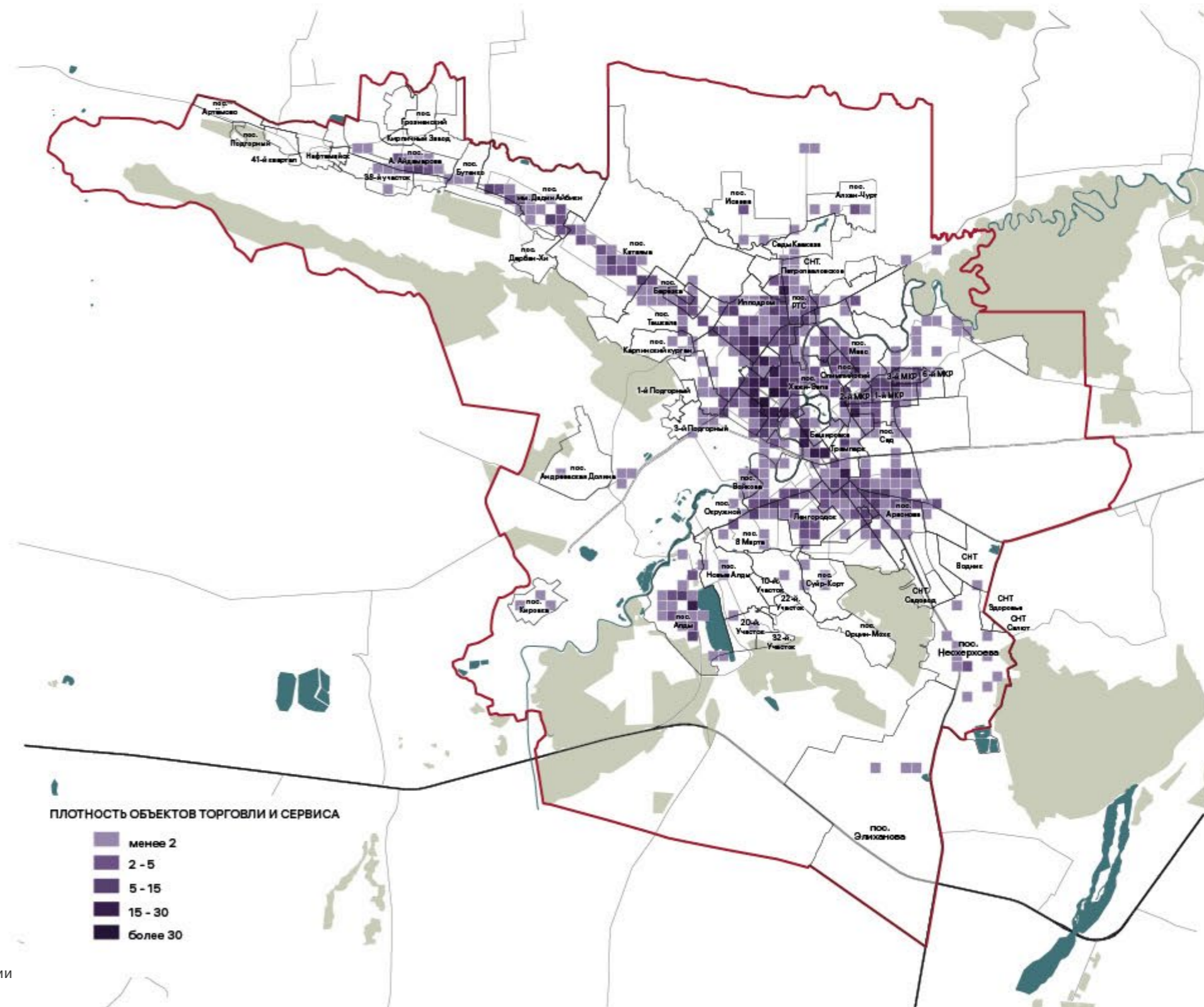
доля населения, проживающая в 15-минутной пешей доступности от хотя бы одного продуктового магазина

Высокая доля торговли в валовом городском продукте, ежегодно увеличивается:

- 14 % — 2020 г.
- 17 % — 2021 г.
- 19 % — 2022 г.

Задачи развития

1. Низкая обеспеченность торговыми площадями. Грозный занимает одно из последних мест среди региональных центров Северо-Кавказского федерального округа по обеспеченности населения торговыми площадями.
2. Низкая обеспеченность и пешеходная доступность объектов торговли в окраинных районах с индивидуальной жилой застройкой пос. Грозненский, пос. Артемово, пос. Подгорный, пос. Дербан-Хи, пос. Орцин-Мокх. Особо актуальна здесь проблема низкой доступности аптечных организаций.



Выявленные проблемы социально-экономического и пространственного развития

Социальное

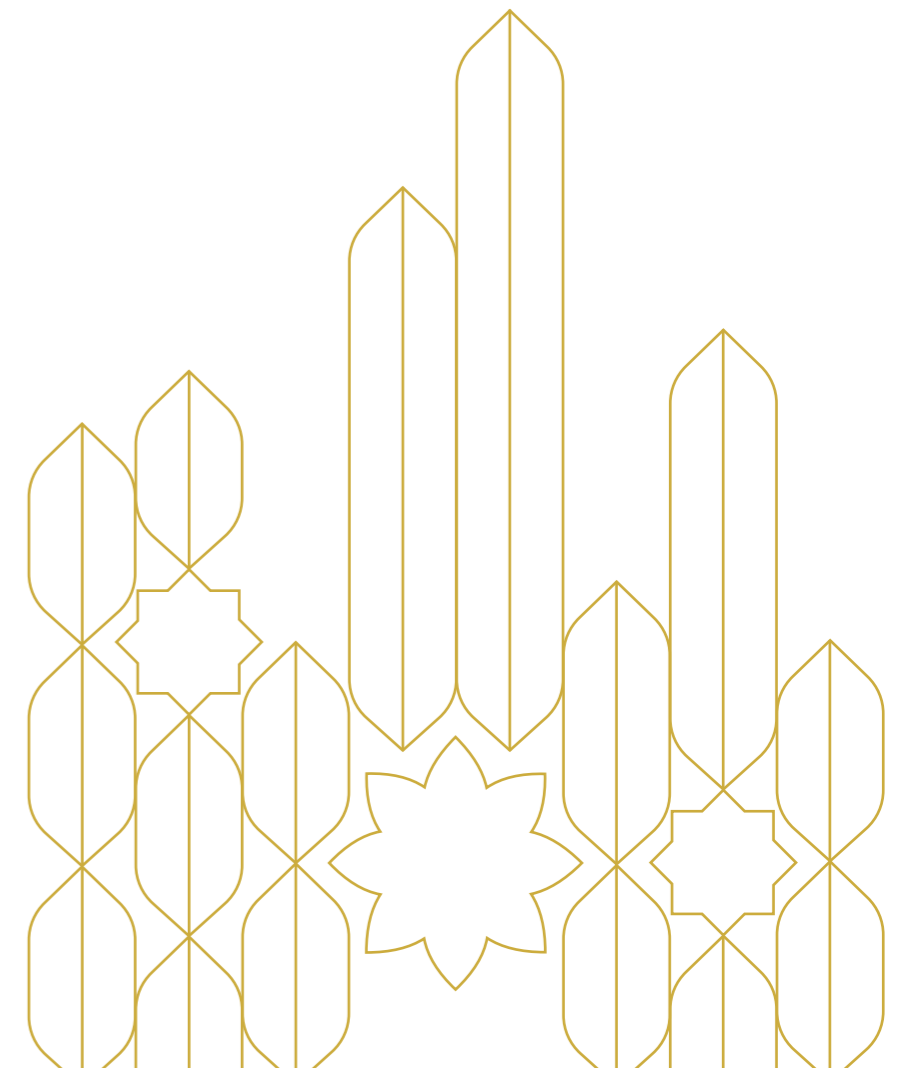
- Уровень демографической нагрузки на все виды инфраструктур.
- Дефицит социальной инфраструктур.
- Отсутствие креативных пространств за пределами вузов.
- Дисбаланс конъюнктуры рынка труда.

Экономическое

- Недостаточный уровень потребительского спроса, связанный с высокой безработицей и низким уровнем заработной платы.
- Высокая степень дотационности городского бюджета.
- Диспропорциональное развитие городской экономики и отраслевой структуры занятости — преобладание бюджетных отраслей.
- Низкий уровень поддержки МСП.
- Низкий уровень поддержки Креативной экономики.

Пространственное

- Высокая сейсмичность (8 баллов), 20 % территории с особо сложными условиями.
- Малое число локальных центров развития привлекательных для горожан.
- Дефицит озелененных пространств, отвечающих статусу города и структуре населения.
- Неравномерность вовлечения городских территорий в градостроительное развитие.



1.8 Туристско-рекреационная сфера



Грозный

103 тыс.
размещенных в КСР

2,2 тыс.
поисковых
запросов за год

191 тыс.
ночевок в КСР

4,4 тыс. руб.
траты на 1 чел.
в день

1,8
среднее количество
ночей, проведенных
в городе

63 тыс. чел.
пассажиропоток
аэропорта

1215
номерной фонд в КСР



Владикавказ

132 тыс.
размещенных в КСР

5,4 тыс.
поисковых
запросов за год

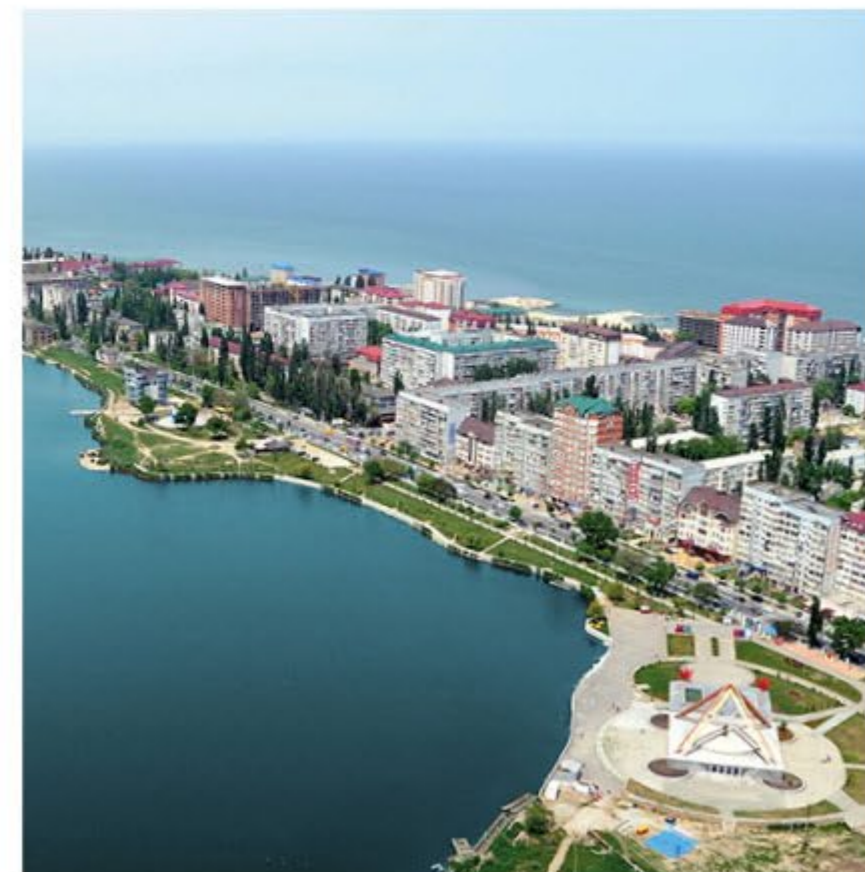
310 тыс.
ночевок в КСР

5,2 тыс. руб.
траты на 1 чел.
в день

2,4
среднее количество
ночей, проведенных
в городе

91 тыс. чел.
пассажиропоток
аэропорта

1225
номерной фонд в КСР



Махачкала

134 тыс.
размещенных в КСР

45 тыс.
поисковых
запросов за год

509 тыс.
ночевок в КСР

5,5 тыс. руб.
траты на 1 чел.
в день

3,7
среднее количество
ночей, проведенных
в городе

208 тыс. чел.
пассажиропоток
аэропорта

2360
номерной фонд в КСР

Туристско-рекреационный каркас территории

1. Туристический каркас города представлен небольшим числом аттракций как для жителя, так и для туриста.
2. Локализация объектов обслуживания и интереса туристов только в центральной части города.
3. Перспективная природная территория грозненского моря и лесных массивов разорвана с общественно-деловыми зонами и слабо обеспечена объектами обслуживания населения.
4. Грозный — региональный туристический центр и отправная точка туризма в республике. Пешеходный туристический трафик закреплён в пределах проспектов В. В. Путина и А. А. Кадырова.

5 часов
достаточно туристу для посещения городских достопримечательностей

Ключевые туристические пространства

- 1 Мечеть «Сердце Чечни»
- 2 Комплекс небоскребов «Грозный-Сити»
- 3 «Мемориальный комплекс Славы им. А. Кадырова»
- 4 Парк культуры и отдыха «Цветочный парк»
- 5 Триумфальная арка «Грозный»
- 6 Спортивный комплекс «Ахмат-Арена»
- 7 Смотровая площадка «Лестница в небеса»
- 8 Автодром «Крепость Грозная»
- 9 Светомузыкальный фонтан
- 10 пляж
- 11 Национальный музей Чеченской Республики
- 12 Комсомольский сквер

- Объекты общественного питания
- Коллективные средства размещения
- Зона доступности 500 метров

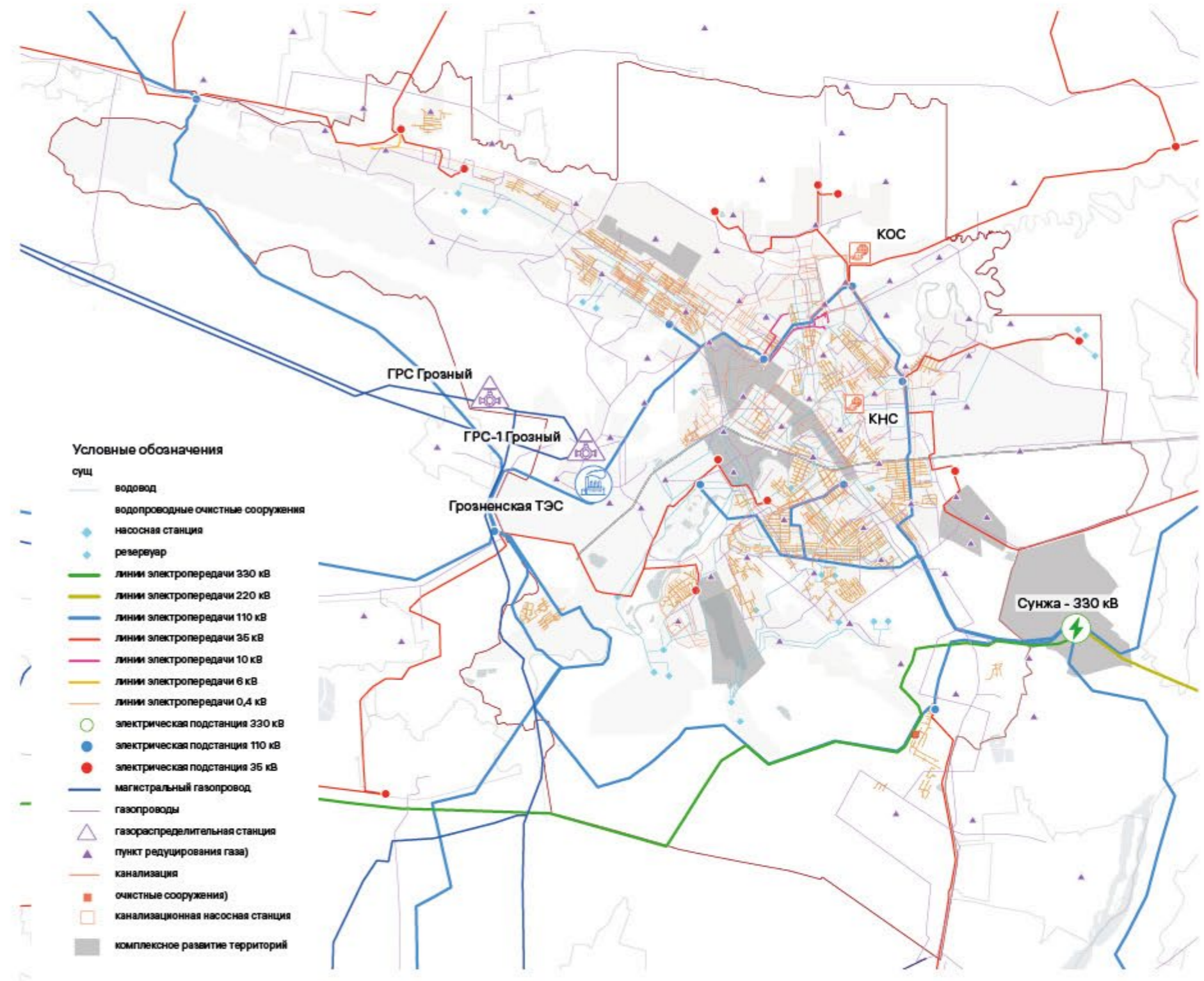


Схема обеспеченности территории туристической инфраструктурой

1.9 Схема оценки инженерно-инфраструктурной обеспеченности

Наиболее критичные проблемы в сфере инженерной инфраструктуры

- Существующая система водоснабжения имеет достаточно большой физический износ (70 %) и требует капитального и текущего ремонта. В связи с этим отмечаются большие потери воды при транспортировке (порядка 30 %).
- Система водоотведения фактически отсутствует в кварталах индивидуальной жилой застройки, следствием чего являются несанкционированные выпуски сточных вод в реку Сунжу и инфильтрации в почвы.
- Низкая эффективность системы водоотведения поверхностного стока и инженерной защиты.
- Газопроводы требуют полной замены на всех участках города. Подземные сети не подлежат ремонту.
- Развитие жилищного строительства потребует значительных изменений в системе коммунальной инфраструктуры. На первом этапе необходимо обеспечить население всеми видами инженерной инфраструктуры, организовать систему поверхностного стока, увеличить мощность КНС. Новое многоквартирное и частное жилье должно быть подключено в центральной системе коммунальной инфраструктуры.



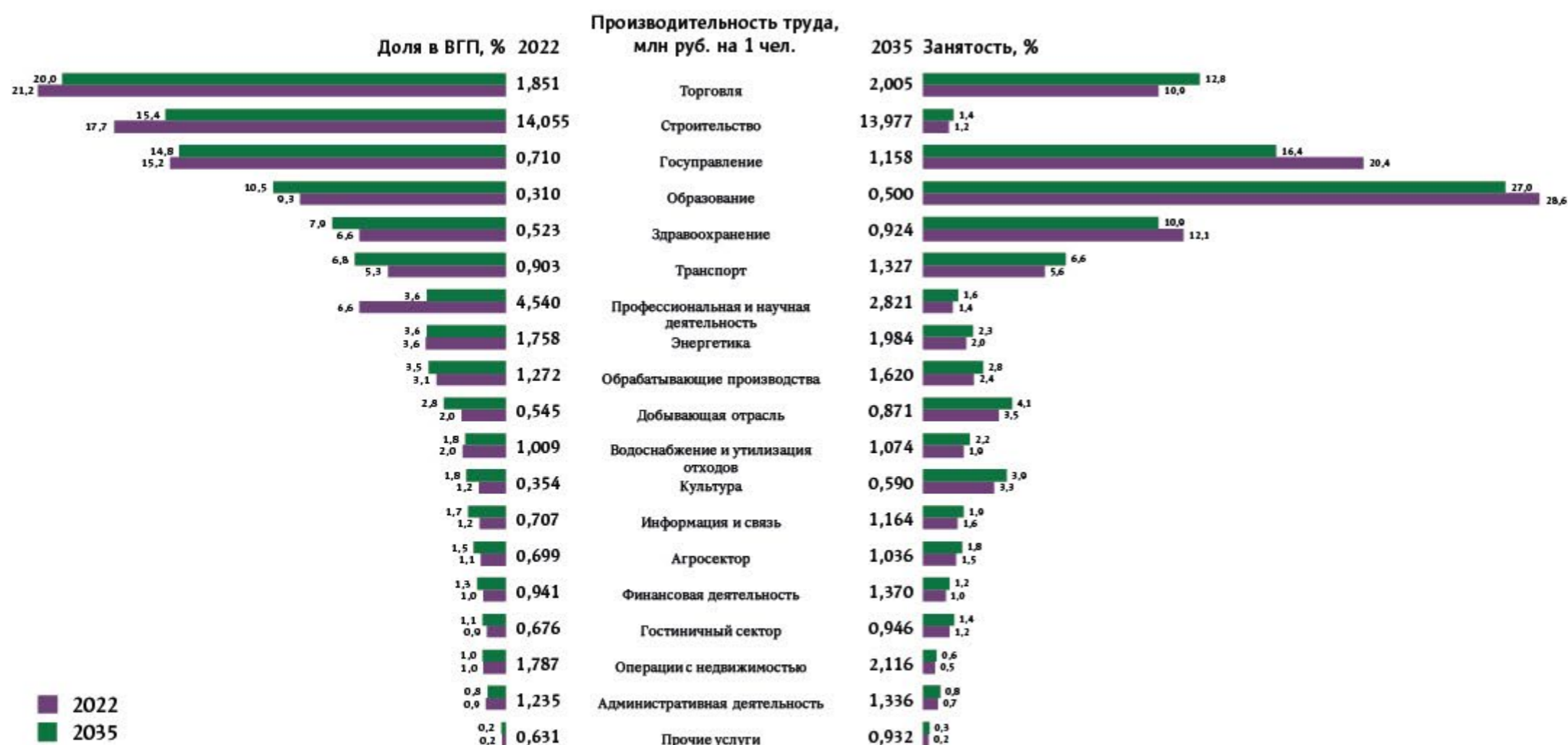
1.10 Городская экономика: валовой городской продукт

Для оценки величины валового городского продукта (ВГП) города Грозный мы использовали метод формирования по источникам доходов. В итоговой оценке учтен вклад в городскую экономику трудоустроенных жителей (совокупный фонд оплаты труда всего занятого населения), валовая прибыль организаций и чистые налоги на производство (налог на добавленную стоимость). Анализ структуры ВГП позволяет сделать вывод о характере городской экономики, степени вклада отдельных отраслей хозяйства в развитие города и благосостояние жителей.

По нашей оценке, совокупный объем ВГП в 2022 г. составил около 120,7 млрд руб. Ведущие отрасли экономики, обеспечившие высокий объем ВГП в указанном периоде: торговля (20,1 % от ВГП), строительство (18,6 %), госуправление и безопасность (16,0 %), образование и здравоохранение (16,8 % совокупно).

Бросается в глаза сравнительно низкий уровень диверсификации в структуре ВГП по отраслям. Чтобы понять серьезность текущего положения, представим структуру занятости в экономике города по отраслям. По оценке мэрии Грозного,

в 2022 г. численность занятого населения в городе составила 122,3 тыс. чел., что совпадает с нашей оценкой уровня занятости на указанный период. Сектор госуправления и безопасности значимо “перегрет” в плане занятости и вклада в ВГП. Перераспределение кадров и инвестиций между другими перспективными отраслями призвано повысить уровень валовой прибыли в экономике и налоговые поступления в муниципальный бюджет. Перспективные отрасли, вклад которых в ВГП следует расширить в будущем: профессиональная и научная деятельность (6,9 % от ВГП), транспорт (4,7 %), энергетика (3,8 %).



1.11 Современные вызовы и риски

Сильные стороны

- Разнообразие природных и рекреационных ресурсов.
- Высокий демографический потенциал: самая высокая рождаемость в стране, существенная доля молодежи.
- Создание преференциальных зон для привлечения инвесторов: ОЭЗ ППТ «Грозный» и ОЭЗ ТРТ «Ведучи».
- Стремительный рост туристической привлекательности города.
- Уникальный опыт восстановления и развития всех видов инфраструктур: жилой, социальной, транспортной, инженерной.
- Обширные партнерские связи с международными партнерами: Ближний Восток, Юго-Западная Азия.
- Высокий уровень общественной безопасности.
- Значительная поддержка и уровень доверия населения к органам государственной и муниципальной власти

Слабые стороны

- Низкий уровень использования рекреационно-ресурсного потенциала территории. Высокий миграционный отток населения.
- Зависимость городского бюджета от дотаций.
- Диспропорциональное развитие городской экономики и отраслевой структуры занятости — преобладание бюджетных отраслей.
- Низкий уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры: детскими садами, школами, объектами спорта и культуры.
- Низкий уровень использования возможностей ОЭЗ и привлечения инвестиций.
- Несбалансированный рынок труда и высокая безработица.
- Неравномерность и асимметрия городского пространственного развития.
- Дефицит возможностей для развития человеческого капитала и использования демографического потенциала города.
- Слабый уровень агломерационных связей и агломерационного развития.

Возможности

- Формирование системы взаимосвязанных рекреационных пространств различной специализации и целевых аудиторий.
- Высокая емкость и динамичность потребительского рынка города, агломерации, республики.
- Развитие высокотехнологичных производств в ОЭЗ ППТ «Грозный».
- Создание туристического бренда города и увеличение объема туристического потока до 500 тыс. человек в год.
- Реализация проектов КРТ и обеспечение сбалансированного инфраструктурного и пространственного развития территории.
- Реализация международных «представительских» функций и масштабное привлечение иностранных инвестиций в развитие города.
- Реализация «новых» функций города — центра креативной исламской культуры в масштабе России и Северного Кавказа.
- Рост численности населения города — до 500 тыс. человек и агломерации — до 1,5 млн человек.

Угрозы

- Снижение демографического потенциала территории за счет «миграционных потерь» трудоспособного населения.
- Сохранение дотационного характера экономики и снижение инвестиционного потенциала территории.
- Увеличение численности и доли сельского населения без адекватного роста мест приложения труда.
- Усиление пространственных и социальных диспропорций развития с ростом нагрузки на отдельные городские территории, в том числе со стороны сельского населения агломерации.
- Снижение туристического потока и сокращение времени пребывания туристов в городе.
- Сохранение высокой нагрузки на учреждения социальной инфраструктуры.
- «Стихийный» характер экономического развития и усиление «теневого» сектора экономики.

1.12 Ключевые выводы по результатам комплексного анализа, внутренних и внешних факторов развития и выявленных проблем

Задачи развития

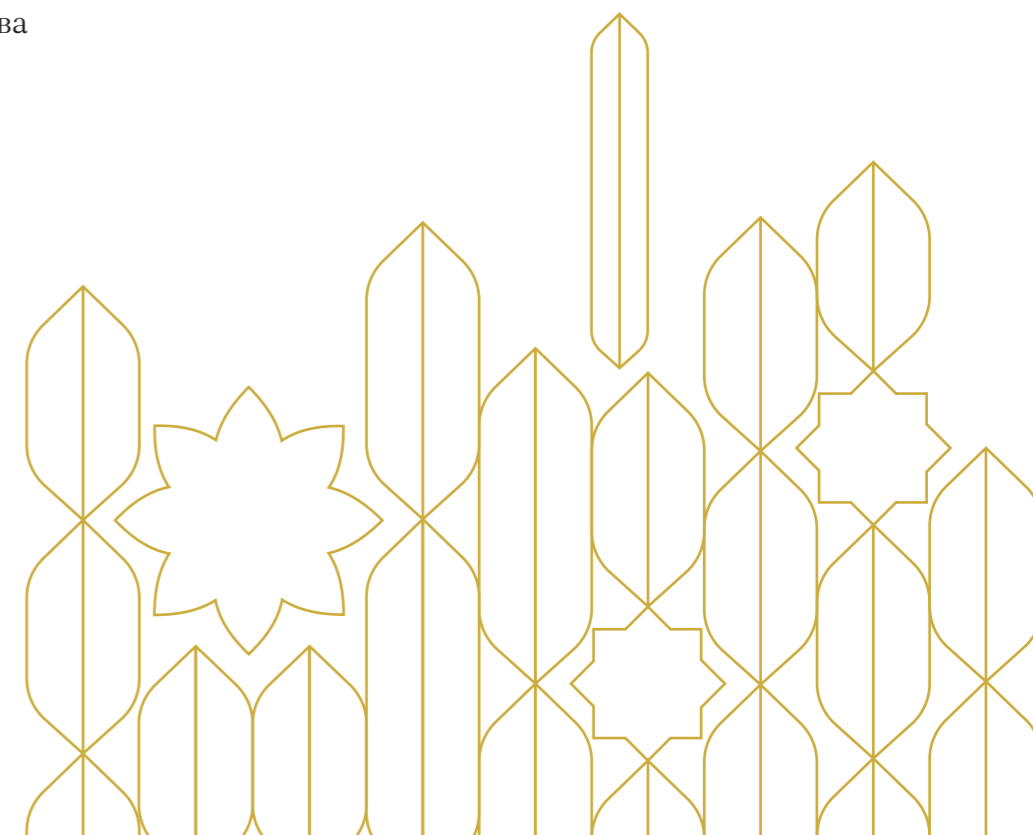
- Высокий демографический потенциал города в полной мере не вовлечен в задачи развития, что в будущем может превратить его из ресурса и преимущества в источник угроз.
- Природные и рекреационные ресурсы не использованы в силу инфраструктурных ограничений и недостаточной проработки долгосрочной стратегии на муниципальном и региональном уровнях.
- Международные связи, формальные и неформальные, не используются в полной мере на благо населения города.

Приоритеты

- Преобразование структуры городской экономики в сторону преобладания высокопроизводительных отраслей, формирования кластера инновационных и творческих индустрий.
- Выстраивание новой модели баланса на муниципальном и региональном рынке труда, а также развитие социальной инфраструктуры для приращения человеческого капитала в городе и республике.
- Сбалансированное развитие транспортной и инженерной инфраструктуры как основы динамичного развития перспективных экономических кластеров, повышения качества жизни и привлекательности города для населения и туристов.
- Реализация мер денежно-кредитной и инвестиционной политики (включая механизм исламского банкинга), отвечающих долгосрочным приоритетам развития и минимизирующих внешние риски.
- Утверждение новой модели пространственного развития города, формирующей согласованный пространственный каркас и локальные центры в отдельных городских районах.
- Формирование концепции и реализация мер внешней политики для выстраивания формальных партнерских отношений с развивающимися странами, а также для становления эффективных механизмов публичной дипломатии в интересах города и республики.

Задачи

- Представить новый образ Грозного как центра инновационного развития на Северном Кавказе, сохранения традиционных культур Чечни и Северного Кавказа, южных ворот России в страны глобального Юга.
- Предложить новую кластерную модель организации городского хозяйства, которая опишет не только оптимальную структуру экономики в долгосрочной перспективе, но и ключевые шаги по ее формированию, реализуемые в среднесрочной перспективе.
- Разработать перечень ключевых инвестиционных проектов, наиболее эффективно вовлекающих природные и рекреационные ресурсы города, а также имеющийся человеческий капитал, для реализации избранных приоритетов развития.
- Составить новую модель пространственной организации города, наделяющую каждый район собственными центрами развития и притяжения горожан, а также наделяющую город в целом новыми столичными функциями.
- Сформировать проектные решения в сфере развития транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование новых хозяйственной и пространственной организации города, повышение качества жизни горожан и туристов.





2

Сценарий комплексного развития городского округа «Город Грозный»

2.1 Ключевая идея комплексного развития города: люди, экономика, пространство

2.1.1 Прогноз демографического развития

Основной прирост численности населения в 2033 году происходит за счет сокращения миграционного оттока и его стабилизации в долгосрочной перспективе.

В 2033 году по целевому сценарию ожидается стабилизация рождаемости и рост уровня смертности.

365 800 человек
по целевому сценарию в 2033 году отмечается увеличение численности населения

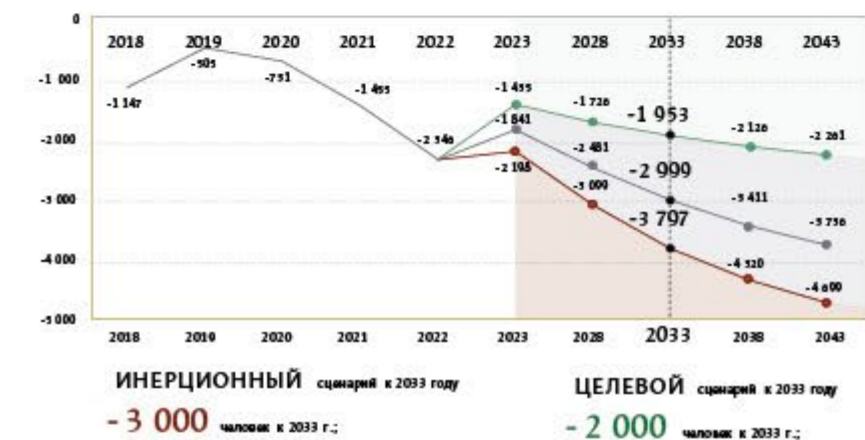
359 500 человек
по инерционному сценарию ожидается стабилизация численности населения

354 400 человек
по пессимистическому сценарию — сокращение численности населения в долгосрочной перспективе

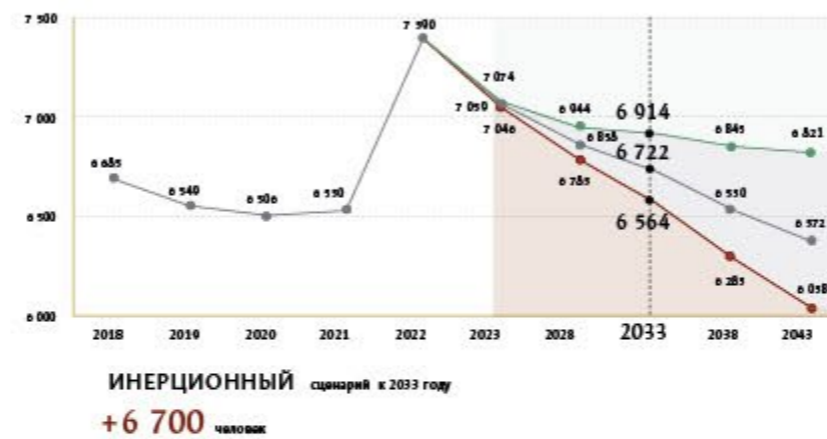
Прогноз численности населения, тыс. чел.



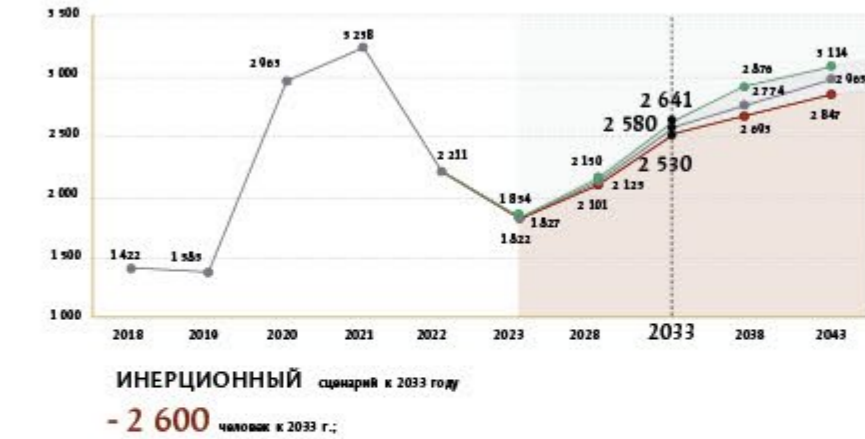
Миграционный прирост, чел.



Рождаемость, чел.



Смертность, чел.



Тенденция к росту численности отдельных категорий населения по целевому сценарию в 2035 г.:

1. Молодежи, особенно в возрасте 15–29 лет;
2. Трудоспособного населения в возрасте 20–29, 40–49 лет;
3. За счет увеличения продолжительности жизни — в группе 65 и более лет.

К 2033 г. ожидается увеличение доли населения в трудоспособном возрасте (на 0,5 %).

Женщины фертильного возраста

2035

27,2 % или 90 244 человек

Целевой сценарий к 2035 году

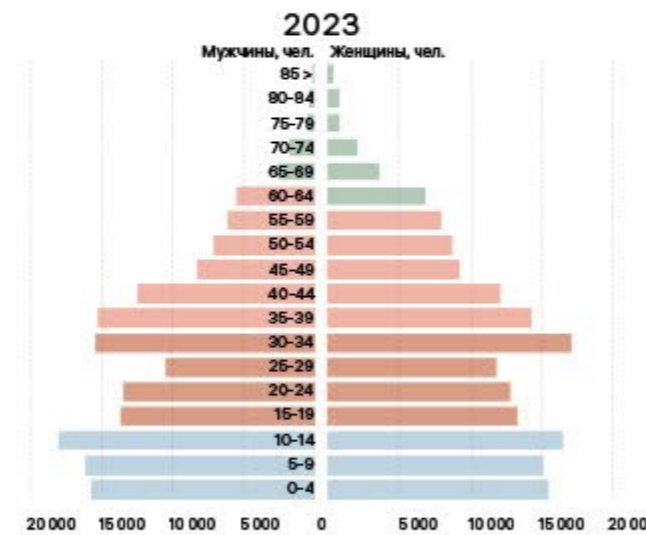
+4,3 % или 94 103 человека; 2033 г.

Инерционный сценарий к 2035 году

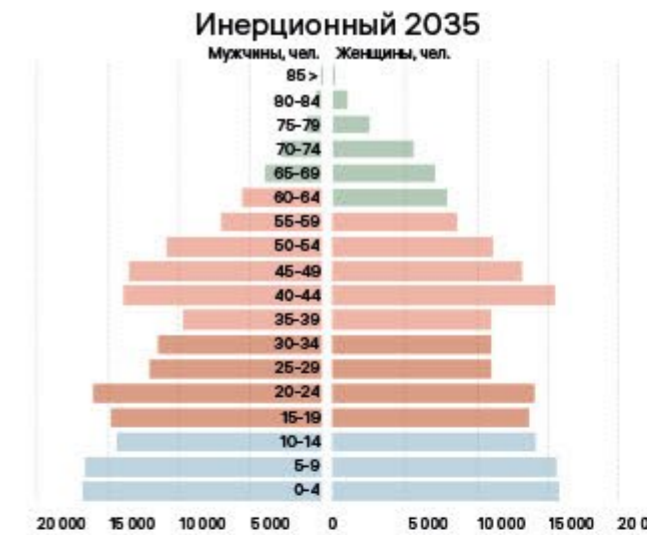
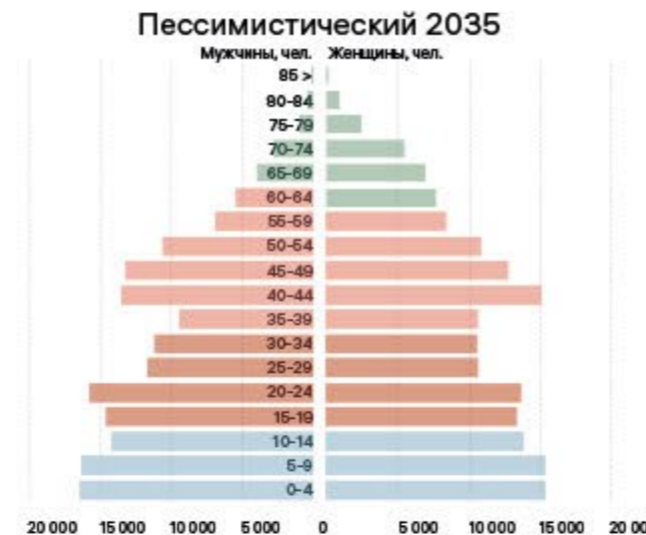
+2,0 % или 92 016 человек

К 2035 г. ожидается увеличение женщин фертильного возраста, основная рождаемость приходится на женщин в возрасте 25–29 лет, тенденция к образованию многодетных семей (3 и более ребенка).

Примечание: возрастные коэффициенты рождаемости городского населения Чеченской Республики



Половозрастная структура, чел.
 Молоде трудоспособного возраста
 Молодежь
 Трудоспособный возраст
 Старше трудоспособного возраста



Трудоспособное население, %



Структура рождаемости



Роль мастер-плана 2035 и его влияние на динамику демографического развития

Численность населения

472 300 человек по целевому сценарию в 2033 году.
 365 800 человек по целевому сценарию в 2033 году без проектов мастер-плана.

Мастер-план сценарий к 2035 году

+33,4 % или +140 940 человек

Целевой сценарий к 2035 году без мастер-плана

+10,4 % или +34 367 человек

Трудоспособное население

К 2035 г. ожидается увеличение доли населения в трудоспособном возрасте (на 7,5 %).

Мастер-план сценарий к 2035 году

65,2 % или 307 972 человека

Целевой сценарий к 2035 году без мастер-плана

63,8 % или 236 964 человека;

Женщины фертильного возраста

Мастер-план сценарий к 2035 году

+37,0 % или 123 620 человек

Целевой сценарий к 2035 году без мастер-плана

+3,1 % или 92 986 человека

Миграционный прирост населения

Мастер-план сценарий к 2035 году

+ 4 700 Человек к 2035 г.;

Инерционный сценарий к 2035 году

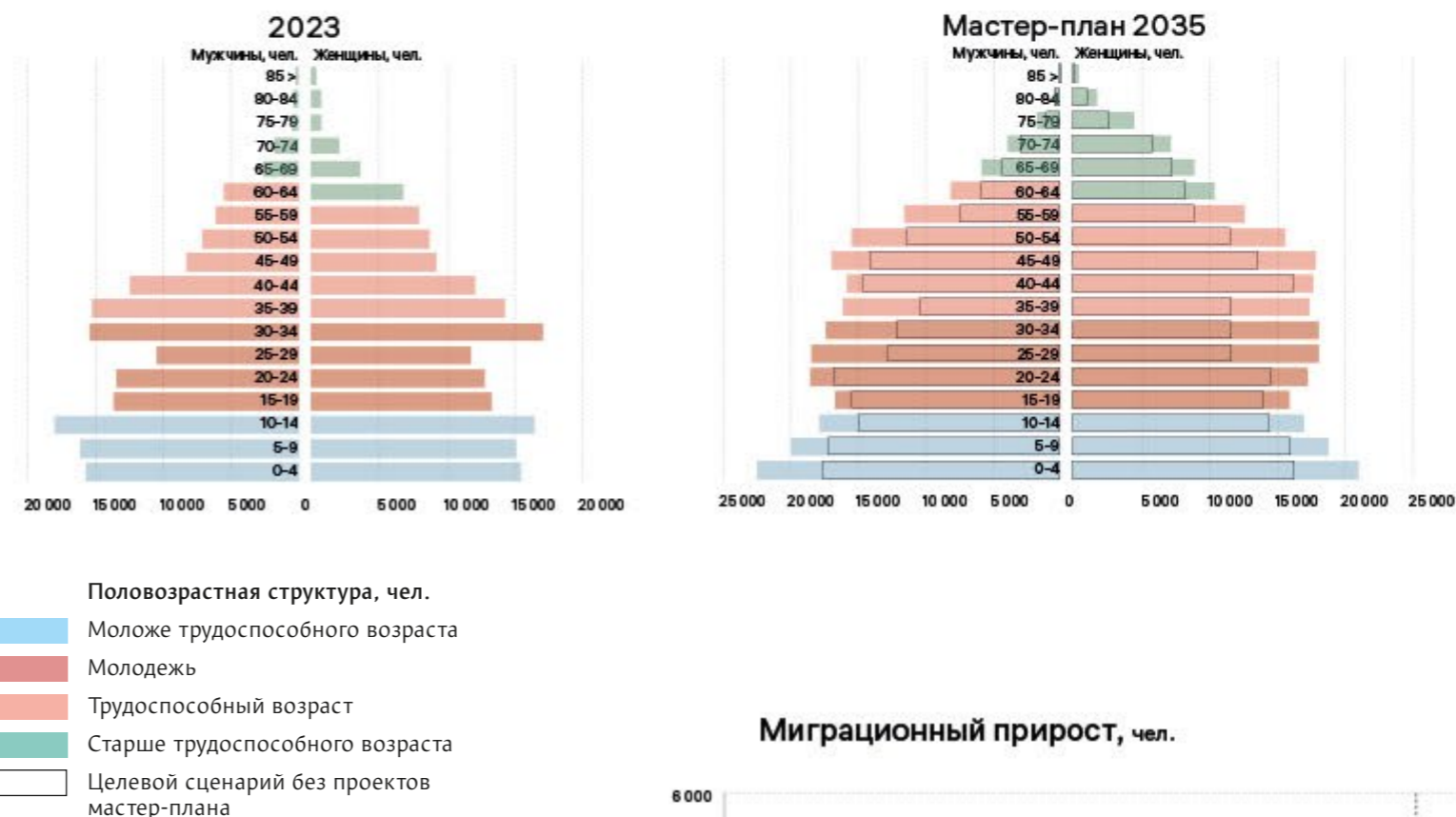
- 3 000 Человек к 2035 г.;

Целевой сценарий к 2035 году без мастер-плана

- 2 000 Человек к 2035 г.;

Пессимистический сценарий к 2035 году

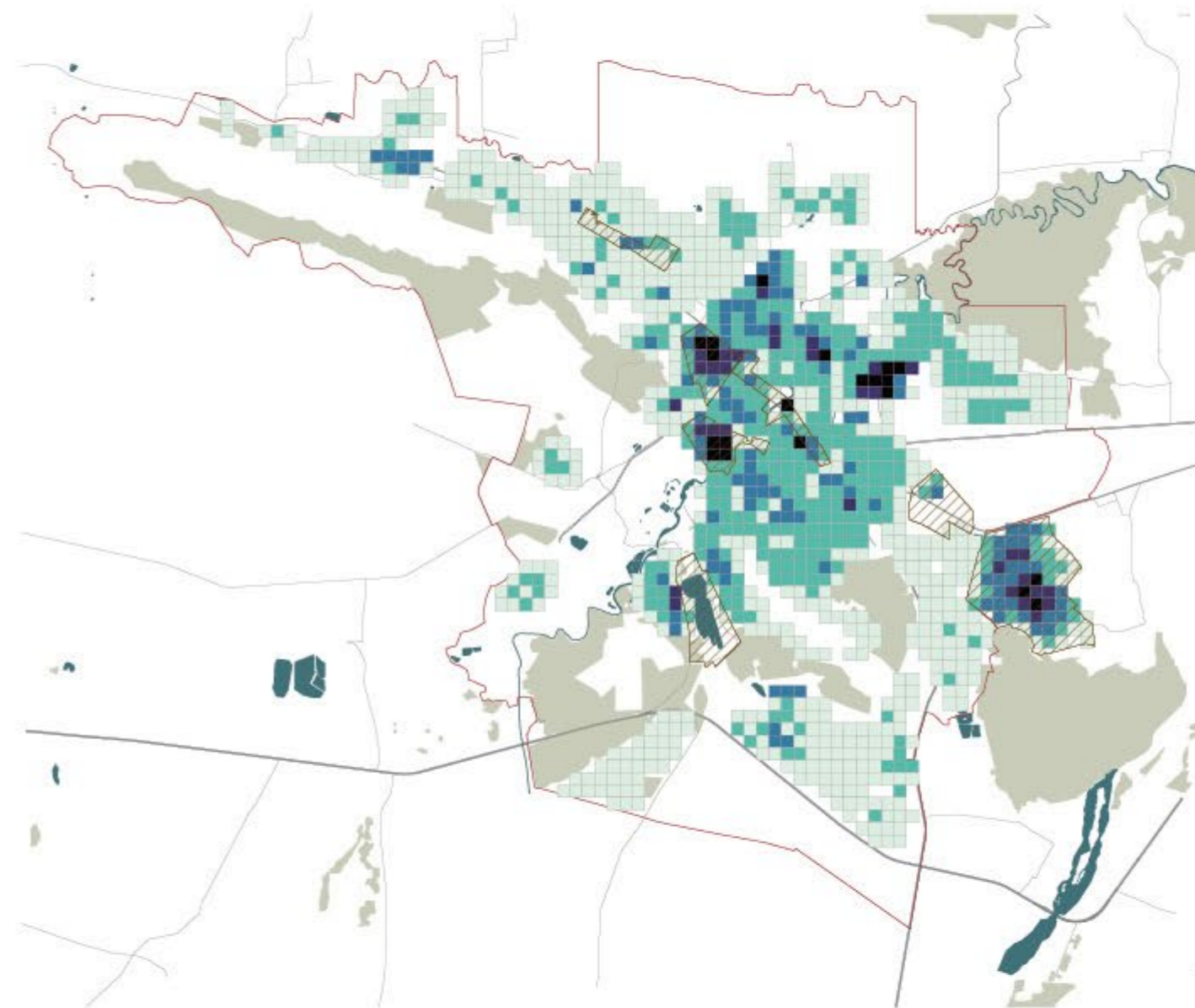
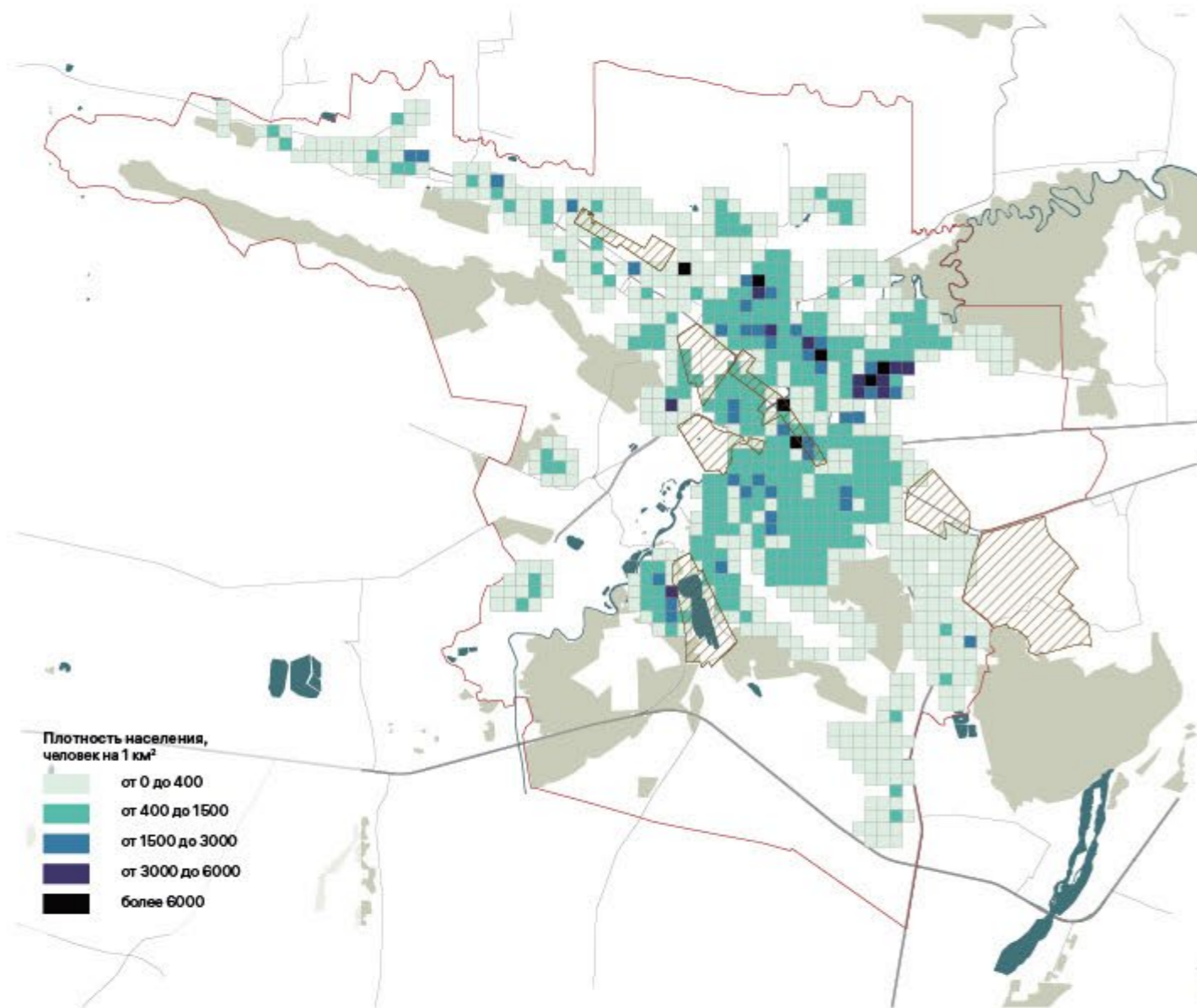
- 3 800 Человек к 2035 г.;



Идея демографического развития. Прогноз плотности населения

2023

2035



2.1.2 Идея экономического и инновационного развития

Идея экономического и инновационного развития города Грозного до 2035 г. должна опираться на исключение существующих барьеров на пути создания инновационных отраслей экономики и повышения качества жизни горожан. Разумно разделить решения в рамках мастер-плана на средне- и долгосрочные инициативы — единый комплекс шагов, обеспечивающий преобразование городского хозяйства без серьезных шоков для населения, бизнеса и власти.

Ключевые приоритеты экономической политики в средне- и долгосрочной перспективах должны включать следующие пункты:

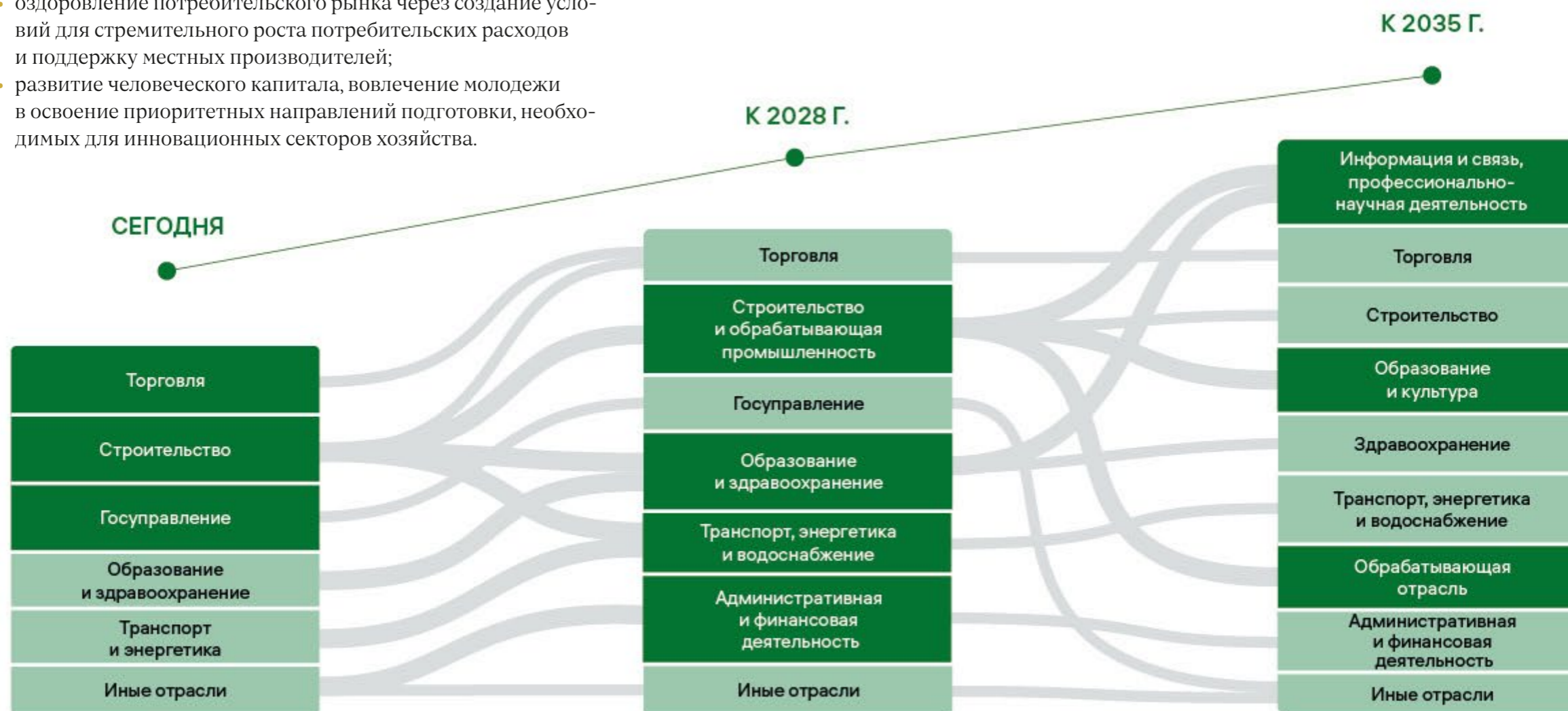
- расширение хозяйственной структуры муниципального образования для преодоления узкой экономической специализации путем приоритетного развития высокопроизводительных отраслей, обеспеченных ресурсами города;
- преобразование рынка труда через его адаптацию к меняющимся потребностям работников и работодателей, необходимости развития инновационных отраслей экономики;
- оздоровление потребительского рынка через создание условий для стремительного роста потребительских расходов и поддержку местных производителей;
- развитие человеческого капитала, вовлечение молодежи в освоение приоритетных направлений подготовки, необходимых для инновационных секторов хозяйства.

В среднесрочной перспективе важно сделать ставку на кластеры отраслей, которые обеспечат быстрый и надежный синергетический эффект, способствуя решению задач социально-экономического и пространственного развития Грозного. К таковым отраслям относятся:

1. *Строительный сектор и обрабатывающую промышленность.* Кластер обрабатывающей промышленности и строительства призван обеспечить улучшение жилищных условий горожан, успех в реализации приоритетных проектов по развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, сохранение и развитие компетенций, необходимых для будущего становления инновационных отраслей.
2. *Сектор административной и финансовой деятельности.* Кластер административной и финансовой деятельности призван улучшить условия для развития бизнеса и привлечения инвестиций в будущее развитие города. Власти

и бизнес должны совместно выработать оптимальную стратегию внедрения механизмов исламского банкинга для преодоления текущих ограничений денежно-кредитной и бюджетной политики на федеральном уровне. Оздоровление инвестиционной и бизнес среды в городе должно создать условия для привлечения инвесторов и специалистов с необходимыми компетенциями из стран Ближнего Востока, имеющих обширный опыт в сфере развития инноваций.

3. Сектор энергетики, водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов. Кластер энергетического сектора и водоснабжения — краеугольный камень в деле развития инженерной и транспортной инфраструктуры города в среднесрочной перспективе.



При разработке мастер-плана важно объективно и комплексно оценить текущий и потенциальный уровень потребности в инфраструктурных решениях среди горожан и туристов. При этом следует учесть перспективы изменения демографической ситуации в городе и прогноз роста туристского потока. Кроме обеспечения потребностей социально-экономического и пространственного развития, эти сектора могут стать ключевой точкой внедрения инновационных решений в сфере цифровизации в среднесрочной перспективе, создавая ресурсный и кадровый задел для распространения лучших практик на долгосрочную перспективу.

Так, мастер-план должен предусматривать меры по приоритетному развитию указанных отраслей на период до 2028–2030 гг. В долгосрочной перспективе накопленный опыт, ресурсы и компетенции должны лечь в основу укрепления инновационных отраслей экономики: информация и связь, профессиональная и научная деятельность, образование, транспорт, обрабатывающая промышленность, здравоохранение и культура. К 2030 г. важно создать новые центры развития креативных и инновационных индустрий в образовательных и социокультурных центрах Грозного.

Новая пространственная модель города призвана обеспечить доступность подобных центров в большинстве районов муниципального образования, что обеспечит вовлечение наибольшей доли населения в работу по преобразованию города. Кластер образования, здравоохранения и культуры создаст социокультурный каркас для долгосрочного развития человеческого капитала, соответствующий новым функциям и вызовам, стоящим перед городом.

Усиление социальных функций города будет опираться на достижения в сфере инфраструктурного развития, достигнутые в среднесрочной перспективе. Благоустройство ключевых локаций города, повышение доступности инфраструктуры, создание новых рабочих мест и рост благосостояния граждан в среднесрочной перспективе — залог вовлечения горожан в более активное развитие человеческого капитала в долгосрочной перспективе. Кластер отраслей информации и связи, профессиональной и научной деятельности, транспорта и обрабатывающей промышленности создадут материальный каркас нового облика городского хозяйства Грозного. В этих отраслях должны найти место приложения сил и компетенций молодые горожане, получившие поддержку в развитии человеческого капитала.

К 2033–2035 гг. проекты мастер-плана призваны сформировать каркас успешных решений в сфере цифровизации и развития инноваций, которые повысят привлекательность Грозного для талантливых и квалифицированных кадров из России и стран зарубежья.

Идея двухтактной модели развития, включающая отдельные инициативы среднесрочного и долгосрочного порядков, должна обеспечить успех в реализации приоритетов и задач мастер-плана.

Научно-образовательный кластер

Предпосылки:

- высокая доля студентов,
- специализированное научное учреждение — ФГБУН «Комплексный научно-исследовательский институт им. Х. И. Ибрагимова Российской академии наук» (6 научных направлений),
- многоотраслевые университеты: ЧГУ (51 направление), им. М. Д. Миллионщикова (31 направление).

Развитие туризма

Предпосылки:

- устойчивый рост туристического потока,
- культурно-исторический и этноконфессиональный код территории,
- ландшафтно-эстетический потенциал Восточного Кавказа.

Развитие традиционных отраслей экономики

Предпосылки:

- наличие подготовленных площадок для реализации инвестиционных проектов,
- возможность привлечения трудовых ресурсов,
- емкий потребительский рынок промышленной и сельскохозяйственной продукции (население Грозненской агломерации).

Развитие фудкластера

Предпосылки:

- сложившееся производство халяльной пищевой продукции (мясо-колбасные изделия),
- кондитерское производство,
- наличие собственной базы развития агрокластера,
- емкий внутренний и внешний рынки потребления (собственное население, города-побратимы арабского мира, Ближнего Востока и Юго-Восточной Азии).

Высокотехнологичное производство

Предпосылки:

- интеграция с научно-образовательным кластером,
- высокий кадровый потенциал и наличие научно-технологической базы (НИИ, вузы, ссузы, сложившееся производство высокотехнологичного медицинского оборудования).

Развитие креативных индустрий

Предпосылки:

- высокая доля молодежи с потребностями самореализации,
- наличие собственного локального «бьюти-бренда» (парфюмерия, исламская мода),
- формирование межрегионального центра исламской моды Северного Кавказа,
- запрос на развитие креативных индустрий в этническом контексте (национальное кино, собственные бренды, сувениры).

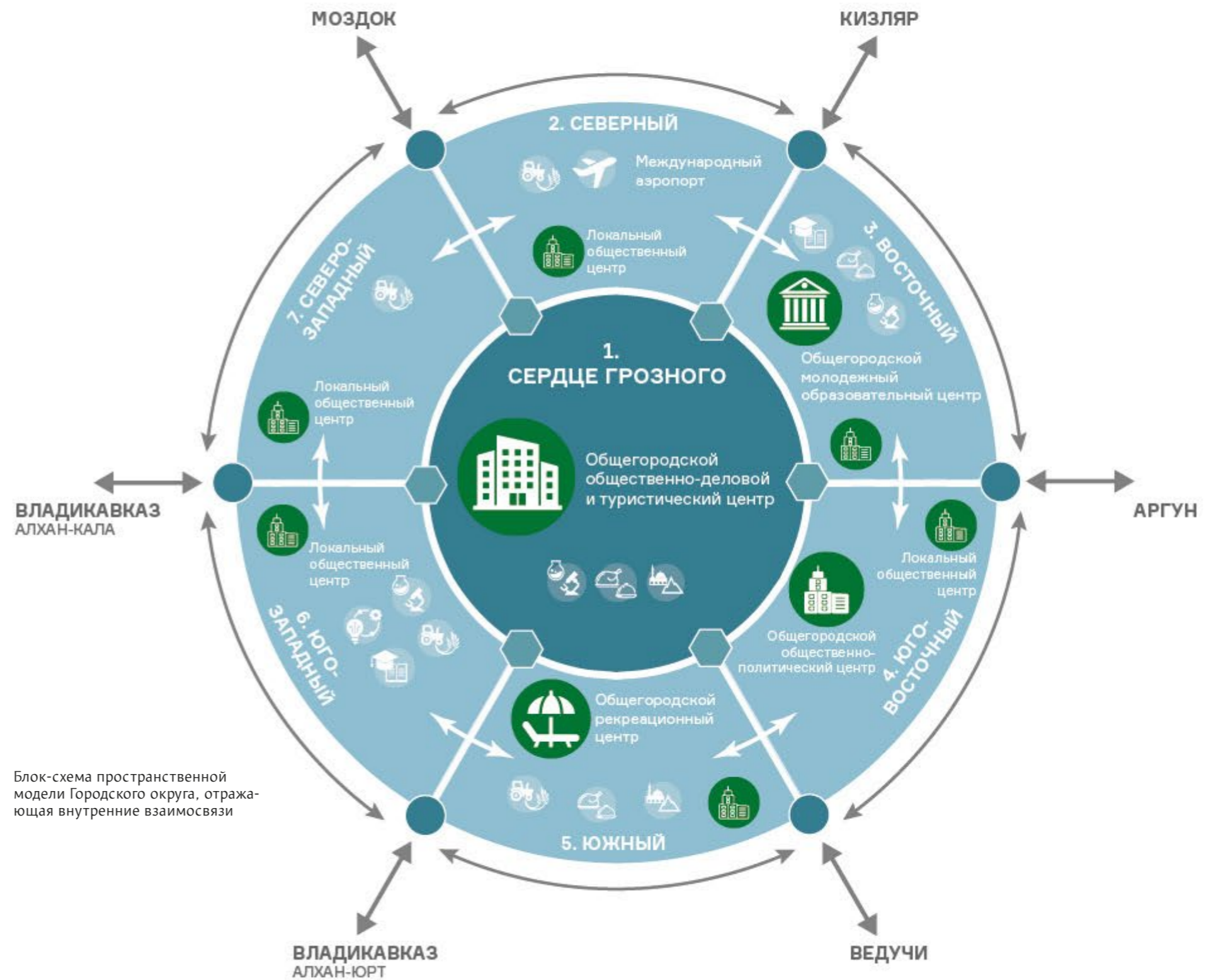
2.1.3 Идея развития территории и пространства

Принципы выделения пространственного каркаса

- Проведение границ между секторами по главным планировочным осям;
- Соприкосновение каждого из секторов с главным планировочным центром города;
- «Замыкание» (совпадение) внешнего контура каждого сектора с границей городского округа;
- Обеспечение секторами агломерационных связей и специализированная ориентация на внешние связи.

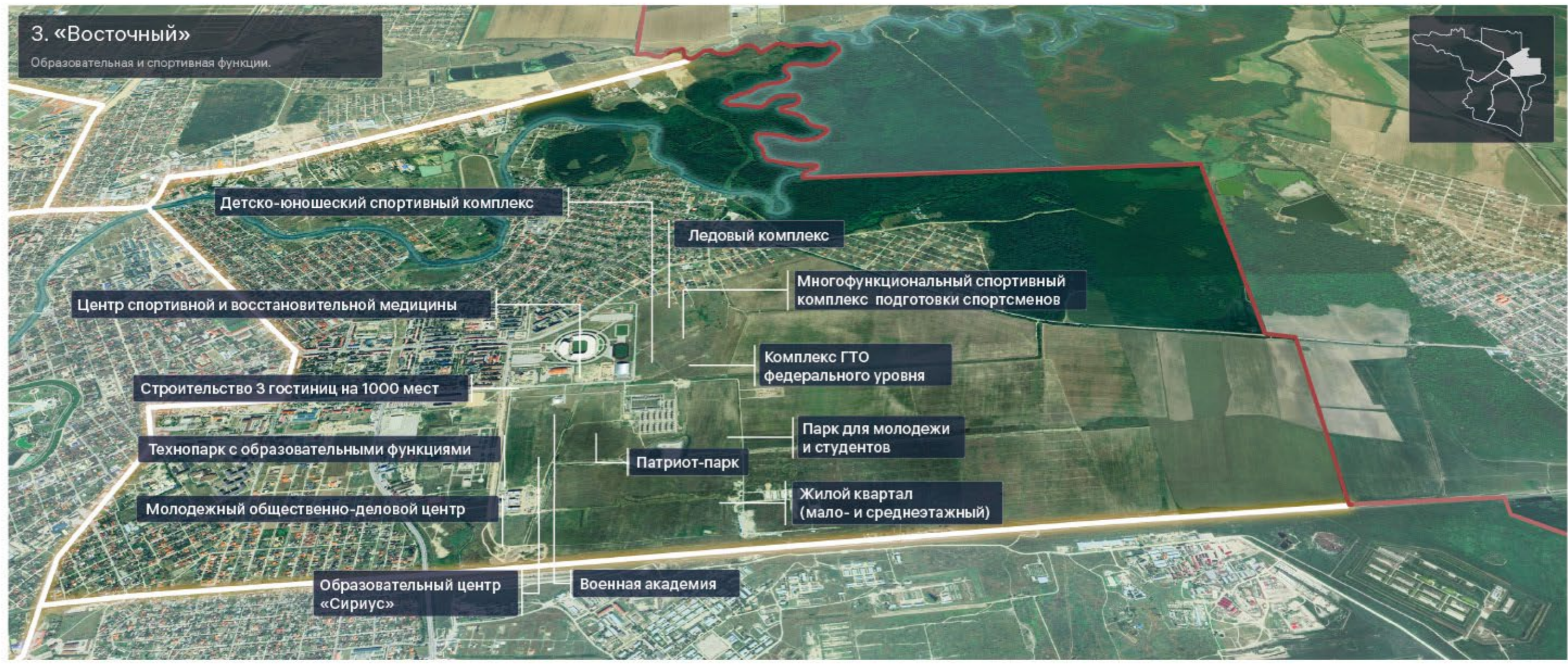
Элементы пространственного каркаса

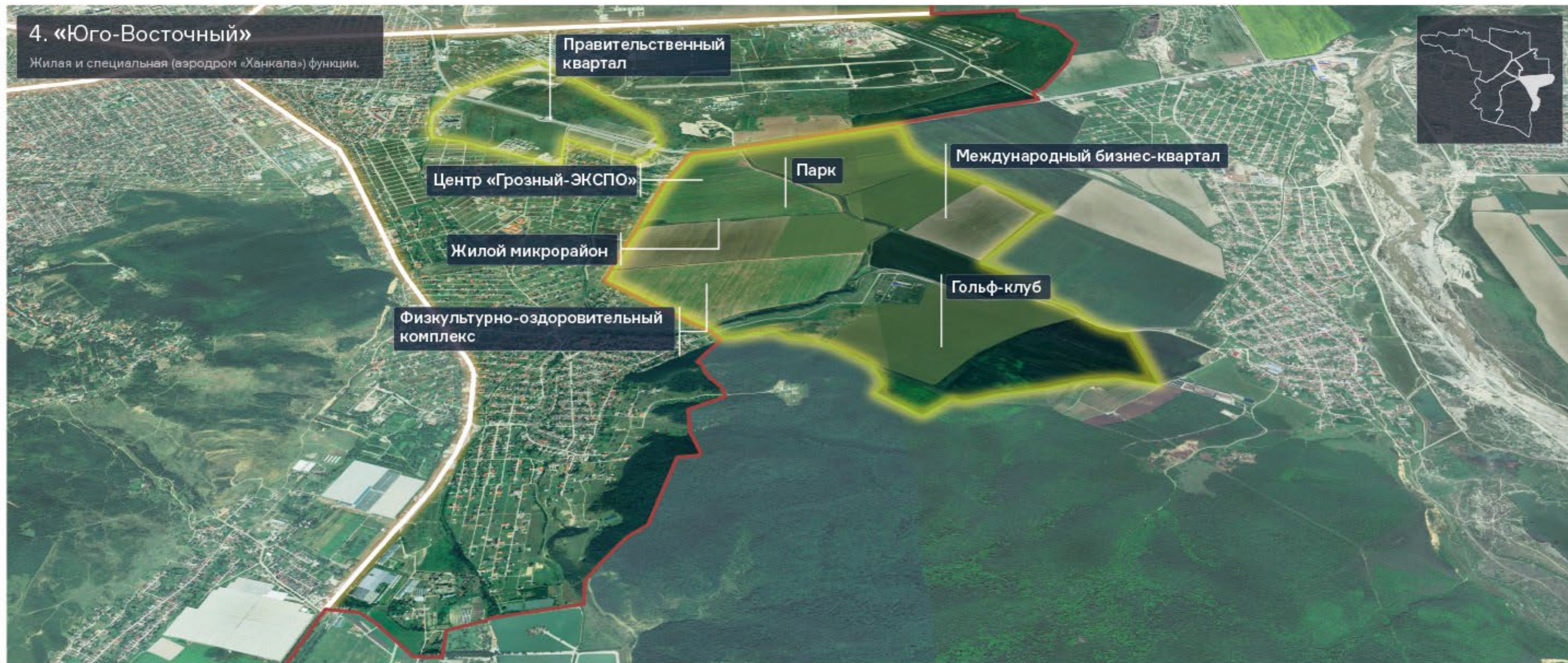
- Линейные: планировочные оси (природные, транспортные);
- Узловые: значимые городские объекты;
- Ареальные: природные и антропогенные объекты большой площади.

















2.2 Определение миссии и образа будущего

Миссия города

- Стать городом больших семей.
- Современным, удобным, устремленным в будущее городом процветающей экономики, развитой культуры и этнической идентичности.
- Стать интеллектуальным и духовным центром на новом витке евразийской интеграции, порталом России в будущее Евразии.

Желаемый образ будущего

По итогам форсайт-сессии «Формирование образа будущего города Грозного», круглого стола «Союза архитекторов ЧР» и студенческого воркшопа

- Город молодых
- Современный город с сохранением идентичности и уважающий традиции
- Экологичный город
- Туристический город
- Индустриальный город
- Экономически самодостаточный город
- Инновационный город
- Умный город
- Эффективный город
- Интегрированный город
- Узнаваемый город

Пространственное развитие
Качество жизни
Экономика
Цифровизация



Мир

1. Надежность международных отношений с исламским миром
2. Коммуникация
3. Логистика
4. Экономика и спец. проекты
5. Наука и образование
6. Привлекательность для иммиграционных потоков
7. Образ безупречной силы



Россия

1. Форпост на Ближний Восток
2. Пример традиционных ценностей
3. Центр демографического благополучия
4. Полигон социальных программ
5. Лаборатория интенсивного развития городов
6. Оплот военно-государственного патриотизма
7. Школа нравственного воспитания



Кавказ

1. Конкурентоспособная столица Северного Кавказа
2. Политический и репутационный центр
3. Технологический аттрактор
4. Центр исламской моды
5. Военно-спортивный гарант
6. Драйвер туризма в сегменте Большой Кавказ
7. Торгово-логистический хаб



Республика

1. Сердце Чечни и связь с душой вайнахов — локальный транспортный узел
2. Культурное ядро вайнахов
3. Центр акушерства и здорового материнства
4. Республиканский офис и концентрация городских сервисов
5. Научно-образовательный инкубатор
6. Источник Силы, гордости и процветания

2.3 Сценарий комплексного развития городского округа

2.3.1 Стратегические цели социально-экономического и пространственного развития территории

Предложенные ранее приоритеты социально-экономического и пространственного развития г. Грозный следует трансформировать в конкретные цели и задачи для городского хозяйства. Каждая стратегическая цель основана на оценке текущих ресурсов городской агломерации, существующих рисков и ограничений.

Первая стратегическая цель

Диверсификация экономической системы города; рост выпуска продукции и уровня занятости в высокопроизводительных, технологических отраслях.

Следует сбалансировать вклад в ВВП текущих и перспективных секторов экономики, снизив долю торговли и госуправления, повысив доли следующих перспективных секторов:

- Деятельность в области информации и связи;
- Деятельность профессиональная, научная и техническая;
- Обрабатывающие производства
- Деятельность финансовая и страховая;
- Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
- Образование и здравоохранение;
- Транспортировка и хранение.

В рамках данной цели мастер-план будет предусматривать создание новых производственных центров, промышленных парков, технологических и творческих кластеров. Также необходимо обеспечить достаточный уровень развития инженерной и транспортной инфраструктуры для функционирования новой городской экономики.

Вторая стратегическая цель

Преобразование структуры рынка труда в г. Грозный в сторону повышения доли населения со средне-специальным и высшим образованием, обладающего нужными компетенциями для развития перспективных отраслей и инноваций в рамках агломерации. Эта цель напрямую связана с первой целью и предусматривает изменение приоритетов в сфере подготовки обучающихся и переподготовки работников. Для реализации данной цели важно не только совершенствовать образовательные программы, но и создавать дополнительные стимулы для бизнеса, мотивируя его инвестировать в переподготовку кадров.

Проекты мастер-плана заложат основу для развития творческих и технологических компетенций в городе. Необходимо создать действенный творческий кластер, а также новые образовательные пространства, совмещающие традиционные формы обучения с практикоориентированными методами погружения в новые виды деятельности.

Третья стратегическая цель

Развитие человеческого капитала через повышение уровня занятости и среднедушевых денежных доходов населения, повышение качества и доступности городской среды. Блок проектов мастер-плана, направленный на воплощение данной цели, будет включать инициативы по созданию и благоустройству общественных пространств, строительству новых физкультурно-оздоровительных комплексов, развитию рекреационных зон.

Четвертая стратегическая цель

Формирование нового облика г. Грозный как центра международных проектов, демографического и военно-патриотического центра России, культурного и технологического центра Северного Кавказа, усиленного центра Чеченской Республики с новыми столичными функциями. Реализации данной цели будут служить проекты по развитию правительственного квартала города, расширению транспортной и логистической функций города, развитию международных бизнес-площадок в агломерации.

2.3.2 Направления социально-экономического и пространственного развития

Стратегические цели и задачи, направления социально-экономического и пространственного развития

1. Стратегическая цель: Диверсификация экономической системы города

Задачи

- Рост выпуска продукции и уровня занятости в перспективных отраслях
- Повышение доли ВВП в приоритетных секторах экономики
- Развитие творческой и технологической индустрии

Направления

- Масштабные строительные проекты в социальном секторе
- Создание индустриального и творческого кластера
- Создание ИТ-кластера
- Создание сети сити-ферм

2. Стратегическая цель: Преобразование рынка труда

Задачи

- Развитие новых компетенций среди населения
- Увеличение доли трудоспособного населения со средне-специальным и высшим образованием по приоритетным направлениям

Направления

- Строительство новых детских садов и школ
- Развитие новых направлений подготовки в организациях СПО и ВО в городе
- Создание детско-юношеского научно-образовательного исследовательского центра
- Создание центра креативных индустрий и ИТ-кластера с образовательными функциями

3. Стратегическая цель: Развитие человеческого капитала

Задачи

- Развитие рекреационных зон
- Благоустройство общественных пространств
- Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов

Направления

- Жилая застройка и КРТ
- Создание ФОК
- Строительство объектов здравоохранения
- Благоустройство центров общественной жизни в районах Грозного

4. Стратегическая цель: Формирование нового городского облика

Задачи

- Усиление столичных функций города
- Развитие туристских функций города
- Создание международных центров экономического сотрудничества в городе

Направления

- Развитие правительственного квартала и международного бизнес-квартала
- Создание ОЭЗ портово-логистического типа
- Строительство гостиницы
- Создание туристско-информационного центра и ТПУ

2.4 Условия и этапы реализации сценария комплексного развития городского округа

2.4.1 Приоритеты, индикаторы и показатели достижения целей в 2024–2027 гг.

Учитывая стратегические цели и направления социально-экономического и пространственного развития города, выделим ключевые приоритеты, индикаторы и показатели их достижения в 2024–2027 годах. Приоритеты развития до 2027 г. включают расширение доли строительного сектора в экономике, расширение транспортной и инженерной инфраструктуры, создание образовательного задела для рынка труда в агломерации, расширение системы исламского банкинга и увеличение масштабов жилой застройки. Результаты работы в среднесрочной перспективе должны стать залогом успешной работы на втором, долгосрочном этапе реализации мастер-плана.

Приоритеты, индикаторы и показатели достижения целей социально-экономического и пространственного развития агломерации в 2024–2027 гг.

Приоритеты	Индикаторы	Показатели
Динамичное развитие строительного сектора и обрабатывающей промышленности	Доля строительного сектора в ВВП	Рост показателя с 18.6% в 2022 г. до 19–21% в 2027 г.
Расширение системы исламского банкинга в Грозном	Доля сектора финансовой и страховой деятельности в ВВП	Рост показателя с 1.1% в 2022 г. до 1.5% в 2027 г.
Совершенствование инженерной инфраструктуры	Уровень износа объектов инженерной инфраструктуры	Снижение доли изношенных объектов инженерной инфраструктуры на 25–30% к 2027 г.
Развитие секторов энергетики, водоснабжения и водоотведения, утилизации отходов	Доля сектора энергетики в ВВП	Рост показателя с 3.8% в 2022 г. до 5.0% в 2027 г.
	Доля сектора водоснабжение, водоотведение и утилизация отходов в ВВП	Рост показателя с 1.6% в 2022 г. до 2.5% в 2027 г.
Развитие жилой застройки	Общая площадь новой жилой застройки	Завершение строительства минимум 30% площадей жилой застройки, заложенных в мастер-плане
Развитие транспортной инфраструктуры	Создание объектов транспортной инфраструктуры	Завершение строительства нового ТПУ к 2027 г. Выполнение минимум 30% работ по созданию ОЭЗ портово-логистического типа
Совершенствование системы образования для нужд инновационных отраслей на рынке труда	Число социальных объектов в системе образования города	Окончание строительства 10 новых среднеобразовательных школ к 2027 г. Завершение минимум 50% работ по строительству детско-юношеского научно-образовательного исследовательского центра «Сириус», а также военной академии
		Рост показателя на 15–20% к 2027 г.
Рост уровня производительности труда в экономике	Средний уровень производительности труда в расчете вклада в ВВП на 1 трудоустроенного жителя	Рост показателя с 1.4 млн руб. на 1 работника в 2022 г. до 1.6–1.7 млн руб. в 2027 г.
Обеспечение высокого качества проектной деятельности при реализации мастер-плана	Эффективность выполнения бюджетного плана по инициативам мастер-плана	Соблюдение стандартов качества, сроков и бюджетных ограничений при выполнении инициатив в рамках мастер-плана за период 2024–2027 гг.
	Уровень соблюдения сроков при реализации проектов мастер-плана	
	Стандарты качества при реализации проектов мастер-плана	

2.4.2 Приоритеты, индикаторы и показатели достижения целей в 2028–2035 гг.

Ключевые приоритеты и показатели на период 2028–2035 гг. служат для оценки прогресса в реализации стратегических целей социально-экономического и пространственного развития города, заложенных в мастер-плане. Воплощение предложенных приоритетов и показателей должно обеспечить создание нового облика города, повышение качества жизни горожан и привлекательность города для туристов, а также развитие инновационных и творческих отраслей городской экономики.

Приоритеты, индикаторы и показатели достижения целей социально-экономического и пространственного развития агломерации в 2028–2035 гг.

Приоритеты	Индикаторы	Показатели
Развитие инноваций в сфере цифровой экономики	Доля сектора деятельности в сфере информации и связи в ВГП	Рост показателя с 1.2% в 2022 г. до 4.0–5.0% в 2035 г.
Расширение возможностей для занятия профессиональной и научно-технической деятельностью в агломерации	Доля сектора профессиональная и научно-техническая деятельность в ВГП	Рост показателя с 7.0% в 2022 г. до 8.0–10.0% в 2035 г.
Усиление роли творческих индустрий в агломерации	Доля деятельности в сфере информации и связи, административной деятельности и деятельности в области культуры в ВГП	Рост совокупного показателя с 3.4% в 2022 г. до 6.0–8.0% в 2035 г.
Создание новых объектов и улучшение условий труда в сфере образования и здравоохранения	Доля секторов образования и здравоохранения в ВГП	Рост показателя с 16.7% в 2022 г. до 18.0–18.5% в 2035 г.
	Уровень выполнения плана по строительству объектов в сфере образования и здравоохранения	Завершение 100% работ по строительству объектов, заложенных в мастер-план
Улучшение жилищных условий в городе	Общая площадь новой жилой застройки	Завершение строительства 100% площадей жилой застройки, заложенных в мастер-плане, к 2035 г.
Развитие транспортной инфраструктуры	Создание объектов транспортной инфраструктуры	Завершение 100% работ по строительству ОЭЗ портово-логистического типа к 2035 г.
Создание условий для развития инноваций в городе	Уровень патентной активности — число выданных патентов	Рост числа выданных патентов в ЧР на уровне 15–20% в 2022–2035 гг.
Развитие туристской индустрии в агломерации	Доля гостиничного сектора в ВГП	Рост показателя с 0.5% в 2022 г. до 1.5–2.0% в 2035 г.
	Число внутренних и международных туристских прибытий в агломерацию за год	Рост показателя на 100–150% в 2022–2035 гг.
Рост индекса качества городской среды г. Грозного	Индекс качества городской среды	Рост показателя на 45–60% в 2022–2035 гг.
Снижение уровня безработицы в агломерации	Доля безработного населения в структуре трудоспособного населения	Снижение показателя на 30–50% в 2022–2035 гг.
Рост уровня производительности труда в экономике	Средний уровень производительности труда в расчете вклада в ВГП на 1 трудоустроенного жителя	Рост показателя с 1.4 млн руб. на 1 работника в 2022 г. до 2.1–2.3 млн руб. в 2035 г.
Обеспечение высокого качества проектной деятельности при реализации мастер-плана	Эффективность выполнения бюджетного плана по инициативам мастер-плана	Соблюдение стандартов качества, сроков и бюджетных ограничений при выполнении инициатив в рамках мастер-плана за период 2028–2035 гг.
	Уровень соблюдения сроков при реализации проектов мастер-плана	
	Стандарты качества при реализации проектов мастер-плана	

2.5 Предложения по комплексному развитию туристского продукта и имиджевому продвижению территории городского округа

Грозный обладает сверхвысоким потенциалом развития туризма, который сформирован уникальным набором факторов: культура, география, темпы развития. Реализация комплексной программы развития туристического сектора позволяет прогнозировать и формировать развитие в двух направлениях:

Традиционный подход

Стратегические цели	краткосрочные 2027	долгосрочные 2035
Управляемость тур. трафиком	рост ×2 до 206 000 ч	×10 до 1 030 000 ч
Увеличение времени пребывания	до 2,5 ночей в КСР	до 4 ночей в КСР
Экономический эффект	ср. чек +30 %	ср. чек +50 %

Прогрессивный подход

Стратегические цели: изменение портрета и цели визита аудитории с фокусом на бизнес и образование в целях смены качества туриста и характера антропогенной нагрузки

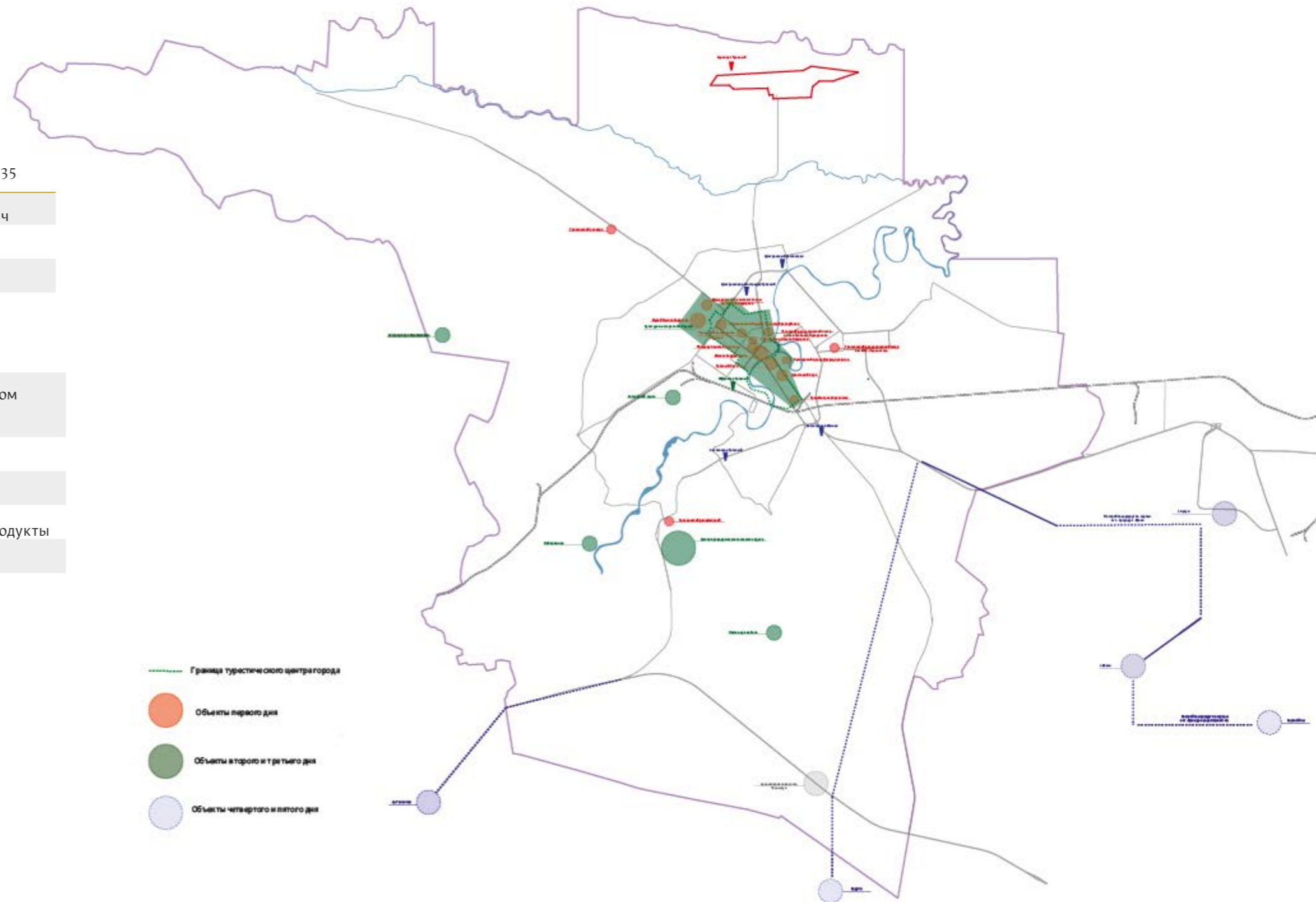
Управляемость тур. трафиком	+15 000 ч	+50 000 ч
Увеличение времени пребывания	до 3 недель/год	до 3 мес/год
Экономический эффект	рост МСП	новые бизнес-продукты

Предложения по позиционированию

- Портал России в Евразию (главный национальный хаб на Ближний Восток)
- Уникальные образовательные программы
- Неповторимая дикая природа

Предложения по развитию сегментов ЦА

- Государственная и бизнес элита Ближнего Востока и Передней Азии
- Предприниматели и корпорации
- Международные и иногородние студенты
- Паломники
- Традиционные туристы



«Путешествие клиента» на основе выявленных потребительских запросов и факторов конкурентоспособности туристского продукта



Шаг 1: Бренд Туристический продукт и коммуникация

- Создание платформы городского бренда
- Система визуальной коммуникации
- Внедрение дизайн-кода
- Коммуникационная стратегия
- Развитие бренд-сегментов
 - Международные связи
 - ЭКСПО+Бизнес
 - Наука
 - Образование
 - Военно-спортивный
 - Эко



Шаг 2: Цифровое ядро Учет и управление трафиком

- Разработка единого туристического портала
- Синхронизация с Smart-системой города
- Разработка интерфейсов и приложений
- Подключение к сервисам
 - Транспорт
 - Отели
 - Бизнес
 - Туристические сервисы



Шаг 3: Инфраструктура Туристическая среда и сервисы

- Усиление кадрового и административного ресурса команды Министерства туризма
- Настройка городской инфраструктуры
- Реализация мастер-плана и развития территорий
 - ЭКСПО
 - Студенческие кампусы
 - Креативные и техно кластеры
 - Рекреационный кластер
- Логистические коридоры и трансферы
- Загородная и придорожная туристическая инфраструктура
- Системные сервисы и туры в горы
- Стимулирование отраслевого МСП



Шаг 4: Событийная программа Активности и повод для визита 365 дней/год

- Конгрессно-выставочные активности
- Бизнес и инвестиционные кампании
- Образовательные форумы и конкурсы
- Культурные и рекреационные фестивали
- Военно-спортивные сборы
- Федеральное и международное промо



3

Концепция пространственного развития
городского округа г. Грозный на период до 2035 г.

3.1 Определение приоритетов и задач пространственного развития городского округа с учетом выбранного сценария комплексного развития, потенциала территориального развития, действующих ограничений

3.1.1 Грозненская агломерация: тенденции формирования и роль Грозного

Численность населения агломерации

Грозненская агломерация охватывает большую часть населенных пунктов Чеченской республики. Грозный аккумулирует в часовой зоне вокруг себя все города республики.

Городской пригород агломерации растет быстрее ядра. Грозный — 21 % Городской пригород — 29,7 %.

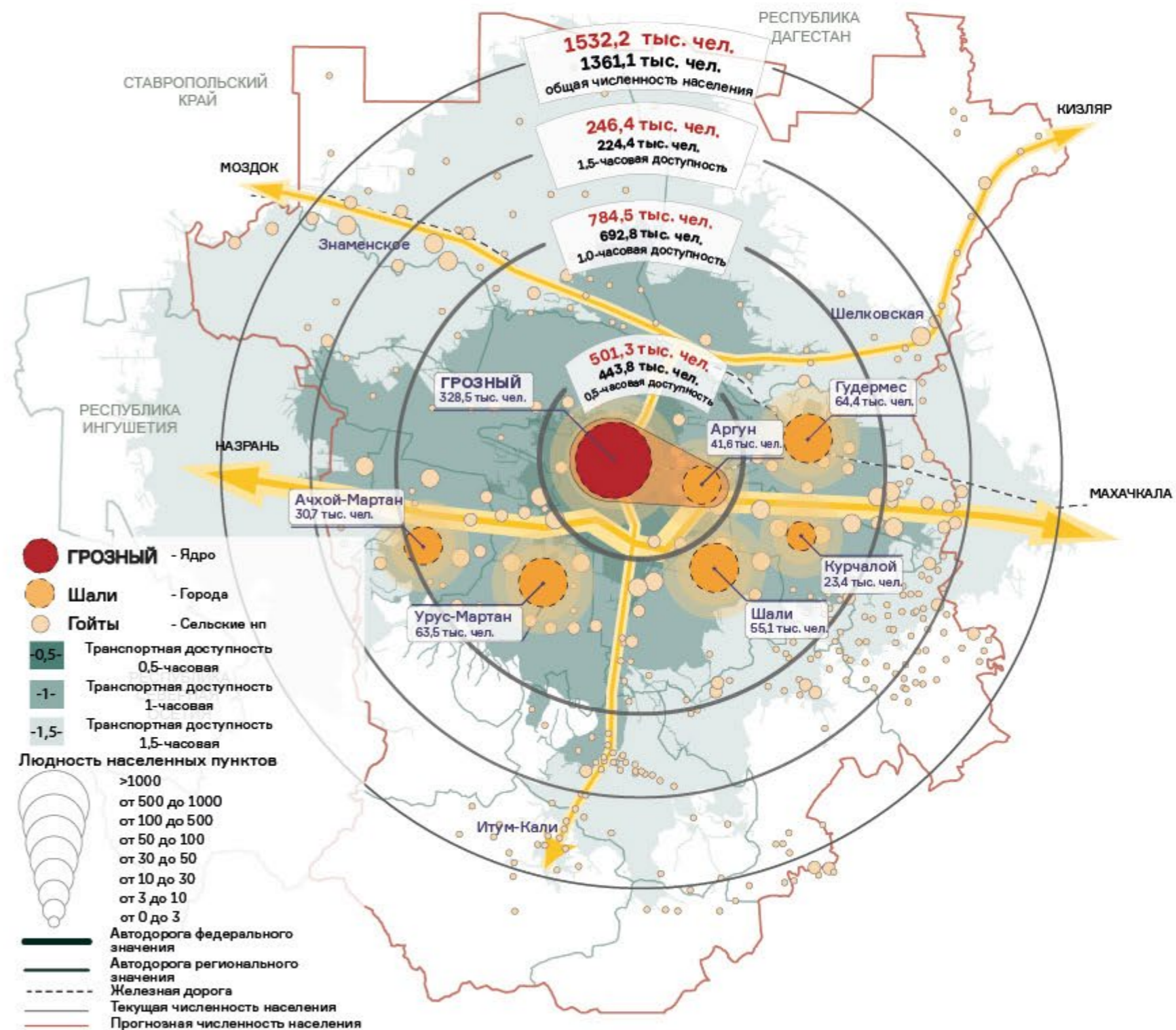
Агломерация имеет высокую долю сельского населения, что накладывает свои особенности на ее развитие. Городское население — 44,6 % Сельское население — 55,4 %.

Большой Грозный (Агломерация) требует особых планировочных решений.

1361 тыс. чел.
текущая численность,
90,1% населения республики

1532 тыс. чел.
прогнозная численность,
90,7% населения республики

Схема пространственного каркаса Грозненской агломерации с интеграцией Городского округа «Город Грозный» и Городского округа «Город Аргун»



3.1.2 Определение роли городского округа «Город Аргун», как города спутника основного ядра развития в грозненской агломерации

Аргун — главный город-спутник агломерации. Коэффициент взаимодействия наибольший среди всех населенных пунктов агломерации — 39,8.

Численность населения Аргуна растет в 2 раза быстрее Грозного. Грозный — 21 %, Аргун — 41 % с 2010 г.

Город-спутник Аргун выполняет часть функций ядра агломерации (жилая, производственная).

Необходимо развивать территорию между Грозным и Аргуном для усиления экономического потенциала агломерации.

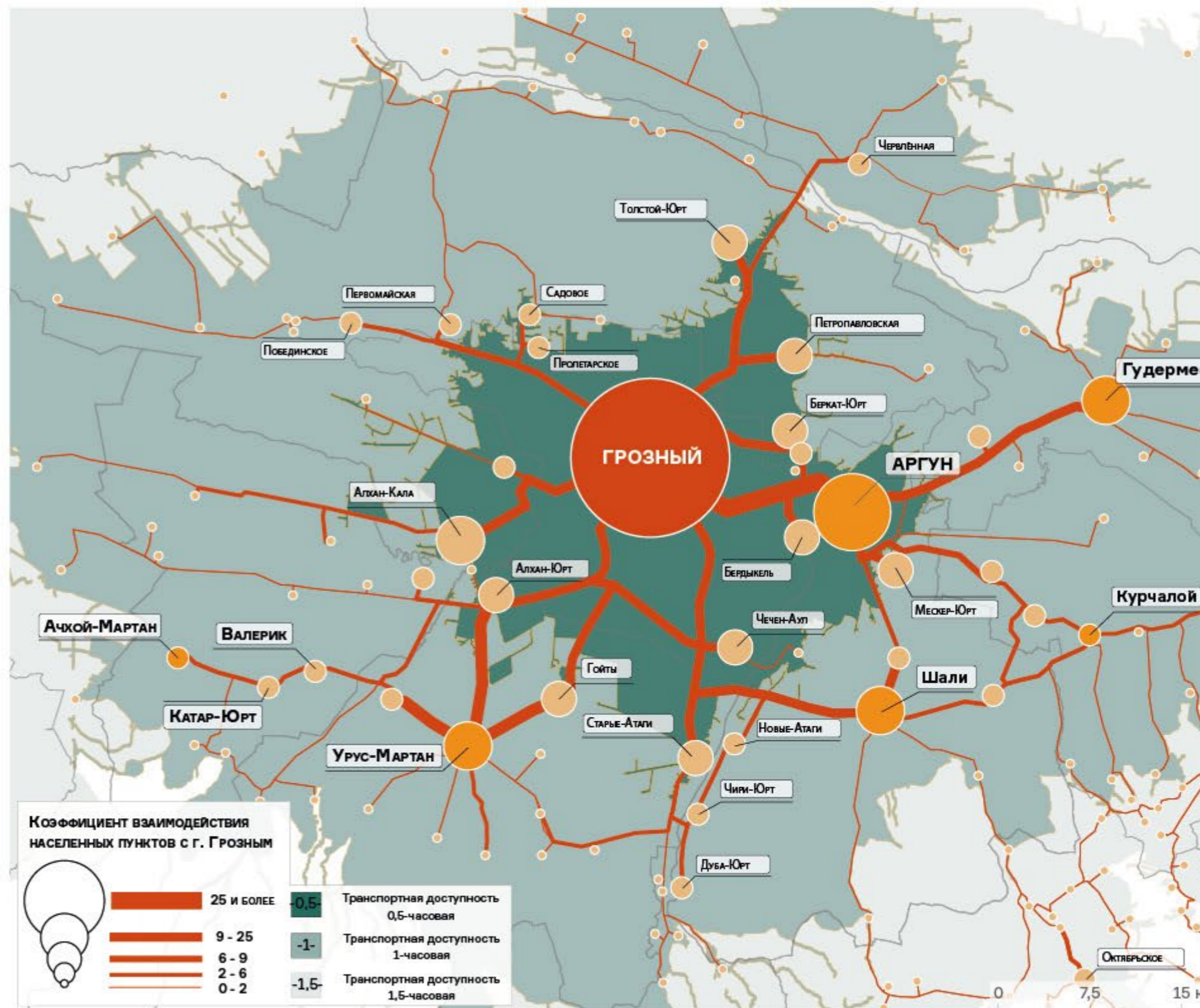
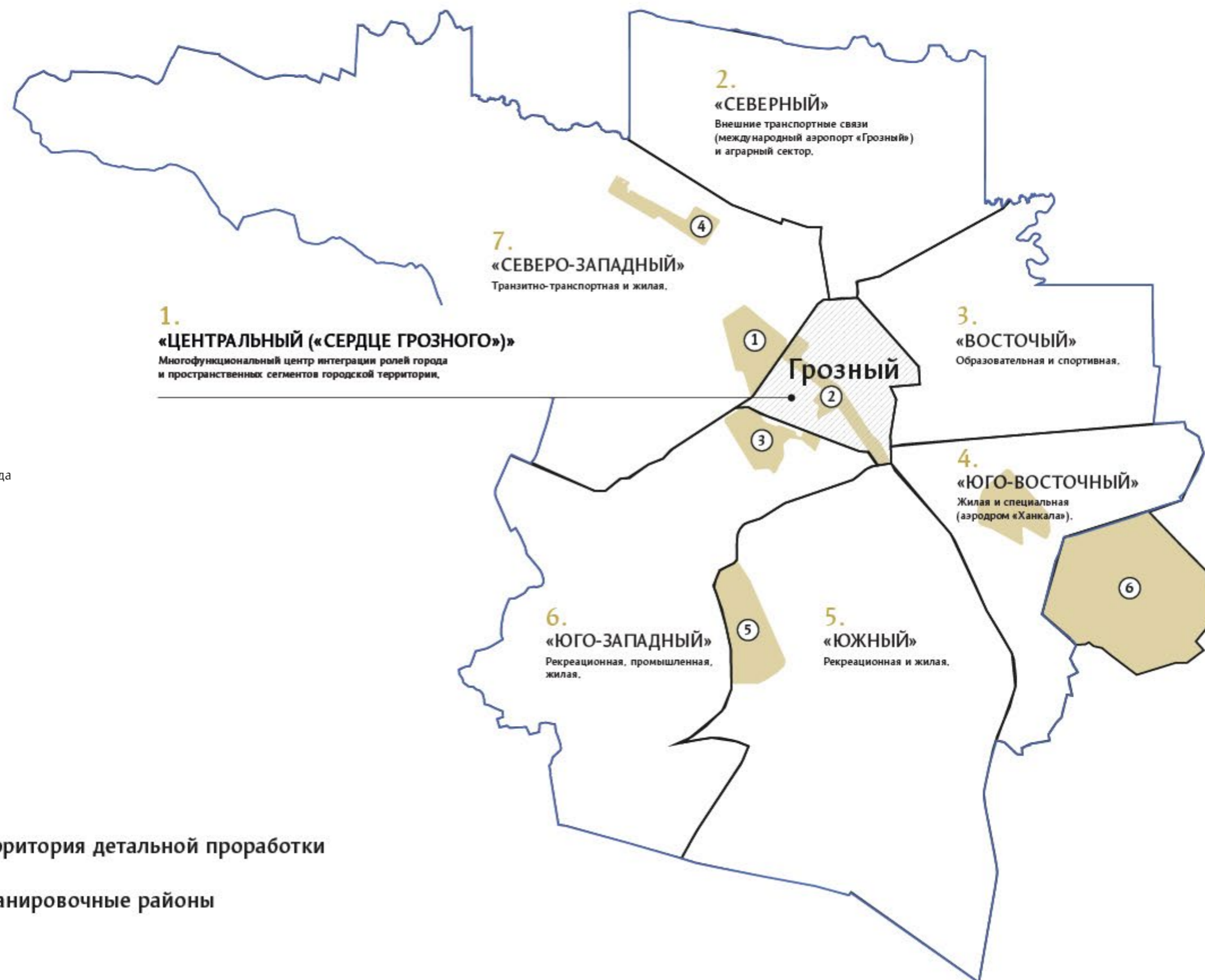


Схема пространственного каркаса Грозненской агломерации с интеграцией Городского округа «Город Грозный» и Городского округа «Город Аргун»

3.1.3 Принципы функционально-планировочной организации территории и пространственного каркаса городского округа



Функции пространственного каркаса города

Обоснование предложений по развитию пространственного каркаса территории городского округа, позволяющих реализовать выбранный сценарий комплексного развития

- Пространственный каркас территории сформирован узловыми (города) и линейными (дороги) элементами при высокой концентрации населения в часовой зоне вокруг Грозного.
- Пространственное развитие территории необходимо осуществлять запад-восток вдоль основных планировочных осей.
- 1-часовая зона является наиболее плотнозаселенным ареалом агломерации и имеет высокий потенциал к более эффективному экономическому развитию.
- Необходимо развивать взаимосвязность между городами--ядрами 2-го порядка, пользуясь различным набором выполняемых городами функций.

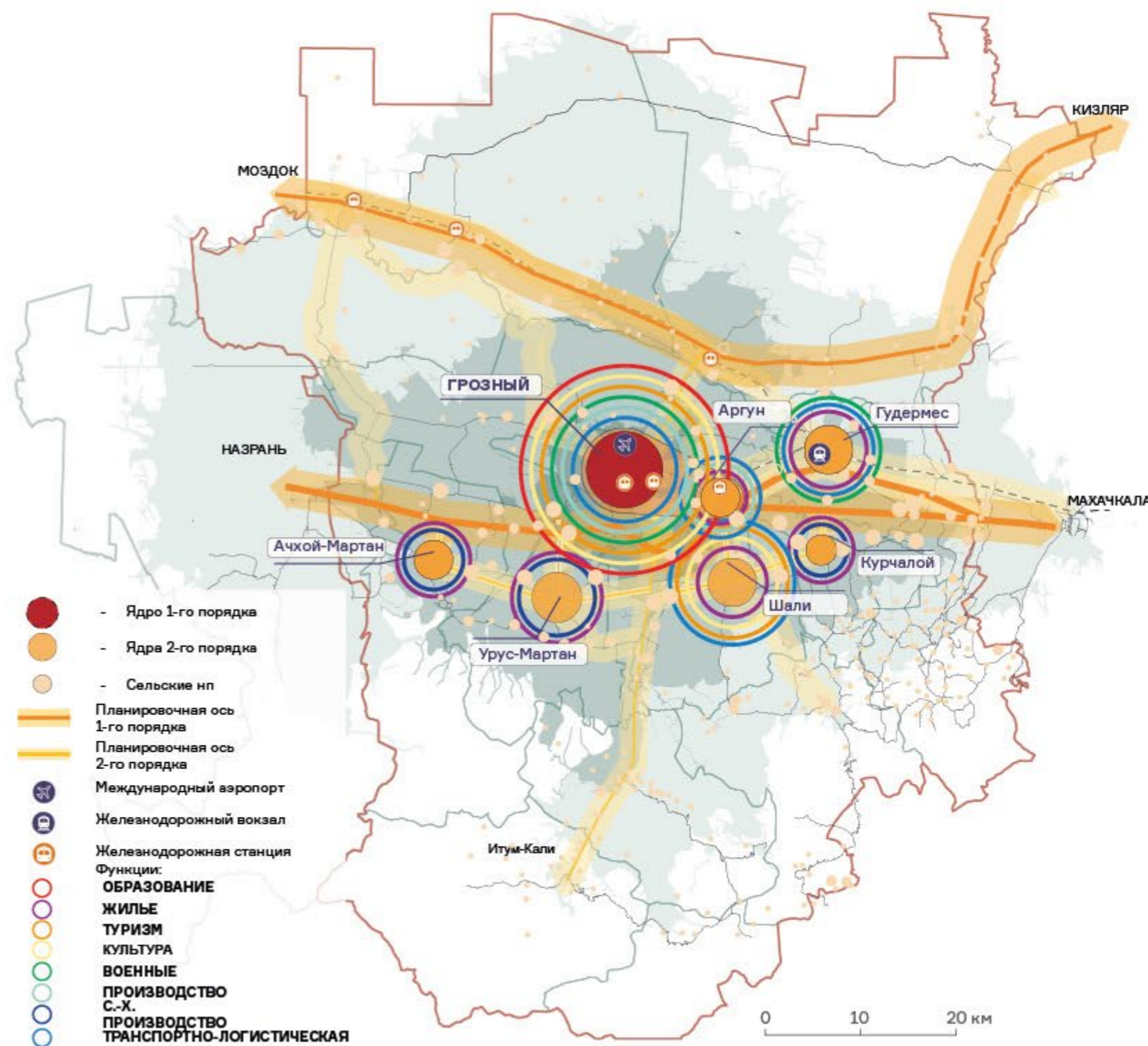
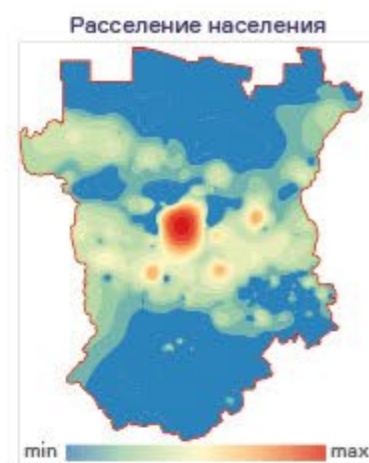
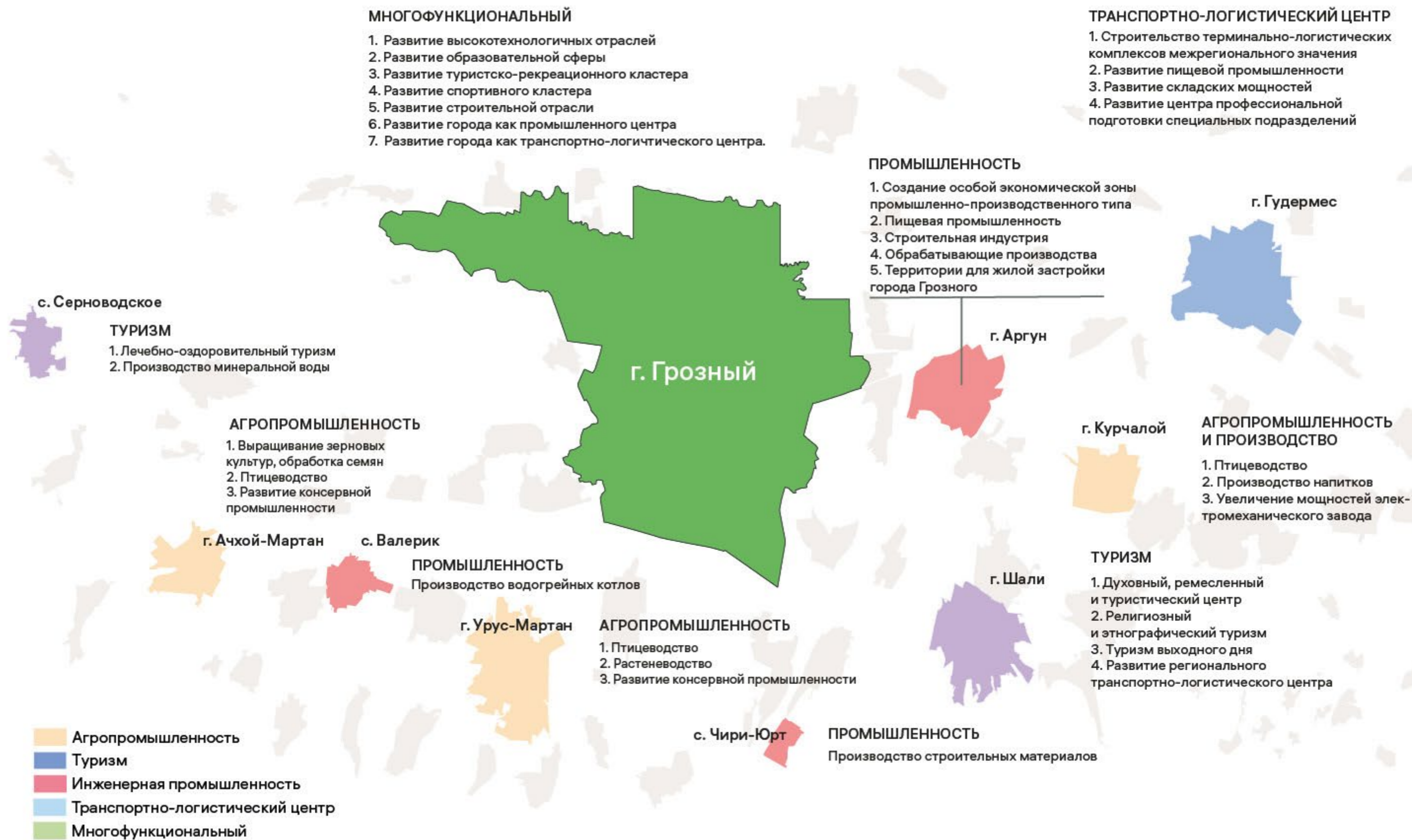


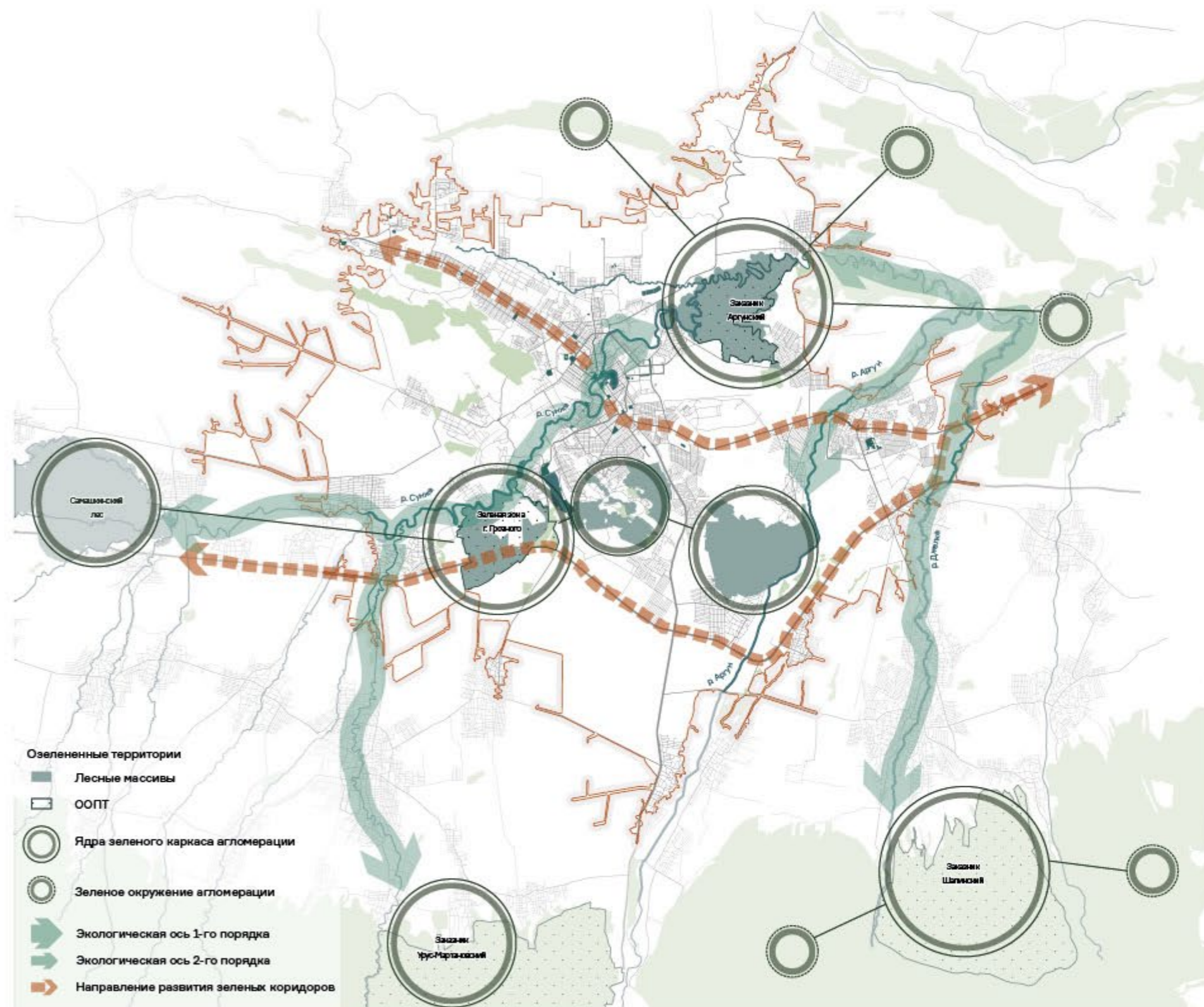
Схема пространственного каркаса Грозненской агломерации с интеграцией Городского округа «Город Грозный» и Городского округа «Город Аргун»

Принципы функционально-планировочной организации территории и пространственного каркаса городского округа и агломерации



3.1.4 Предложения по взаимоувязанному развитию природно-рекреационного, транспортного и социокультурного каркасов

- Формирование зеленых коридоров вдоль рек и крупных транспортных магистралей.
- Открытие доступа к воде и формирование естественных набережных рек Сунжа и Аргун.
- Использование ландшафтного потенциала холмистой юго-восточной части г. Грозного для организации тейп-парка и смотровых площадок развитие эколого-просветительских троп на территории Аргунского заказника.



3.1.6 Социокультурный каркас

Приоритеты пространственного развития социокультурного каркаса г. Грозного

Грозный — город инновационного развития,
сохраняющий наследие.

Грозный — центр вайнахской и исламской культуры.

Грозный — город для многодетных семей.

Грозный — город для молодых и креативных.

Грозный — город для коммуникаций.

Грозный — город здорового образа жизни.

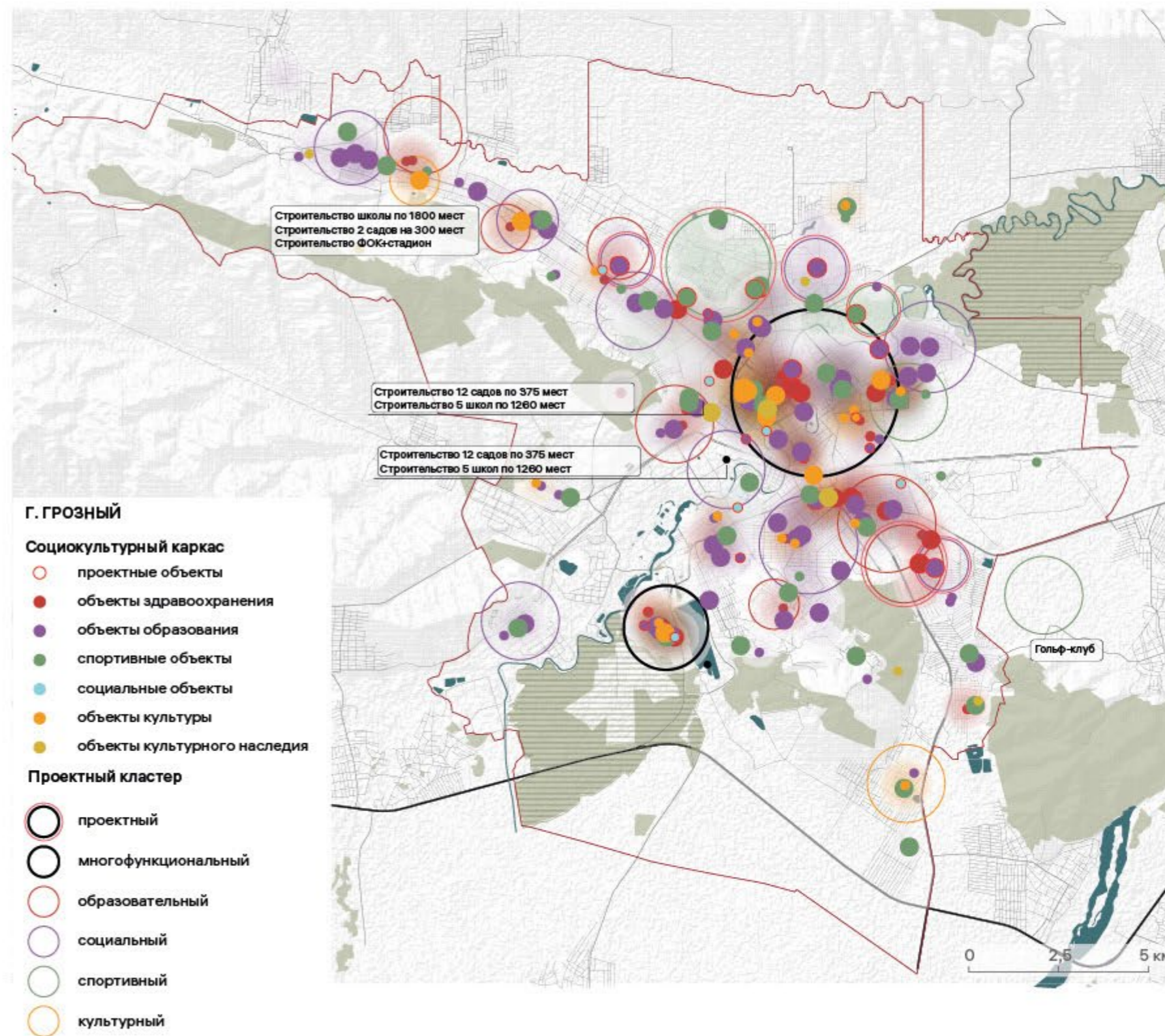


Схема социо-культурного каркаса
Городского округа

Задачи

- Создание и развитие креативных пространств для сохранения ремесленных традиций и развития декоративно-прикладного искусства;
- Популяризация вайнахской культуры;
- Обеспечение доступности учреждений для детей;
- Создание инновационно-креативного кластера с инновационными образовательными площадками;
- Продвижение грозного как событийной центра скфо;
- Создание инновационных учреждений здравоохранения;
- Развитие спортивной инфраструктуры в городах-спутниках.

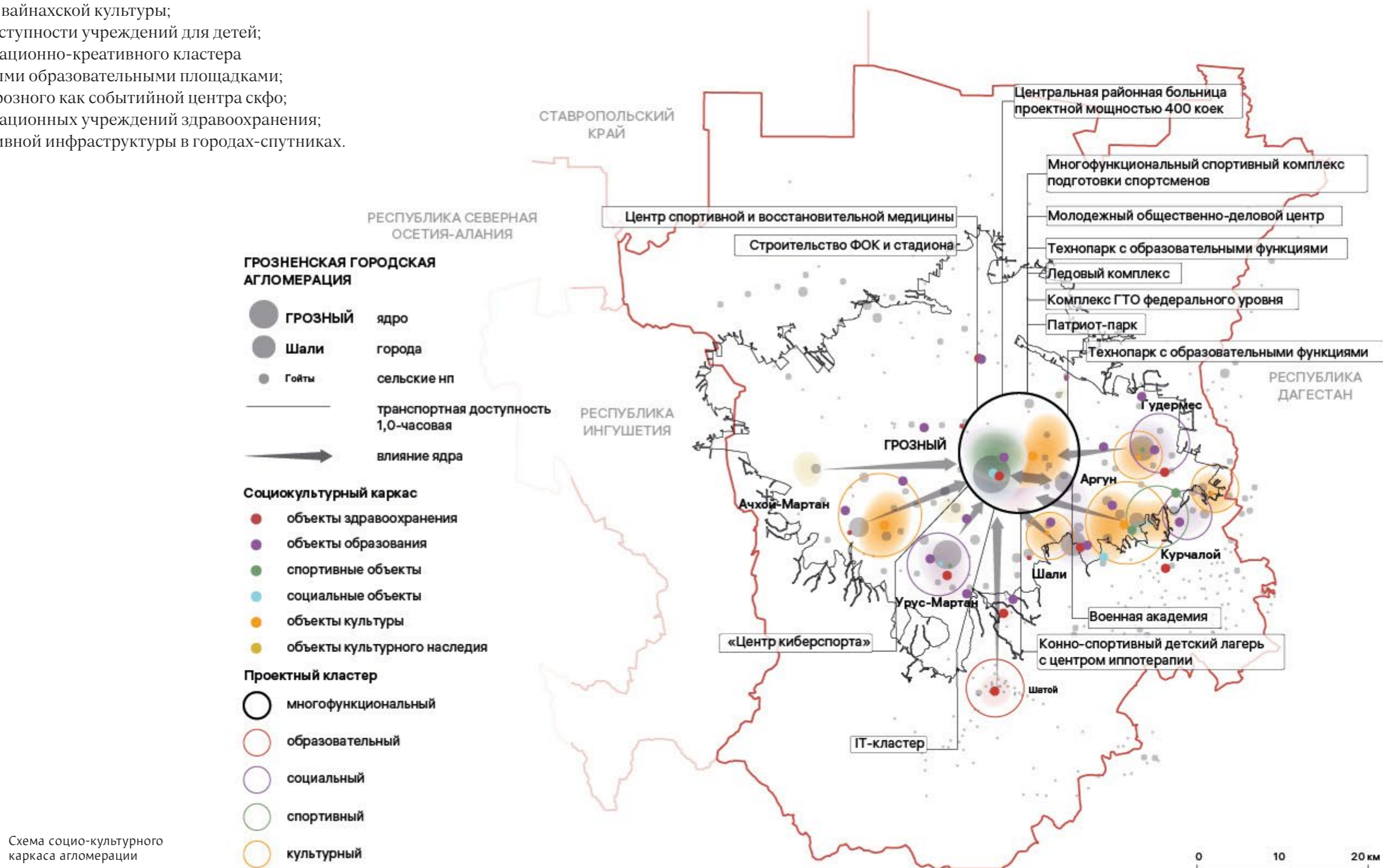
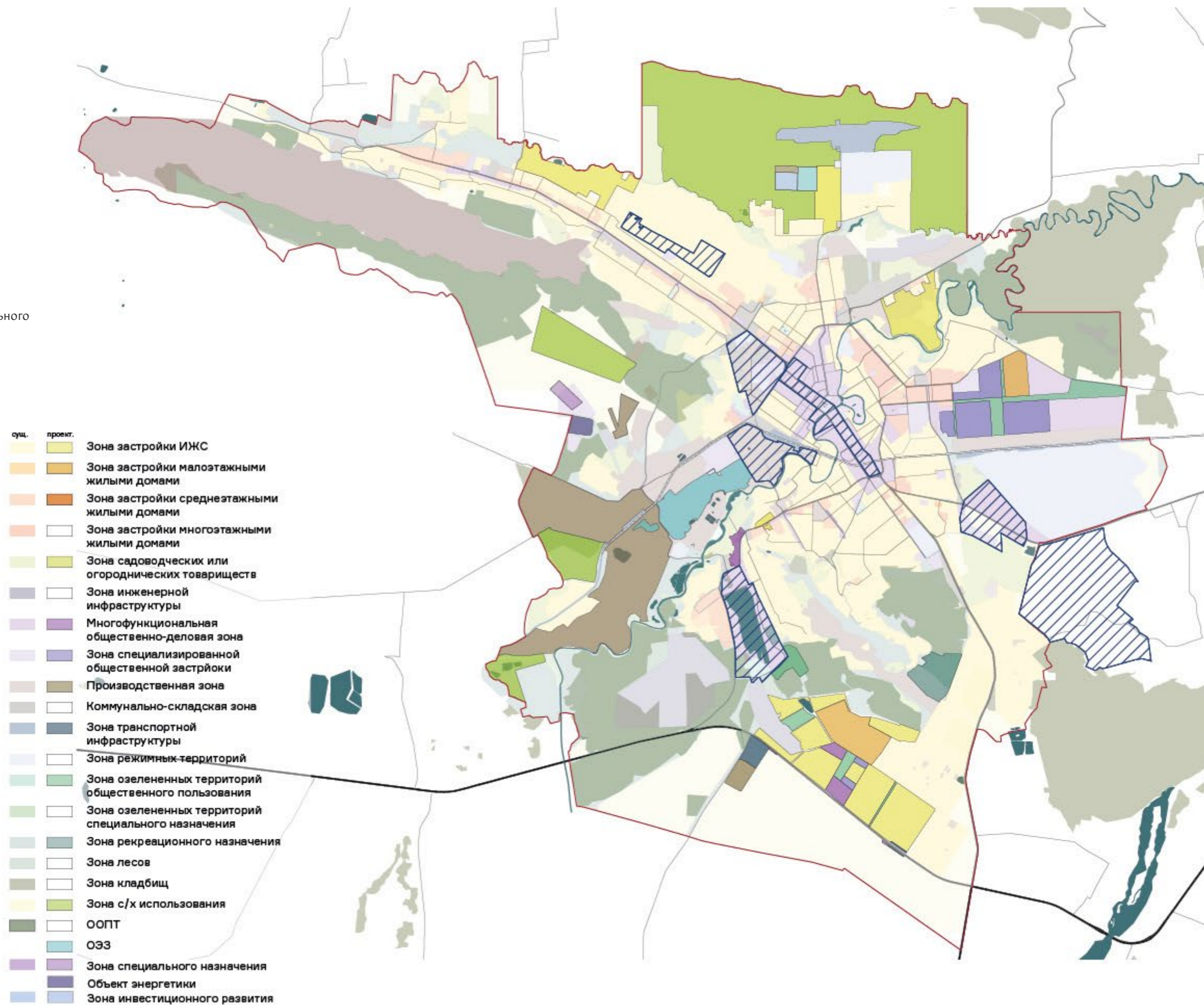


Схема социо-культурного каркаса агломерации

3.1.7 Обоснование проектного функционального зонирования



Схема проектного функционального зонирования



3.2 Предложения по системному повышению качества и комфортности городской среды

Развитие индекса качества городской среды, с учетом положений Руководства по определению первоочередных направлений развития городской среды с помощью Индекса качества городской среды, предполагает наращивания качества в следующих направлений в результате реализации мастер-плана:

Идентичность и разнообразие

- Создание сильного городского бренда с акцентом на национальную идентичность.
- Внедрение дизайн-кода в структуре АГО.
- Выработка новой архитектурной доктрины.

Комфорт

- Ускоренное развитие транспортного каркаса и общественного транспорта.
- Внедрение городской навигации и цифровой коммуникации с городом.
- Новые стандарты комфортной городской среды и поддержка создания новых сервисов.

Современная актуальная среда

- Принцип мультифункциональности и кластеризации городских пространств.
- Развивающая и интерактивная среда.

Эффективность управления

- Создание ситуационного центра и активация городского Smart-ядра.
- Последовательное подключение к ядру всех городских служб и цифровизация системы управления.
- Подключение к Smart-системе SRM алгоритмов и технологии ИИ

Безопасность

- Создание развернутой концепции дизайна световой среды города.
- Стимулирование увеличения доли жителей с высшим образованием и культурного уровня общества.

Экологичность и здоровье

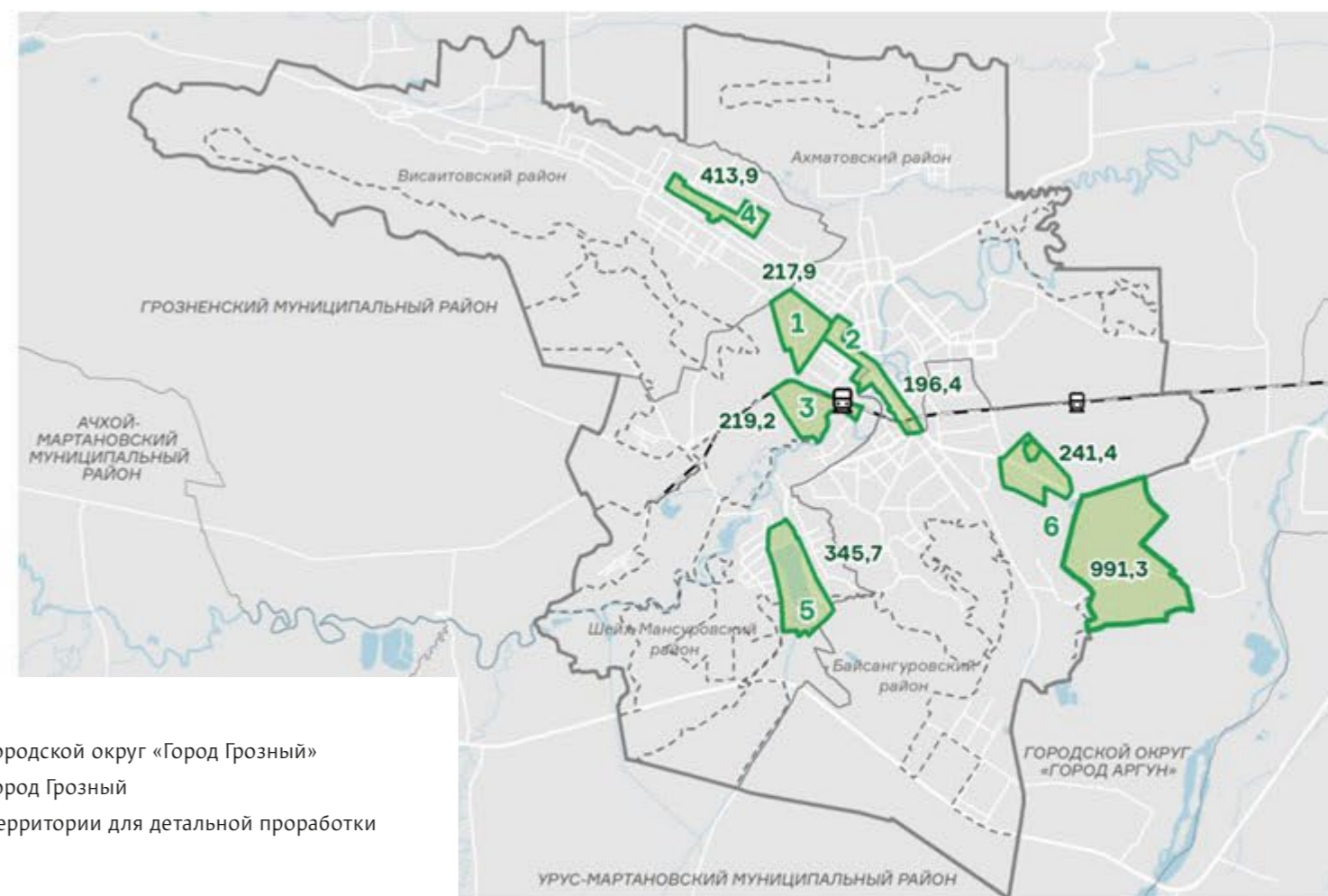
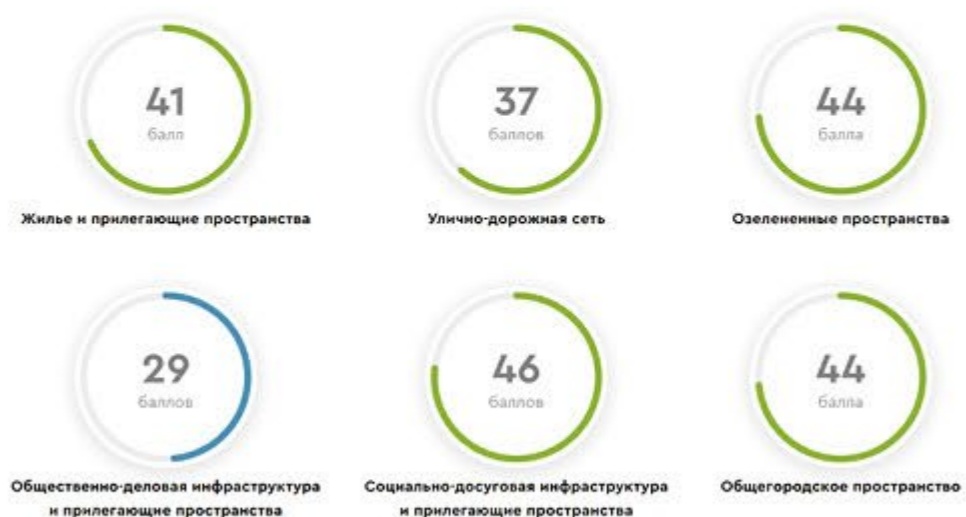
- Обновление инженерной инфраструктуры и водоотведения.
- Ревитализация заброшенных пром. территорий.
- Интенсивное развитие зеленого каркаса, включая озеленение и благоустройство набережных по всей протяженности рек в черте города

241 балл
текущее
положение

260 баллов
цель 2027

300 баллов
цель 2035

1 место
в группе
«Крупный город»



3.3.2 Территории размещения многоквартирной и индивидуальной жилой застройки

Строительство новых жилых районов индивидуального и многоквартирного жилого строительства осуществляется в целях повышения жилищной обеспеченности в Грозном не менее чем, 40 м² на человека.

Предложения по точкам роста

- Восточная зона является наиболее перспективной для развития многоквартирной застройки. Площадь под средне и многоэтажную застройку составит — 100 га
- Для периферии города — создание полноценных самодостаточных жилых районов, в том числе зон индивидуального жилищного строительства. Выделяются на первую очередь освоения северный участок (123 га) и северо-западный (227 га).
- На вторую очередь мастер-плана и за расчетный срок реализации предлагается развивать южное ядро жилой застройки площадью (666 га), преимущественно под ИЖС с возможностью создания экопоселков для больших семей.
- Большая часть участков в южной зоне уже размежеваны и стоят на кадастре

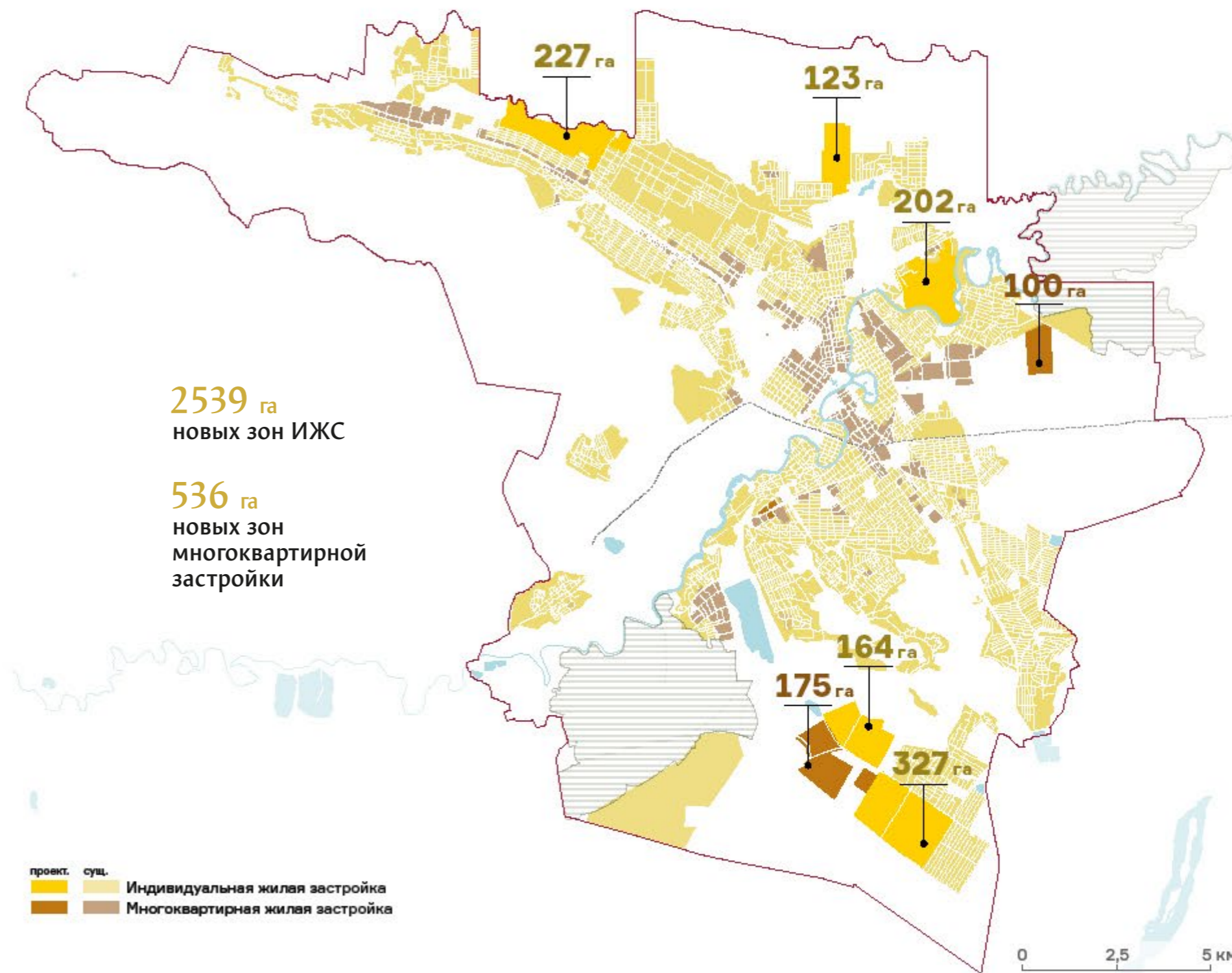


Схема размещения многоквартирной и индивидуальной жилой застройки

3.3.4 Локализация размещения рекреационных территорий

Реорганизация существующих территорий (приобретение новых функций)

Цветочный парк в Тейп-Парк «Истоки» и город профессий для детей. Этнографический парк с акцентом на символы истоков чеченского народа.

Спортивный парк им. Ленина. Строительство стадиона и озеленение прилегающей территории для ежедневной рекреации жителей нового микрорайона.

Экстрим-Парк «Крепость Грозная». Велоплощадки, скейт-площадки, лазертаг.

Благоустройство новых территорий

Набережная. Открытие доступа к воде в центральной части города.

Грозненское море. Комплексное благоустройство для пляжного, семейного, спортивного времяпровождения.

Ландшафтный Тейп-Парк. Парк в лесном массиве для спокойного отдыха

Парк «Молодежный». Парк с акцентом на активное времяпровождение, фотозоны, современные арт-объекты.

Семейный экологический парк. Парк с акцентом на активное времяпровождение, фотозоны, современные арт-объекты.

Базар в национальном стиле

Локальные скверы

Экологическая тропа

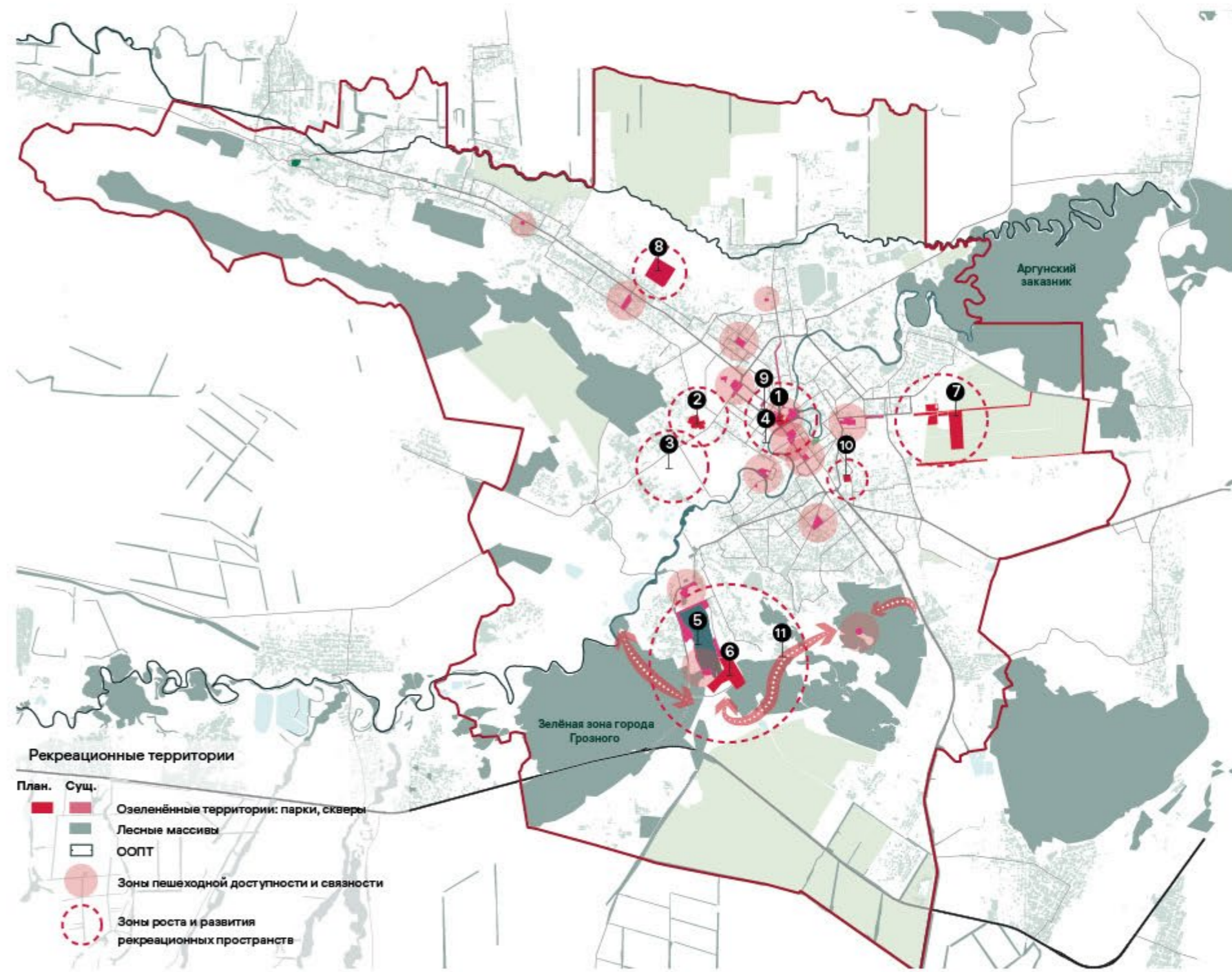
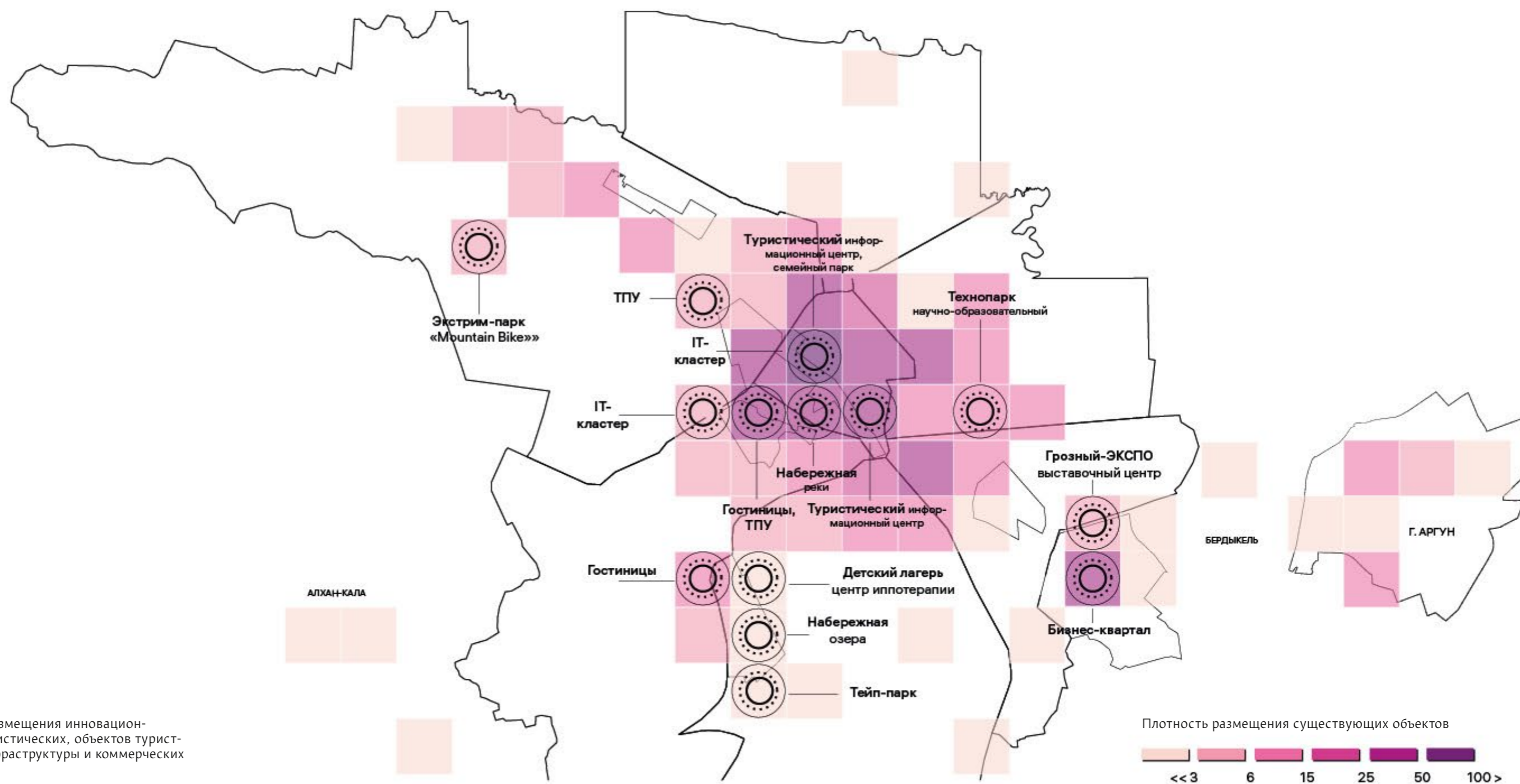


Схема предлагаемых к созданию и реконструкции рекреационных территорий

3.3.5 Территории локального размещения объектов различного функционального назначения

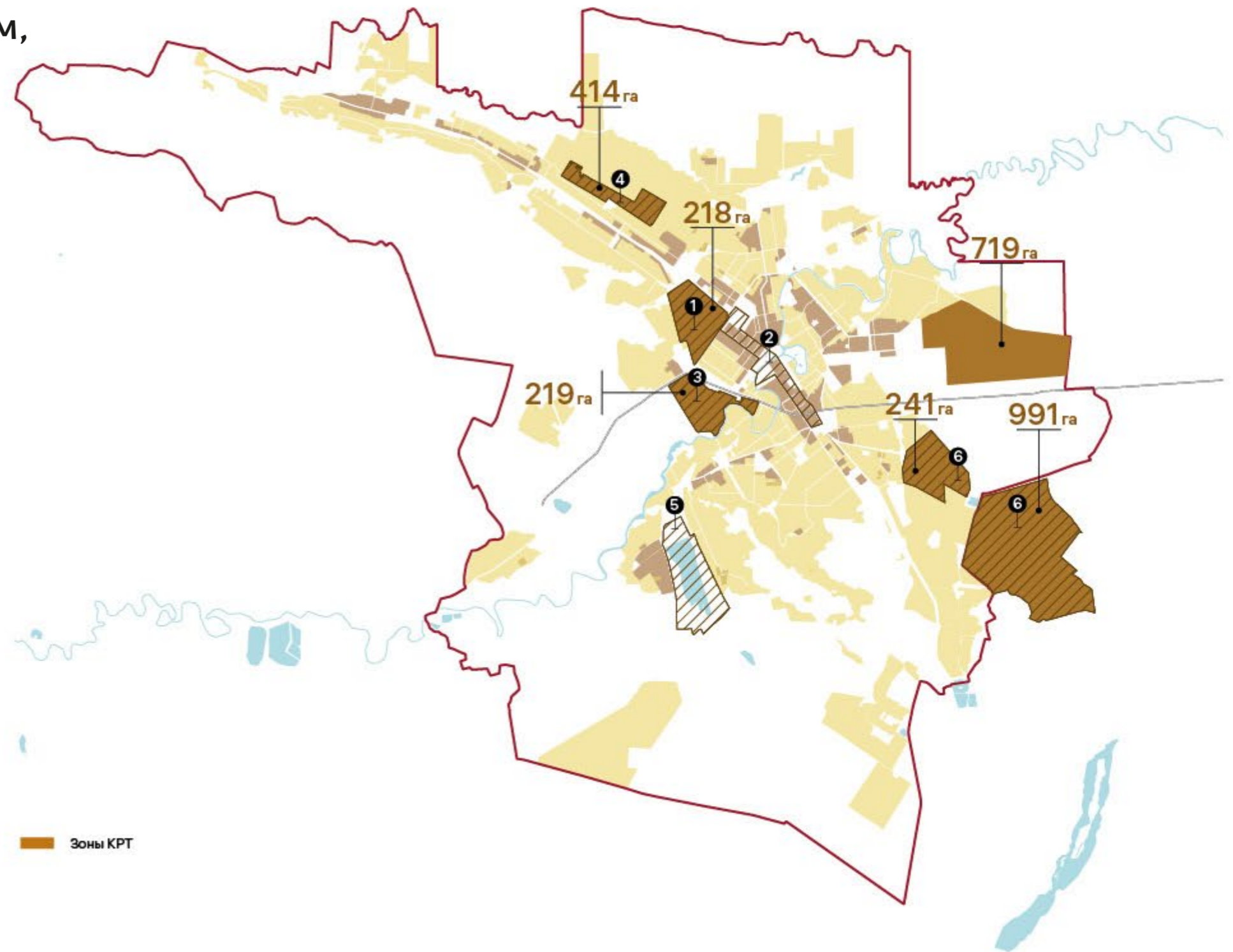


3.4 Принципиальные решения для территорий приоритетного развития

3.4.1 Предложения по стратегическим решениям и рекомендуемым к применению градостроительным инструментам, включая механизм КРТ

Предложения по стратегическим решениям реализации территории, наиболее подходящей под механизм КРТ (719 га):

1. Внесение изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки зон КРТ;
2. Подготовка решения о комплексном развитии территории жилой застройки;
3. Разработка архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана);
4. Соблюдение идеи создания благоприятной среды для разных возрастов населения, путем деления на зоны различного функционирования.



3.4.2 Предложения по ключевым инвестиционным проектам концепции и по размещению новых и развитию существующих мест приложения труда

Схема размещения существующих центров концентрации рабочих мест

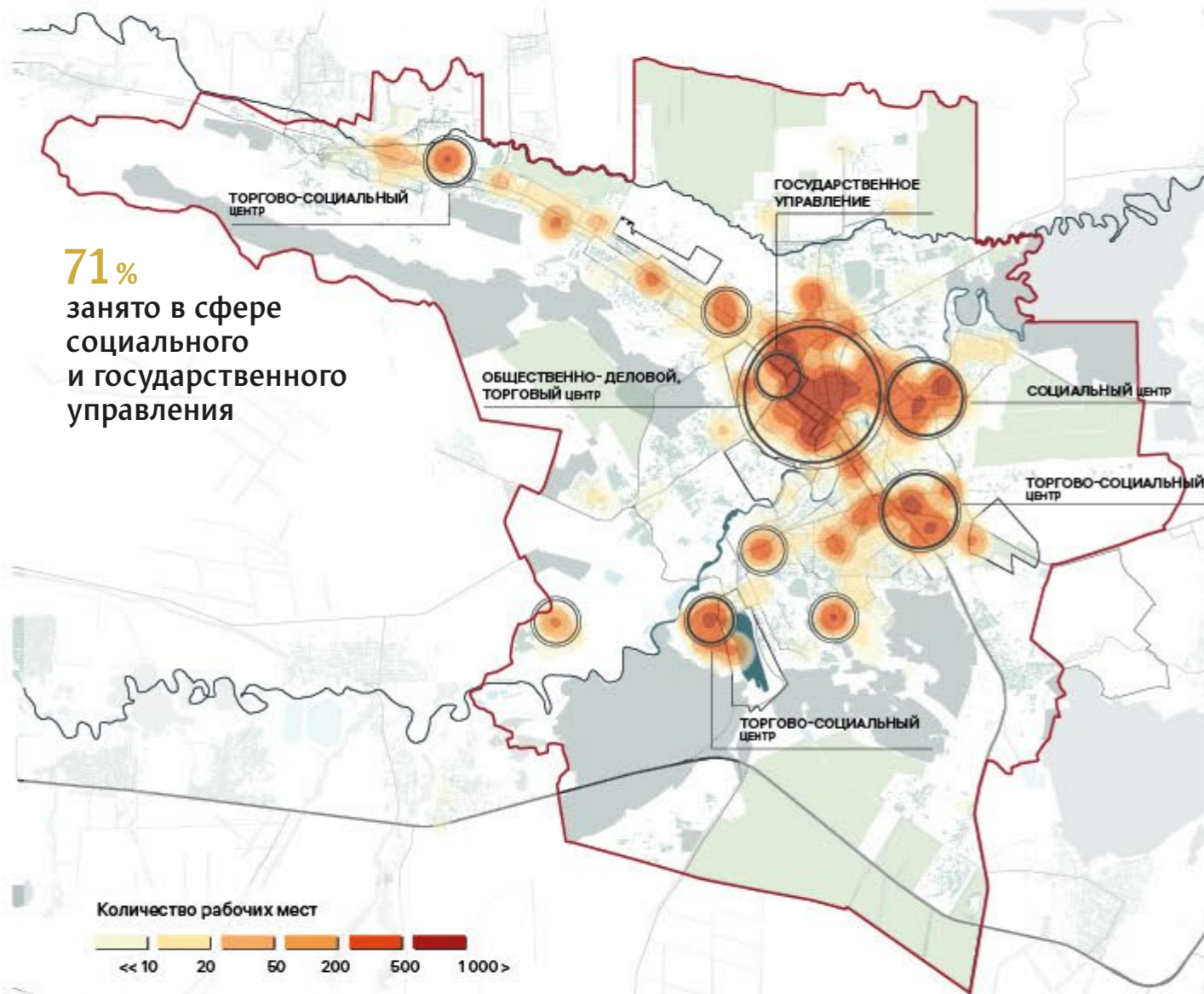
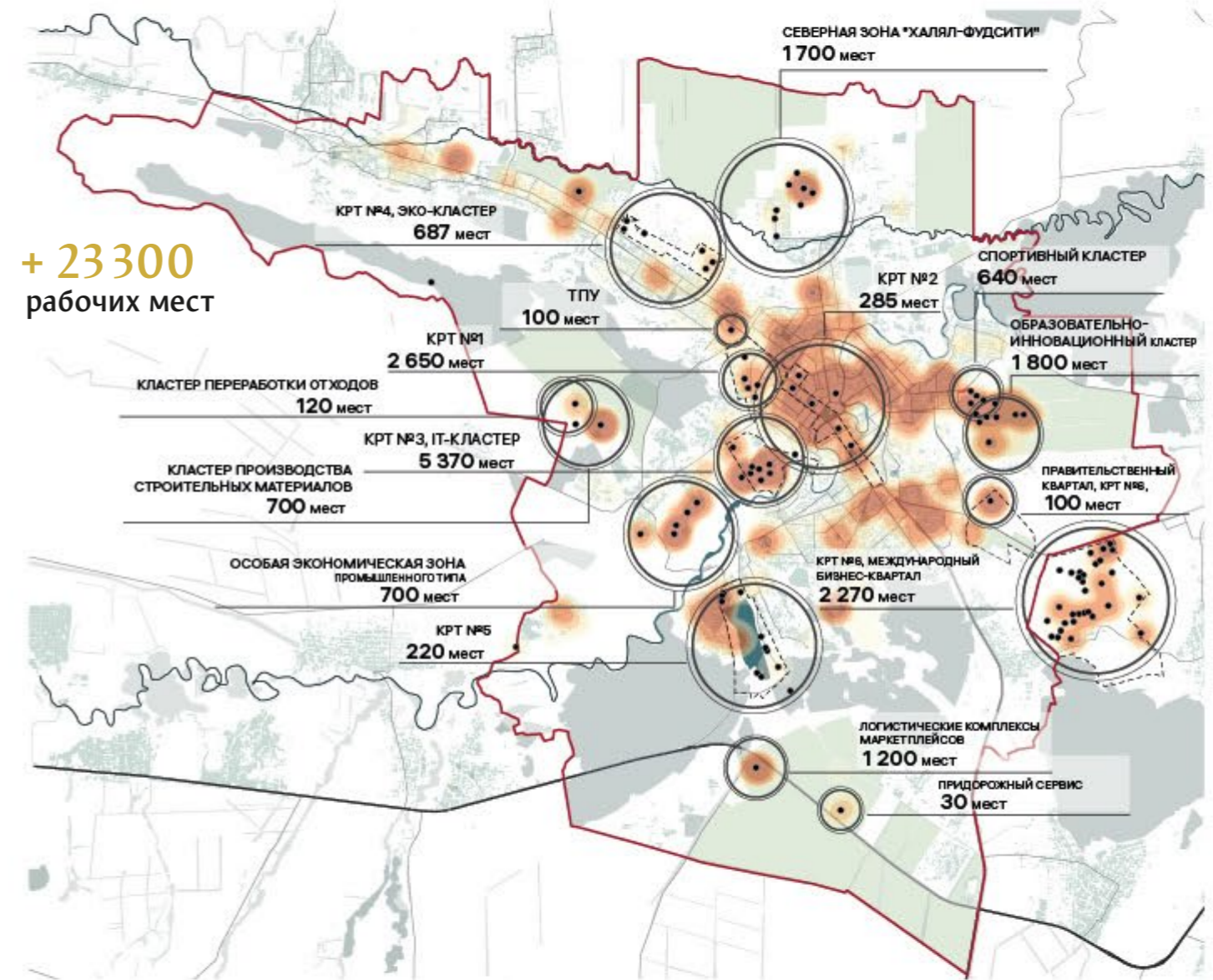


Схема размещения ключевых инвестиционных проектов и рабочих мест



3.4.3 Определение незастроенных территорий и предложение по новым проектам

На территории округа сохраняется большое число свободных земель. Векторы развития будут сохраняться в соответствии с идеями пространственного и социально-экономического развития.

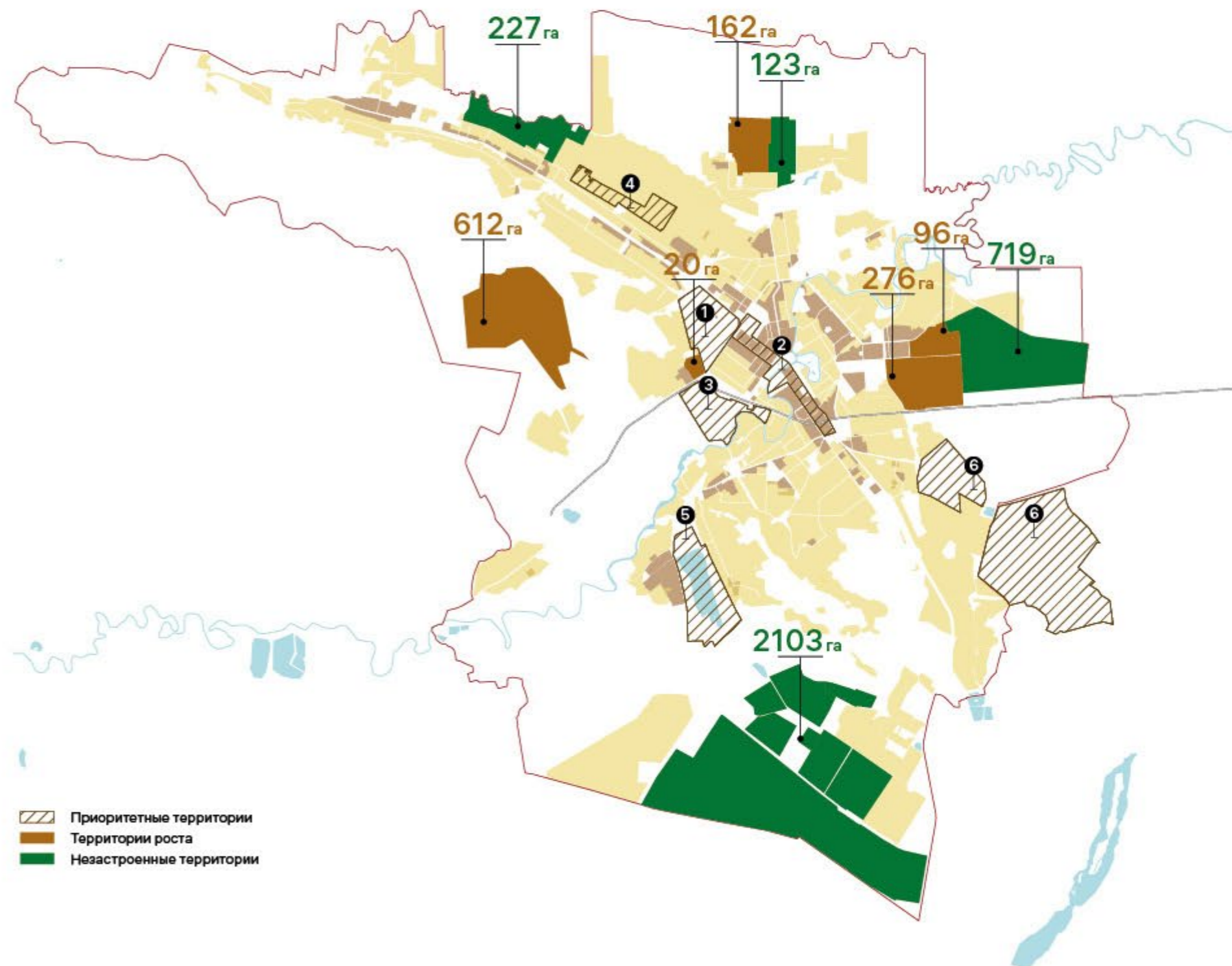
Восточная зона будет развиваться в 3 направлениях:

- образовательно-инновационный кластер,
- спортивный кластер,
- КРТ.

Южная часть города будет развиваться в жилищном направлении. Наличие федеральной дороги позволит обрести логистические функции.

Северная зона вблизи аэропорта (123 га) станет частью точки роста Агропромышленного кластера «ХАЛЯЛФУД-ПОЛИС».

Северо-западный участок будет насыщен объектами социальной инфраструктуры, агропромышленного сектора, а также индивидуальной жилой застройкой.



Схема, отображающая принципиальные решения для территорий приоритетного развития

3.5.2 Предложения по развитию системы транспортной инфраструктуры (в том числе в части вывода транзитного и грузового трафика из центра города)

Текущий каркас сильно прижат к центру города, присутствуя разрывы в УДС, в тех участках, где можно было бы организовать объездные маршруты вокруг г. Грозный. Для того чтобы сократить проезд транзитного транспорта через центральную часть города предлагается создать новые участки автомобильных дорог.

Предлагаемые новые участки:

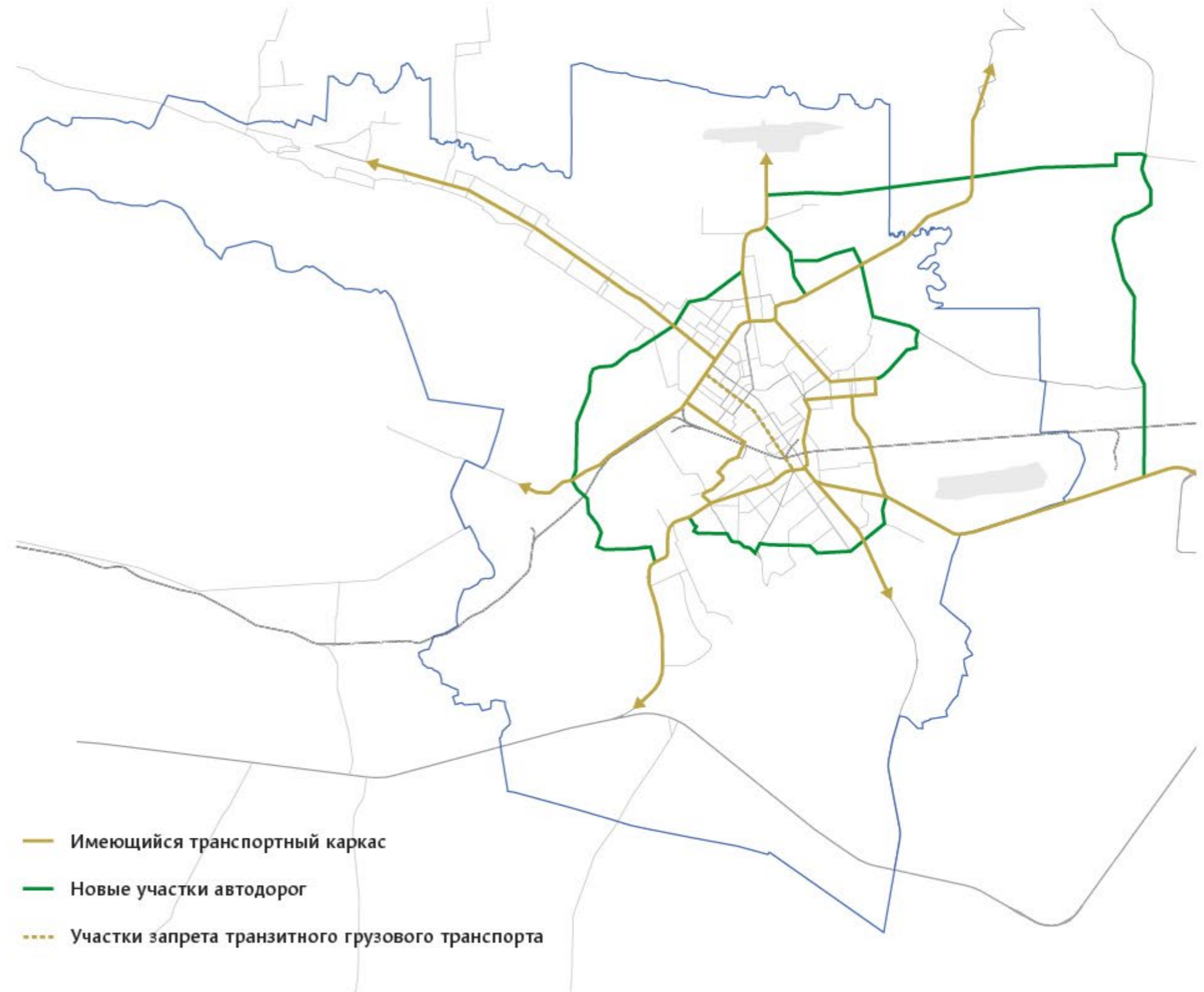
- два участка от ул. Абузара Айдамирова, до Петропавловского шоссе.
- от Центрального Христианского кладбища до Петропавловского шоссе
- от ул. Абузара Айдамирова до ул. Балтийская
- от Надгорного переулка ул. Узуева
- от ул. Узуева до Республиканской клинической больницы им. Ш. Ш. Эпендиева

Предложенная схема предусматривает два кольца: внутреннее кольцо, опоясывающее центр города и внешнее, обеспечивающее вывод транспорта из центра города (в том числе объезд города грузовым транзитным транспортом, который создает затруднения на УДС Грозного в часы пик).

Малая кольцевая магистраль городского значения вокруг центра города включает:

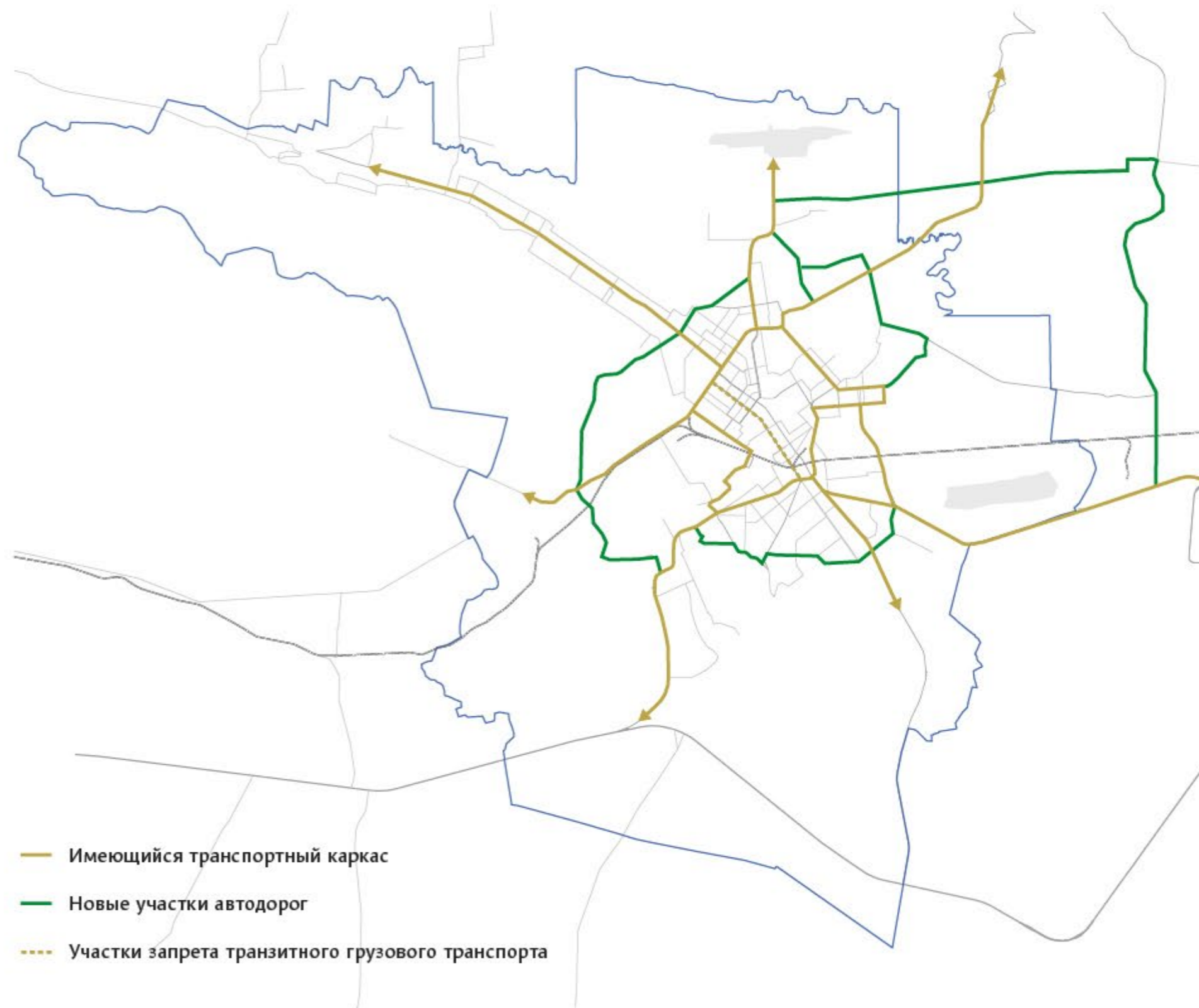
Кольцевая магистраль городского значения вокруг центра города

- пр. А. А. Кадырова
- пр. им. Х. А. Исаева;
- пр. В. В. Путина
- ул. Назарбаева
- ул. Жуковского
- бульвар Султана Дудаева
- пр. Мохаммеда Али
- Восточная объездная
- пр. Кунта-Хаджи Кишиева



3.5.3 Предложения по совершенствованию существующей улично-дорожной сети и организации дорожного движения

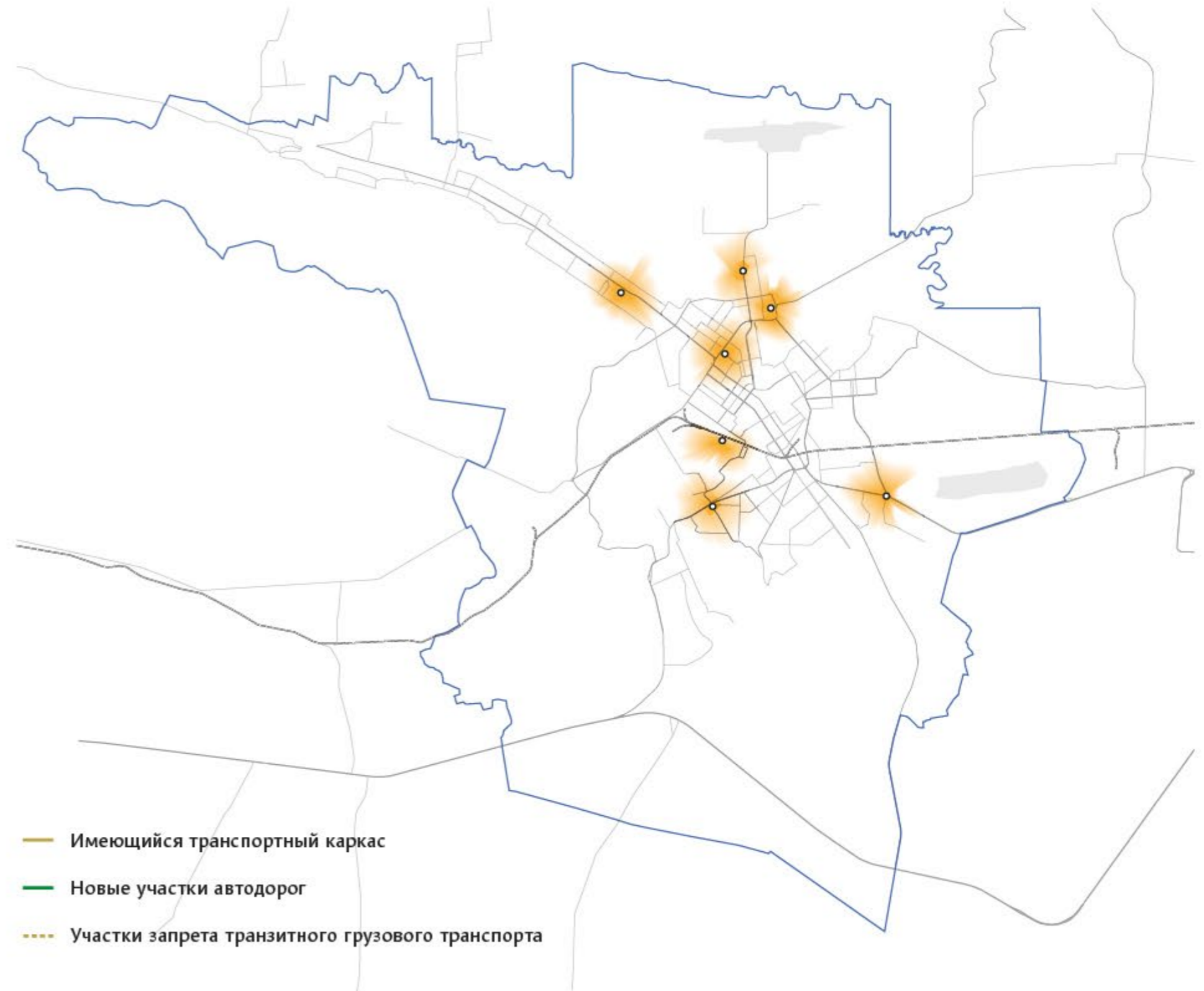
Предлагается экстенсивное развитие транспортной сети для внешней обводной дороги на новых и имеющихся участках 1+1 и расширить включенные в кольцевую дорогу до 2+2.



3.5.4 Предложения по совершенствованию маршрутной сети и инфраструктуры общественного транспорта, транспортно пересадочных узлов (в том числе по реорганизации автостанции «Беркат»)

Текущие вызовы

- На текущий момент центральное городское ТПУ — это Беркат, на текущий момент в него заведен 31 маршрут и оно уже достигло предела своей пропускной способности.
- Слабая оснащённость остановочных площадок.
- Малая привлекательность использования общественного транспорта.
- Большая часть маршрутов «защита» в центр города.
- Большая дублированность маршрутов.
- Разрозненные маршруты отдельных перевозчиков.
- Повсеместное использование автобусов малой вместимости, плохой пользовательский опыт и неэффективная пассажирская система.



Текущие вызовы

- Разрозненные маршруты отдельных перевозчиков
- Сильное дублирование маршрутов
- Повсеместное использование автобусов малой вместимости,
- Плохой пользовательский опыт и неэффективная пассажирская система

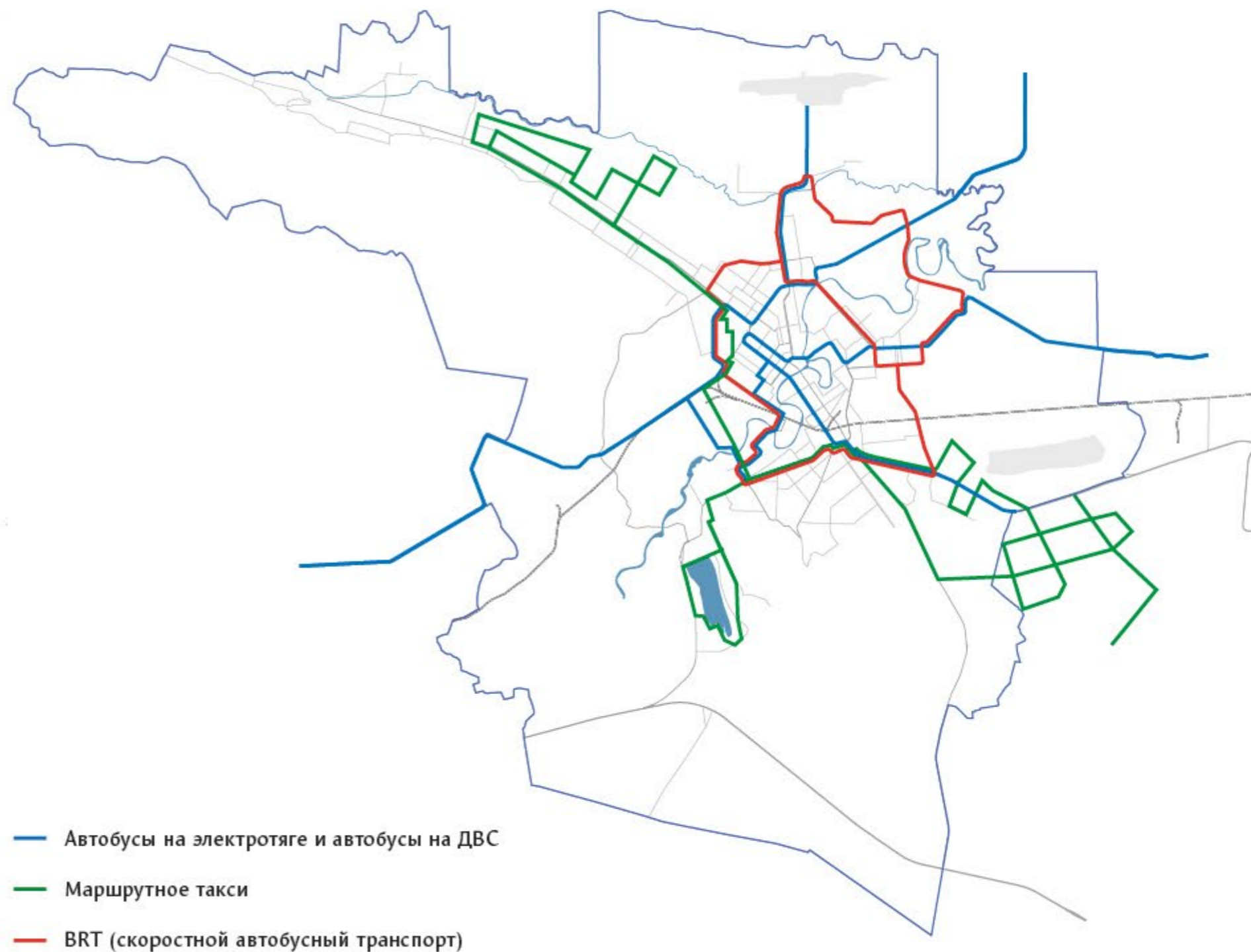
Пути решения

- Необходимо большее использование автобусов большой и особо большой вместимости.
- Снижение дублирования маршрутов, магистральные диаметрально-пересекающиеся маршруты.
- Создание нескольких точек пересадки, для снижения нагрузки единого ТПУ Беркат.
- Создание единой системы общественного транспорта республики.
- Единая система оплаты проезда, удобные остановочные площадки, защищенные от погодных условий и оснащенные информационными табло.
- Проработка концепции метробус (создание коридоров северо-запад — юго-восток).
- Предложение по созданию Организатора Перевозок.

Синие линии — автобусы на электротяге и обычные автобусы на ДВС, обеспечивающие диаметральный перемещение по городу. Основной приоритет отдается электробусам.

Красные линии — BRT (скоростной автобусный транспорт, предусматривающий выделение отдельных линий для перемещения транспортных средств с максимальной возможной скоростью)

Зеленые линии — маршрутное такси, как развитие существующего подхода, с учетом связности территорий проработки и текущего транспортного каркаса.



Предложение использования автобусов на электротяге и обычных автобусов на ДВС, обеспечивающих диаметральные перемещения по городу. Основной приоритет отдается электробусам.

- Создание организатора перевозок
- Проработка концепции метробусов (создание коридоров северо-запад — юго-восток)

4 Электробусных маршрута

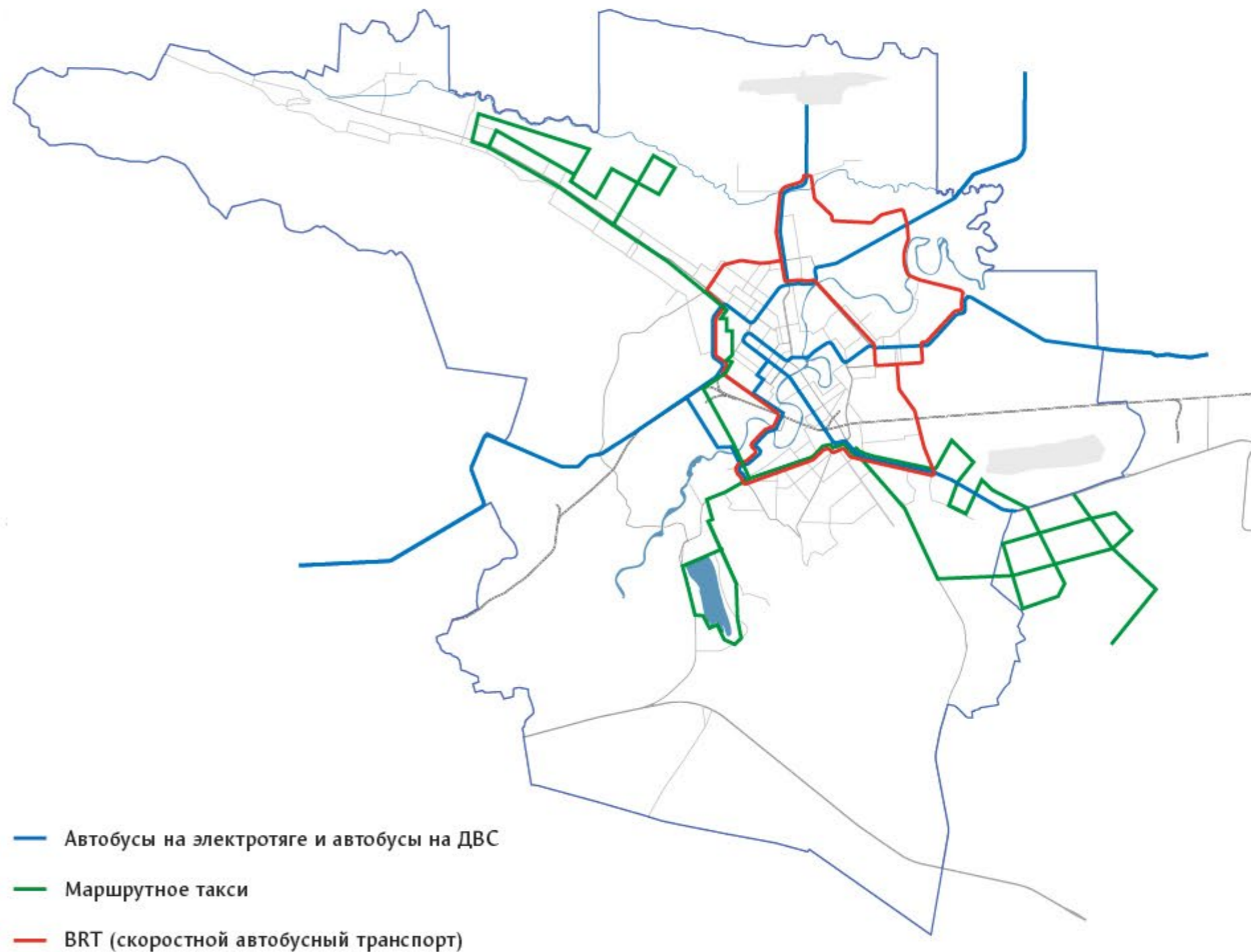
Связь окраин города с центром + кольцевой маршрут

7 УБЗС для электробусов

В конечных точках маршрута + один на пересечении трех маршрутов

12 ЭЭС для электромобилей

Для обеспечения достаточного покрытия города



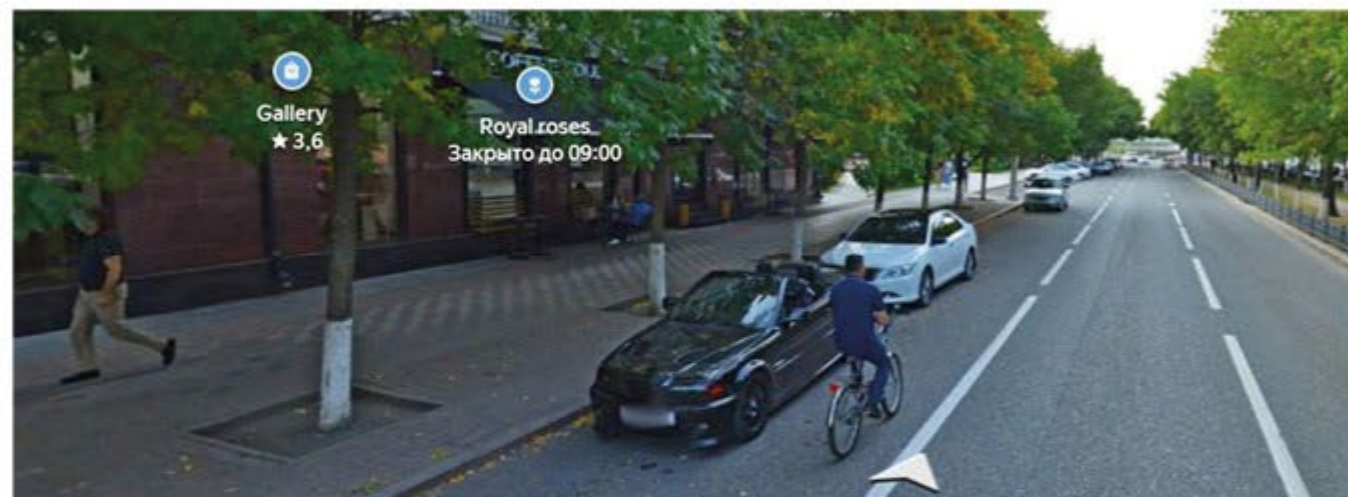
План обеспечения электроразрядной инфраструктурой города Грозный

3.5.5 Предложения по совершенствованию инфраструктуры автомобильного (в т. ч. личного) транспорта

- Выделенные полосы для приоритетного движения общественного транспорта.
- Перевод ряда улиц в центре города на одностороннее движение.
- Ограничение движения грузового автотранспорта.
- Автоматизированные системы управления дорожным движением (АСУДД).
- Интеллектуальная транспортная система (ИТС).
- Знаки повышенной информативности.
- Видеофиксация нарушений правил дорожного движения.
- Организация платных парковок.
- Создание системы зарядных станций как для автомобилей личного пользования, так и для ГПТ.
- Обеспечение создания заездных карманов для общественного транспорта.
- Каждый остановочный пункт должен быть оборудован павильонами и навесами.
- Оборудование остановочных пунктов информационными табло с расписанием времени прибытия или интервалы прибытия транспортных средств, в т. ч. по автобусам, предназначенным для обслуживания маломобильных групп населения.

Пути решения

1. Знаки повышенной информативности, расположенные в зоне видимости водителей.
2. Увеличение глубины заездного кармана с целью исключения блокирования полос движения припаркованными автомобилями.
3. Организация парковок, как бесплатных, так и платных в местах стихийных парковок, создающих затруднения на максимально загруженных улицах.
4. Фиксация нарушения правил парковки транспортных средств в местах запрета остановки и парковки.



Парковка автомобилей под запрещающие знаки вне парковочных площадок



Припаркованные автомобили закрывают часть проезжей части

3.5.6 Предложения по совершенствованию пешеходной и велосипедной инфраструктуры

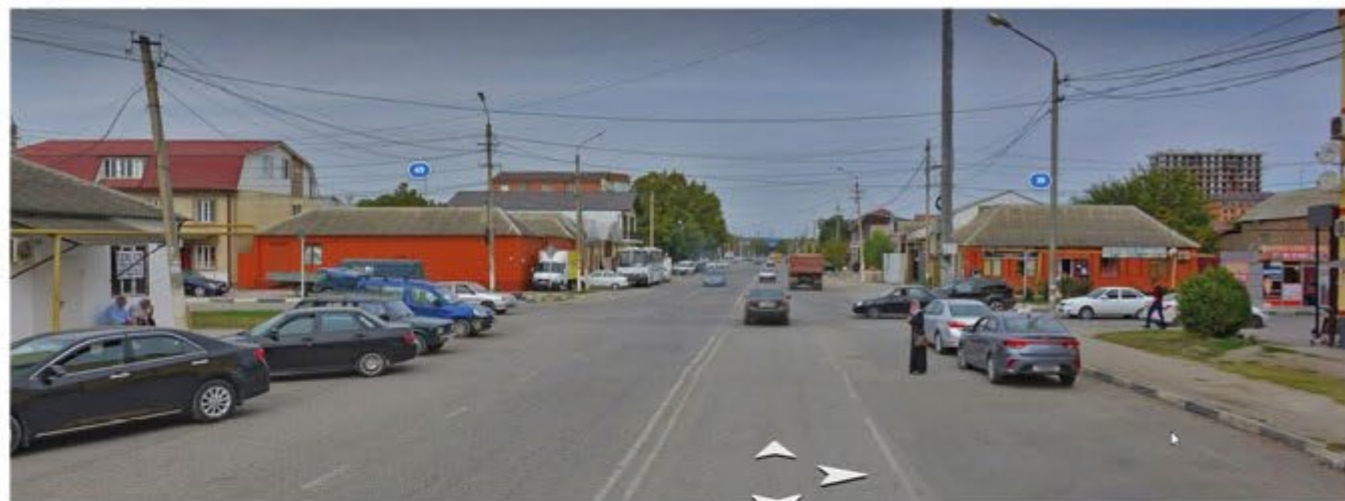
Текущие вызовы



На многих улицах, в т. ч. в центральной части города, отсутствуют тротуары. Наличие тротуаров — это базовый фактор комфортной и безопасной среды.



Уличное пространство используется нерационально. Например, вот тут из-за припаркованных машин на улице 2+2 для движения используется всего по 1 полосе в каждую сторону.



Перекрестки зачастую полностью лишены пешеходных переходов.



Местами широкие дороги без необходимой инфраструктуры: нет ни тротуара, ни переходов.

Пути решения

- Рациональное использование уличного пространства.
 - Неиспользуемые для движения полосы можно преобразовать в парковочные карманы для параллельной парковки.
 - Высвободившуюся ширину использовать для создания тротуаров и полос озеленения.
 - Необходимо сужение габаритов перекрестков, максимальное использование круговых пересечений.
 - Необходимо использовать приподнятые заезды во дворы.
 - Тротуары необходимо делать максимально непрерывными.
1. Создание системы тротуаров. Текущая система тротуаров имеет большое количество разрывов. Для повышения безопасности пешеходов необходимо построить тротуары на первом этапе в рамках Малой кольцевой магистрали городского значения.
 2. Контрастное освещение пешеходных переходов.
 3. Регулирование переходов через четыре и более полосы.
 4. Регулярное обновление дорожной разметки.
 5. Создание единой системы велосипедных дорожек. Текущая система имеет разрывы и малоприспособна для использования велосипедов в целях перемещения через весь город.
 6. Обеспечение опасных участков УДС пешеходными переходами с установкой ТВП.

Этапность реализации пунктов 3.5.1–3.5.6

Реализуется сейчас

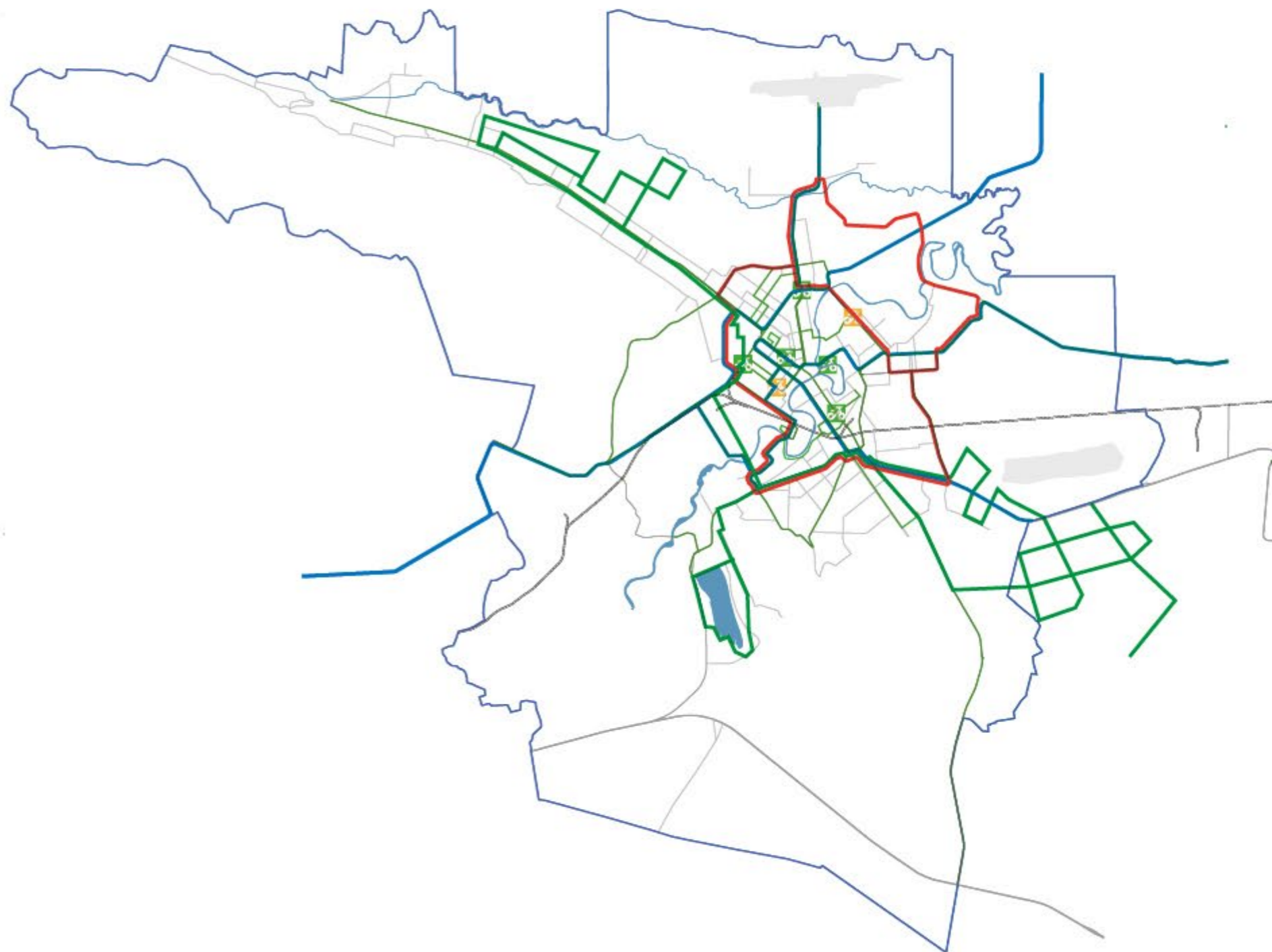
- Реконструкция Аэропорта Северный.
- Реконструкция ЖД станции.

1 этап до 2027 года

- Создание тротуаров.
- Упорядочивание движения в городе.
- Внедрение адаптивного управления дорожным движением.
- Приоритет пропуска общественного транспорта.
- Разгрузка центрального ТПУ Беркат, вывод с этого узла части маршрутов для распределения по предлагаемым ТПУ с реализацией диаметрального перемещения ГПТ.
- Строительство ТПУ рядом с существующим вокзалом.
- Оборудование транспортных средств современными системами отслеживания передвижения и сбора текущей информации.
- Повсеместное внедрение средств бесконтактной оплаты за проезд.
- Создание заездных карманов и остановочных павильонов.
- Введение системы информирования клиентов транспортной системы.

2 этап до 2035

- Формирование выделенных полос для повышения скорости перемещения ГПТ по городу.
- Реализация проекта платных парковок.
- Расширение дорожного полотна на обозначенных на схемах выше участках дорожной инфраструктуры и строительство новых, предлагаемых, автомобильных дорог.
- Создание развязок в точках максимальной нагрузки УДС–Создание зарядной инфраструктуры для электротранспорта и закупка электротранспорта.



3.5.7 Предложения по применению инструментов «умного города»

Применение инструментов «умного города» при реализации мастер-плана закладывает формирование высокотехнологичной среды.

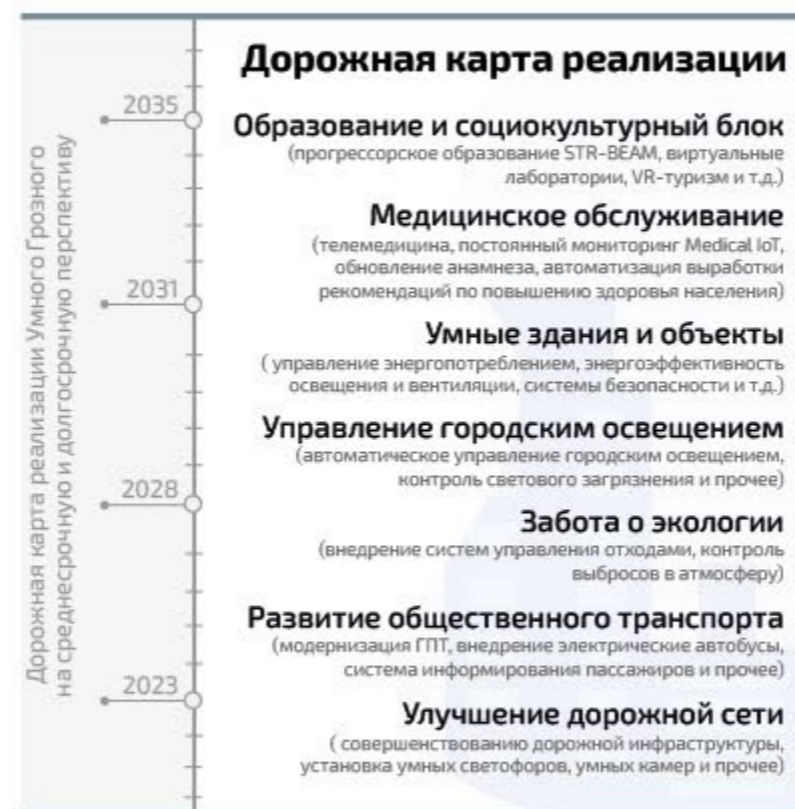
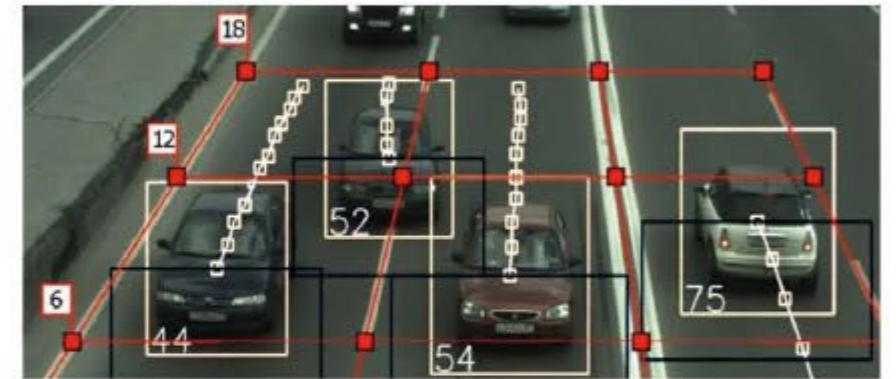
Создание «мастер-плана» на базе цифрового двойника бесшовно интегрирует передовые технологии в городскую среду.

- Эффективное ресурсопотребление
- Эффективная транспортная и логистическая системы
- Эффективные инженерные системы
- Эргономичное городское пространство
- Интеллектуальные системы управления
- Удобство общественных услуг
- Устойчивость окружающей среды

Целевое видение использования технологий умного города для Грозного состоит в следующем:

- Цифровой двойник города для постоянной оценки функционирования умного города и прогнозирования его развития для дальнейшего грамотного управления.
- Повсеместное использование IoT, например в здравоохранении: телемедицина с AR-VR, постоянный мониторинг Medical IoT с обновлением анамнеза жизни, автоматизированными рекомендациями и автоматизированной госпитализацией, индивидуализированные схемы лечения, аддитивные технологии и цифровые двойники в здравоохранении.
- Образование: прогрессорское образование STR-BEAM (STEAM + Research + Business — стартапы и исследования в процессе обучения), Life-Long Learning, индивидуальные траектории, обучение с AR, VR и виртуальными лабораториями.
- ЖКХ: умные счетчики ЖКХ, умный сбор (с автоматической сортировкой) и вывоз мусора, "Умные здания", экологический мониторинг, вертикальное земледелие с автоматикой, умное энергоснабжение.
- ИТС: дооснащение до беспилотного личного транспорта, централизованное управление общественным транспортом, умное освещение, светофоры, разметка и знаки.
- Социокультурный блок: аккуратная реновация города, VR-технологии для туризма, город — единое интерактивное социокультурное пространство, акселераторы и бизнес-инкубаторы повсеместно.

Каждый этап развития проекта Умного города не заканчивается отчетной датой, а означает начало работы сервиса и предусматривает постоянное развитие для охвата новых поступающих вызовов.



Технология развертывания

1. Развертывание платформы и верхнеуровневый перенос критических процессов.

Формирование распределенной инфраструктуры, с возможностью вычислений как в облаке, так и в закрытой сети. Перенос ключевых процессов на платформу Умного города в короткие сроки с минимальной доработкой кода (no-code, low-code).

2. Предикативное управление, планирование и оптимизация. Выбор наилучших решений из возможных благодаря встроенным средством black-box оптимизации и с использованием нейросетей.
3. Детализация процессов и расширение функционала моделей. Формирование, наполнение и расширение комплексного цифрового двойника (модели) процессов или объектов.
4. Поддержка и ускоренное тиражирование по всем регионам.

Поддержка, обслуживание и тиражирование реализованных услуг и сервисов по всем субъектам Российской Федерации, г. Грозный становится единой площадкой продвижения технологии умного города в России, с возможностью выхода на зарубежный рынок.

Для оперативного решения задач необходимо формирование Центра компетенций на основе высшего образовательного учреждения либо их консорциума.

Платформа Умного города должна постоянно готовить материалы по реализуемым проектам, для дальнейшего сопровождения, доработки и обучения нового персонала, также важно привлечение иностранных студентов и преподавательского состава к текущим работам для получения международного референса по реализуемым проектам.

Необходимо построить грамотную и полную архитектуру «Умного города» для внедрения цифровых технологий и реализации платформы мониторинга, прогнозирования и управления городом. Референтная архитектура «Умного города» может применяться независимо от местоположения и масштаба населенного пункта для решения проблемы цифровизации системы управления городским хозяйством. Автоматизация производственных и управленческих процессов системы обеспечит значительный экономический эффект, повышение качества работ и услуг.



Высокоуровневая архитектура решения предусматривает создание масштабируемых слоев для всех включенных цифровых двойников для беспшовного решения задач оптимального управления областью.



Эффективность применения

Применение технологий «Умного города» воздействует почти на все сферы:

- В транспортной области снижаются временные затраты на проезд транспортных средств по УДС, повышается мобильность.
- В образовании повышается контроль обучение, улучшается доступ к знаниям, персонализируется программа.
- В здравоохранении снижаются расходы благодаря своевременной диагностике, медицинская помощь становится доступнее, уменьшается нагрузка на учреждения, контролируется качество услуг, улучшается здоровье людей.
- В строительстве и производстве оптимизируются производственные процессы, контролируются расходы ресурсов и т.д.

Достижение существенных эффектов подтверждает имеющийся мировой опыт*. За счет применения новых технологий дистанционного учета снижаются:

- энергопотребление до 30 %
- нагрузка на УДС до 20 %
- преступность на улицах до 30 %
- потери воды до 20 %

В перспективе общая экономия по включенным в контур Умного города направлений применения составит сумму существенно превышающую вложения в реализацию этого проекта



Требуемое финансирование на реализацию ситуационного центра и центра компетенций

Ситуационный центр для реализации умного города требует следующего финансирования:

- Для запуска первоначального функционала информационной инфраструктуры ситуационного центра потребуется около 1,1 млрд руб.
- В результате реализации проекта ситуационного центра потребуется на начальном этапе 15 человек, с постепенным ростом числа сотрудников до 80 человек в 2035 году. С учетом средней заработной платы в ИТ сфере Чеченской республики в 25 тыс. руб. В итоге требуемое финансирование на первоначальной этапе на ФОТ приходится 4,5 млн руб. В перспективе до 2035 года затраты на ФОТ увеличиваются до 24 млн руб. (без учета индексации заработных плат).

Центр компетенций для решения поступающих задач от ситуационного центра:

- Объем требуемых средств для закупки техники для обеспечения работы центра компетенций, без учета средств хранения данных и серверных мощностей (эти средства предлагается использовать из обеспечения ситуационного центра) около 200 млн руб.
- В результате реализации проекта центра компетенций потребуется на начальном этапе 20 человек, с постепенным ростом числа сотрудников до 70 человек в 2035 году. С учетом средней заработной платы в ИТ сфере Чеченской республики в 25 тыс. руб. В итоге требуемое финансирование на первоначальной этапе на ФОТ приходится 6 млн руб. В перспективе до 2035 года затраты на ФОТ увеличиваются до 21 млн руб. (без учета индексации заработных плат)

Как центр компетенций, так и ситуационный центр может брать на себя исполнение работ и ведение информационных сервисов для бизнеса, с включением в контур Умного города, этот шаг дает возможность возврата инвестиций в эти проекты в течении лет, а также активизацию МСП на территории агломерации.

3.6 Принципиальные предложения по развитию инженерной инфраструктуры

3.6.1 Электроснабжение

В городском округе предусмотрено строительство объектов: социальной, жилой, промышленной и других инфраструктур. В связи с этим, потребуется строительство новых и реконструкция ряда существующих объектов электроснабжения, а также прокладка новых электрических сетей.

Присоединение новых объектов будет осуществляться за счет новых распределительных пунктов (РП) и трансформаторных подстанций (ТП).

Общий объем потребления электроэнергии и присоединенной нагрузки будут расти в среднем от 4 до 6,5 % в год.

Планируемые мероприятия в сфере электроснабжения в городском округе город Грозный:

- строительство подстанции 35 кВ (на территории КРТ);
- строительство подстанции 35 кВ (образовательный кластер);
- прокладка линии электропередачи ВЛ 110 кВ / 3,7 км.

Реализованные мероприятия позволят обеспечить население городского округа бесперебойной электроэнергией.

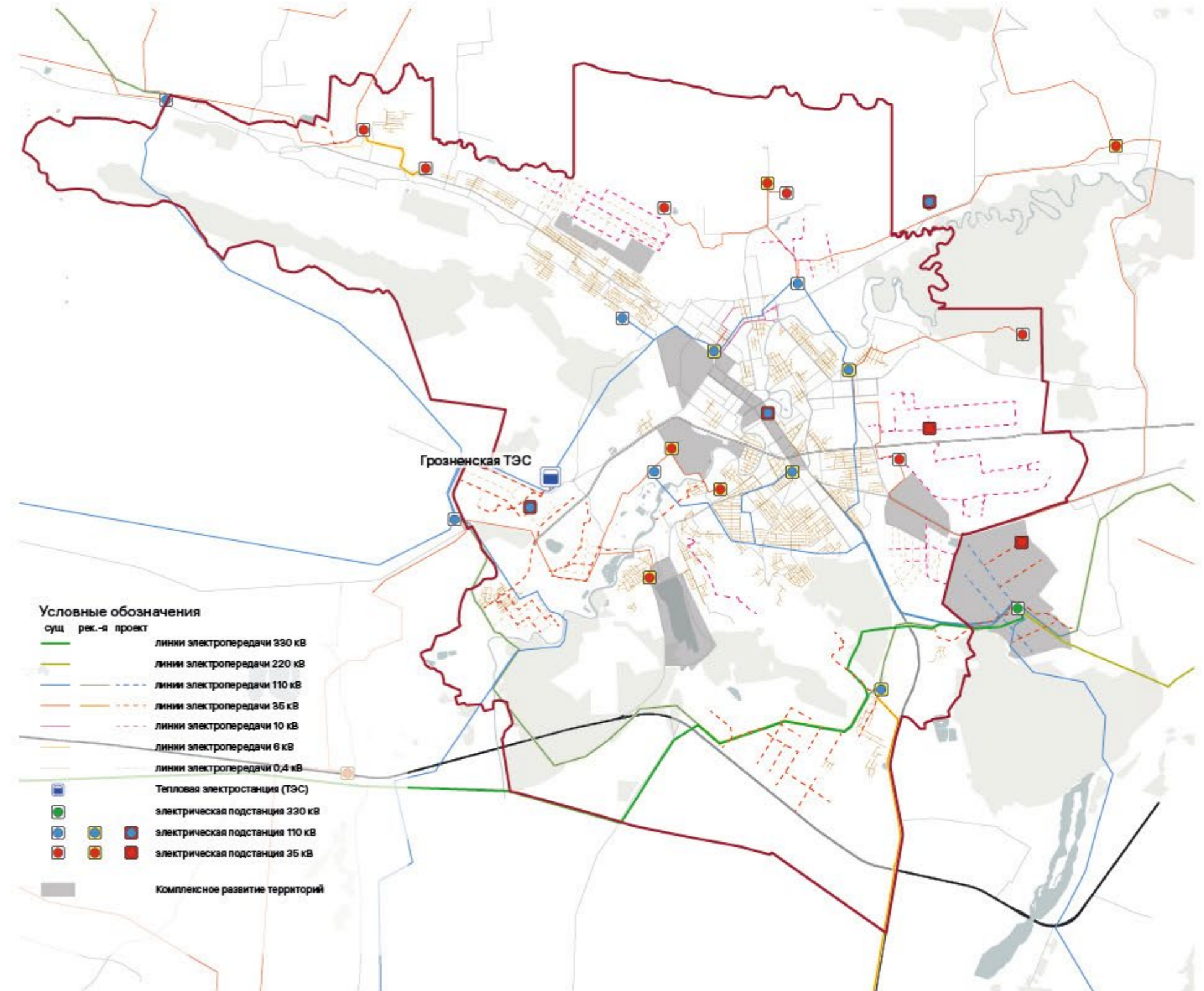


Схема предложений по развитию инженерной инфраструктуры: электроснабжение

3.6.2 Теплоснабжение

Ключевым проектом является строительство 2-го блока выдачи тепловой мощности на Грозненской ТЭС-1. Для обеспечения системы социальной инфраструктуры предусматривается строительство новых шести котельных:

- строительство стационарной котельной при планируемой школе (пос. Красная Туббина);
- строительство стационарной котельной при планируемой коррекционной школе (Алтайская ул.);
- строительство стационарной котельной при планируемых детских садах (ул. А. А. Айдамирова, ул. Межевой);
- строительство стационарной котельной при планируемой школе (Биологическая ул.);
- строительство стационарной котельной при планируемом детском саду (ул. А. А. Айдамирова).

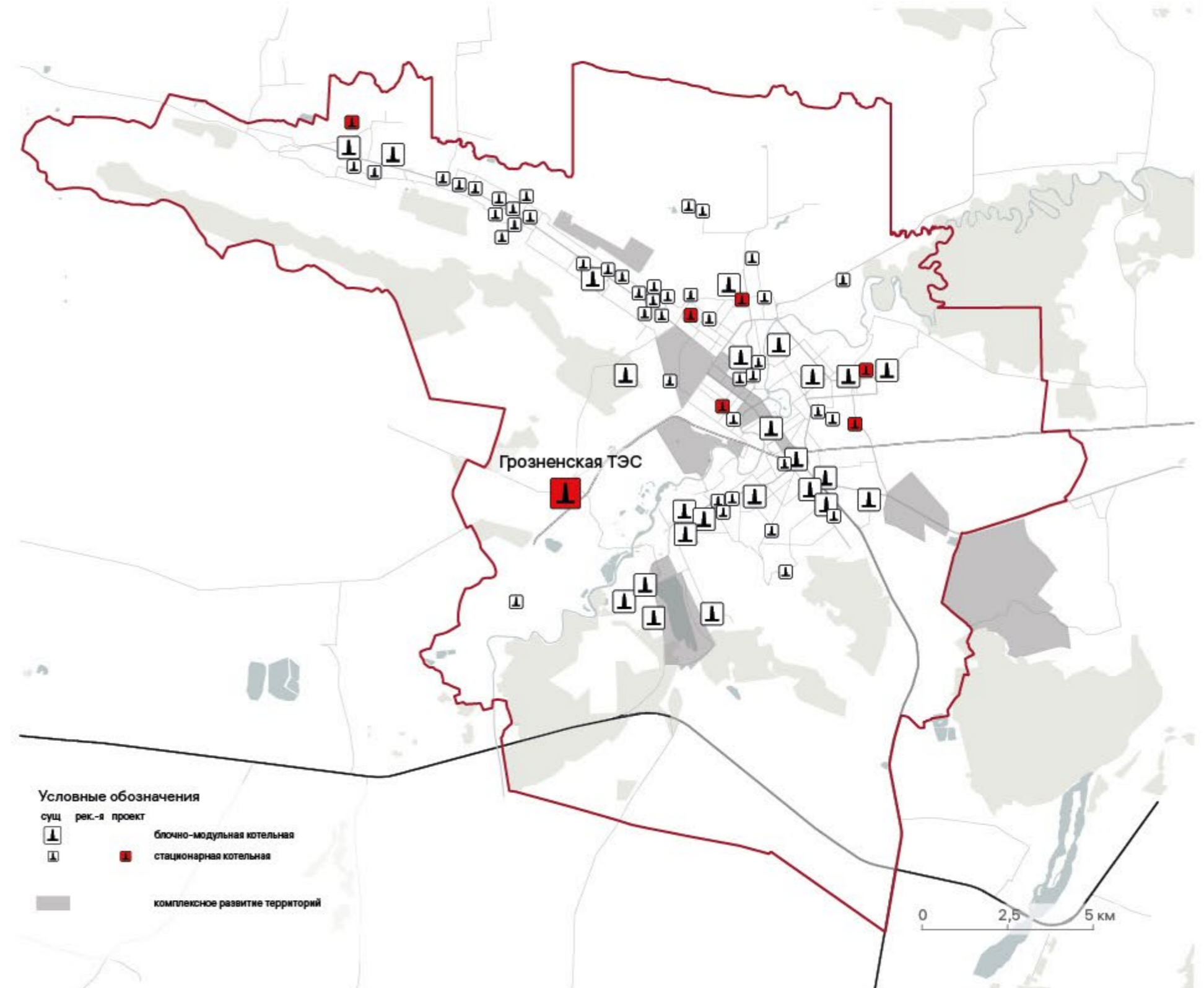


Схема предложений по развитию инженерной инфраструктуры: теплоснабжение

3.6.3 Водоотведение и ливневая канализация

В городе нет системы ливневой (дождевой) канализации. Система отвода сточных поверхностных вод должна быть основана на принципе недопущения попадания в почвы и Грозненское озеро. При формировании водных потоков дождевых и талых вод самотечной канализационной сети необходим учет естественного уклона рельефа в сторону северо-востока.

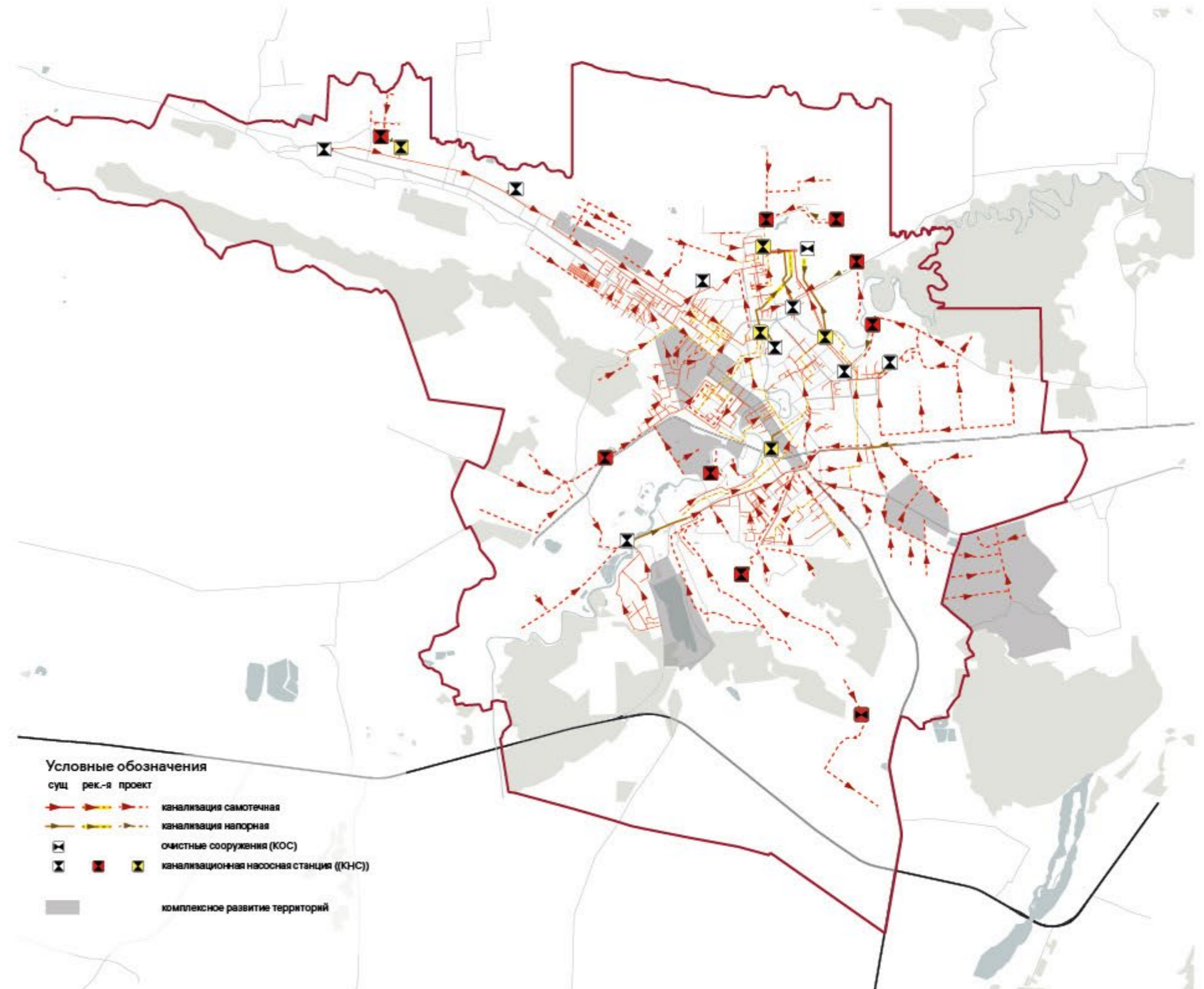
Перед попаданием реку Сунжа потоки должны проходить через очистные сооружения. Рост численности населения и застройка новых кварталов вызывает необходимость продления существующей сети водоотведения. Мощностей канализационных очистных сооружений в городе недостаточно для покрытия перспективного увеличения нагрузок по водоотведению. Планируется на первую очередь продление канализационной сети в участки КРТ.

Предлагается

- строительство самотечной канализации (ул. В. Х. Салгироева) / 1,3 км;
- строительство самотечной канализации (севернее 4 КРТ) / 6,2 км;
- строительство самотечной канализации (от ул. Новоселов до ул. Тверской) / 1,5 км;
- строительство самотечной канализации (ул. Лесная до Пихтовой ул.) / 0,6 км;
- строительство самотечной канализации (ул. Лесная до ул. Л. Х. Нухаева) / 2,8 км;
- строительство самотечной канализации (образовательный кластер) / 4,6 км;
- строительство самотечной канализации (6 КРТ) / 20 км;
- строительство самотечной канализации (3 КРТ) / 2,3 км;
- строительство самотечной канализации (от 56-го участка до канала Хазкинтотол) / 5,2 км;
- строительство самотечной канализации (от 49-го участка до 5 КРТ) / 4,6 км;
- строительство самотечной канализации (Линейная ул. до ул. М. Б. З. Аль Нахайана) / 3,7 км;
- строительство самотечной канализации (по руслу реки Сунжа до ул. Химзаводской) / 6 км.

Основным результатом станет обеспечение населения централизованной системой водоотведения. Это снизит экологическую нагрузку в городском округе в целом.

Схема предложений по развитию инженерной инфраструктуры: водоотведение и ливневая канализация



3.6.4 Газоснабжение

Рост численности населения и строительство новых жилых районов вызывает необходимость продления существующей сети газопроводов.

Предусматривается расширение системы газопроводов низкого давления, которые обеспечат новую жилую застройку в городском округе:

- строительство газопровода (к руслу р. Нефтянка) / 1,4 км;
- строительство газопровода (ул. Утренняя до ул. Автоматчиков) / 1,8 км;
- строительство газопровода (севернее 4 КРТ) / 10 км;
- строительство газопровода (Петропавловское шоссе, ул. А. А. Айдамира, Выездная ул.) / 4,6 км;
- строительство газопровода (6 КРТ) / 18 км;
- строительство газопровода (образовательный кластер) / 23 км;
- строительство газопровода (Профилакторная ул. до ул. Рабочей) / 4,2 км;
- строительство газопровода (ул. Рабочая до трассы «Кавказ») / 24 км;
- строительство газопровода (левый берег р. Сунжа до 3 КРТ) / 22 км;
- строительство газопровода (между 3 и 5 КРТ) / 5,5 км.

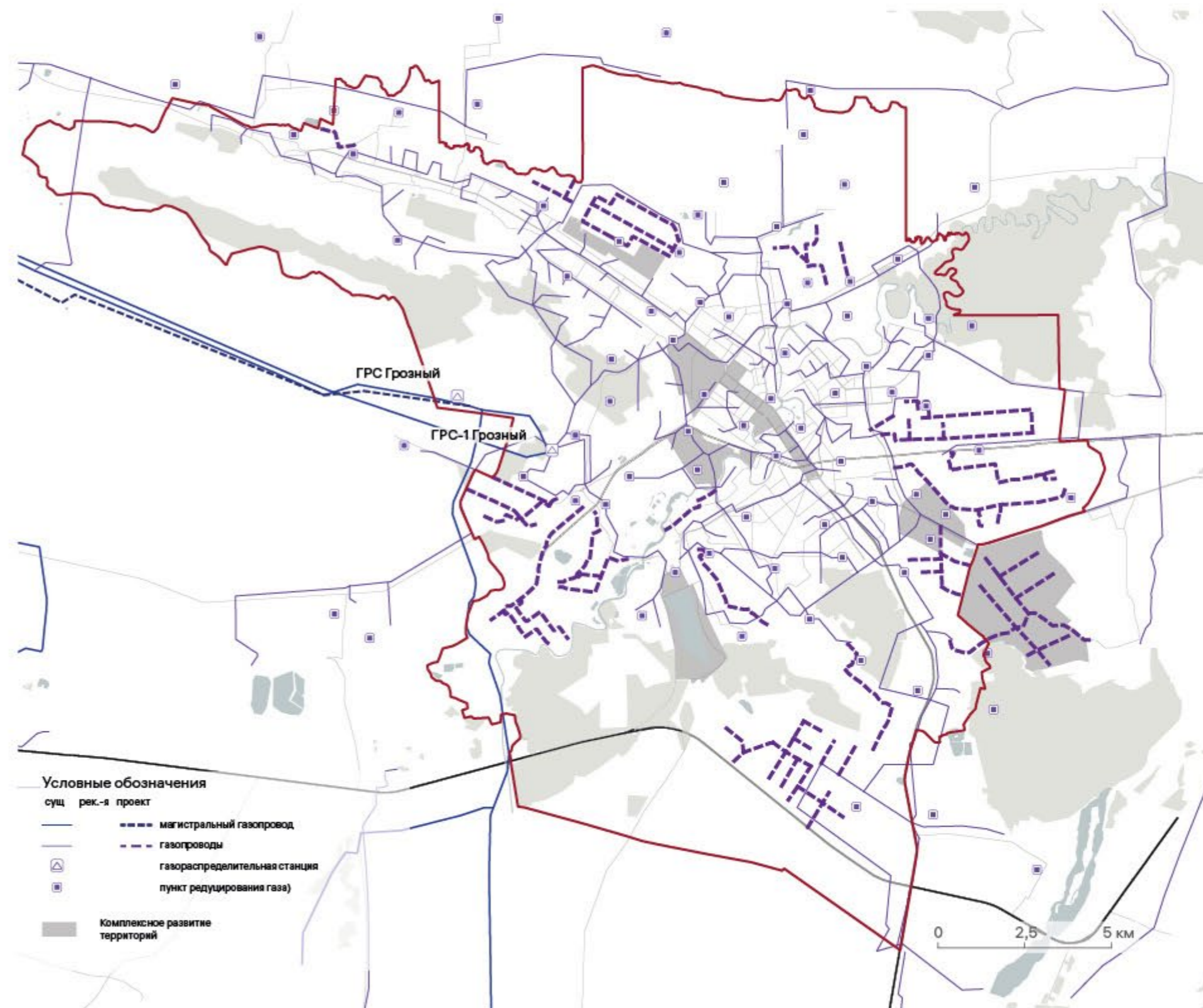


Схема предложений по развитию инженерной инфраструктуры: газоснабжение

3.6.5 Водоснабжение

Развитие жилой застройки и рост численности населения способствует увеличению нагрузки на систему водопотребления. К 2035 году доля потребления воды населением Грозного вырастет до 102,29 тыс. м³ в сутки.

В целях повышения надежности водоснабжения города предусмотрено строительство 113,66 км и реконструкции 57,23 км водородных сетей. Это снизит потери воды на 15 % к 2035 году.

Обеспечение новой застройки объектами водоснабжения планируется осуществлять от сложившейся ситуации централизованного водоснабжения.

Планируемые объекты водоснабжения городского округа Грозного:

- строительство водоводов (1 КРТ) / 2 км;
- строительство водоводов (2 КРТ) / 5 км;
- строительство водоводов (3 КРТ) / 1 км;
- строительство водоводов (4 КРТ) / 4 км;
- строительство водоводов (6 КРТ) / 17 км.

Результатом проведенных мероприятий станет обеспечение 100 % населения города Грозного качественной питьевой водой из центрального водоснабжения. Ежегодное снижение, нуждающейся в замене водопроводной сети будет на уровне 8 %.

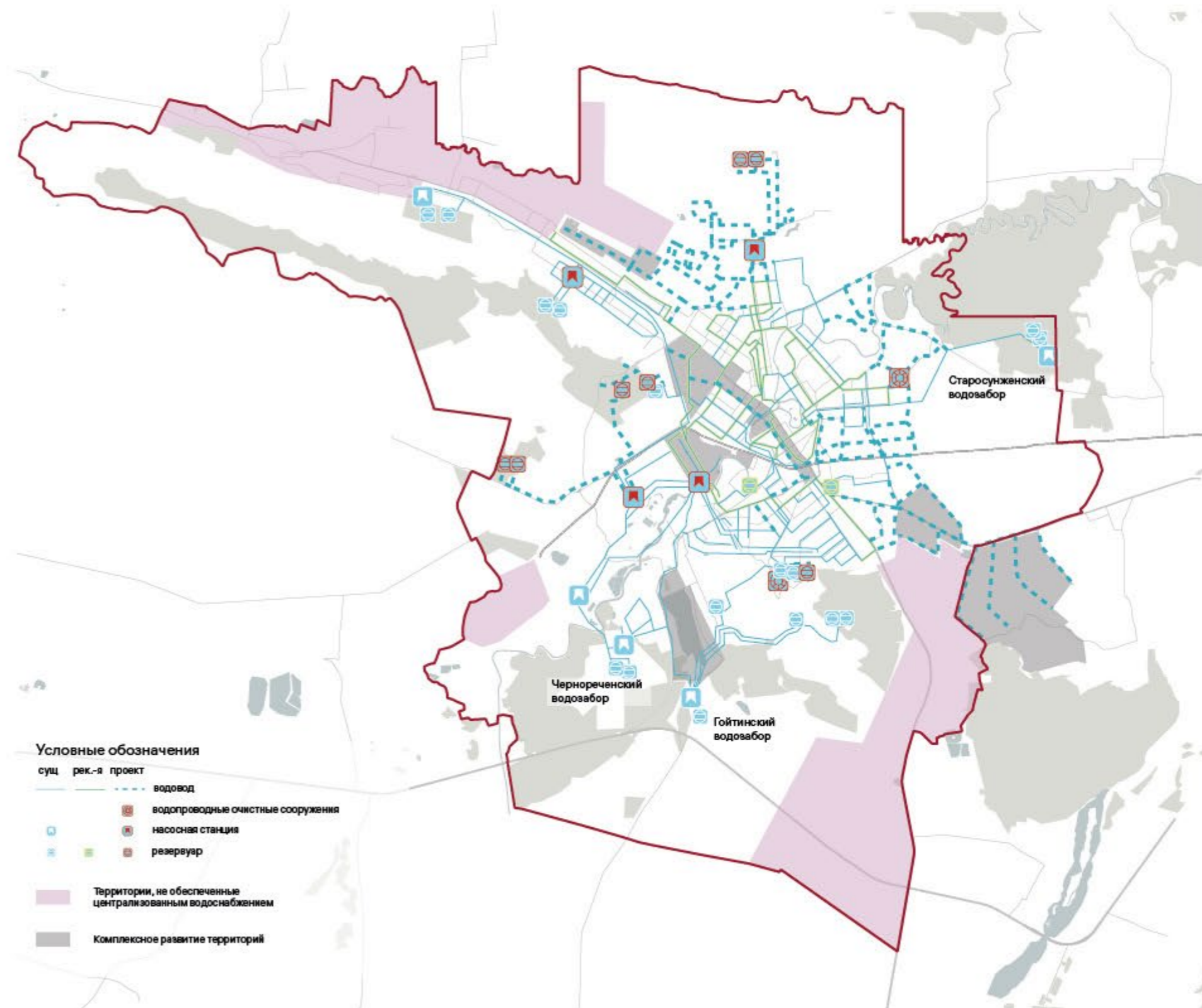


Схема предложений по развитию инженерной инфраструктуры: водоснабжение

Предложения по применению инструментов «умного города»



3.7 Предложения по развитию социальной инфраструктуры

3.7.1 Объекты образования

Объекты, реализуемые администрацией в 2023 г.

- Строительство 3 школ, капитальный ремонт 28 школ
- Строительство 3 детских садов

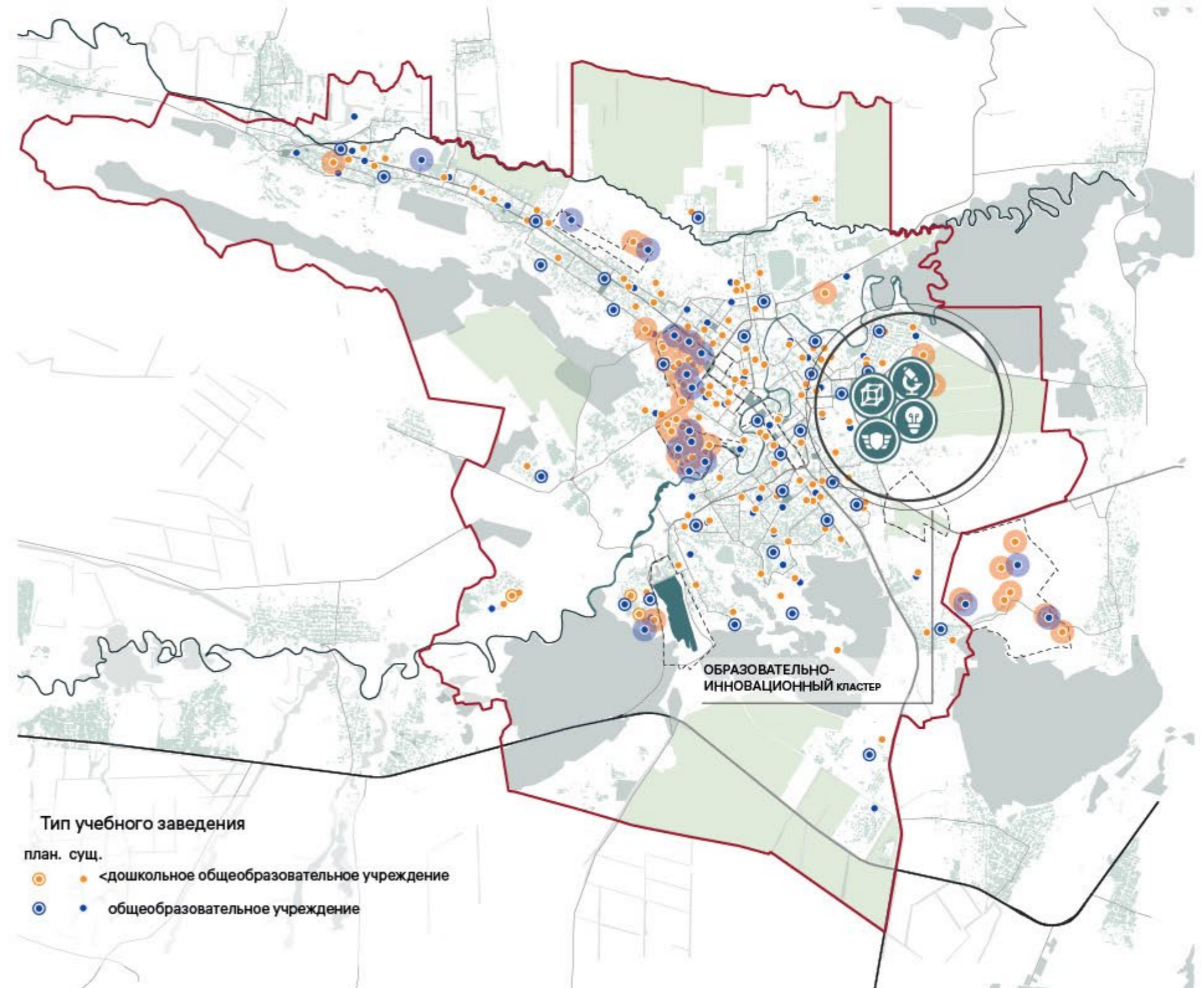
Объекты, предлагаемые мастер-планом

- Строительство 17 школ
- Строительство 39 детских садов
- Технопарк с образовательными функциями
- Научно-образовательный исследовательский центр «Сириус»
- Военная академия
- Молодежный общественно-деловой центр

Ликвидация второй смены в школах к 2025 году

Формирование образовательно-информационного кластера

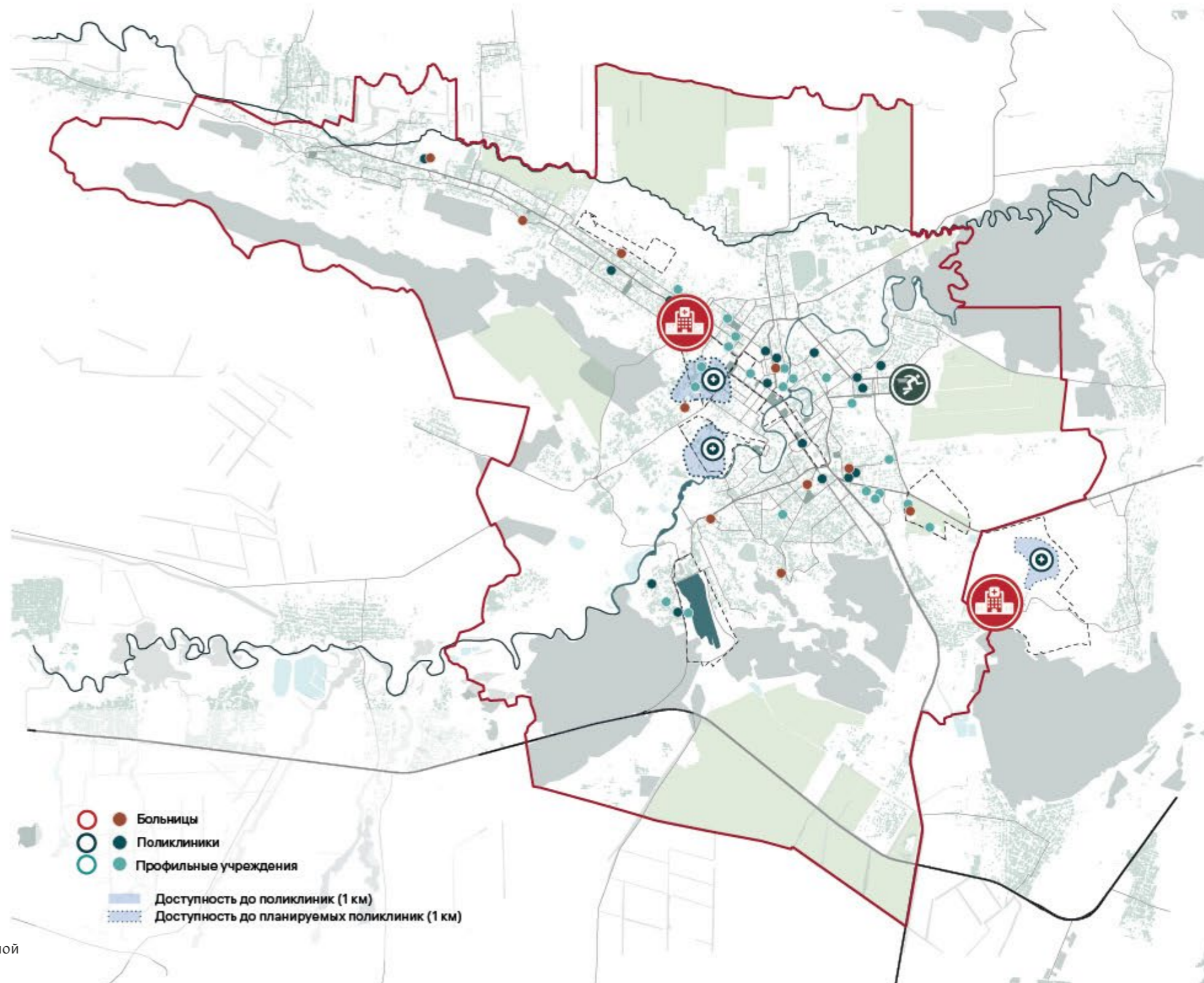
Предложения по развитию социальной инфраструктуры: образование



3.7.2 Объекты здравоохранения

Объекты, предлагаемые мастер-планом

- Городская клиническая больница на 400 коек
- Городская клиническая больница на 150 коек
- Центр восстановительной и спортивной медицины
- Районная поликлиника



Предложения по развитию социальной инфраструктуры: здравоохранение

3.7.3 Объекты культуры

Объекты, предлагаемые к размещению

1. Парковые мастерские

Возрождение и популяризация чеченской аутентичности. Создание мастерских, где будут создаваться: гончарные и войлочные изделия, плетение веревок, тесьмы, а также изготовление мыла.

2. Выставочный комплекс

Центр для конференций и выставок позволит на постоянной основе демонстрировать лучшие грани товаров Чеченской Республики, а также привлечет новых поставщиков, партнеров, заказчиков и клиентов.

3. Центр вайнахской культуры

Удовлетворение потребностей граждан, укрепление межнационального единства и региональных связей, формирование у подрастающего поколения этнического воспитания, высоконравственных качеств и пример достойного поведения на основе многовековых чеченских традиций.

4. Детский интерактивный музей

Интерактивный музей для формирования у детей устойчивого интереса к приобретению новых знаний. Технологии — шоу, панорамные проекции, виртуальная реальность, аниматрониксы.

5. Культурный центр с арт-библиотекой

Проведение досуга, самовыражения, культурных и образовательных инициатив. Использование центра и арт-библиотеки для учебы, работы, проведения сессий, конференций и других мероприятий.

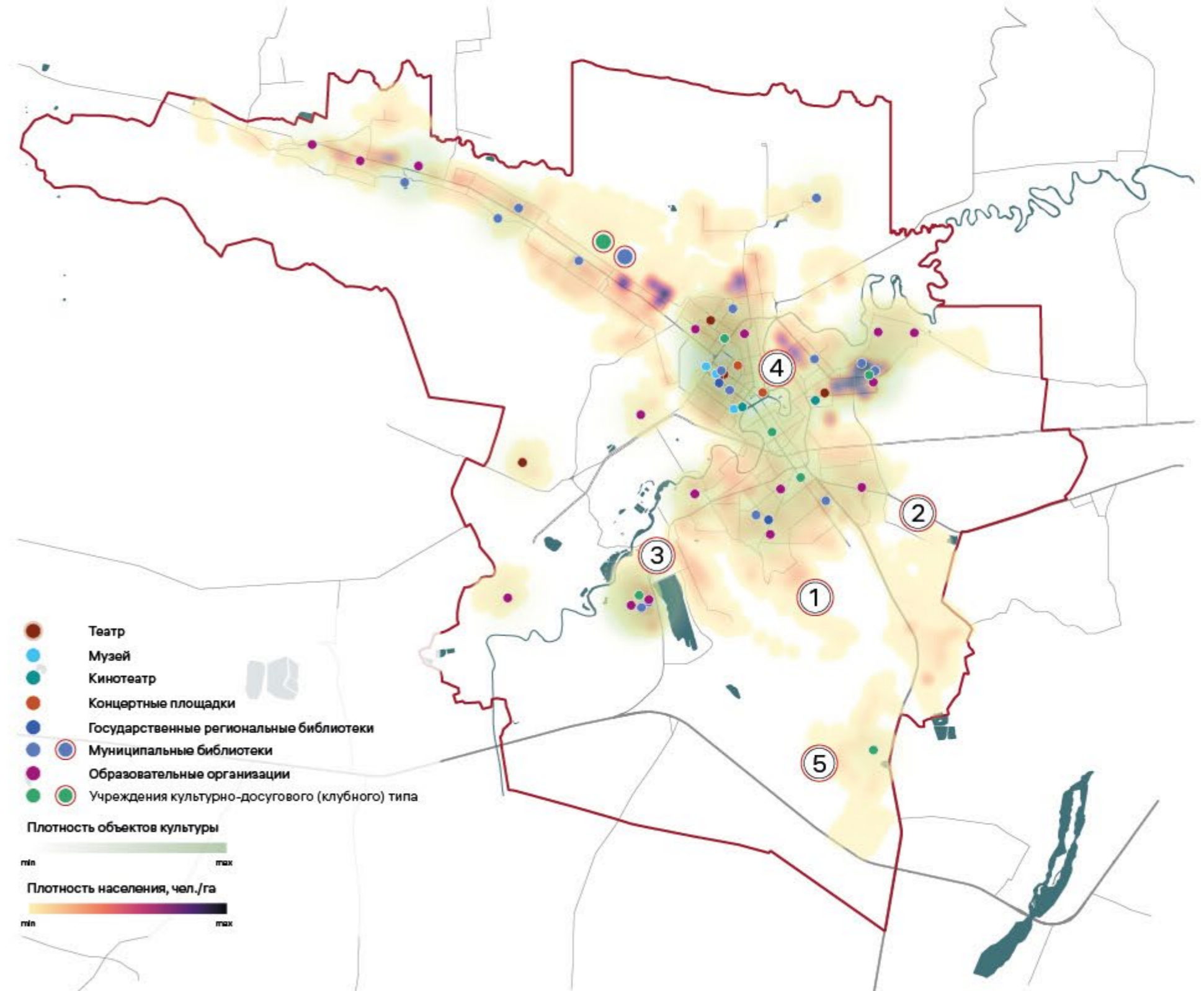


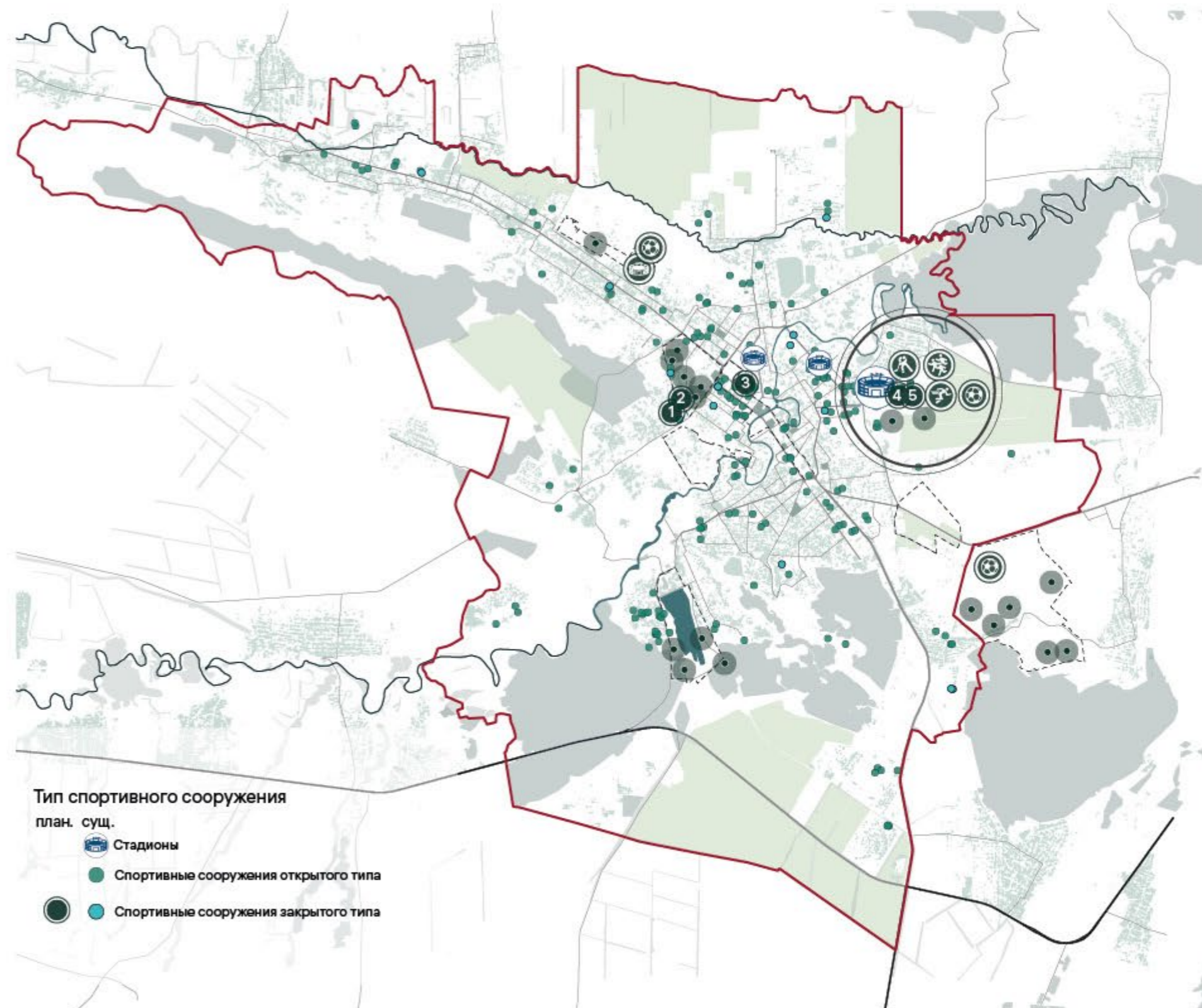
Схема предложений по развитию социальной инфраструктуры: объекты культуры

3.7.4 Объекты досуга и спорта

Объекты, реализуемые администрацией в 2023 г.
Универсальный физкультурно-спортивный комплекс с бассейнами
Спортивная школа тенниса
Трибуна спортивного комплекса им. Белимханова
Универсальный фехтовальный корпус
Центр спортивной борьбы им. Кадырова

Объекты, предлагаемые мастер-планом:

- Многофункциональная спортивная площадка
- Стадион
- Физкультурно-оздоровительный комплекс
- Ледовый дворец
- Детской-юношеский спортивный комплекс
- Комплекс ГТО федерального уровня



3.8 Предложения по развитию экологического каркаса и природно-рекреационного потенциала территории по охране окружающей среды

Схема развития экологического каркаса и природно-рекреационного потенциала

- Непрерывность зеленого каркаса обеспечивается за счет разноуровневой системы.
- Ядра городского зеленого каркаса сочетаются с центрами общественной жизни.
- Ядра городского зеленого каркаса соединены системой бульваров и защитных зеленых коридоров.
- Доступность элементов зеленого каркаса из любой точки города в пределах 15-ти минут.

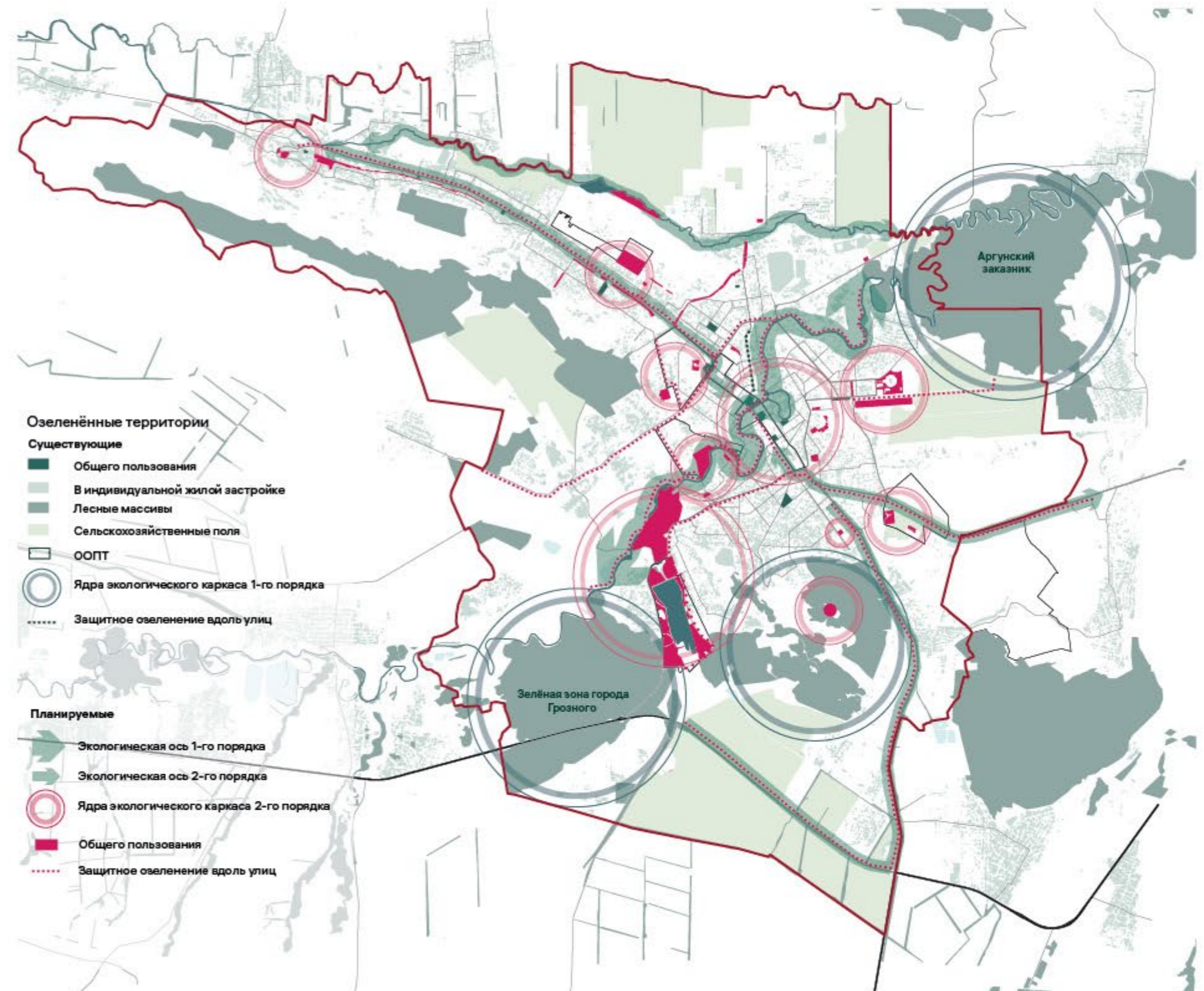


Схема развития экологического каркаса и природно-рекреационного потенциала

Принципы формирования зеленого каркаса



3.9 Предложения по развитию системы общественных и рекреационных пространств города

Идентичность и разнообразие

- Создание сильного городского бренда с акцентом на национальную идентичность.
- Внедрение дизайн-кода в структуре АГО.
- Выработка новой архитектурной доктрины.

Комфорт

- Ускоренное развитие транспортного каркаса и общественного транспорта.
- Внедрение городской навигации и цифровой коммуникации с городом.
- Новые стандарты комфортной городской среды и поддержка создания новых сервисов.

Современная актуальная среда

- Принцип мультифункциональности и кластеризации городских пространств.
- Развивающая и интерактивная среда.

Эффективность управления

- Создание ситуационного центра и активация городского Smart-ядра.
- Последовательное подключение к ядру всех городских служб и цифровизация системы управления.
- Подключение к Smart-системе SRM алгоритмов и технологии ИИ

Безопасность

- Создание развернутой концепции дизайна световой среды города.
- Стимулирование увеличения доли жителей с высшим образованием и культурного уровня общества.

Экологичность и здоровье

- Обновление инженерной инфраструктуры и водоотведения.
- Ревитализация заброшенных пром. территорий.
- Интенсивное развитие зеленого каркаса, включая озеленение и благоустройство набережных по всей протяженности рек в черте города.



Решения по благоустройству общественных пространств

3.10 Предложения по развитию туристической инфраструктуры, по размещению знаковых объектов и мероприятиям по продвижению символического, культурного и туристического капитала города на межрегиональном и федеральном уровнях

Задача 1: Цифровая экосистема управления туристическим трафиком

- Коммуникационная стратегия в целях подключения гостей региона к системе.
- Синхронизация администрации, бизнеса и пользователей в рамках взаимодействия с городскими и тур. сервисами.
 - Транспорт.
 - Отели.
 - Бизнес.
 - Тур.инфраструктура.
- Маршрутизация и трекинг трафика.

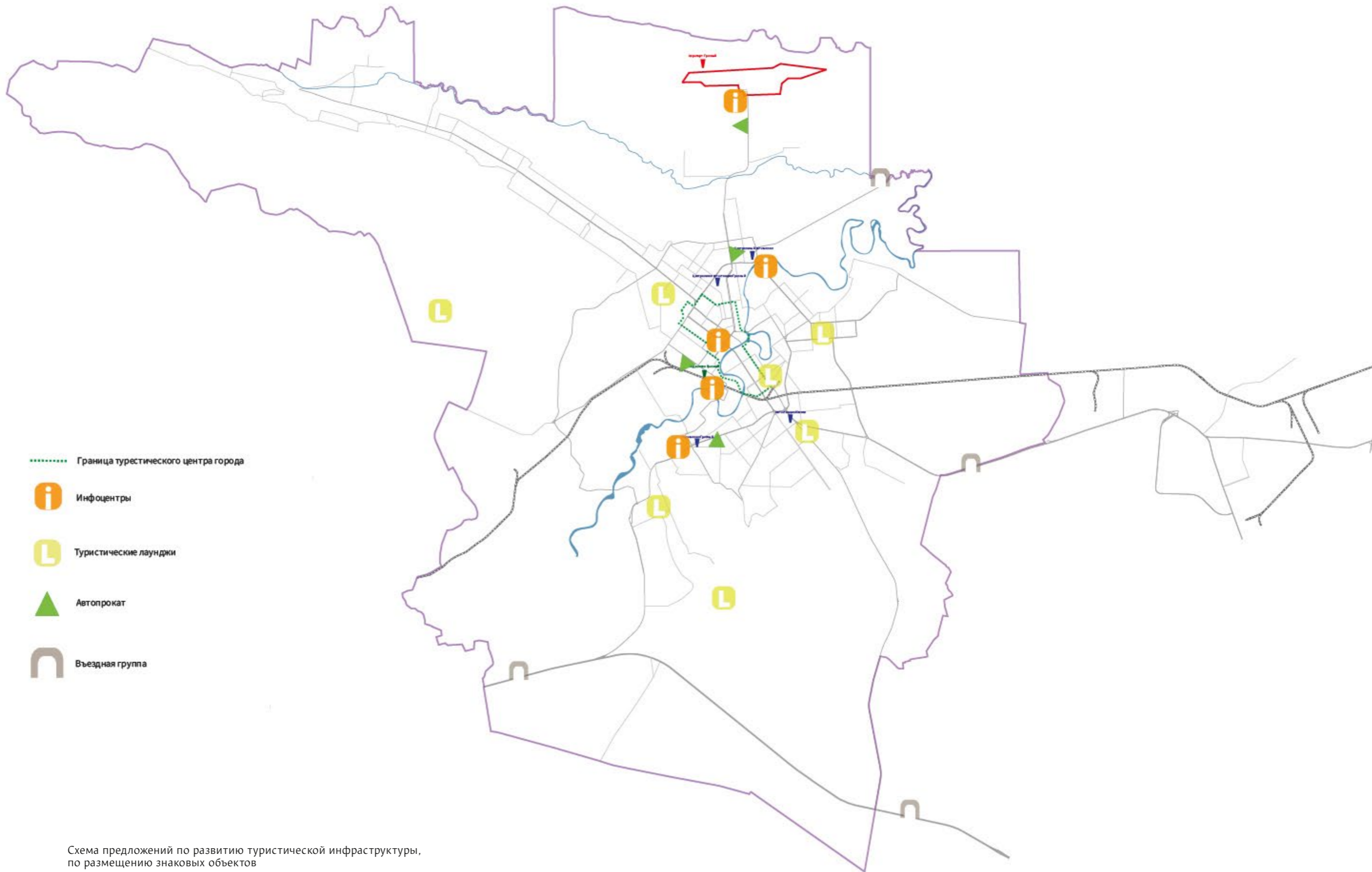
Задача 2: Настройка туристической среды и сервисов

- Создание городского туристического медиа-центра и развернутой сети инфо-центров. Открытие современных велкам-портов в ключевых ТПУ (аэропорт, ЖД и авто-вокзалы, АЗС во въездных группах города на всех ключевых магистралях).
- Включение в тур.программу всех территорий приоритетного развития мастер-плана и их ключевых элементов.
 - ЭКСПО и межрегиональный бизнес.
 - Студенческие кампусы.
 - Военно-спортивные лагеря и сборы.
 - Рекреационно-оздоровительный кластер.
- Внедрение в систему городского благоустройства новых фестивальных пространств.
- Формирование придорожной туристической инфраструктуры в целях создания привлекательности региона и перехвата транзитного тур.авто-трафика.
- Стимулирование отраслевых МСП системных сервисов городского и горного туризма.
- Стимулирование программы развития гостеприимства, повышение компетенций отрасли.

Задача 3: Событийная программа 365 дней и промо

- Увеличить загрузку КСР с 50 % (текущий показатель) до 90 %.
- Разработка и внедрение событийной программы и календаря на год, включая 4 региональных фестиваля в год с привлекаемым внешним трафиком +50 000 чел.
- Активация ежегодной промо-кампании на межрегиональном, федеральном и международном уровнях.





3.11 Предложения по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа

Схема с предложениями по актуализации документов территориального планирования

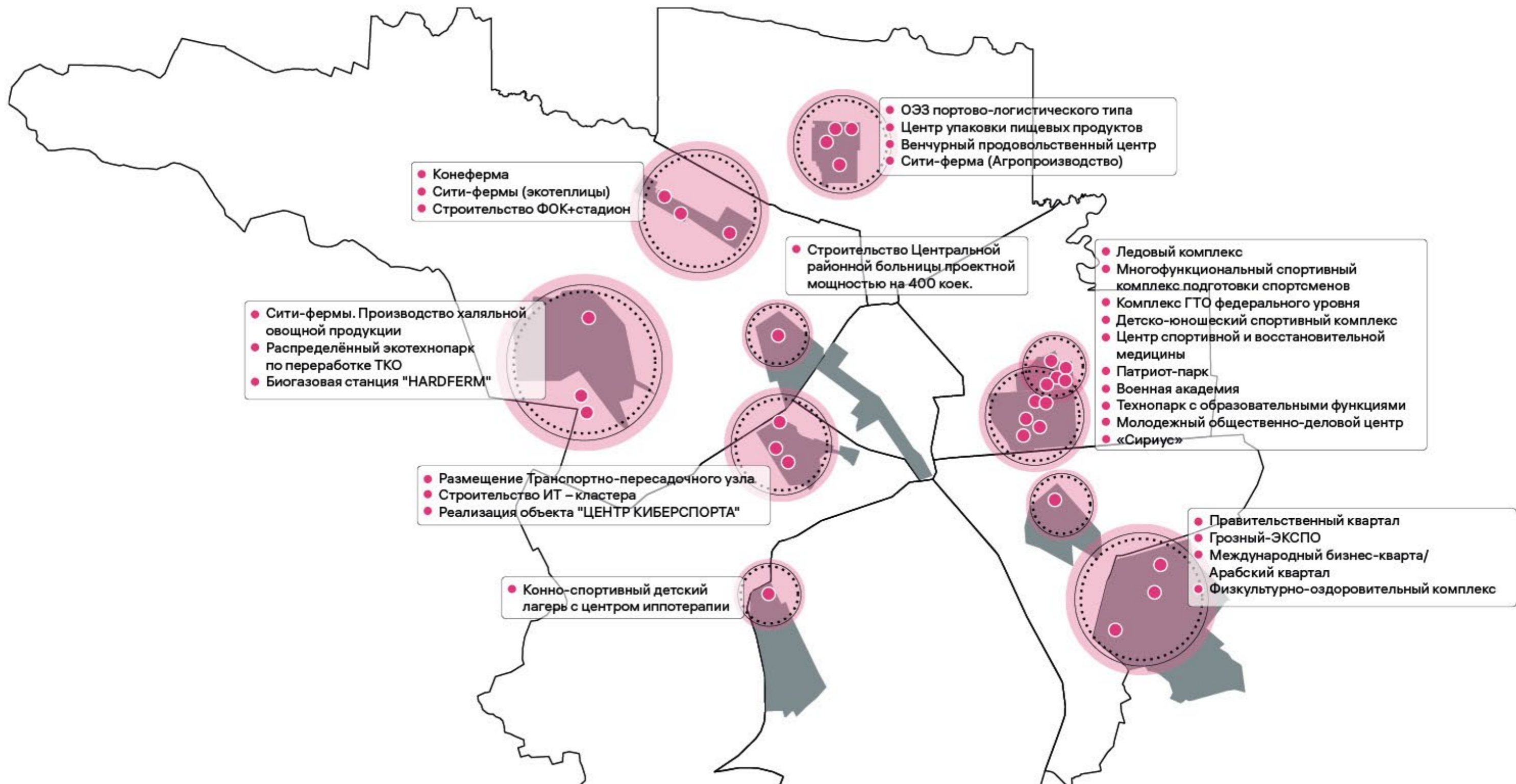
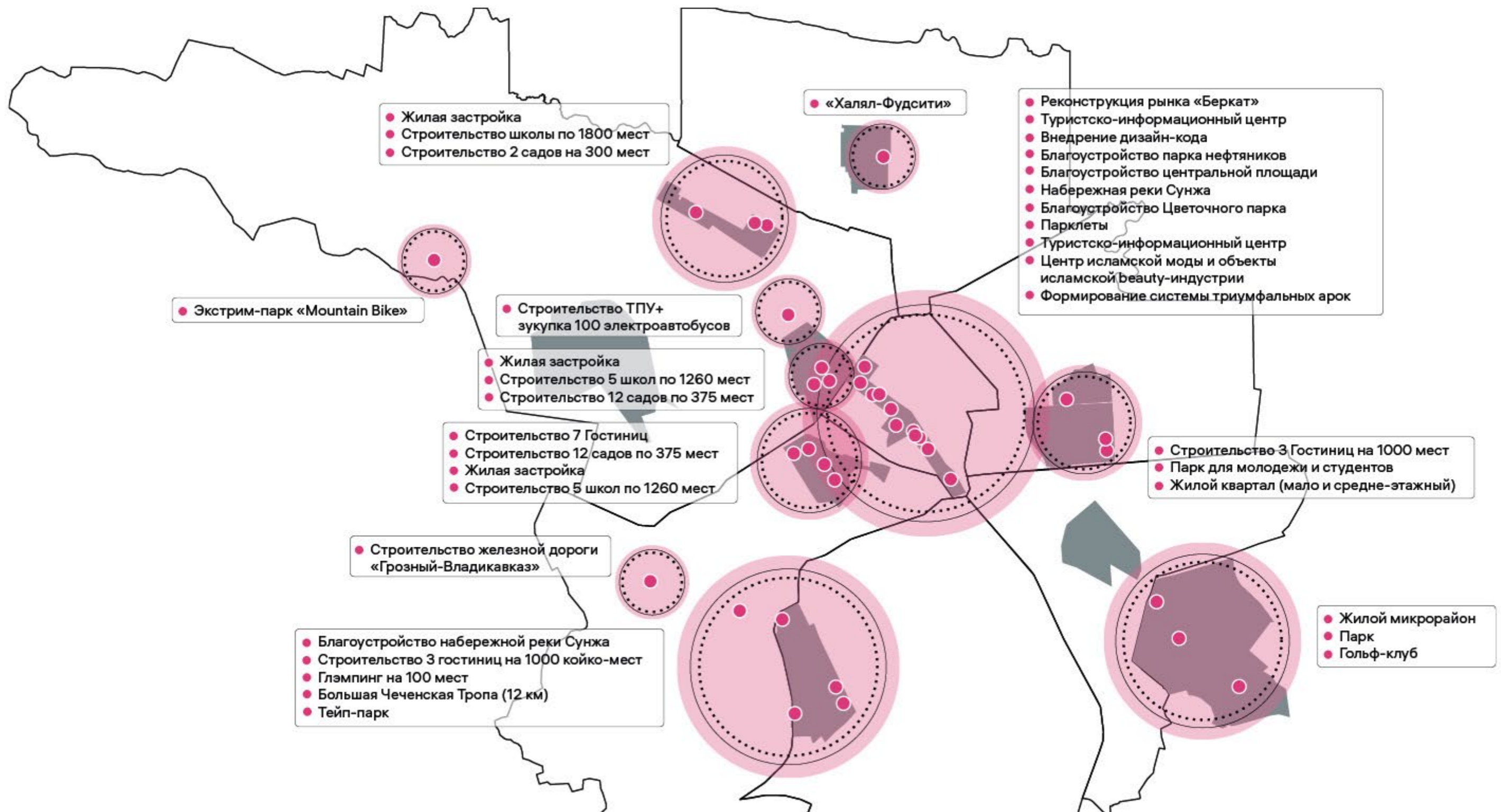


Схема с предложениями по актуализации документов градостроительного зонирования



4

Предложения по созданию технологических
и социально экономических предпосылок для
формирования высокотехнологичной среды

4.1 Модели кластерного развития отраслей экономики города

4.1.1 Стратегический приоритет «Запуск экономики»

Технологические изменения и промышленная трансформации г. Грозного будет происходить путем формирования территориально отраслевых кластеров в Грозненской агломерации. Все населенные пункты агломерации имеют между собой хорошее автотранспортное сообщение и «логистическое плечо» до 30 мин.

2023 г.

2035 г.

Опорные/базовые отрасли

АПК и индустрия питания	→	Фудтех и агробιοтехнологии в сфере халял
Производство строительных материалов	→	Индустрия новых строительных материалов и технологического оборудования. 3D-печать
Туризм	→	Индустрии впечатлений
Машиностроение и электроника	→	Умное производство. Роботехника, производство БПЛА

Перспективные/новые отрасли

Производство медицинских изделий	→	Фармацевтики и биомедицины
Информационные технологии	→	Индустрия цифрового творчества Креативная индустрия

Базовые отрасли

Новая специализация

Транспортное машиностроение	→	Электротранспорт по стандартам
АПК и индустрия питания	→	Агробιοтехнология и фудтех (глубокая переработка)
Электроника, приборостроение	→	Интернет вещей
Химический комплекс	→	Малотоннажная и зеленая химия
Мебельное производство	→	Креативные индустрии
Недвижимость и ижс	→	Экологические стройматериалы

Пространственная проекция кластеров в Грозненской агломерации

	Аграрно-пищевой	Строительных материалов и технологий	Машиностроения и электроники	Фармацевтики и биомедицины	Туристско-рекреационный	Цифровых технологий
г. Грозный	●	●	●	●	●	●
г. Аргун	●	●	●	●		
Гудермесский район г. Гудермес	●	●	●	●	●	
Урус-мартановский район г. Урус-Мартан	●	●	●			
Шалинский район г. Шали	●	●				
Курчалоевский район г. Курчалой	●	●				
Ачхой-мартановский район г. Ачхой-мартан	●	●				

4.1.2 Аграрно-пищевой кластер

Грозный — новый центр мировой промышленности халяльной продукции

Халяльная продукция — один из наиболее быстрорастущих сегментов глобального рынка продовольствия, присутствие в котором развивают лидирующие страны-поставщики

Глобальные тенденции

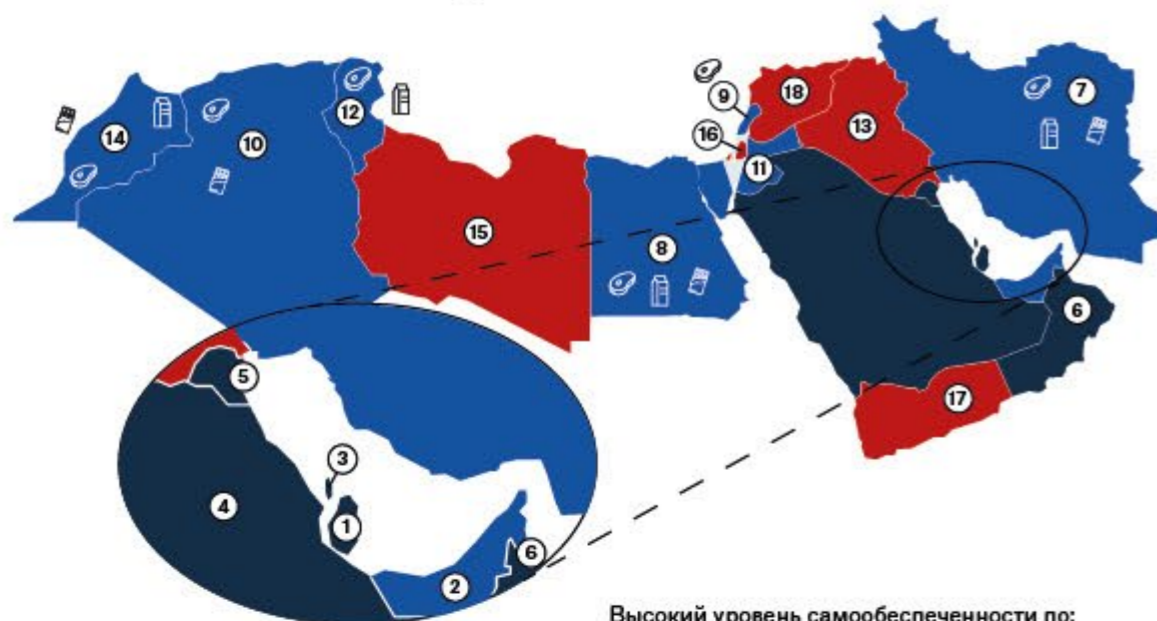
- Около 25 % населения Земли — мусульмане. Через десятки лет доля мусульман может увеличиться до 35 %.
- 60 % мусульман составляют молодые люди до 30 лет — движущая сила спроса на халяльную продукцию.
- Высокие темпы роста благосостояния мусульманского населения

Размер рынка халяльной продукции



Основной регион глобального рынка халяльной продукции Ближний Восток и Северная Африка

СТРАНЫ РЕГИОНА БВИСА МОЖНО ПОДЕЛИТЬ НА ТРИ ТИПА:



ОБЪЕМ РЫНКА ХАЛЯЛЬНОЙ ПИЩЕВОЙ ПРОДУКЦИИ СТРАН \$ 441 млрд / год

Страны с высоким платежеспособным спросом на импортную продукцию различных переделов.

Страны со средним / низким платежеспособным спросом, которые имеют высокую самообеспеченность по одному или нескольким видам продукции; и / или импортируют преимущественно сырьевые биржевые товары для собственной переработки.

Страны с высокими торговыми, экономическими и политическими рисками.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОДУКТЫ ДЛЯ ЭКСПОРТА НА РЫНКИ (в порядке убывания объема рынка)

	Мясная продукция	Молочная продукция	Кондитерская продукция
КСА	1 Тушки и отруба птицы (курица, индейка), мясо КРС 2 Замороженные продукты переработки мяса птицы	1 Сухое молоко 2 Пицца-сыры, крем-сыры (сыры-спреды) 3 Сливочное масло, мороженое	1 Мучные изделия 2 Шоколадные конфеты, плитки, батончики, подарочные наборы (поставки в ритейл и HoReCa)
ОАЭ	1 Мясо птицы (курица, индейка) 2 Мясо КРС, мясо МРС 3 Продукты мясoperеработки	1 Пицца-сыры, крем-сыры, твердые сыры, сливочное масло, мороженое 2 Сухое молоко	1 Шоколадные изделия 2 Мучные изделия 3 Сахаристые изделия
Ирак	1 Мясо птицы (курица, индейка) 2 Мясо КРС 3 Продукты мясoperеработки	1 Сыры 2 Сухое молоко, сыворотка 3 Сливочное масло	1 Мучные изделия 2 Шоколадные изделия 3 Сахаристые изделия
Египет	1 Мясо КРС и субпродукты 2 Мясо птицы (курица, индейка) и субпродукты	1 Сухое молоко, сыворотка 2 Сливочное масло 3 Пицца-сыры	1 Шоколадные изделия 2 Мучные изделия (в т.ч. заготовки для выпечки)
Кувейт	1 Мясо птицы (курица, индейка) 2 Мясо КРС, мясо МРС	1 Сухое молоко, сыворотка 2 Сыры 3 Сливочное масло	1 Мучные изделия 2 Шоколадные изделия 3 Сахаристые изделия
Катар	1 Мясо птицы (курица, индейка) 2 Мясо КРС, мясо МРС	1 Сухое молоко, сыворотка 2 Сыры 3 Сливочное масло, молочные десерты, мороженое	1 Мучные изделия 2 Шоколадные изделия
ОМАН	1 Мясо птицы (курица, индейка) 2 Мясо КРС, мясо МРС	1 Сухое молоко, сыворотка 2 Сыры 3 Сливочное масло	1 Мучные изделия 2 Шоколадные изделия

Шоколадные изделия, ... – категории продукции, по которым наблюдается более высокая экспортная зрелость отраслей РФ (готовность к росту объемов стабильных внешних поставок).

Мясо КРС, ... – категории продукции, по которым наблюдается более низкая экспортная зрелость отраслей РФ

Концепция развития экспорта халяльной сельскохозяйственной продукции и продуктов питания (кондитерские изделия, мясная и молочная продукция) на рынки Ближнего Востока и Северной Африки

Пространственная проекция аграрно-пищевой кластера в Грозненской агломерации

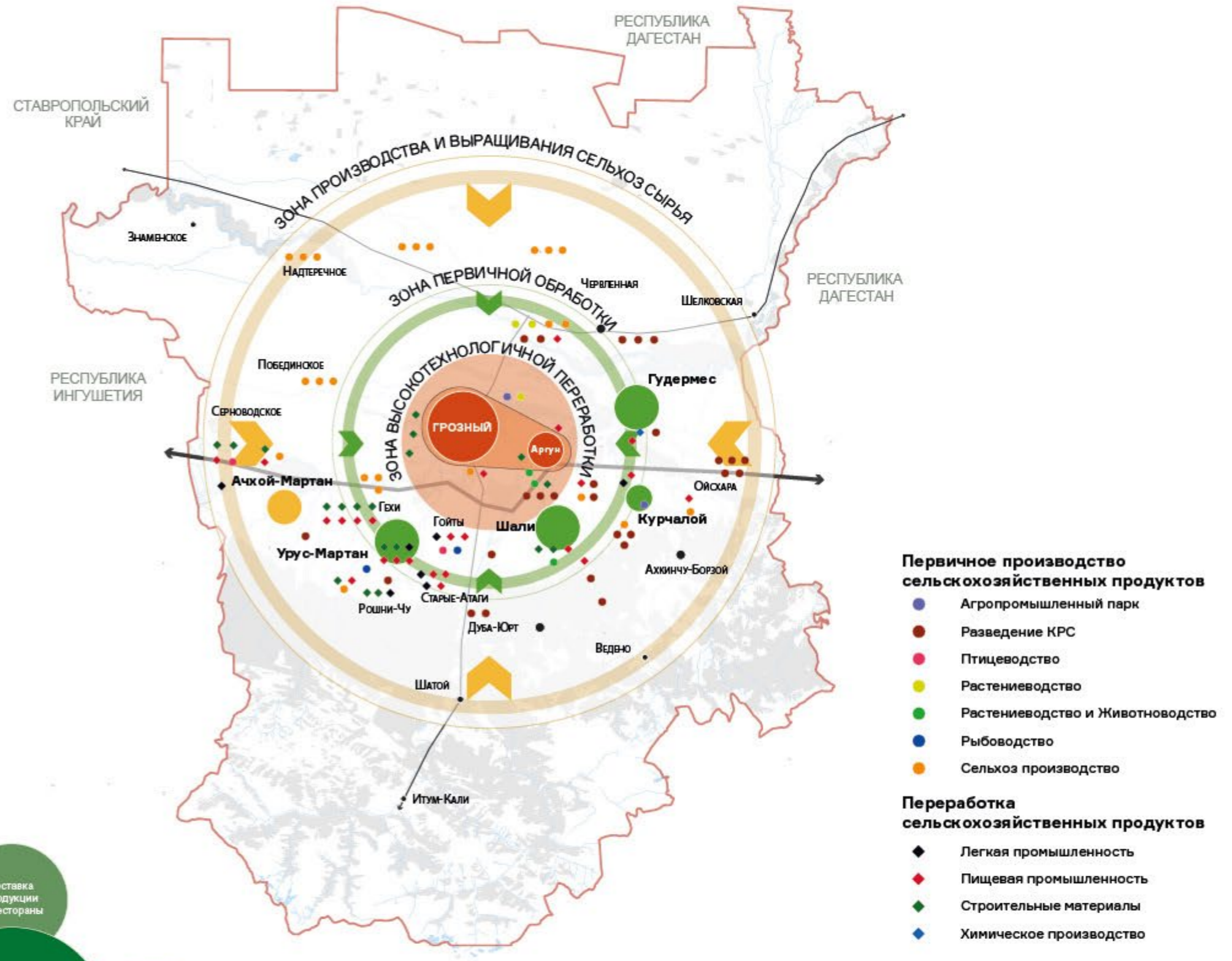
Создание многофункционального межтерриториального интегрированного агропромышленного кластера, рассредоточенного по территории Грозненской агломерации. Все населенные пункты агломерации имеют между собой хорошее автотранспортное сообщение и «логистическое плечо» до 30 минут.

Направления развития:

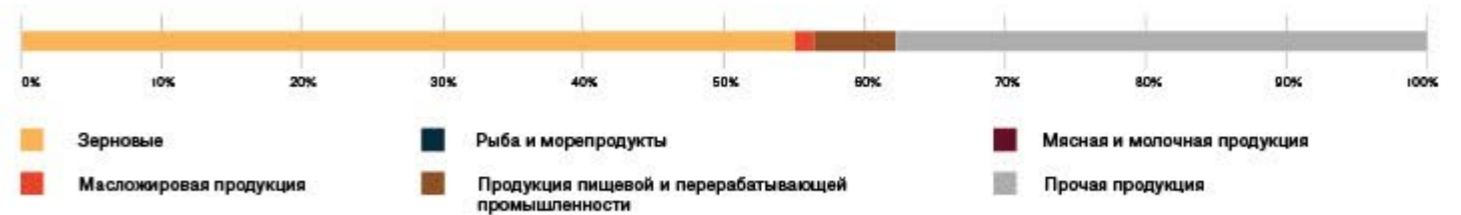
- зерновые и зернобобовые
- тепличные и грунтовые овощи
- молочная продукция
- мясная продукция
- кондитерские изделия
- соки и газированные напитки

Основные формы территориального развития кластера

- Создание сети агропарков в Грозненской агломерации:
 - г. Ачхой-Мартан
 - г. Курчалой
 - г. Урус-Мартан
 - г. Аргун
- Включение существующих: агропромышленный парк «ЮгАгро»



Структура экспорта продукции АПК Чеченской республики



Халялфудполис (Halalfoodpolis)

Инфраструктура для развития пищевой промышленности

- *Центр качества и безопасности пищевых продуктов:* лаборатории пищевых исследований, центр стандартизации и сертификации «Халяль».
- *Центр упаковки пищевых продуктов:* проектирование и дизайн упаковки продуктов питания, анализ безопасности упаковки.
- *Пилотный завод продуктов питания:* производство прототипов и центр коллективного пользования.
- *Технологический центр:* стерилизации, заморозки и размораживания пищевых продуктов, упаковки.
- *Производственный центр:* для размещения предприятий по производству и переработке продукции.
- *Логистический центр пищевой продукции:* хранение (холодильники, морозильники, склады), услуги в сфере финансов, страхования, таможни.
- *Фудтех акселератор и инкубатор:* инфраструктура для реализации стартапов.

37,4 га
площадь территории

1235
новых рабочих мест

37,7 млрд. руб.
внебюджетные
инвестиции

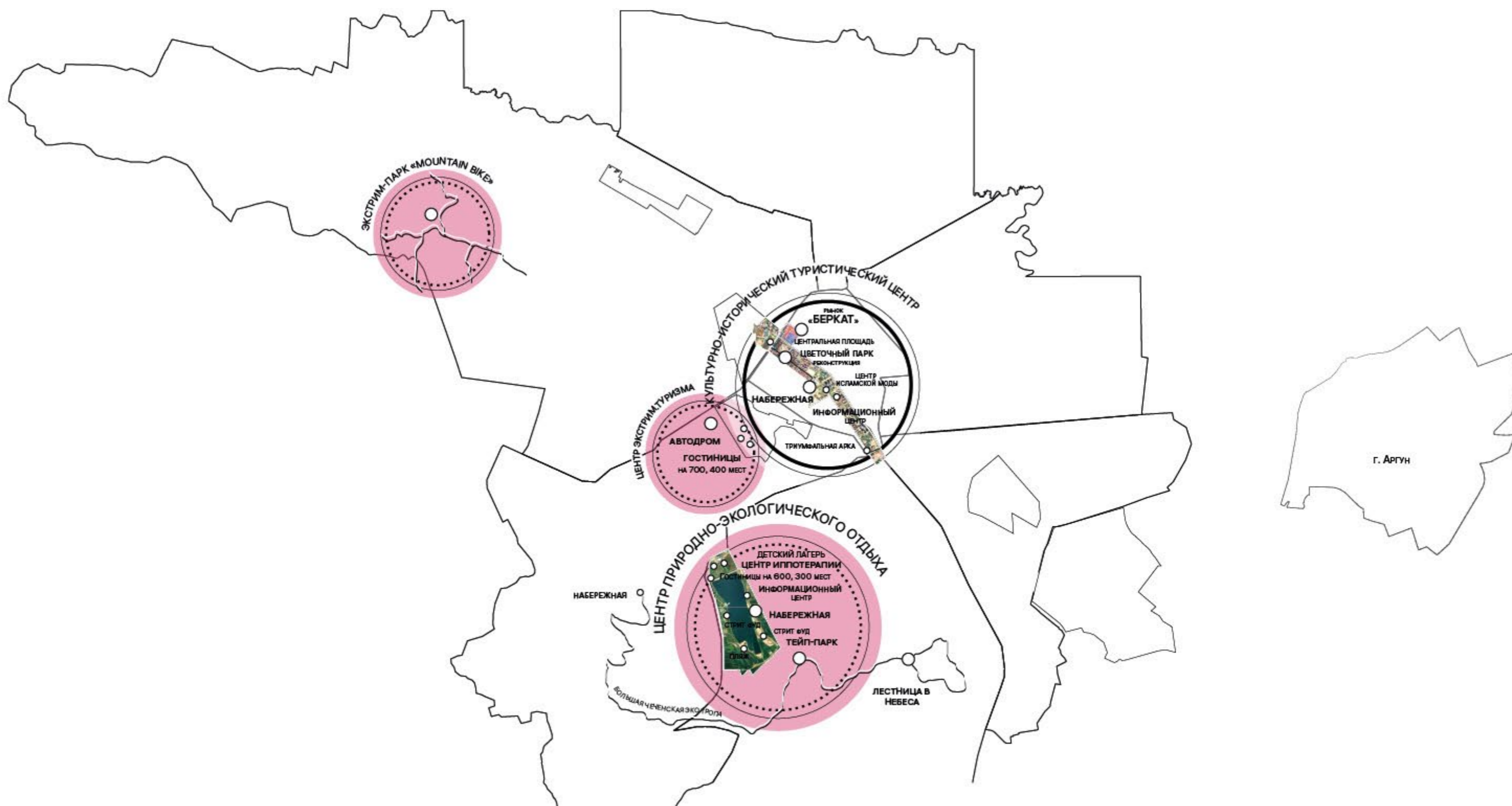
5,0 млрд. руб.
бюджетные
инвестиции



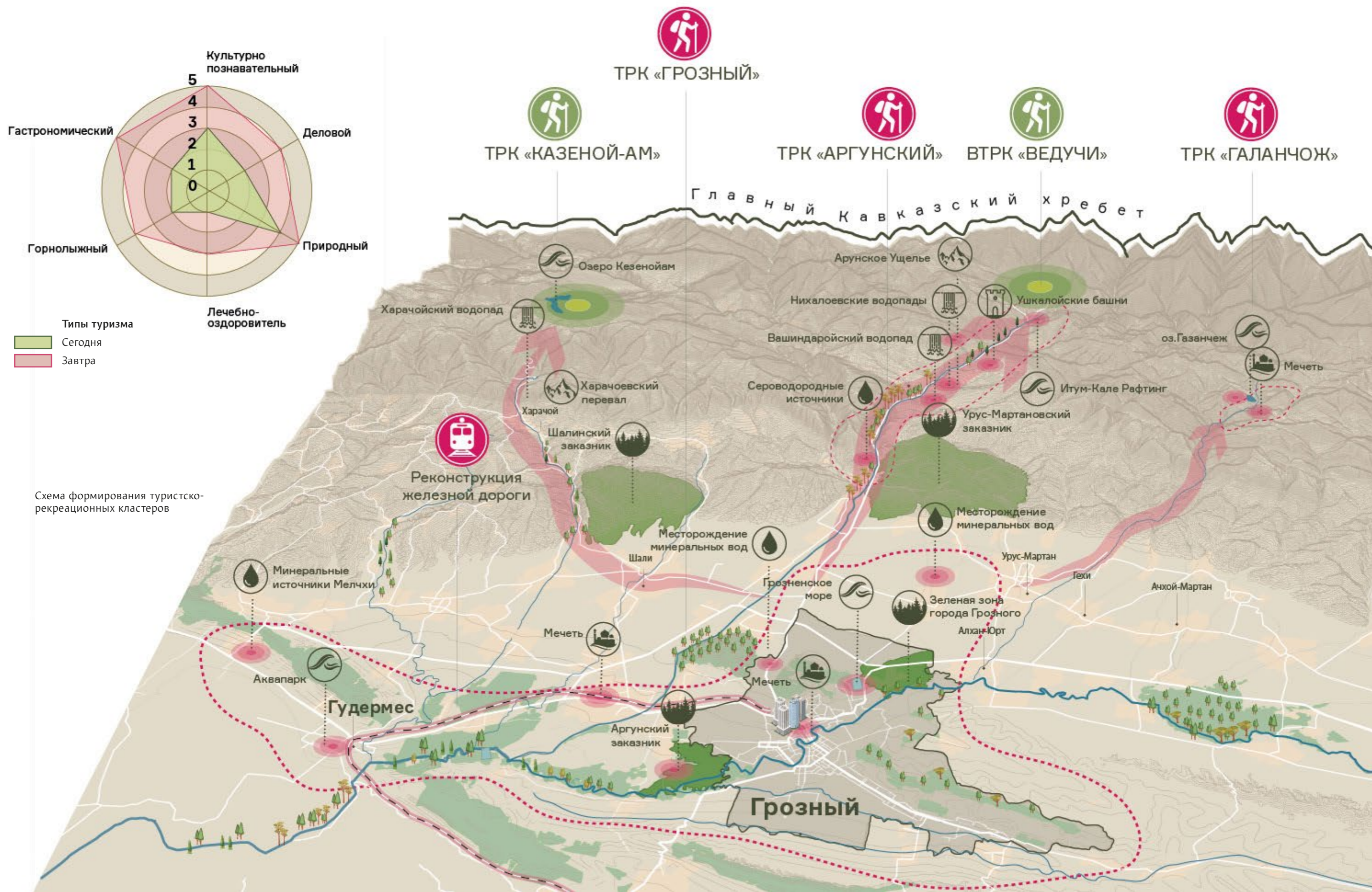
Первый индустриальный парк производителей продуктов питания в России ориентированный на производство и экспорт халяльной продукции, а также исследования и разработки

4.1.3 Туристско-рекреационный кластер города

Схема формирования туристско-рекреационных центров и планируемого размещения объектов туристической инфраструктуры



4.1.4 Туристско-рекреационный кластер агломерации



4.15 Кластер строительных материалов и технологий

Потенциал и ресурсы для создания

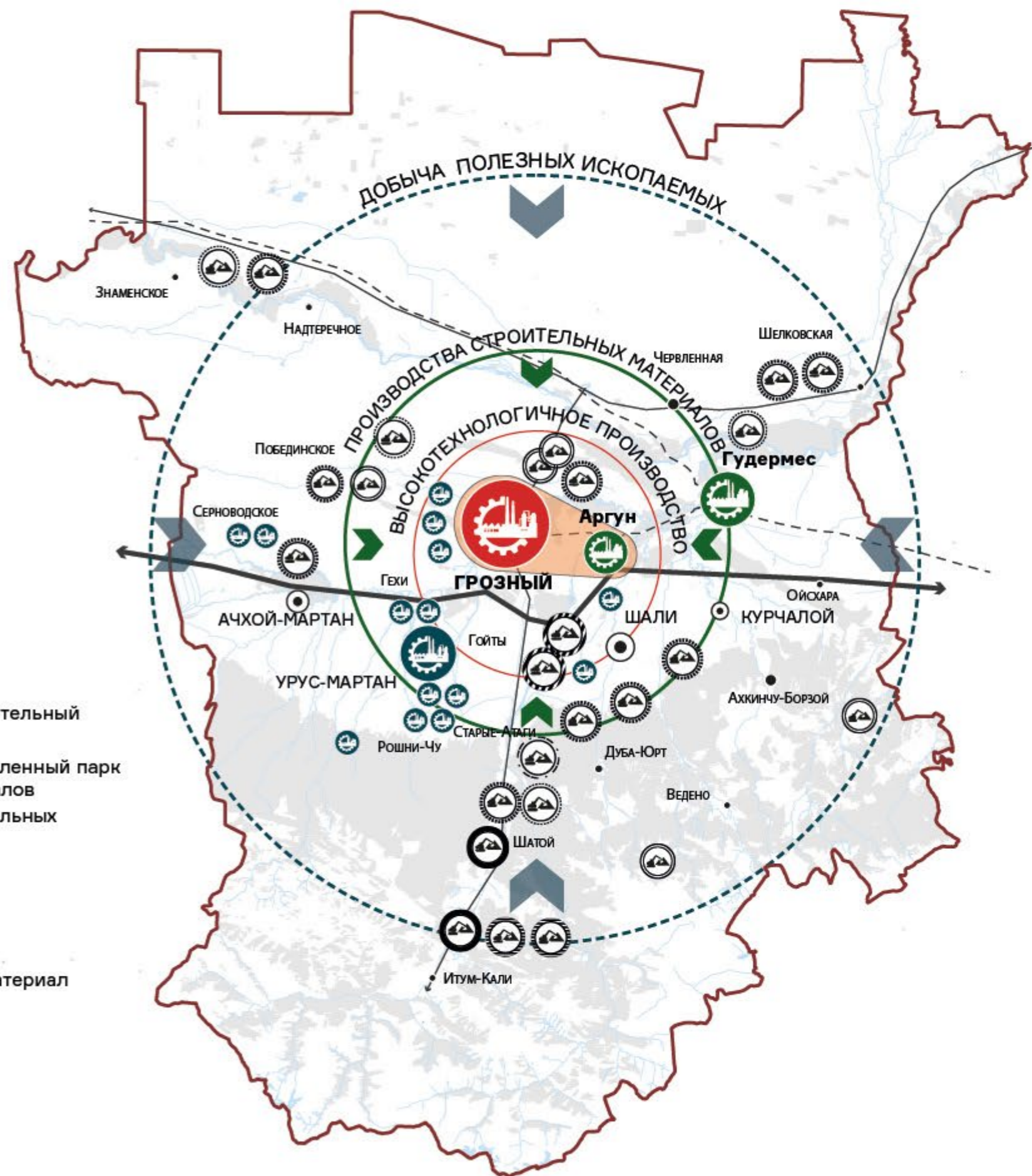
Существующая инфраструктура для развития

- Инновационный строительный технопарк Казбек
- Индустриальный парк Грозненский
- Предприятия по производству строительных материалов

Значительные запасы минерально-сырьевых ресурсов

- Кирпично-черепичное сырье
- Керамзитовое сырье
- Песчано-гравийные смеси
- Строительные грунты (битуминозные песчаники)
- Пески строительные
- Пески силикатные
- Карбонатное сырье для строительной извести
- Цементное сырье
- Строительный камень
- Стекольное сырье

-  Инновационный строительный технопарк
 -  Планируемый промышленный парк строительных материалов
 -  Производство строительных материалов
- Месторождения:**
-  Гипс
 -  Глина и суглинок
 -  Гравийно-галечный материал
 -  Известняк
 -  Карбонаты
 -  Керамзит
 -  Песчаник
 -  Суглинок



Запуск новых точек роста Грозный—агломерация

Базовые отрасли

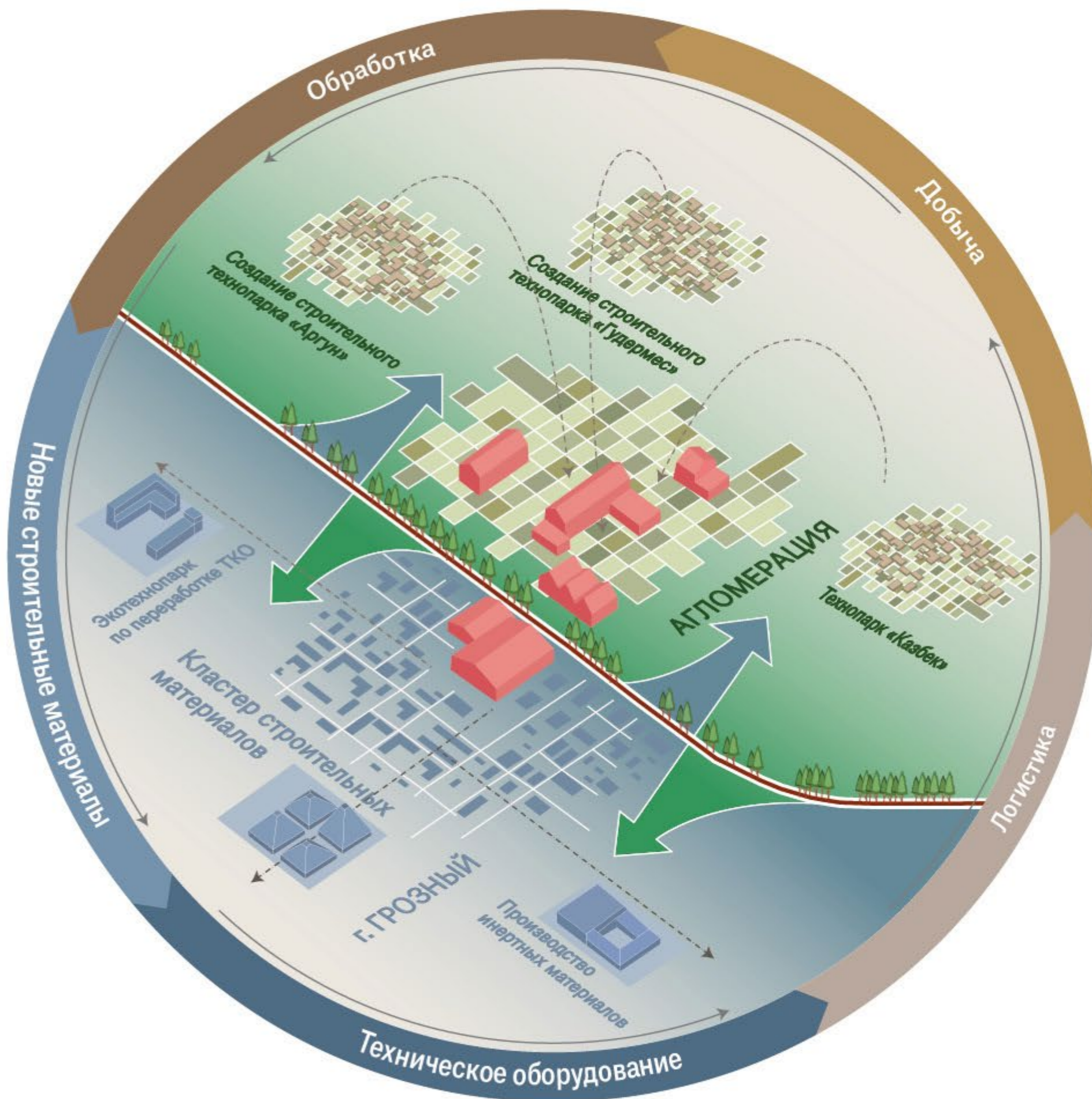
Периферийная зона агломерации

- Производство тепло-энергетического оборудования
- Производство строительных материалов
- Производство сухих строительных смесей

Перспективные отрасли

Ядро агломерации

- Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий
- Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
- Производство трубопроводов и систем вентиляции
- Производство профнастила и металлочерепицы



4.1.6 Кластер машиностроения и электроники. Кластер производства медицинских изделий. Кластер IT, робототехники, БПЛА

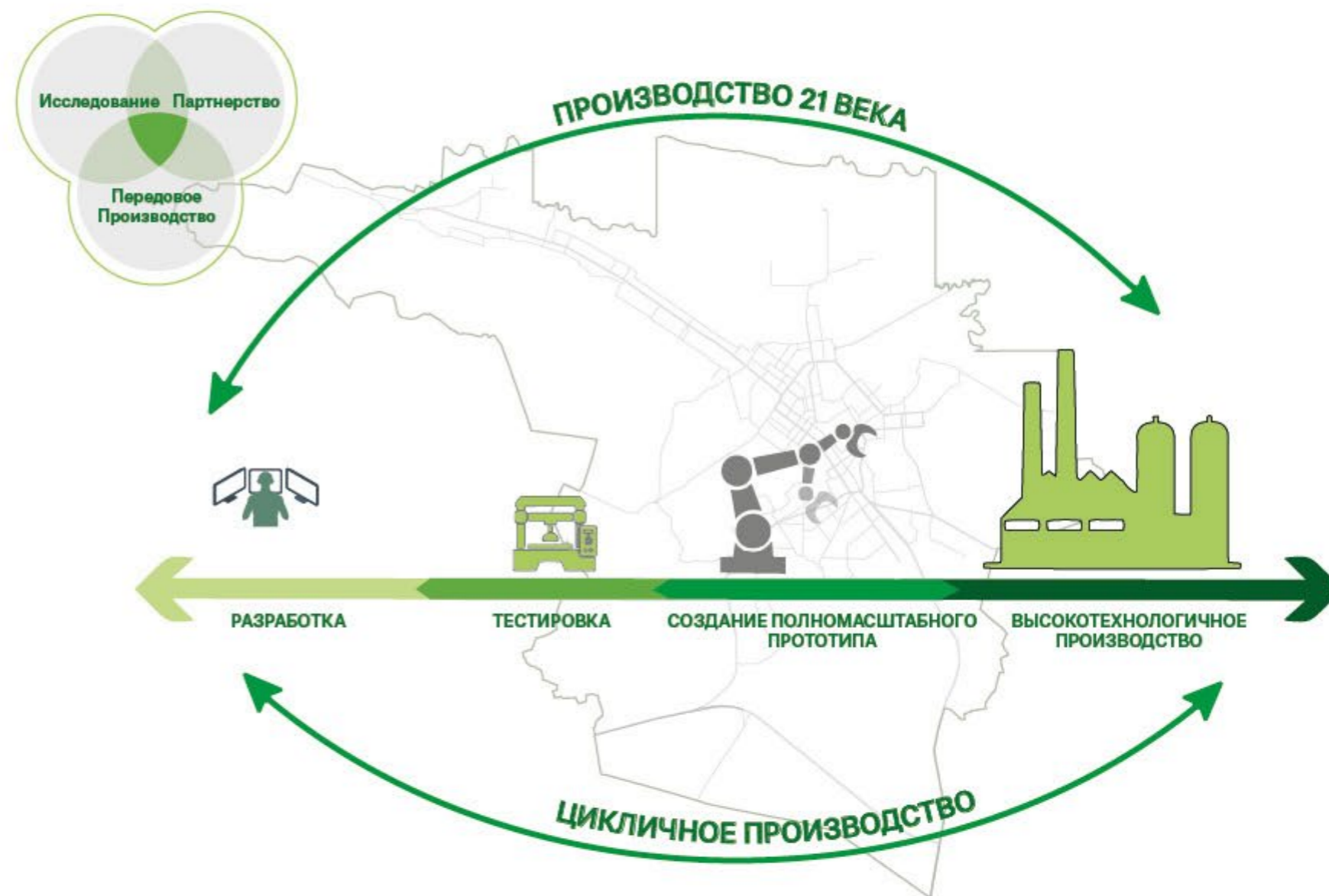
Технологическая привлекательность и устойчивость интеллектуальной экономики города. Уникальная возможность промышленности Грозного отстроиться исключительно на новых технологиях. Развитие креативных индустрий и IT, новые универсальные коммерческие площадки и вычислительные мощности, а также инвестиционные предпочтения сами определяют вектор развития.

Существующая инфраструктура для развития
Промышленный технопарк «АЛЬТАИР» в сфере электронной промышленности

Планируемая инфраструктура для развития

1. Территория роста № 1 Образовательно-инновационный кластер:
 - Военная академия.
 - Технопарк с образовательными функциями.
 - «Сириус» (детско-юношеский научно-образовательный исследовательский центр).
2. Технопарк «IT-city» (территория ГрозНИИ).

Высокотехнологические кластеры в логике новой промышленно-технологической политики региона могут быть развернуты в формате научно-производственных объединений нового поколения (НПО 2.0), замыкая цикл от исследований до разработок и опытных производств с последующей передачей результатов в промышленность.



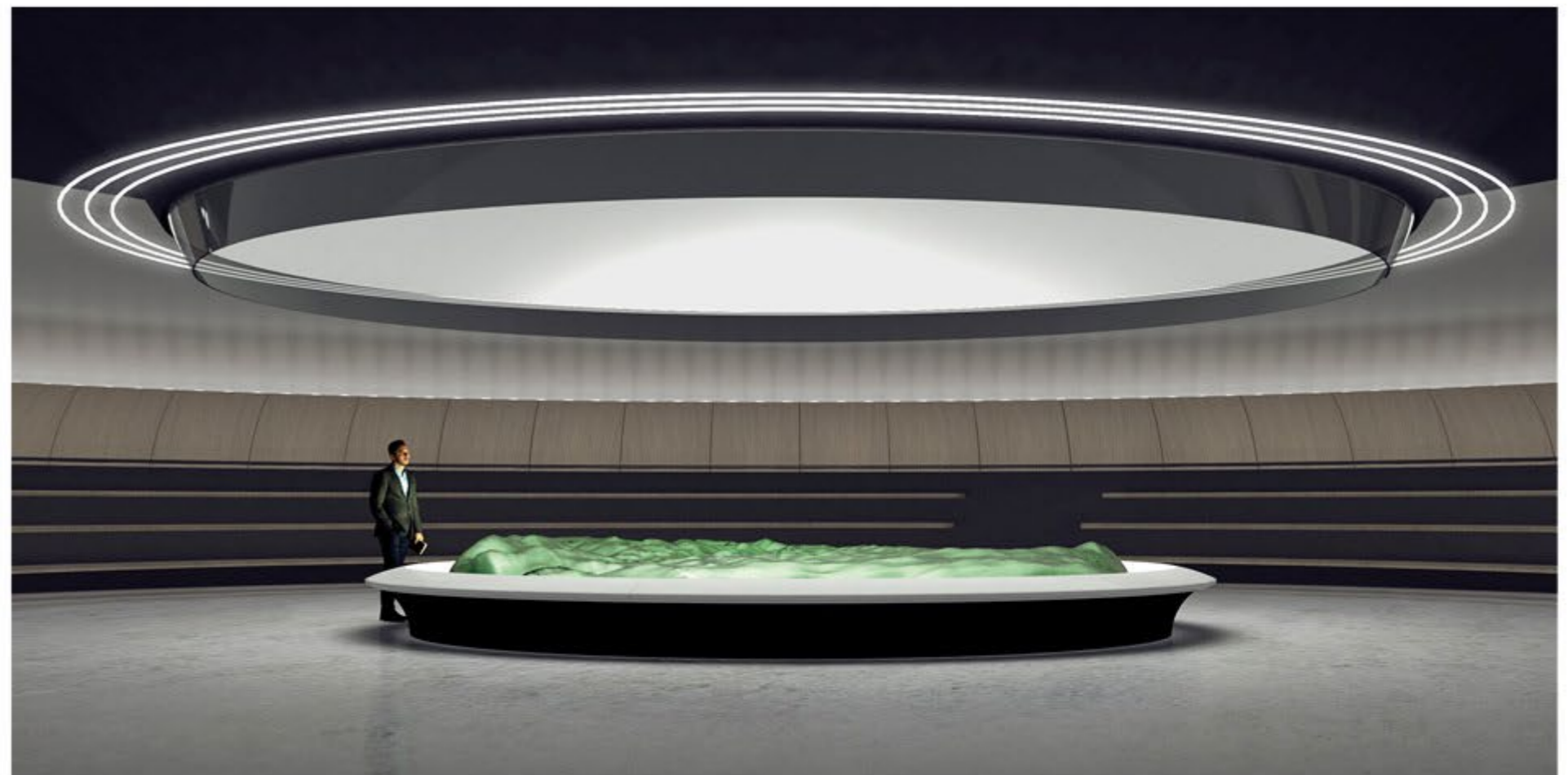
4.2 Предложения по формированию высокотехнологичного сектора экономики г. Грозного с оценкой влияния предлагаемых высокотехнологичных отраслей на другие сектора экономики г. Грозного и их вклад в благосостояние города

В целях реализации концепции кластерного развития городской экономики, обеспечения бесшовной коммуникаций и автоматизации информационных потоков, а также формирования высокотехнологичной среды мастер-планом предлагается развертывание ситуационного центра города с формированием в нем Smart-ядра.

- Централизованная интерактивная система мониторинга и управления.
- Сквозная автоматизация формирования высокотехнологичного сектора экономики.
- Инновационный дизайн решения задач мастер-плана.
- Эффективный инструмент внедрения единых стандартов и регламентов.
- Удобное управление инвестициями и инфраструктурными облигациями.
- Имидж лидера в девелопменте и гос. администрировании.

Грозный обладает потенциалом стать первым в России полигоном Smart-технологий цифрового управления городом, что позволит занять нишу в одной из наиболее востребованных секторов интеллектуальной экономики. Это обеспечит следующий вклад в благосостояние города:

- Видеть наглядный статус и баланс в масштабах города и Республики, строить прогнозы на любых отрезках времени, а значит владеть ситуацией в оперативном режиме.
- Обеспечить интенсивное развитие компетенций, новых продуктов и смежных отраслей таких как роботизация транспорта, производства и т. д.
- Закрепить статус лидера в высокотехнологичном секторе территориального управления.
- Масштабировать технологии на межрегиональном уровне и экспортировать технологии в страны Ближнего Востока, Передней Азии и Африки.



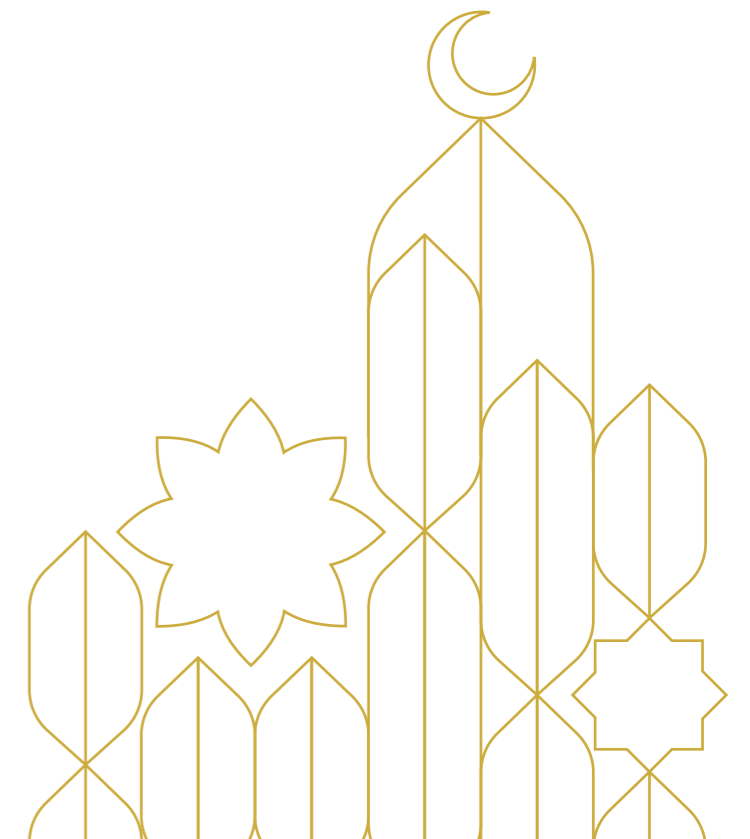
Обоснование выбора инструментов «умного города» для реализации идей мастер-плана и описания взаимодействия умных технологий

1. Удобный интерфейс управления территории города, агломерации и Республики.
2. Создание единой базы знаний и проектов в формате «человек, территория, экономика».
3. Рост человеческого капитала.
4. Динамичное завершение построение цифрового двойника и реализация мастер-плана.
5. Формирование новых экономических связей. Эффективное привлечение инвестиций.
6. Обеспечение высокотехнологичной инфраструктуры для перехода Республики к интеллектуальной экономике. Целевая интеграция инноваций.
7. Сокращение рисков и автоматизированному стратегированию управления на десятилетия вперед.



4.3 Первоочередные мероприятия по реализации предложенного механизма создания умного города

1. Формирование нормативно-правовой базы и учреждение оператора развертывания и развития ситуационного центра города Грозный и Smart-ядра.
2. Развертывание виртуального ситуационно центра.
3. Консолидация проектов в направлении Smart-city, цифровой двойник, университетские ИТ кампусы и программы, городские ЦОД, цифровое ЖКХ и прочие.
4. Строительство физического ситуационного центра в рамках ИТ-кластера территории приоритетного развития № 3.
5. Запуск новых образовательных программ по программированию и развитию Smart-технологий.
6. Меры гос.поддержки проектов и МСП в секторе ИТ и Smart-технологий.



5

Финансово экономическое обоснование реализации
предложенного сценария комплексного развития

5.1 Определение условий обеспечения экономической эффективности и финансовой реализуемости мероприятий мастер-плана

Главное условие для успешной реализации мероприятий мастер-плана — устойчивость социально-политической и экономической ситуации в агломерации г. Грозного, при стабильном развитии СКФО и России в целом. Стабильное положение в агломерации и регионе должно обеспечить предсказуемость поставок необходимых товаров и ресурсов, возможность привлечения специалистов с необходимыми компетенциями и внешних инвестиций. При реализации мероприятий мастер-плана важно четко описать зоны ответственности и приоритеты в деятельности всех заинтересованных сторон, обеспечивая их взаимодействие на всех этапах.

Ключевые макроэкономические условия, обеспечивающие эффективность и реализуемость мероприятий мастер-плана:

- Устойчивость и предсказуемость курса национальной валюты, а также уровней производственной и потребительской инфляции;
- Стабильный рост уровня покупательной способности и объема потребительских расходов населения;
- Развитие новых методов финансирования инвестиций, включая модель исламского банкинга.

Значимые социально-политические условия, необходимые для успешной реализации мероприятий мастер-плана:

- Активное вовлечение населения и бизнеса в освоение территорий и пространств, создаваемых в рамках мероприятий мастер-плана;
- Продвижение современной модели образования через обмен знаниями и практикоориентированными навыками среди молодежи;
- Более активное вовлечение молодежи в общественно-политическую жизнь агломерации;
- Продвижение нового образа агломерации среди населения и бизнеса;
- Использование средств публичной дипломатии для продвижение обновленного бренда г. Грозный за рубежом;
- Интеграция новых столичных функций в систему муниципального управления г. Грозный на базе технологий, внедряемых в рамках мероприятий мастер-плана.

Представленные условия должны стать приоритетами, которые лягут в основу современной политики муниципальных и региональных властей в г. Грозный и Чеченской Республике. Бизнес и население должны стать не только потребителями конечного продукта мастер-плана, но и активными со-творцами нового облика агломерации, популяризаторами новой роли и функций Грозного в СКФО, России и за пределами нашего государства. Бизнес, создаваемый и растущий в Грозном, также должен впитывать смыслы и принципы, закладываемые в рамках мастер-плана. Смена парадигмы деятельности среди всех заинтересованных сторон станет главным условием успеха в достижении намеченных задач.

Зоны ответственности заинтересованных сторон при реализации мероприятий мастер-плана

Заинтересованная сторона	Приоритеты и зона ответственности
Региональные и муниципальные органы власти	<ul style="list-style-type: none"> • Высокая прозрачность и предсказуемость фискальной и бюджетной политики, мер регулирования в отношении субъектов, вовлеченных в реализацию мероприятий мастер-плана; • Развитие преференциальных режимов регулирования бизнеса для становления технологических и творческих индустрий в агломерации, законодательная поддержка новой формы финансирования инвестпроектов — модели исламского банкинга; • Активизация мер по просвещению и вовлечению молодежи в новые образовательно-воспитательные форматы для развития инновационных индустрий; • Поддержание и развитие муниципальной инфраструктуры для обеспечения объектов, создаваемых в рамках мероприятий мастер-плана; • Повышение качества жизни и покупательной способности населения через постоянное увеличение размера социальных выплат, а также зарплат на муниципальных предприятиях.
Инвестор и заказчик	<ul style="list-style-type: none"> • Соблюдение стандартов качества, сроков и бюджетных ограничений, заложенных на этапе планирования мероприятий мастер-плана; • Внедрение оптимальной модели контрактных отношений, соответствующей условиям конкретного проекта, с привлечением состоятельных подрядчиков; • Активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами на всем протяжении инвестпроектов.
Поставщики и подрядчики	<ul style="list-style-type: none"> • Применение лучших практик управления рисками на всех этапах реализации мероприятий мастер-плана.
Население	<ul style="list-style-type: none"> • Активное освоение территорий и пространств, развиваемых в ходе реализации мероприятий мастер-плана; • Освоение новых знаний и активное внедрение новых компетенций на рабочем месте для повышения производительности труда и развития инновационных индустрий; • Включение молодого населения в программы развития человеческого капитала; • Участие населения в продвижении обновленного образа агломерации в СКФО, России и за рубежом.

5.1.1 Жилье и источники финансирования

Ключевые цели нацпроекта «Жильё и городская среда» — обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства, повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Минстрой России осуществляет предоставление и распределение субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства. Методические рекомендации по формированию заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710. Методические рекомендации разработаны в целях формирования заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», по форме утвержденной приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2020 г. № 269/пр «Об утверждении формы заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». На основании заявки ответственным исполнителем — координатором Программы осуществляется распределение субсидий из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в рамках Федерального проекта до 2024 года включительно (далее — субсидии), согласно Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства.

В настоящее время на федеральном уровне реализуется крупнейший за последние годы комплекс мероприятий по поддержке инфраструктурного развития территорий — «Инфраструктурное меню». Данный комплекс мероприятий предусмотрен федеральным проектом «Инфраструктурное меню» (далее также — ФП). Участниками реализации ФП являются федеральные и региональные органы власти, органы местного самоуправления, институты развития. «Инфраструктурное меню» включает 7 инструментов, каждый из которых имеет свои цели, параметры, условия, определенными различными нормативными правовыми и иными актами. Настоящая аналитическая справка подготовлена в целях обобщения информации о доступных инструментах «Инфраструктурного меню».

Основными инструментами, предусмотренными ФП в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, являются:

1. инфраструктурные бюджетные кредиты;
2. инфраструктурные облигации;
3. предоставление средств Фонда национального благосостояния государственной корпорации — Фонду развития территорий;
4. субсидирование процентной ставки по кредитам, выданным на досрочное исполнение контрактов;
5. реструктуризация бюджетных кредитов в 2020–2021 годах в целях инфраструктурной поддержки реализации новых инвестиционных проектов;
6. поддержка проектов по строительству, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры со стороны государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»;
7. программа модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2023–2027 годов с прогнозом до 2030 года.

Ключевым инструментом являются — Инфраструктурные бюджетные кредиты (далее — ИБК). ИБК предоставляются на реализацию инфраструктурных проектов за счет средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации (полученных частично или полностью за счет кредитов из федерального бюджета) и средств инвесторов в пропорции 1 : 1.

Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные из федерального бюджета в виде бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов (далее — бюджетный кредит), подлежат использованию по следующим направлениям:

а) проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт объектов транспортной, инженерной, энергетической, коммунальной, социальной, туристской инфраструктур, объектов инфраструктуры промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров, а также объектов инфраструктуры, необходимых для создания и использования объектов недвижимости жилищного фонда;

б) приобретение подвижного состава городского транспорта общего пользования;

в) технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) комплексное развитие городского наземного электрического транспорта и автомобильного транспорта общего пользования, выполнение работ по освещению и благоустройству территорий на основании концессионных соглашений с привлечением средств Фонда национального благосостояния.

ИБК — один из инструментов регионального развития, который появился летом 2021 года. Такой кредит предоставляется по ставке 3 % годовых на срок не менее 15 лет. Получить его регион может, приняв участие в конкурсе проектов. Погашать кредит нужно с третьего года после получения.

Инфраструктурные облигации (ДОМ.РФ). Заем застройщику или организации, созданной субъектом Российской Федерации (100 % участия субъекта Российской Федерации): не более 20 лет, не менее 300 млн руб. Процентная ставка 3,5 % (по информации ДОМ РФ).

Финансовая поддержка за счет средств Фонда развития территорий предоставляется:

- на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности;
- на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления субъектам Российской Федерации финансовых средств на субсидирование процентной ставки.

Поддержка модернизации систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности

Финансовая поддержка предоставляется на цели финансирования подготовки и реализации проектов модернизации в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и обращения с твердыми коммунальными отходами.

Срок займа — не более 25 лет, погашение основной суммы долга с 5 года, процентная ставка — 3 %. Доля финансирования Фонда развития территорий — не более 60 % от затрат на реализацию проекта, но не более 300 млн руб.; не более 5 % от затрат на подготовку проекта, но не более 5 млн руб. Доля инвестора — не менее 20 %, численность населения муниципалитета — до 500 тыс. чел.

Строительство жилья или компенсация за утраченное жилье и/или имущество гражданам, пострадавшим в результате разрешения кризиса в Чеченской Республике. Механизмы и источники финансирования для решения этой задачи.

Выплата жилищных компенсаций для населения города Грозного, утратившего его в ходе двух военных компаний, предусматривается:

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2003 года № 404 «О порядке осуществления компенсационных выплат за утраченное жилье и имущество пострадавшим в результате разрешения кризиса в Чеченской Республике гражданам, постоянно проживающим на ее территории». Компенсационные выплаты установлены в размере:
 - 300 тыс. рублей за утраченное жилье;
 - 50 тыс. рублей за утраченное имущество.

Получение выплат осуществляется в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением.

2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 1997 года № 510 «О Порядке выплаты компенсаций за утраченное жилье и/или имущество гражданам, пострадавшим в результате разрешения кризиса в Чеченской Республике и покинувшим ее безвозвратно».

Право на получение компенсации имеют граждане, утратившие на территории Чеченской Республики жилье независимо от формы его собственности и степени разрушения и/или личное имущество, безвозвратно покинувшие Чеченскую Республику с 12 декабря 1994 года, при условии снятия с регистрационного учета всех членов семьи по прежнему месту жительства и их отказа от жилья на территории Чеченской Республики.

Компенсация за утраченное жилье устанавливается из расчета расходов на строительство (приобретение) жилья исходя из нормы 18 кв. метров общей площади на каждого члена семьи (для граждан, зарегистрированных (прописанных) на занимаемой ранее площади в единственном числе, — 29 кв. метров общей площади), но не более 120 тыс. рублей на семью.

Начисление компенсации за утраченное жилье осуществляется по средним российским ценам за 1 кв. метр общей площади жилья, определяемым Федеральной службой государственной статистики на начало года. Право на получение компенсации за утраченное жилье распространяется на членов семьи, состоящих в ней на день подачи заявления.

Основным источником финансирования строительства жилья (или его приобретение) будут компенсационные выплаты в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 1997 года № 510. Свободные территории (жилые зоны) перспективного жилищного строительства для переселенцев на территории города имеются в южной части города, северо-западной его части и на востоке.



5.2 Дорожная карта поэтапной реализации мероприятий мастер-плана, с указанием возможных механизмов их реализации и источников финансирования с разбивкой по этапам реализации мастер-плана

№	Наименование проекта мастер-плана	Объем внебюджетных средств, млрд руб. (в ценах 2023 года)	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб. (в ценах 2023 года)	Период реализации												Итого	Возможные механизмы реализации и источники финансирования
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
1	Территория приоритетного развития № 1	120,8	12,8													133,6	НП «Образование». НП «Здравоохранение». НП «Культура». НП «Демография». ГП ЧР «Развитие образования Чеченской Республики». ГП ЧР «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике». Частные инвестиции
2	Территория приоритетного развития № 2	1,3	1,65													2,95	Частные инвестиции. НП «Туризм и индустрия гостеприимства». ГП ЧР «Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики»
3	Территория приоритетного развития № 3	182,8	12,7													195,5	НП «Образование». НП «Здравоохранение». НП «Культура». НП «Демография» ГП ЧР «Развитие образования Чеченской Республики». ГП ЧР «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике». Частные инвестиции
4	Территория приоритетного развития № 4	12,8	2,9													15,7	НП «Образование». НП «Здравоохранение». НП «Культура». НП «Демография» ГП ЧР «Развитие образования Чеченской Республики». ГП ЧР «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике». Частные инвестиции
5	Территория приоритетного развития № 5	1,9	0,4													2,3	ГП РФ «Развитие физической культуры и спорта». ГП ЧР «Развитие туризма в Чеченской Республике». Частные инвестиции
6	Территория приоритетного развития № 6	40,7	6,2													46,9	НП «Образование». НП «Здравоохранение». НП «Культура». НП «Демография» ГП ЧР «Развитие образования Чеченской Республики». ГП ЧР «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике». Частные инвестиции
7	Точка роста Образовательно-инновационный кластер	2,8	8,4													11,2	НП «Образование». ГП ЧР «Развитие образования Чеченской Республики». ГП ЧР «Развитие культуры в Чеченской Республике». ГП ЧР «Экономическое развитие и инновационная экономика Чеченской Республики». Частные инвестиции. Средства ГЧП
8	Точка роста Спортивный кластер	1,9	4,5													6,4	НП «Образование». ГП РФ «Развитие физической культуры и спорта». ГП ЧР «Развитие образования Чеченской Республики». ГП ЧР «Развитие физической культуры и спорта Чеченской Республики». Средства ГЧП
9	Точка роста «Агропромышленный кластер «ХАЛЯЛ-ФУДПОЛИС»	37,7	5													42,7	ГП ЧР «Экономическое развитие и инновационная экономика Чеченской Республики». ГП ЧР «Развитие промышленности, энергетики и повышение энергоэффективности в Чеченской Республике». ГП ЧР «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия». Средства ГЧП. Частные инвестиции. Дополнительная федеральная. Субсидия
10	Точка роста Экопромышленный кластер «Западный»	16,6	3,5													20,1	Дополнительная федеральная. Субсидия. ГП ЧР «Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики». ГП ЧР «Развитие промышленности, энергетики и повышение энергоэффективности в Чеченской Республике». ГП ЧР «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

№	Наименование проекта мастер-плана	Объем вне-бюджетных средств, млрд руб. (в ценах 2023 года)	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб. (в ценах 2023 года)	Период реализации												Итого	Возможные механизмы реализации и источники финансирования		
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			2035	
11	Строительство железной дороги «Грозный-Владикавказ»		14,5															14,5	Программа развития ОАО «РЖД»
12	Реконструкция рынка «Беркат»	0,8																0,8	Частные инвестиции
13	Международный бизнес-квартал	3,3																3,3	ГП ЧР «Экономическое развитие и инновационная экономика Чеченской Республики»
14	Технопарк «IT-city»	1,0	0,2															1,2	Дополнительная федеральная. субсидия
15	Военная академия на 1500 мест		3,2															3,2	
16	Многофункциональный спортивный комплекс подготовки спортсменов		1,8															1,8	ГП РФ «Развитие физической культуры и спорта». ГП ЧР «Развитие физической культуры и спорта Чеченской Республики»
17	Федеральный Конноспортивный детский лагерь с центром иппотерапии	1,1																1,1	ГП РФ «Развитие физической культуры и спорта». ГП ЧР «Развитие физической культуры и спорта Чеченской Республики»
18	Большая Чеченская Тропа (12 км)		0,1															0,1	ГП ЧР «Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики». ГП ЧР «Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики»
19	Благоустройство Цветочного парка (Семейный парк и город профессий)	0,2	0,3															0,5	НП «Жилье и городская среда». ГП ЧР «Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики»
20	Благоустройство набережной реки Сунжа		0,5															0,5	НП «Жилье и городская среда». ГП ЧР «Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики». ГП ЧР «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»
21	Строительство ТПУ и закупка 100 электро-автобусов		2,9															2,9	НП «Безопасные и качественные автомобильные дороги». ГП ЧР «Развитие дорожной отрасли Чеченской Республики»
22	Реконструкция системы водоснабжения, водотока, ливневой канализации		7,2															7,2	НП «Жилье и городская среда». НП «Экология». Средства ресурсоснабжающих организаций

5.3 Составление лонг-листа мероприятий и проектов в сфере социально-экономического и пространственного развития города

Территория роста № 1 — Образовательно-инновационный кластер

- Военная академия.
- Технопарк с образовательными функциями.
- «Сириус» (детско-юношеский научно-образовательный исследовательский центр).
- Патриот-парк.
Новые рабочие места — 1810.

Территория роста № 2 — Спортивный кластер

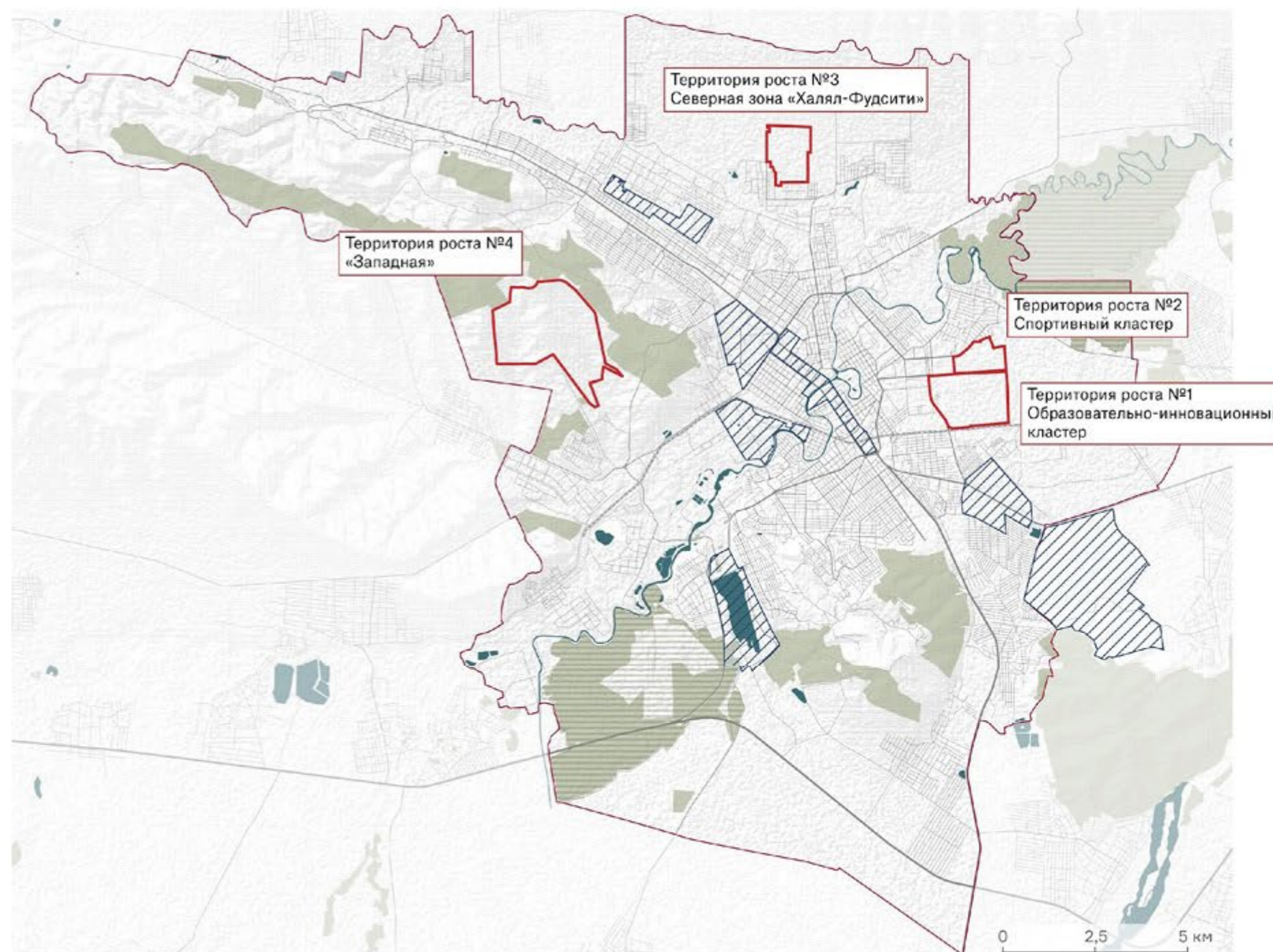
- Многофункциональный спортивный комплекс подготовки спортсменов: спортивная борьба (греко-римская борьба, вольная борьба), футбол, тяжелая атлетика, дзюдо, бокс, тхэквондо, самбо.
- Центр спортивной и восстановительной медицины.
Новые рабочие места — 640.

Территория роста № 3 — Северная зона «Халял-Фудсити»

- Сити-ферма (агропроизводство).
- Центр качества и безопасности пищевых продуктов (лаборатории пищевых исследований, центр стандартизации и сертификации «Халяль»).
- Новые рабочие места — 1710.

Территория роста № 4 — Многофункциональное развитие

- Распределенный экотехнопарк по переработке ТКО мощностью 150 тыс. тонн в год.
- Биогазовая станция «HARDFERM».
- Экстрим-парк «Mountain Bike».
- Новые рабочие места — 5853



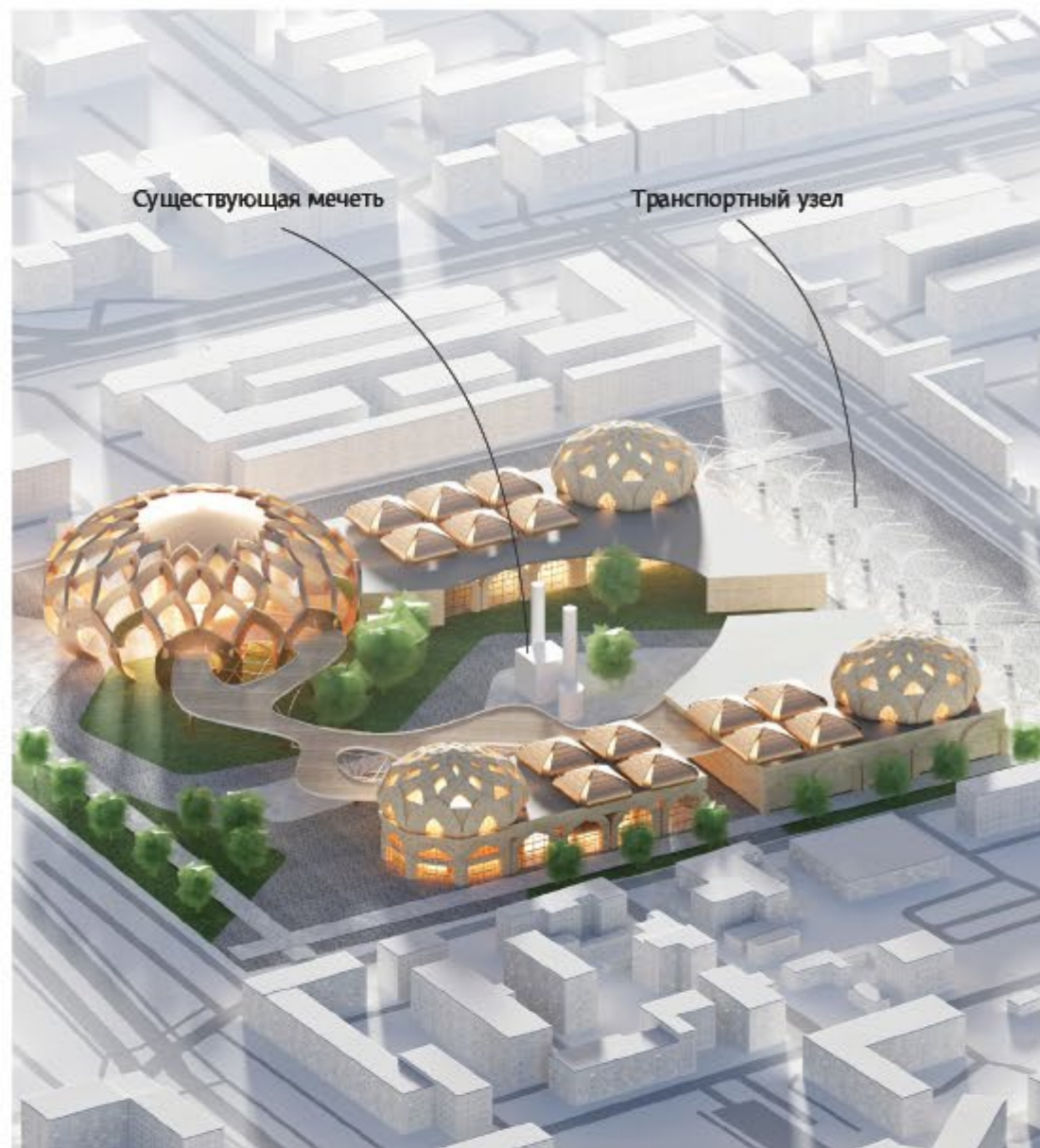
Расположение территорий перспективных проектов из лонг-листа в сфере социально-экономического и пространственного развития города

Точки роста: перечень приоритетных проектов (лонг-лист)



5.4 Приоритезация ключевых проектов, включенных в лонг-лист, критериям, определенным в «комплексной оценке потенциала развития г. Грозного, Чеченская Республика»





Реорганизация рынка «Беркат»



Грозненское море

5.5 Определение укрупненных технико-экономических показателей

Укрупненные технико-экономические показатели. Этапность реализации проектов из сформированного шорт-листа, индикативная оценка капитальных затрат и объема инвестиций на их реализацию по источникам финансирования

№	Наименование проекта мастер-плана	Объем внебюджетных средств, млрд руб. (в ценах 2023 года)	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб. (в ценах 2023 года)	Период реализации												Итого	Возможные механизмы реализации и источники финансирования
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
1	Территория приоритетного развития № 1	120,8	12,8													133,6	НП «Образование». НП «Здравоохранение». НП «Культура». НП «Демография». ГП ЧР «Развитие образования Чеченской Республики». ГП ЧР «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике». Частные инвестиции
2	Территория приоритетного развития № 2	1,3	1,65													2,95	Частные инвестиции. НП «Туризм и индустрия гостеприимства». ГП ЧР «Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики»
3	Территория приоритетного развития № 3	182,8	12,7													195,5	НП «Образование». НП «Здравоохранение». НП «Культура». НП «Демография» ГП ЧР «Развитие образования Чеченской Республики». ГП ЧР «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике». Частные инвестиции
4	Территория приоритетного развития № 4	12,8	2,9													15,7	НП «Образование». НП «Здравоохранение». НП «Культура». НП «Демография» ГП ЧР «Развитие образования Чеченской Республики». ГП ЧР «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике». Частные инвестиции
5	Территория приоритетного развития № 5	1,9	0,4													2,3	ГП РФ «Развитие физической культуры и спорта». ГП ЧР «Развитие туризма в Чеченской Республике». Частные инвестиции
6	Территория приоритетного развития № 6	40,7	6,2													46,9	НП «Образование». НП «Здравоохранение». НП «Культура». НП «Демография» ГП ЧР «Развитие образования Чеченской Республики». ГП ЧР «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике». Частные инвестиции
7	Точка роста Образовательно-инновационный кластер	2,8	8,4													11,2	НП «Образование». ГП ЧР «Развитие образования Чеченской Республики». ГП ЧР «Развитие культуры в Чеченской Республике». ГП ЧР «Экономическое развитие и инновационная экономика Чеченской Республики». Частные инвестиции. Средства ГЧП
8	Точка роста Спортивный кластер	1,9	4,5													6,4	НП «Образование». ГП РФ «Развитие физической культуры и спорта». ГП ЧР «Развитие образования Чеченской Республики». ГП ЧР «Развитие физической культуры и спорта Чеченской Республики». Средства ГЧП
9	Точка роста «Агропромышленный кластер «ХАЛЯЛ-ФУДПОЛИС»	37,7	5													42,7	ГП ЧР «Экономическое развитие и инновационная экономика Чеченской Республики». ГП ЧР «Развитие промышленности, энергетики и повышение энергоэффективности в Чеченской Республике». ГП ЧР «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия». Средства ГЧП. Частные инвестиции. Дополнительная федеральная. Субсидия
10	Точка роста Экопромышленный кластер «Западный»	16,6	3,5													20,1	Дополнительная федеральная. Субсидия. ГП ЧР «Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики». ГП ЧР «Развитие промышленности, энергетики и повышение энергоэффективности в Чеченской Республике». ГП ЧР «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

5.6 Ключевые проекты социально-экономического и пространственного развития (с разбивкой по временным периодам) и оценка эффектов от реализации проектов

№	Наименование проекта мастер-плана	Объем внебюджетных средств, млрд руб. (в ценах 2023 года)	Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях, млрд руб. (в ценах 2023 года)	Период реализации												Итого	Возможные механизмы реализации и источники финансирования		
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			2035	
1	Строительство железной дороги «Грозный-Владикавказ»		14,5															14,5	Программа развития ОАО «РЖД»
2	Реконструкция рынка «Беркат»	0,8																0,8	Частные инвестиции
3	Международный бизнес-квартал	3,3																3,3	ГП ЧР «Экономическое развитие и инновационная экономика Чеченской Республики»
4	Технопарк «IT-city»	1,0	0,2															1,2	Дополнительная федеральная. субсидия
5	Военная академия на 1500 мест		3,2															3,2	
6	Многофункциональный спортивный комплекс подготовки спортсменов		1,8															1,8	ГП РФ «Развитие физической культуры и спорта». ГП ЧР «Развитие физической культуры и спорта Чеченской Республики»
7	Федеральный Конноспортивный детский лагерь с центром иппотерапии	1,1																1,1	ГП РФ «Развитие физической культуры и спорта». ГП ЧР «Развитие физической культуры и спорта Чеченской Республики»
8	Благоустройство набережной реки Сунжа		0,5															0,5	НП «Жилье и городская среда». ГП ЧР «Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики». ГП ЧР «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»
9	Строительство ТПУ и закупка 100 электроавтобусов		2,9															2,9	НП «Безопасные и качественные автомобильные дороги». ГП ЧР «Развитие дорожной отрасли Чеченской Республики»
10	Реконструкция системы водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации		7,2															7,2	НП «Жилье и городская среда». НП «Экология». Средства ресурсоснабжающих организаций

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ «ГРОЗНЫЙ-ВЛАДИКАВКАЗ»														
Вклад в ВГП, млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,5	189,5	209,1	229,9	256,3	951,3
Число рабочих мест, ед.									70	130				200
Инвестиции, млн руб.									8 500,0	6 000,0				14 500,0
Рентабельность инвестиций		7%												
Вклад в бюджет, млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,3	9,3	10,2	11,2	12,5	46,5
NPV, млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-5 708,1	-9 453,6	-9 325,3	-9 190,9	-9 048,1	-9 048,1
РЕКОНСТРУКЦИЯ РЫНКА «БЕРКАТ»														
Вклад в ВГП, млн руб.	0,0	14,8	16,3	17,8	63,8	134,8	193,8	266,9	354,9	455,7	569,9	698,7	860,8	3 648,3
Число рабочих мест, ед.					55	45								100
Инвестиции, млн руб.	500,0	300,0												800,0
Рентабельность инвестиций		456%												
Вклад в бюджет, млн руб.	0,0	0,7	0,8	0,9	3,1	6,6	9,5	13,1	17,4	22,3	27,9	34,2	42,1	178,5
NPV, млн руб.	-500,0	-771,6	-756,8	-741,4	-688,8	-583,2	-438,6	-248,9	-8,7	285,0	634,9	1 043,4	1 522,7	1 522,7
МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС-КВАРТАЛ														
Вклад в ВГП, млн руб.	0,0	402,5	1 127,0	2 241,2	3 603,3	4 845,4	6 063,4	7 299,4	8 484,9	9 641,1	10 884,8	12 096,4	13 395,6	80 085,0
Число рабочих мест, ед.		100	250	400	500	250	150	100						1 750
Инвестиции, млн руб.		2 300,0	1 000,0											3 300,0
Рентабельность инвестиций		2427%												
Вклад в бюджет, млн руб.	0,0	19,7	55,1	109,7	176,3	237,1	296,7	357,2	415,2	471,8	532,6	591,9	655,5	3 918,9
NPV, млн руб.	0,0	-1 807,1	-1 692,0	244,1	3 208,5	7 005,0	11 529,6	16 717,2	22 460,1	28 674,9	35 357,2	42 429,7	49 888,9	49 888,9
ТЕХНОПАРК «IT-CITY»														
Вклад в ВГП, млн руб.	0,0	0,0	15,7	17,2	263,4	713,6	1 280,0	2 000,6	2 850,3	3 850,8	4 983,8	6 343,6	7 595,3	29 914,4
Число рабочих мест, ед.						185	91	112	135	167	193	344		1 227
Инвестиции, млн руб.			850,0	350,0										1 200,0
Рентабельность инвестиций		2493%												
Вклад в бюджет, млн руб.	0,0	0,0	0,8	0,8	12,9	34,9	62,6	97,9	139,5	188,4	243,9	310,4	371,7	1 463,8
NPV, млн руб.	0,0	0,0	-756,7	-1 044,2	-827,5	-268,4	686,8	2 108,6	4 037,8	6 520,0	9 579,7	13 288,7	17 518,0	17 518,0

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
ВОЕННАЯ АКАДЕМИЯ НА 1500 МЕСТ														
Вклад в ВГП, млн руб.	0,0	0,0	31,5	34,4	37,3	40,1	159,8	285,4	294,9	302,9	313,1	321,6	332,3	2 153,3
Число рабочих мест, ед.							320	240						560
Инвестиции, млн руб.			1 800,0	1 000,0	400,0									3 200,0
Рентабельность инвестиций		67%												
Вклад в бюджет, млн руб.	0,0	0,0	1,5	1,7	1,8	2,0	7,8	14,0	14,4	14,8	15,3	15,7	16,3	105,4
NPV, млн руб.	0,0	0,0	-1 604,1	-2 438,3	-2 736,7	-2 705,2	-2 585,9	-2 383,1	-2 183,5	-1 988,2	-1 796,1	-1 608,0	-1 423,0	-1 423,0

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ПОДГОТОВКИ СПОРТСМЕНОВ														
Вклад в ВГП, млн руб.	0,0	15,6	37,9	54,5	59,1	63,6	68,0	72,2	76,1	79,7	83,9	87,7	92,1	790,5
Число рабочих мест, ед.		40	50	30										120
Инвестиции, млн руб.		900,0	500,0	400,0										1 800,0
Рентабельность инвестиций		44%												
Вклад в бюджет, млн руб.	0,0	0,8	1,9	2,7	2,9	3,1	3,3	3,5	3,7	3,9	4,1	4,3	4,5	38,7
NPV, млн руб.	0,0	-842,3	-1 261,4	-1 559,9	-1 511,3	-1 461,5	-1 410,7	-1 359,4	-1 307,9	-1 256,5	-1 205,0	-1 153,7	-1 102,4	-1 102,4

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КОННО-СПОРТИВНЫЙ ДЕТСКИЙ ЛАГЕРЬ С ЦЕНТРОМ ИППОТЕРАПИИ														
Вклад в ВГП, млн руб.	0,0	0,0	34,8	71,8	113,0	161,0	216,6	280,3	352,7	434,5	527,3	631,8	750,0	3 573,6
Число рабочих мест, ед.			15	5										20
Инвестиции, млн руб.			600,0	500,0										1 100,0
Рентабельность инвестиций		325%												
Вклад в бюджет, млн руб.	0,0	0,0	1,7	3,5	5,5	7,9	10,6	13,7	17,3	21,3	25,8	30,9	36,7	174,9
NPV, млн руб.	0,0	0,0	-512,6	-882,5	-789,6	-663,4	-501,8	-302,6	-63,9	216,1	539,8	909,2	1 326,8	1 326,8

БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ СУНЖА														
Вклад в ВГП, млн руб.	0,0	4,9	5,4	9,1	19,0	27,4	31,0	35,1	39,9	45,5	52,4	60,7	71,2	401,7
Число рабочих мест, ед.				15	15	10								40
Инвестиции, млн руб.	350,0	150,0												500,0
Рентабельность инвестиций		80%												
Вклад в бюджет, млн руб.	0,0	0,2	0,3	0,4	0,9	1,3	1,5	1,7	2,0	2,2	2,6	3,0	3,5	19,7
NPV, млн руб.	-350,0	-488,1	-483,2	-475,4	-459,8	-438,3	-415,2	-390,2	-363,2	-333,9	-301,7	-266,2	-226,5	-226,5

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
СТРОИТЕЛЬСТВО ТПУ И ЗАКУПКА 100 ЭЛЕКТРОАВТОБУСОВ														
Вклад в ВГП, млн руб.	0,0	9,0	70,3	87,8	144,9	189,4	219,1	252,6	290,2	332,4	383,8	443,8	516,9	2 940,2
Число рабочих мест, ед.			75		50	25								150
Инвестиции, млн руб.			1 300,0	900,0	700,0									2 900,0
Рентабельность инвестиций		101%												
Вклад в бюджет, млн руб.	0,0	0,4	3,4	4,3	7,1	9,3	10,7	12,4	14,2	16,3	18,8	21,7	25,3	143,9
NPV, млн руб.	0,0	8,5	-1 106,8	-1 808,4	-2 265,1	-2 116,7	-1 953,2	-1 773,6	-1 577,2	-1 362,9	-1 127,3	-867,9	-580,0	-580,0
РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ														
Вклад в ВГП, млн руб.	0,0	9,2	10,2	21,4	23,3	33,5	35,8	47,0	55,7	58,4	61,4	64,2	67,5	487,7
Число рабочих мест, ед.		20		20		15		15	10					80
Инвестиции, млн руб.		3 400,0	2 100,0	1 300,0		400,0								7 200,0
Рентабельность инвестиций		7%												
Вклад в бюджет, млн руб.	0,0	0,5	0,5	1,0	1,1	1,6	1,8	2,3	2,7	2,9	3,0	3,1	3,3	23,9
NPV, млн руб.	0,0	-3 229,3	-5 124,8	-6 229,3	-6 210,2	-6 497,3	-6 470,6	-6 437,1	-6 399,4	-6 361,8	-6 324,1	-6 286,5	-6 249,0	-6 249,0

Определение планового объема ежегодного ввода жилья на десятилетний период при условии реализации решений мастер-плана с учетом строительных мощностей местных и потенциальных застройщиков, потребности и платёжеспособности населения

Рост объема ввода жилья будет сохраняться на весь период мастер-плана. Вместе с этим, для поддержки строительной отрасли необходимо поддерживать механизмы льготной ипотеки. Также важным аспектом будет развитие сельской ипотеки на территории Грозненской агломерации, что в свою очередь подтолкнет к дополнительному развитию ИЖС.

Расчет плановых объемов ежегодного ввода жилья основывается в том числе и на демографическом прогнозе. Реализация проектов из лонг-листа мастер-плана дает возможность увеличить численность населения городского округа до оптимистичных 472,3 тыс. человек к 2035 году, что закладывает демографический тренд с возможным увеличением где к 2035 году численности населения на рекордные +141 тыс. человек (+33,4%). По прогнозу на 2035 год численность населения Грозненской агломерации вырастет до более чем 1,5 млн чел., или на 12,6%.

С 2024 по 2035 ожидается ввод жилья более, чем на 7,2 млн кв. за счет реализации территорий комплексного развития и строительства индивидуальной жилой застройки как в городском округе, так и в агломерации в целом. Активное жилищное строительство в первую очередь будет происходить на территориях приоритетного развития (1, 3, 4, 6).

Территории 1 и 3 будут развиваться в многоквартирном многоэтажном жилом секторе. Территория 4 получит развитие в индивидуальной жилой застройке и малоэтажной многоквартирной застройке. Территория 6 получит развитие в смешанной жилой застройке. Рост показателей жилой застройки приведет к увеличению числа рабочих мест. Строительные мощности позволяют осуществлять такой ввод жилья в течение всего периода. Реализация проектов мастер-плана приведет к росту платежеспособности населения и дополнительно поддержит жилищный сектор. Кроме того показатель жилищная обеспеченность увеличится с 24,5 м² в 2023 г. до 32,6 м² к 2035 г.

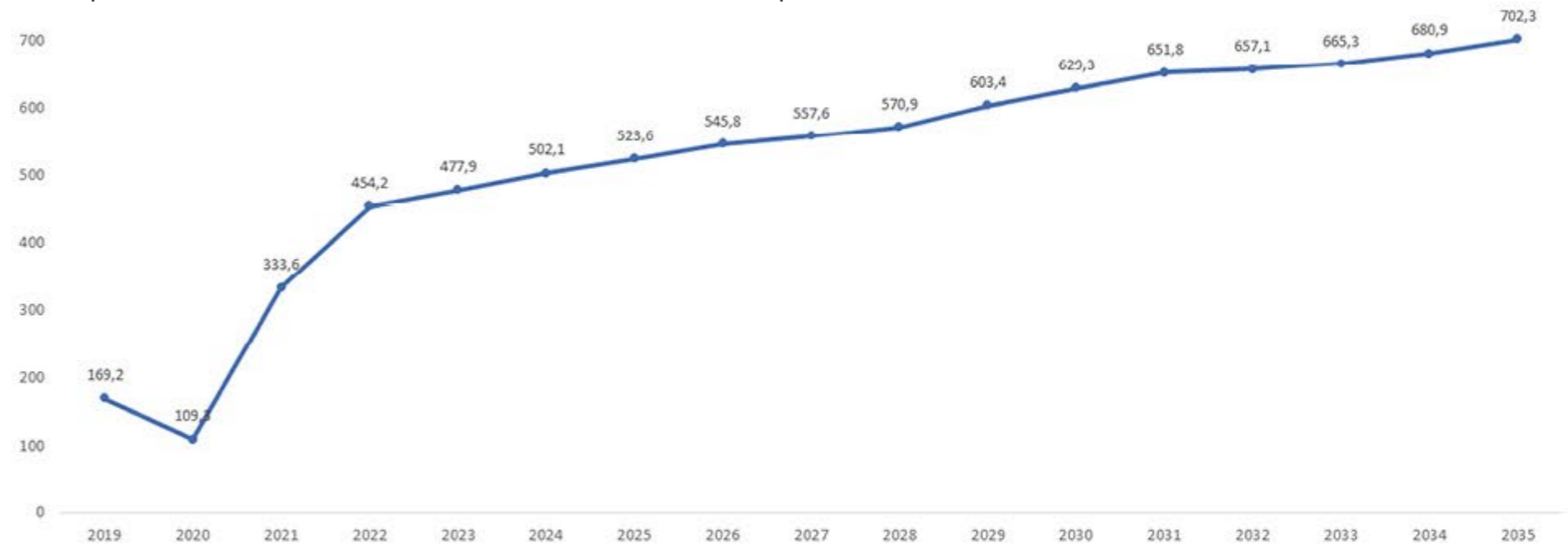
Расчет планового объема ежегодного ввода жилья, тыс.м²

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Грозный	169,2	109,3	333,6	454,2	477,9	502,1	523,6	545,8	557,6	570,9	603,4	629,3	651,8	657,1	665,3	680,9	702,3

Расчет планируемого ввода жилья в разрезе приоритетных территорий, тыс.м²

Наименование	Площадь вводимого жилья	
	МКД	ИЖС
Территория 1	1 725 000	
Территория 3	2 870 000	
Территория 4		210 000
Территория 6	650 000	
Другие резервные территории	1 835 100	
Всего по каждому типу	5 245 000	2 045 100

Определение планового объема ежегодного ввода жилья на десятилетний период, тыс. м²



Оценка эффектов от реализации проектов

393,8 тыс. чел.

Численность населения

204,9 млн руб.

ВВП (в ценах 2022 г.)

520,3 тыс. руб. / чел.

Душевой объем ВВП

73,0 тыс. руб.

Средняя заработная плата
(с учетом уровня инфляции)

28,5 тыс. чел.

Число созданных рабочих мест

9,2 млн м²

Объем жилищного строительства

2,2 млн м²

Строительство нежилых объектов

100

Достижение полной обеспеченности
коммунальными системами

3

Среднее количество ночей,
проведенных в городе

1967 мест

Коллективные средства
размещения

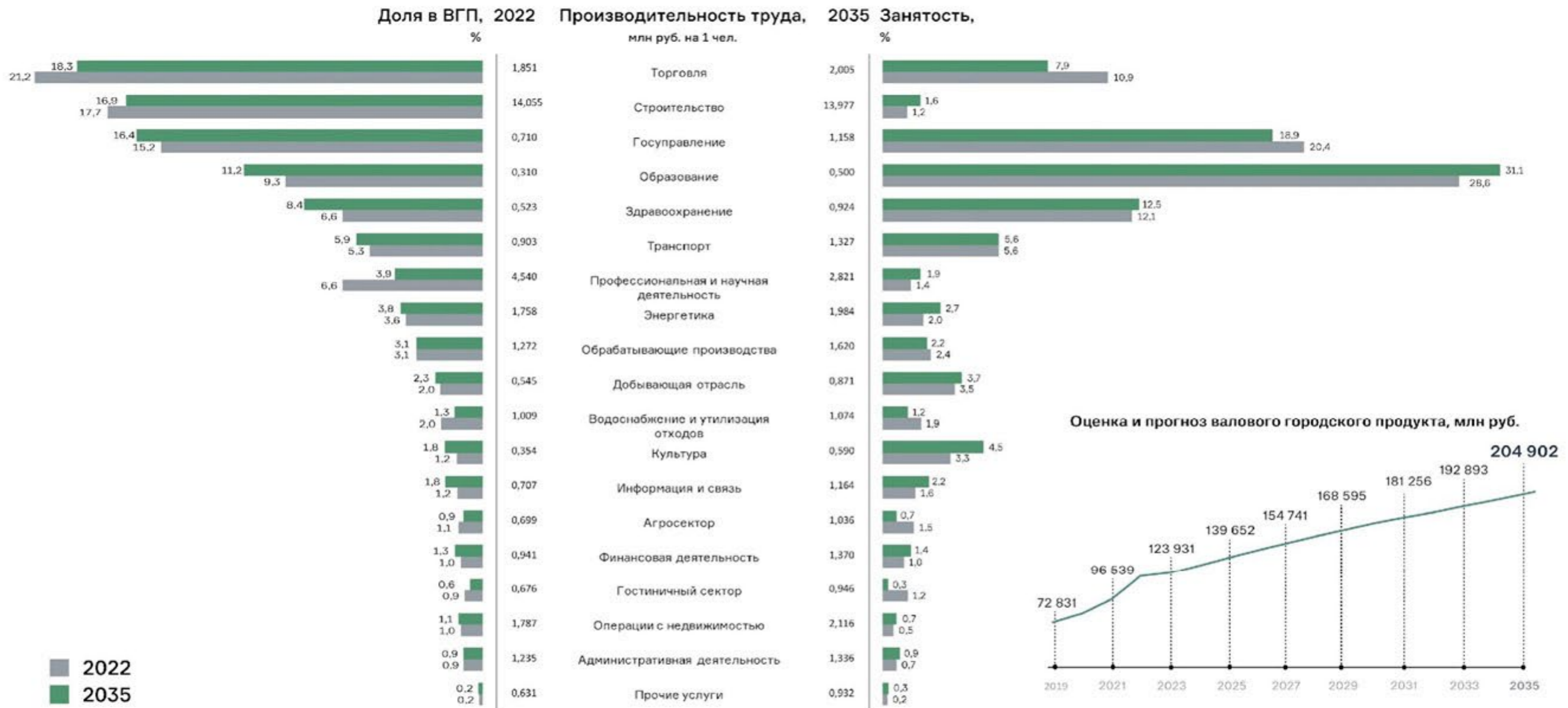
4,9 %

Уровень зарегистрированной
безработицы

276 балл

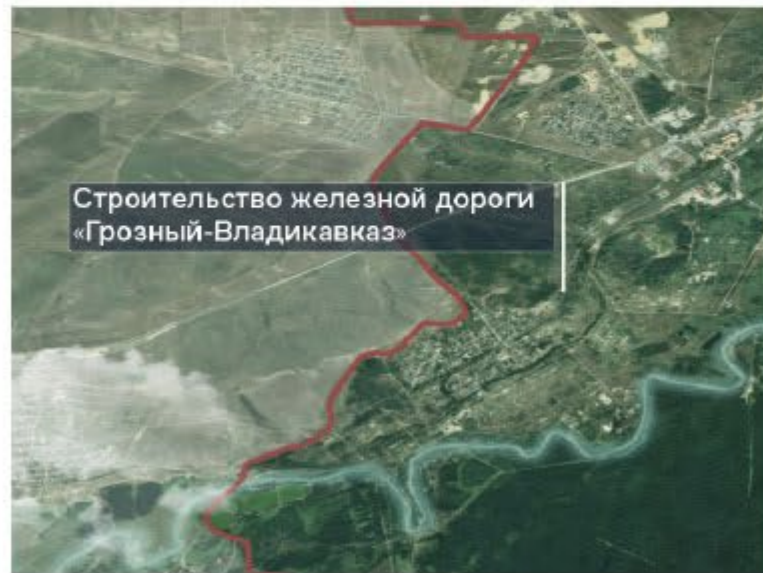
Индекс качества городской среды
(Минстрой РФ)

Оценка эффектов от реализации проектов



5.7 Механизмы реализации мастер-плана

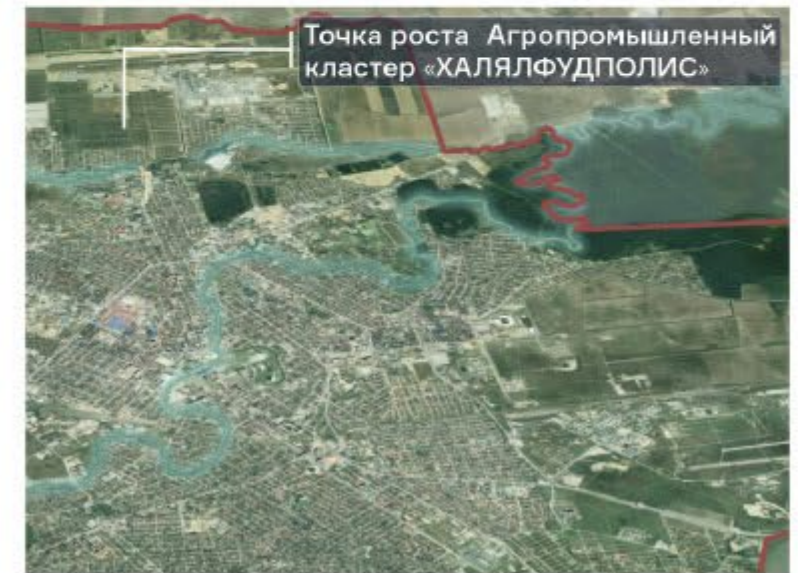
Запрос к федеральному центру: «критические проекты»



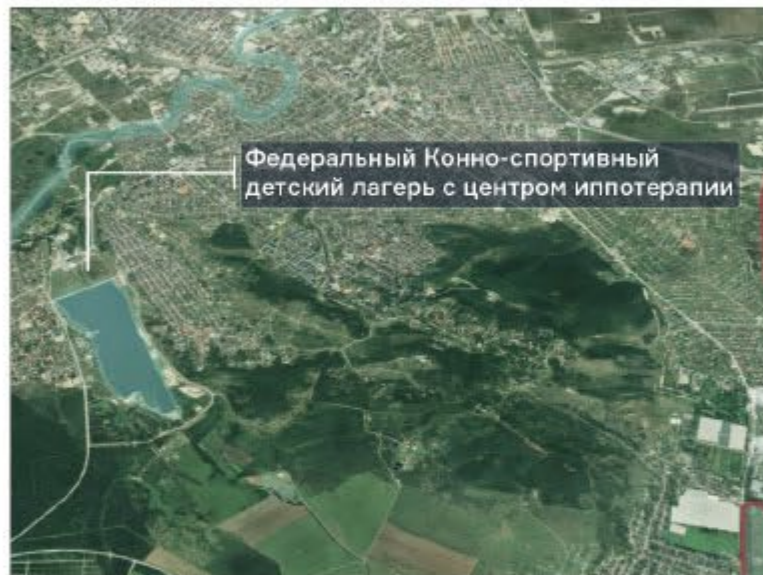
Строительство железной дороги «Грозный-Владикавказ»
14,5 млрд руб. — бюджетные инвестиции



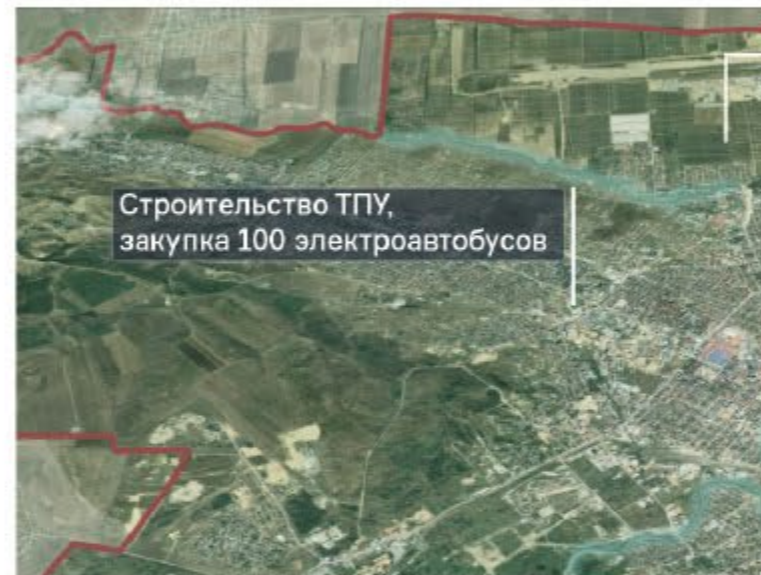
Военная академия на 1500 мест
3,2 млрд руб. — бюджетные инвестиции



Точка роста «Агропромышленный кластер „ХАЛЯЛФУДПОЛИС“»
5,0 млрд руб. — бюджетные инвестиции
37,7 млрд руб. — внебюджетные инвестиции



Федеральный Конно-спортивный детский лагерь с центром иппотерапии
1,1 млрд руб. — внебюджетные инвестиции



Строительство ТПУ, закупка 100 электробусов
2,9 млрд руб. — бюджетные инвестиции



Грозный-ЭКСПО
5,5 млрд руб. — бюджетные инвестиции



6

Детализированные предложения приоритетных
территорий развития городского округа



Архитектурно градостроительная концепция территории № 1

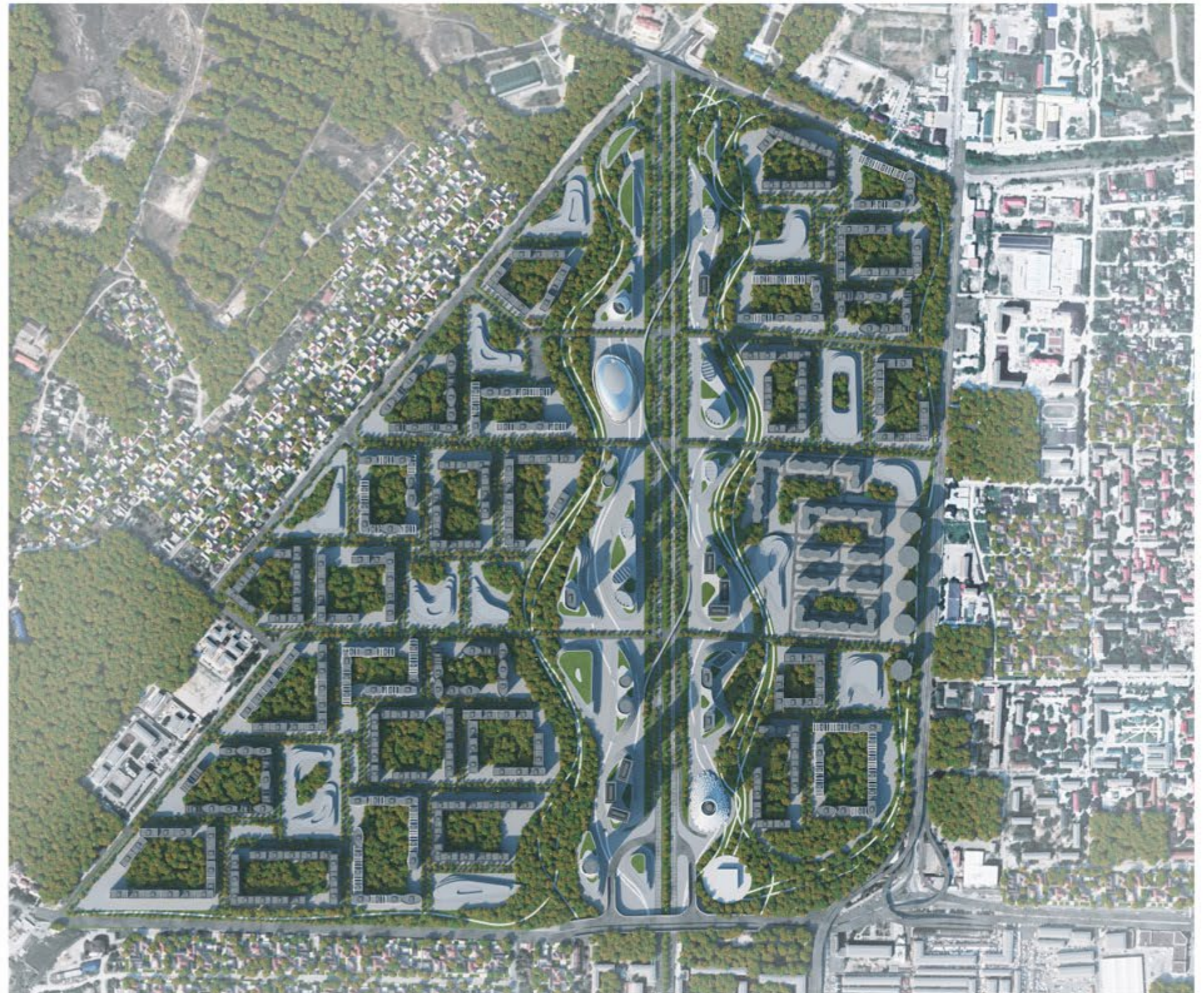
В границах улиц Старопромысловское шоссе,
Н. А. Назарбаева, Айнди Башаева, Фасадная и Коперника
Шейх-Мансуровского района г. Грозного

6.1 Архитектурно градостроительная концепция территории № 1

Строительство нового района с жилой застройкой, комплексным развитием территорий, всей необходимой социальной и коммерческой инфраструктурой.

- Жилая застройка — 1 725 000 м², 52 273 человек.
- 12 садов по 375 мест.
- 5 школ по 1260 мест.

Строительство Центральной районной больницы проектной мощностью на 400 коек. Площадь объекта: 7–14 га.



Основная идея проекта

Основу транспортного каркаса формируют продолжение проспекта Путина в утвержденном профиле с бульваром посередине в северо-западном направлении и три поперечных проезда, соединяющих Старопромысловское шоссе и улицы Фасадная и Бошаева.

Концепция предполагает реализацию существующих проектов транспортных узлов пересечения пр-т. Путина — ул. Маяковского и ш. Старопромысловское — ул. Маяковского.

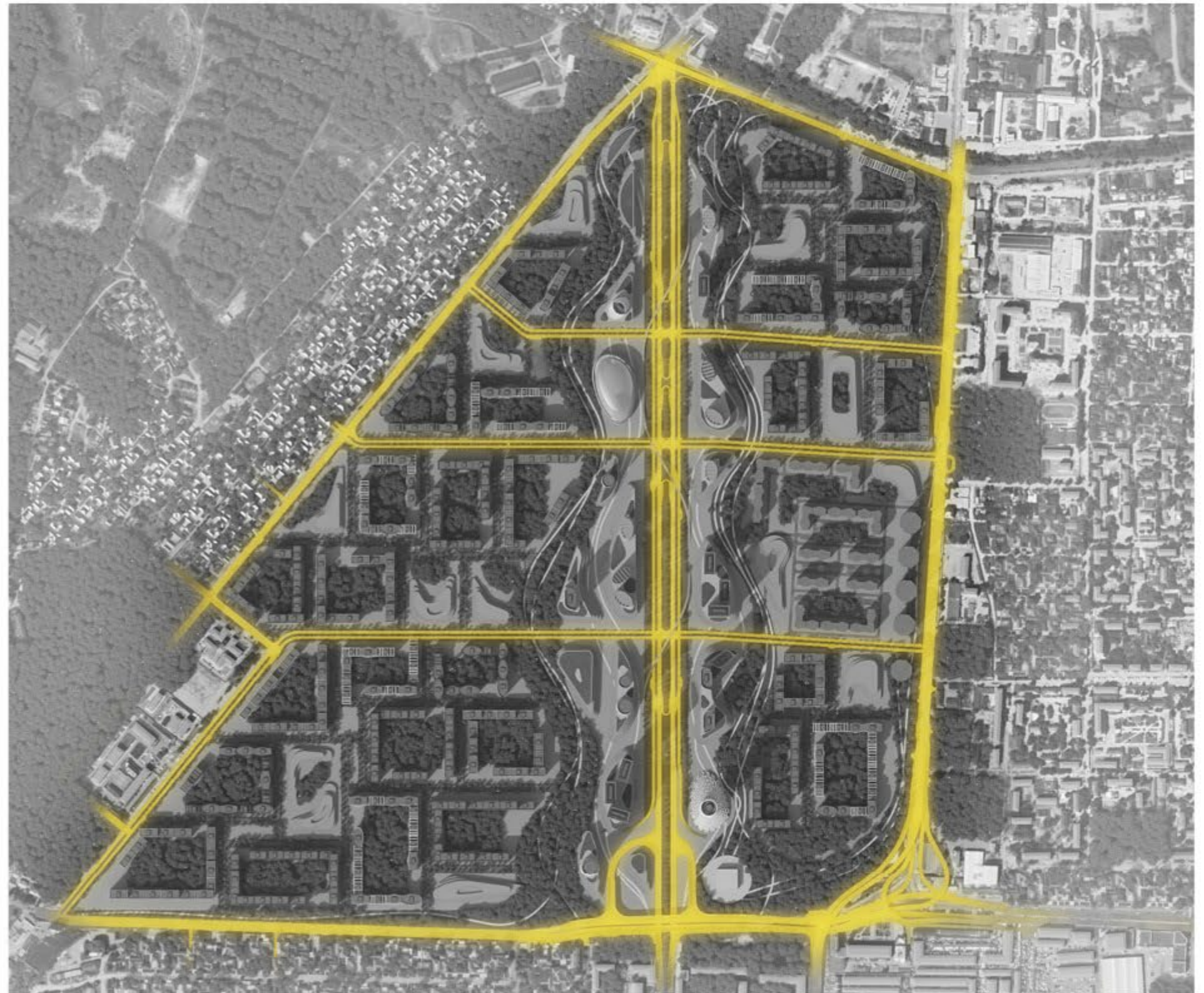


Схема основных дорог

Внутриквартальные и межквартальные дороги расположены со смещением, которое способствует успокоению трафика и разнообразию панорам застройки.

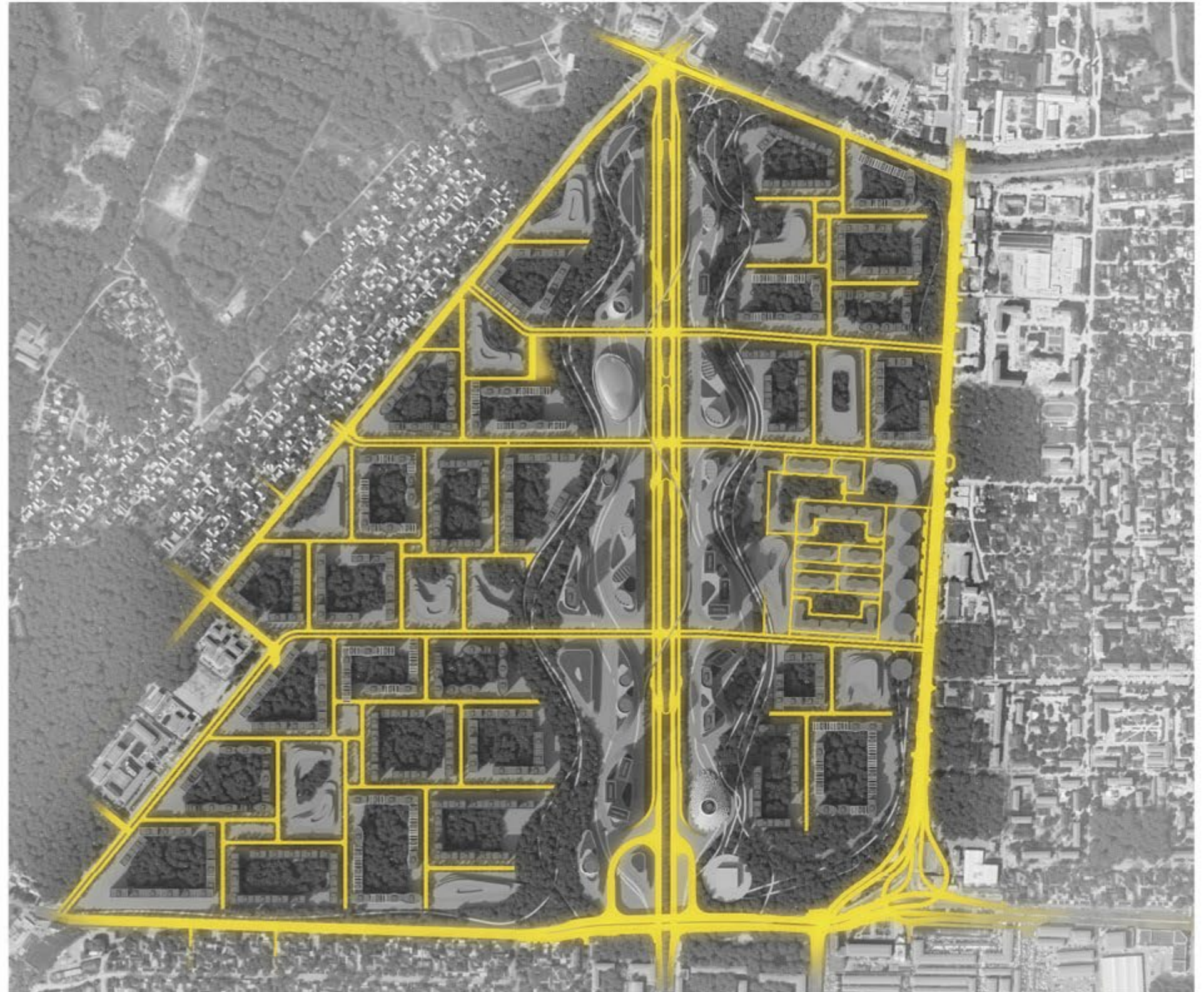
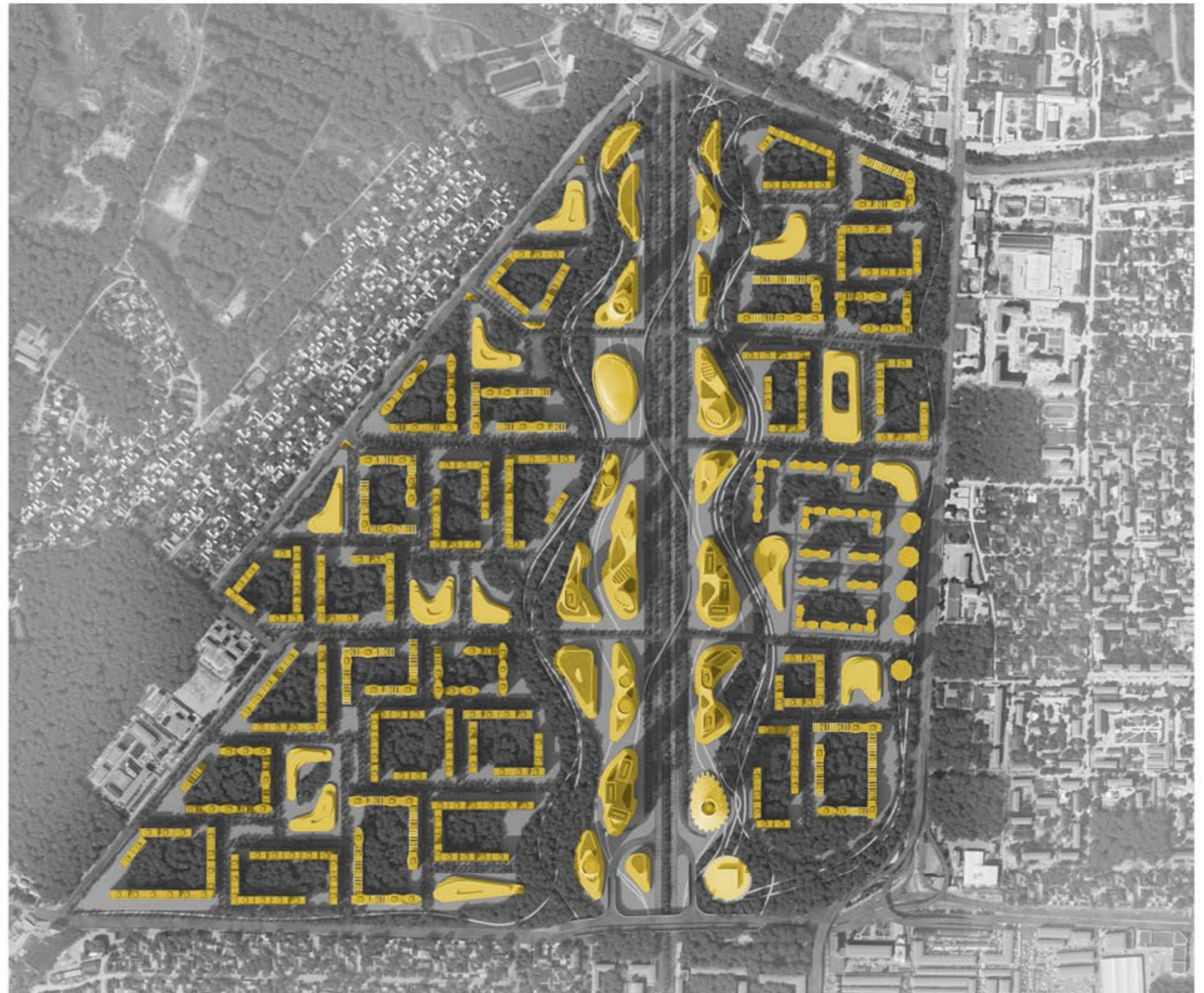


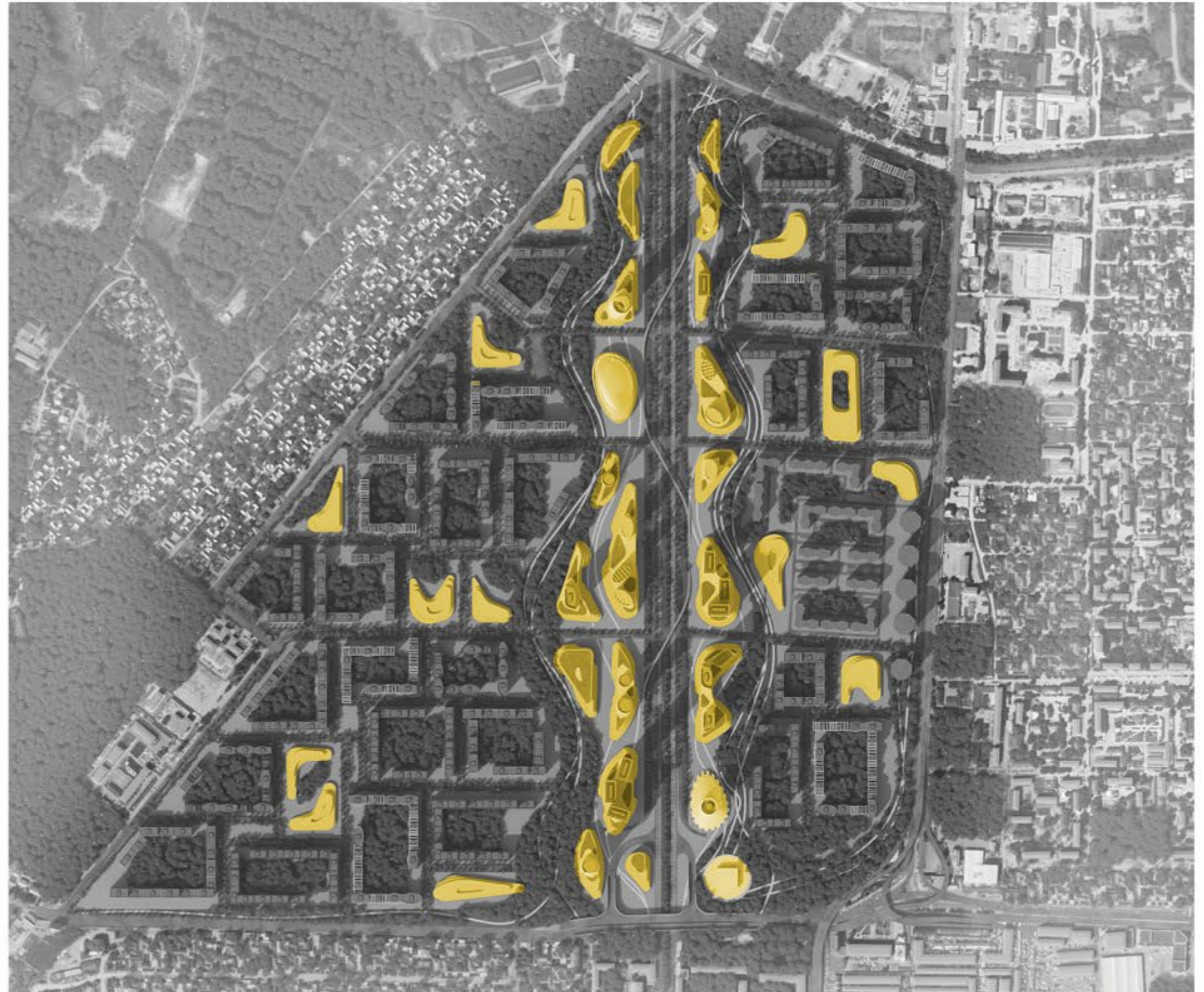
Схема транспортного каркаса

Концепция предполагает формирование высотной застройки вдоль продолжения проспекта Путина, а также многоэтажной застройки и застройки повышенной этажности на территориях, отделенных двумя парковыми зонами.

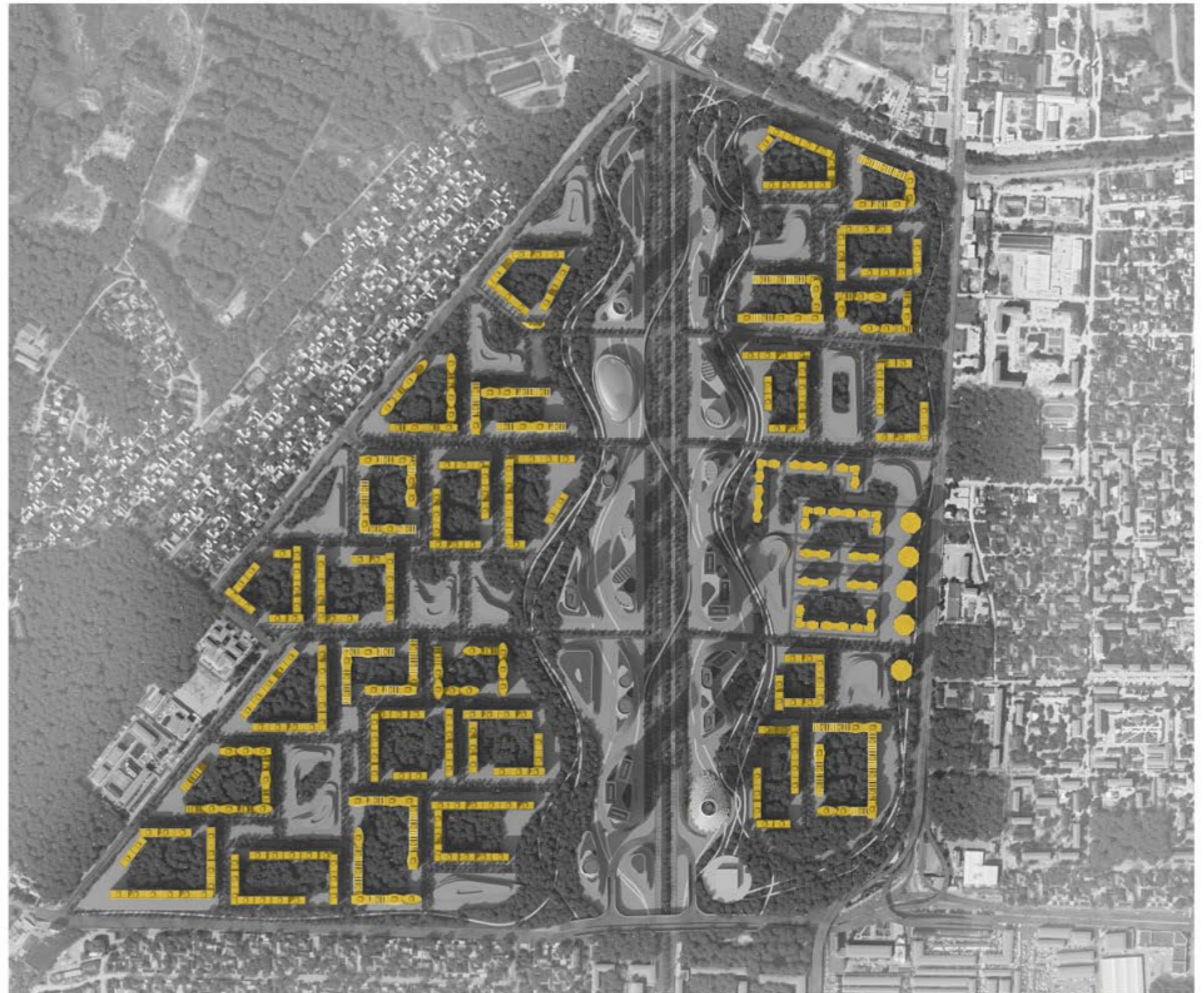
В стилобатах и первых этажах высотных зданий размещается коммерческая, социальная и общественно-деловая инфраструктура.



Все здания



Общественные здания



Жилые здания



«Зеленый» каркас













Концепция реорганизации системы общественных пространств центральной части города

Приоритетный проект № 2, расположенный по оси проспекта В. В. Путина,
А. А. Кадырова в пределах улиц Сайханова и Н. А. Назарбаева

6.2 Концепция реорганизации системы общественных пространств центральной части города

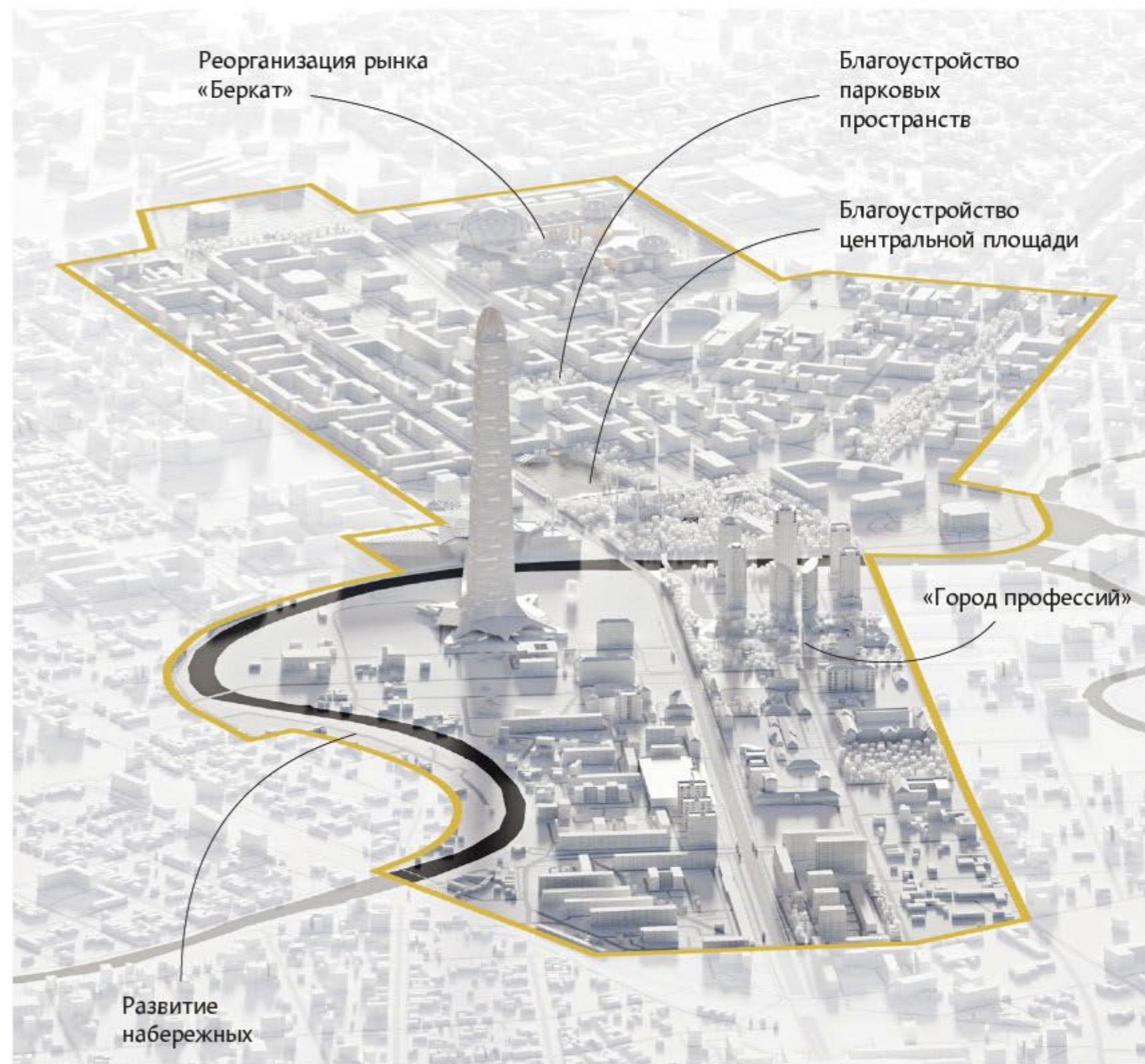
Основная идея концепции — повысить комфортность городской среды за счет обеспечения связанности общественных пространств, благоустройства и озеленения парковых территорий и набережных, создания дополнительных пешеходных связей.

Чтобы повысить туристическую привлекательность города, на территории внедряется дизайн-код, разработанный на основе айдентики города и регламентирующий внешний вид всех объектов благоустройства, включая информационные конструкции и вывески, уличную мебель, ограждения, функциональное и декоративное освещение, пешеходные покрытия и прочее.

Центральная площадь отделяется от дороги зеленым буфером, вдоль основных пешеходных потоков располагаются галереи с теньевыми навесами, оборудованные скамьями. Также здесь располагается знаковый арт-объект — монументальная арка в виде логотипа города.

Цветочный парк сохраняет свою узнаваемость, однако становится более комфортным и функциональным за счет развития планировочной структуры, озеленения, создания теньевых навесов и внедрения элементов культурной идентичности. Функция парка и прилегающих территорий ориентирована преимущественно на детей: помимо игровых площадок здесь появляется «Город профессий» — место, где дети могут в игровой форме попробовать себя в роли специалистов в различных областях.

Концепция реорганизации системы общественных пространств центральной части города



Экономический анализ

Территория характеризуется наибольшей плотностью объектов розничной торговли, коммерческих услуг и общественного питания в сравнении с остальной частью города, при этом обладает большим потенциалом для развития.

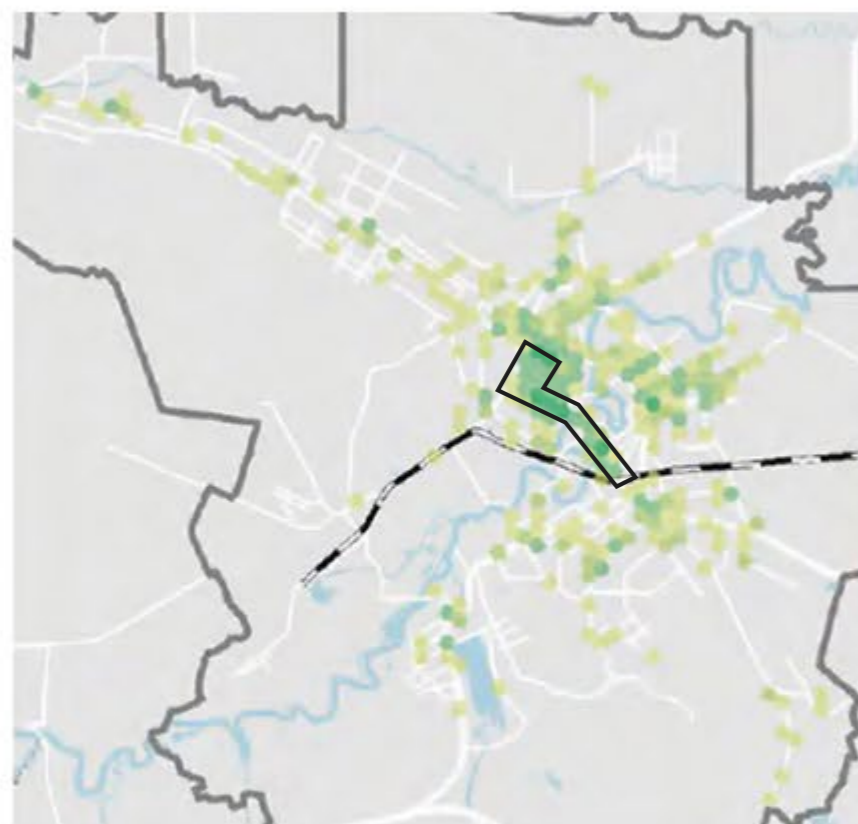
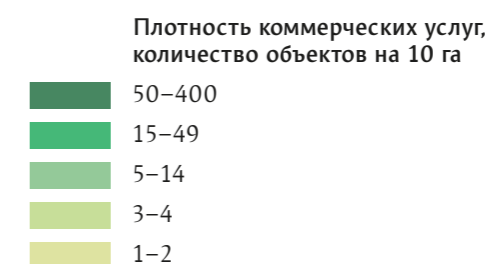
Мероприятия по благоустройству общественных пространств, развитие туристических маршрутов и создание новых точек притяжения поспособствуют увеличению количества людей и времени, которое они проводят в центре города. Вкупе с увеличением общей численности населения и реализацией других мероприятий мастер-плана это приведет к увеличению средней выручки заведений общественного питания и розничной торговли на 25–35 %.

Предполагаемый объем привлекаемых внебюджетных средств — 1,3 млрд руб, включая 0,8 млрд на проект реконструкции рынка «Беркат». Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях — 1,65 млрд руб. Всего для реализации проектных решений к 2030 году потребуется 2,95 млрд руб.

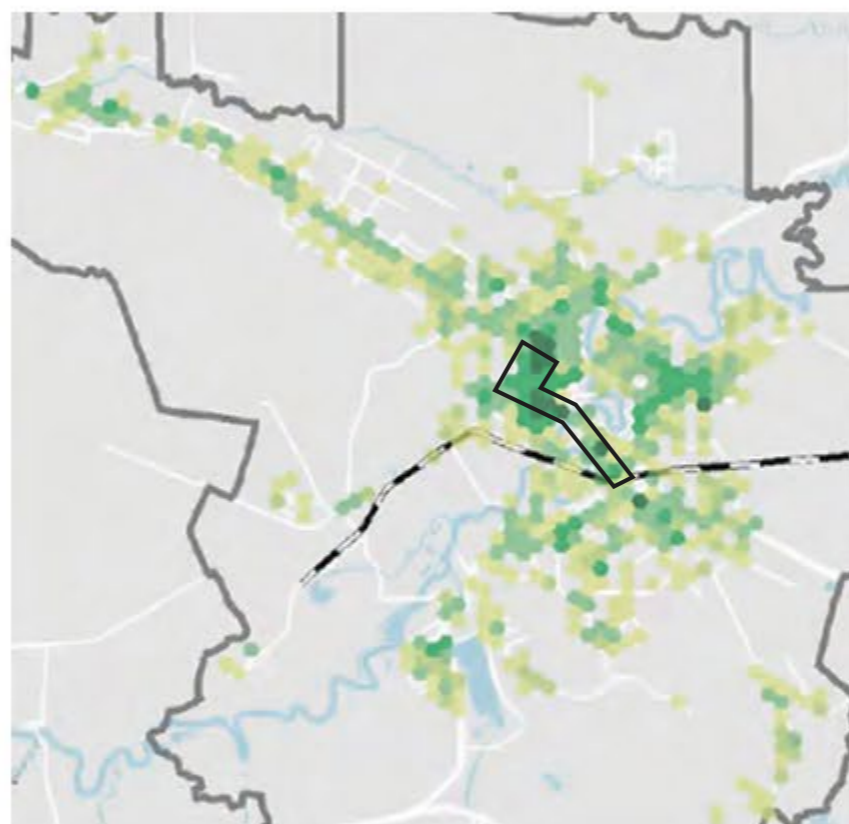
Возможные источники финансирования — частные инвестиции, НП «Туризм и индустрия гостеприимства». ГП ЧР «Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики».

25–35 %
Рост выручки заведений питания и торговли

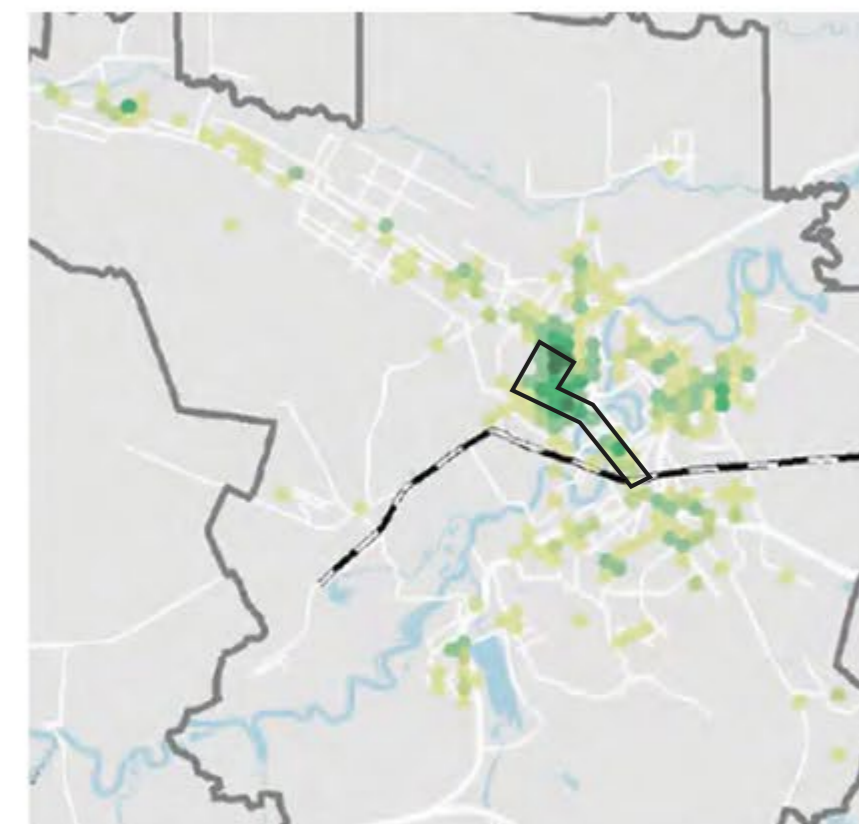
2,95 млрд руб.
Объем привлекаемых инвестиций



Общественное питание



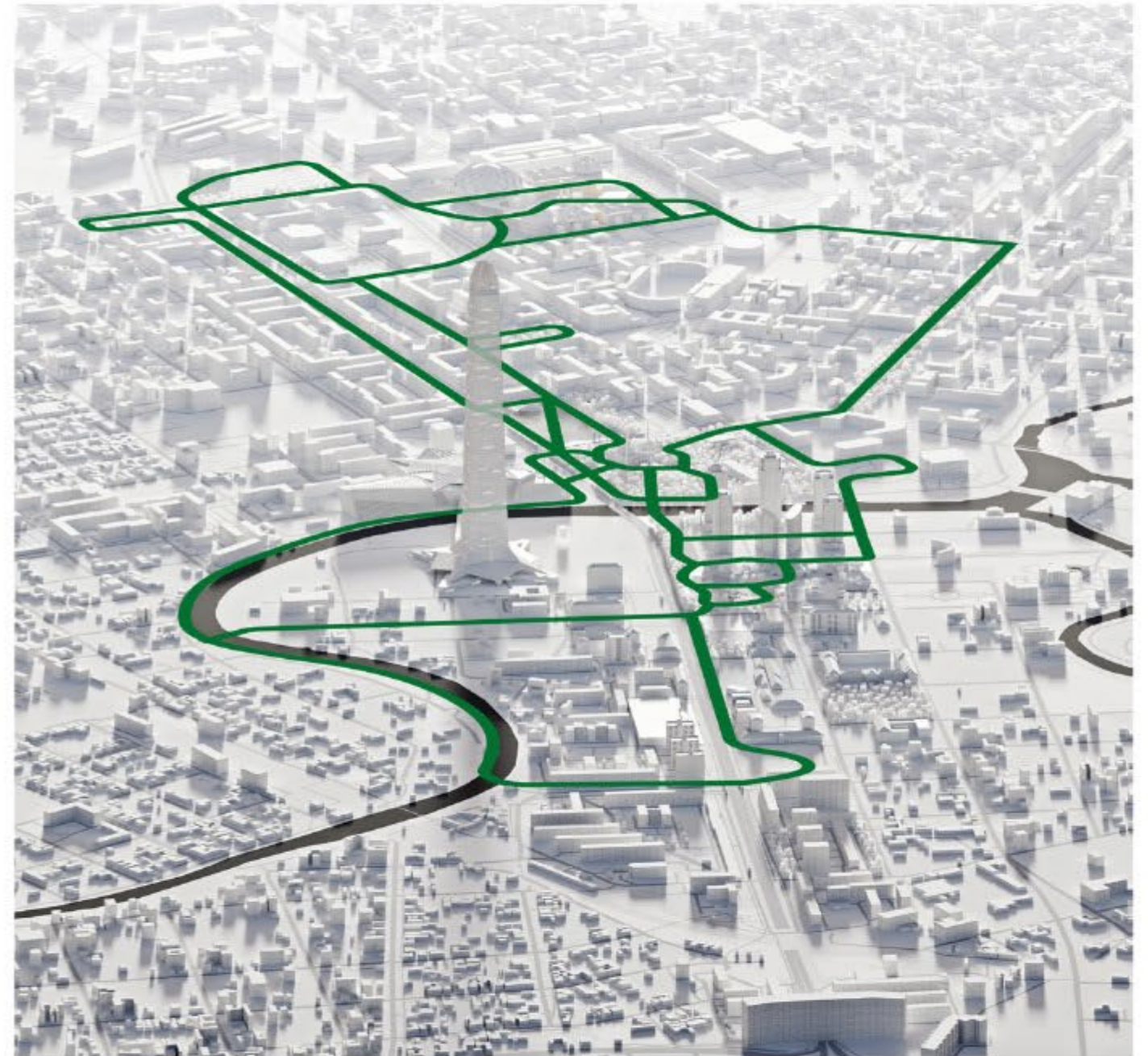
Розничная торговля



Услуги



Транспортный каркас территории



Организация пешеходного туристического маршрута с учетом существующих и планируемых точек притяжения

Каркас общественных пространств территории



Схема расположения планировочных элементов, с учетом требуемой плотности и потребности в социальных и общественных объектах



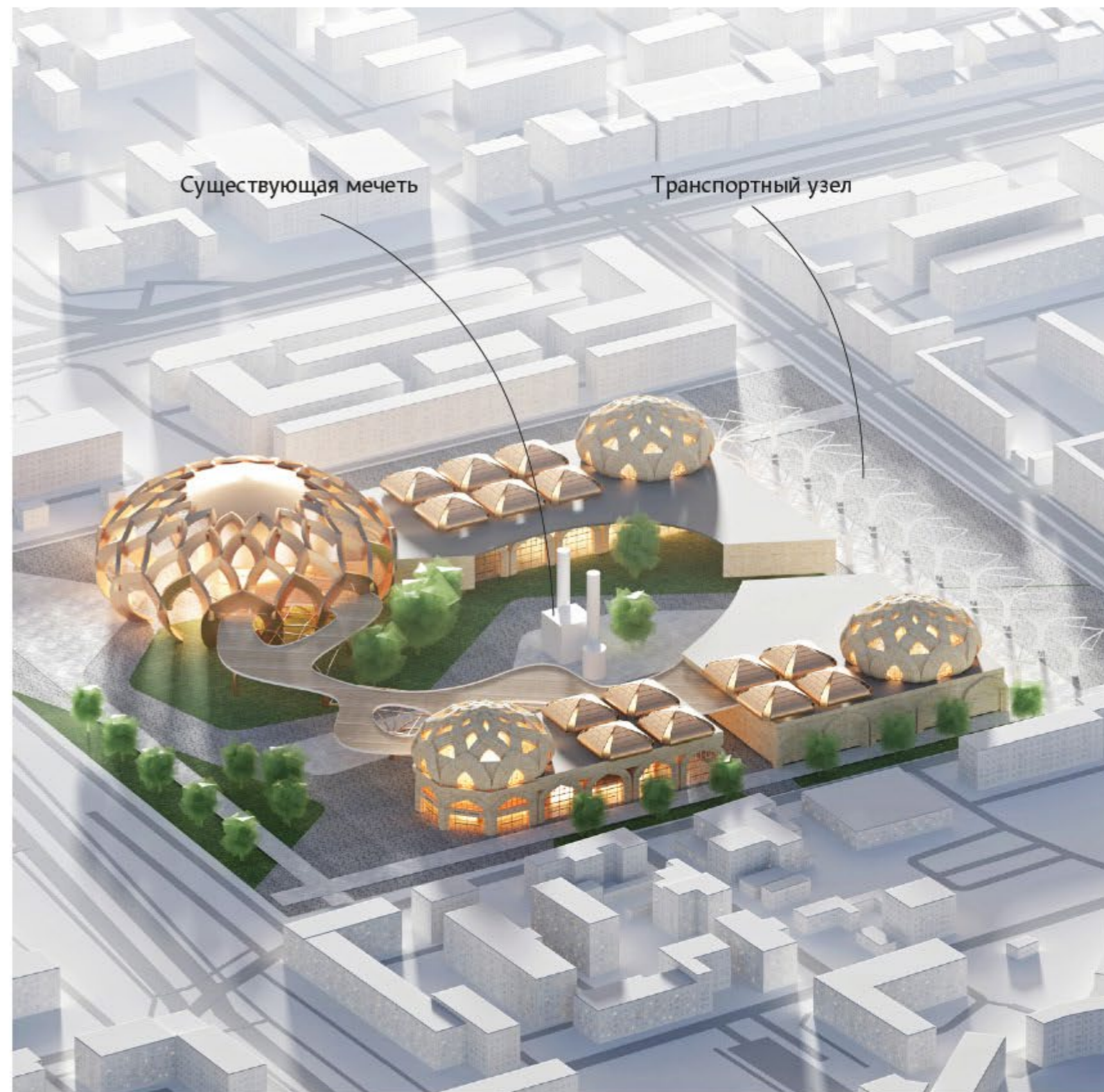
Реорганизация рынка «Беркат»

По периметру территории рынка организуется современный торговый комплекс, полностью замещающий существующую застройку, за исключением мечети.

С учетом нехватки в городе благоустроенных общественных пространств вокруг мечети организуется открытый благоустроенный двор с озеленением и пешеходной инфраструктурой.

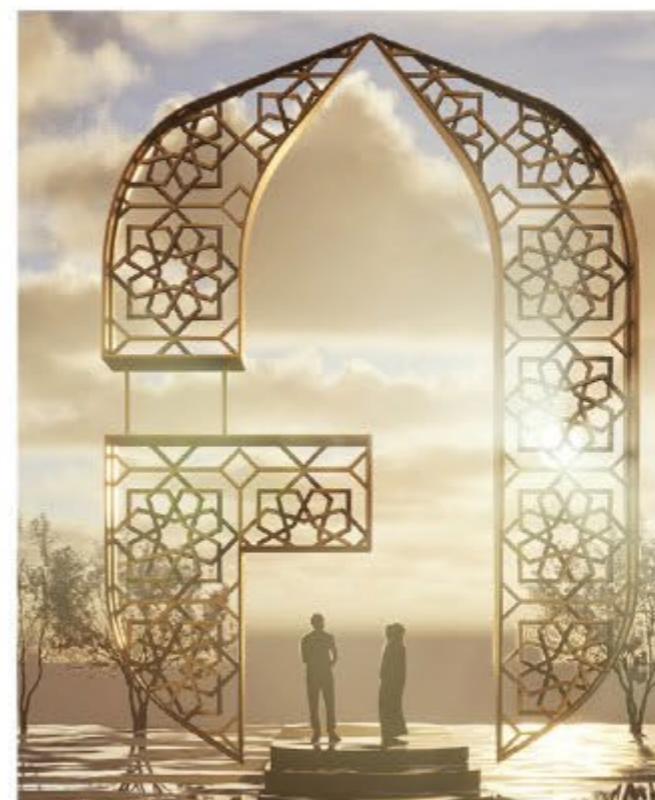
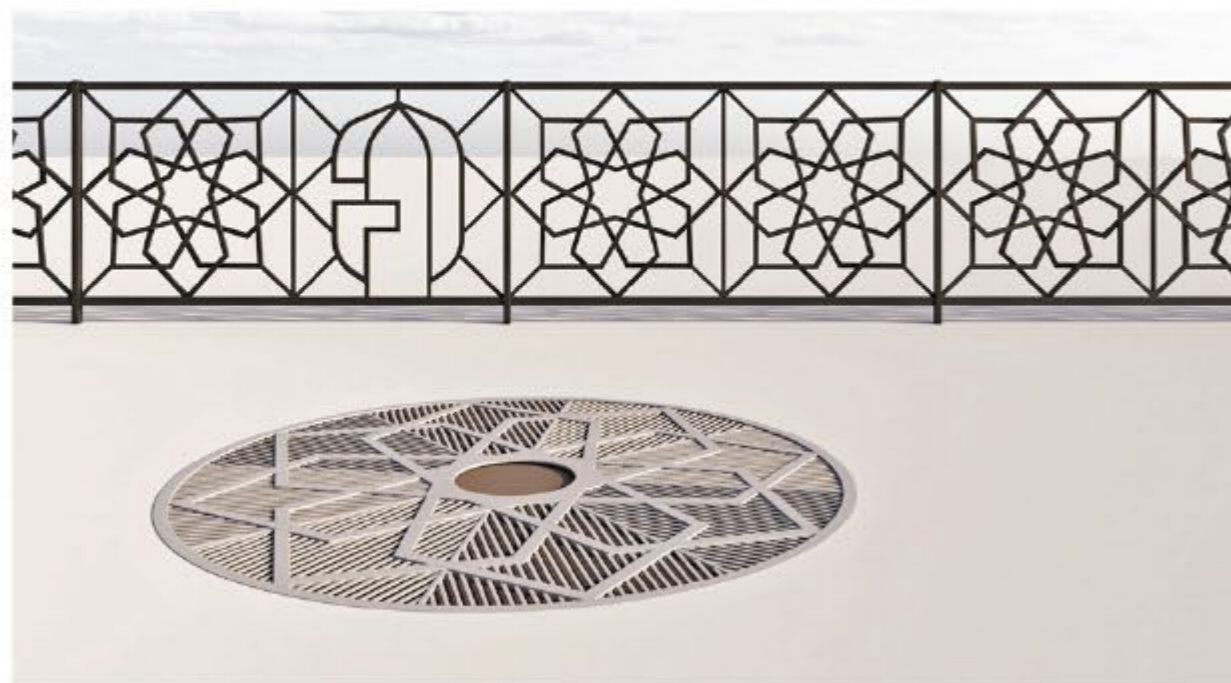
Архитектурный образ нового объекта сочетает в себе современные мотивы и традиционные формы, характерные для «восточных базаров» — с галереями, арочными нишами и купольными сводами.

Благодаря яркому самобытному образу и широкой функциональности рынок становится одним из главных мест притяжения туристов.



Дизайн-код и айдентика

Чтобы сформировать цельный и запоминающийся образ города, для центральной территории разрабатывается дизайн-код, отражающий культурную идентичность и поддерживающий разработанную айдентика.





Архитектурно градостроительная концепция территории № 3

Расположенный по оси улиц Химиков, Мухаммеда Бен Заидаль Нахайяна,
Л. Х. Тарамовой в Шейх-Мансуровском районе г. Грозного)

6.3 Архитектурно градостроительная концепция территории № 3

На территории строится жилой район с максимально разнообразной застройкой, в котором есть все необходимое для развития человеческого капитала и реализации интеллектуального и творческого потенциала горожан.

С существующим автодромом граничит промышленный кластер, окруженный зеленым буфером. Вдоль главной планировочной оси устроен парк, перпендикулярно которому располагается территория с общественно-деловой и образовательной функцией.

Тупиковая ветка железной дороги продлевается и соединяет Грозный с Владикавказом. На противоположной стороне от вокзала располагается ТПУ городского типа и многофункциональный комплекс с деловой и образовательной функциями.

Проспект Исаева продлевается, чтобы удобно соединить новый район с остальным городом. На его оси располагается высотная доминанта — башня с ситуационным центром и обзорной площадкой на верхнем этаже.



Центр вайнахской культуры

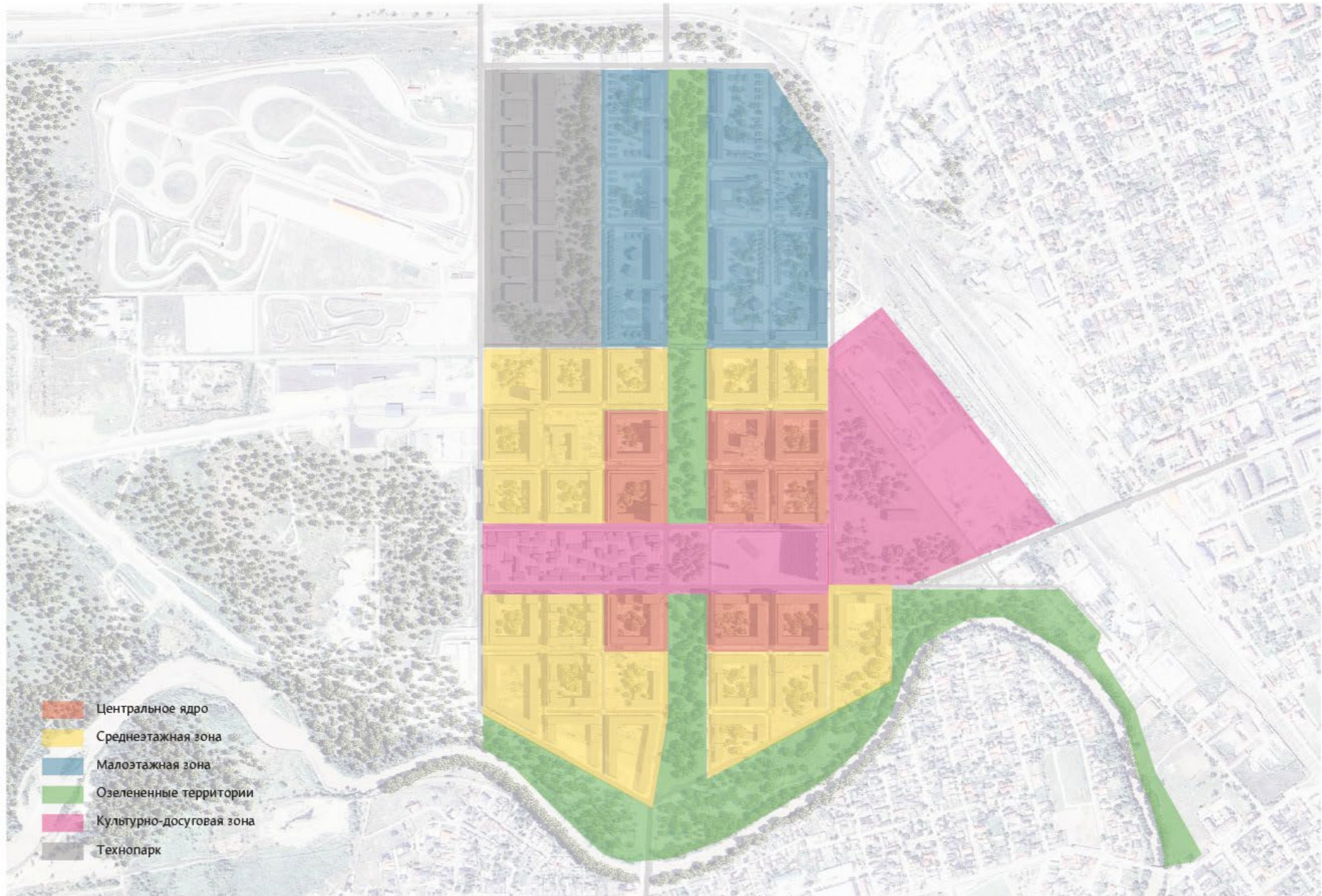
ОЭЗ промышленно-производственного типа

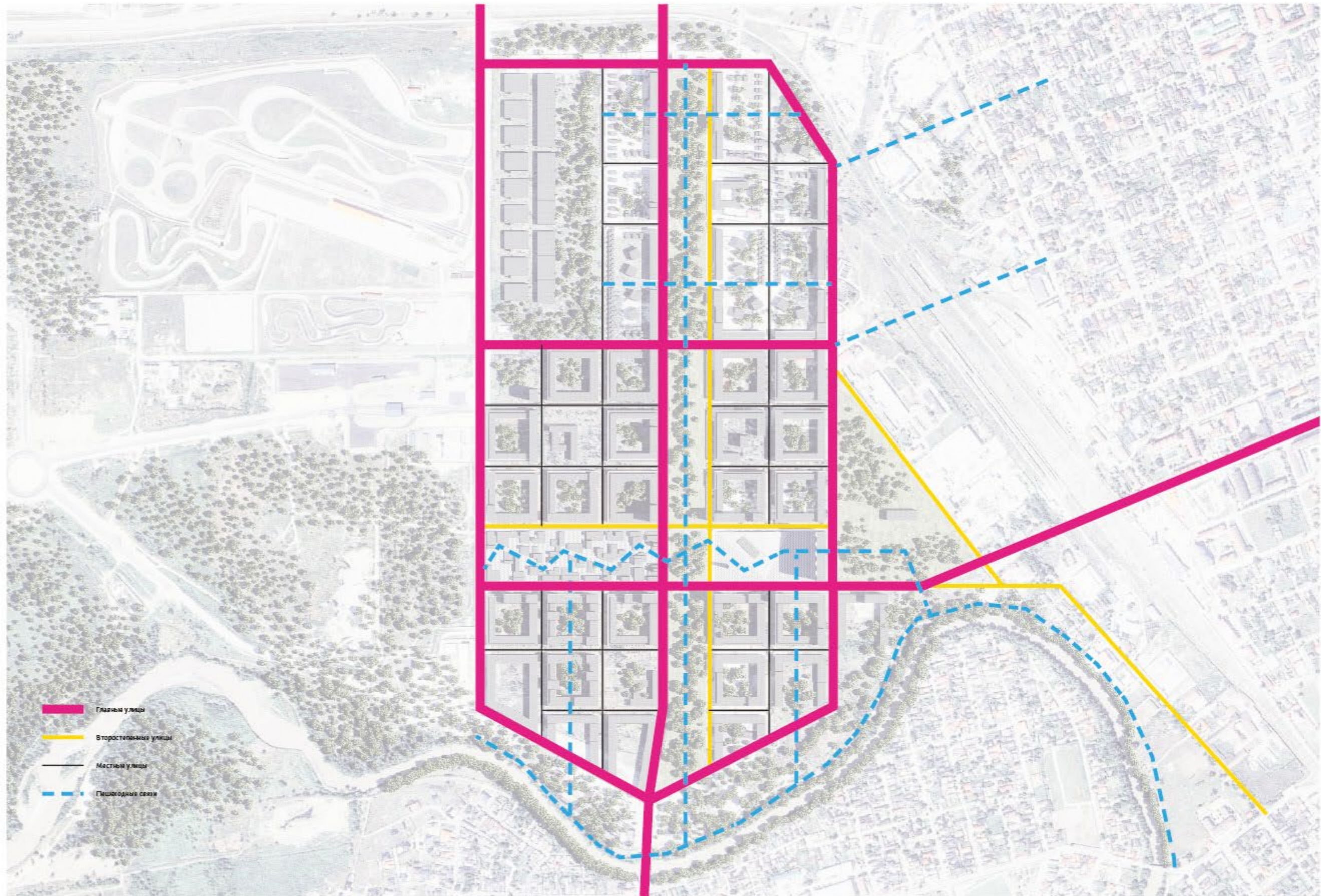
Центр исламской культуры

Парк-музей современного

Ситуационный центр

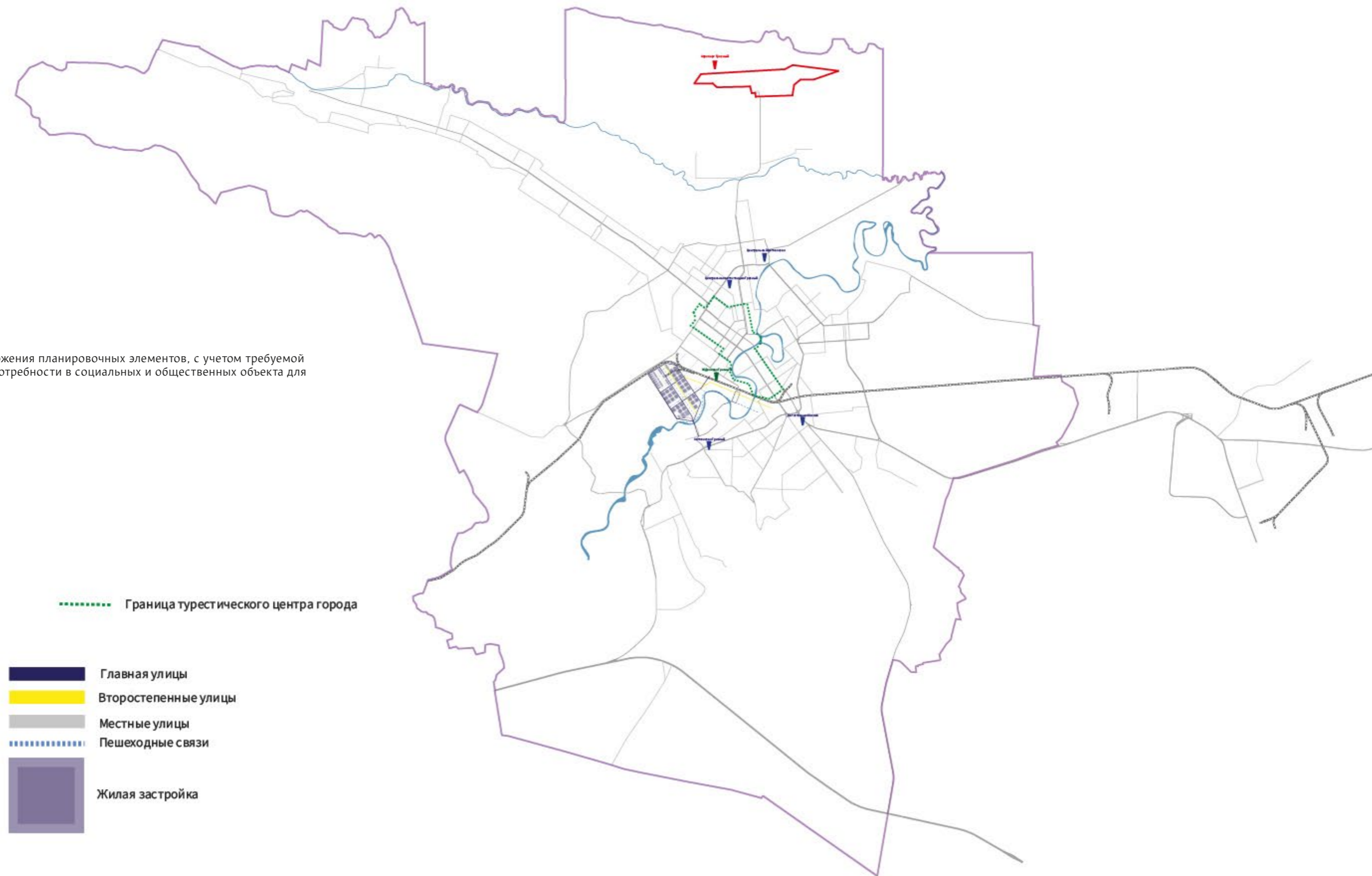
Многофункциональный центр и ТПУ

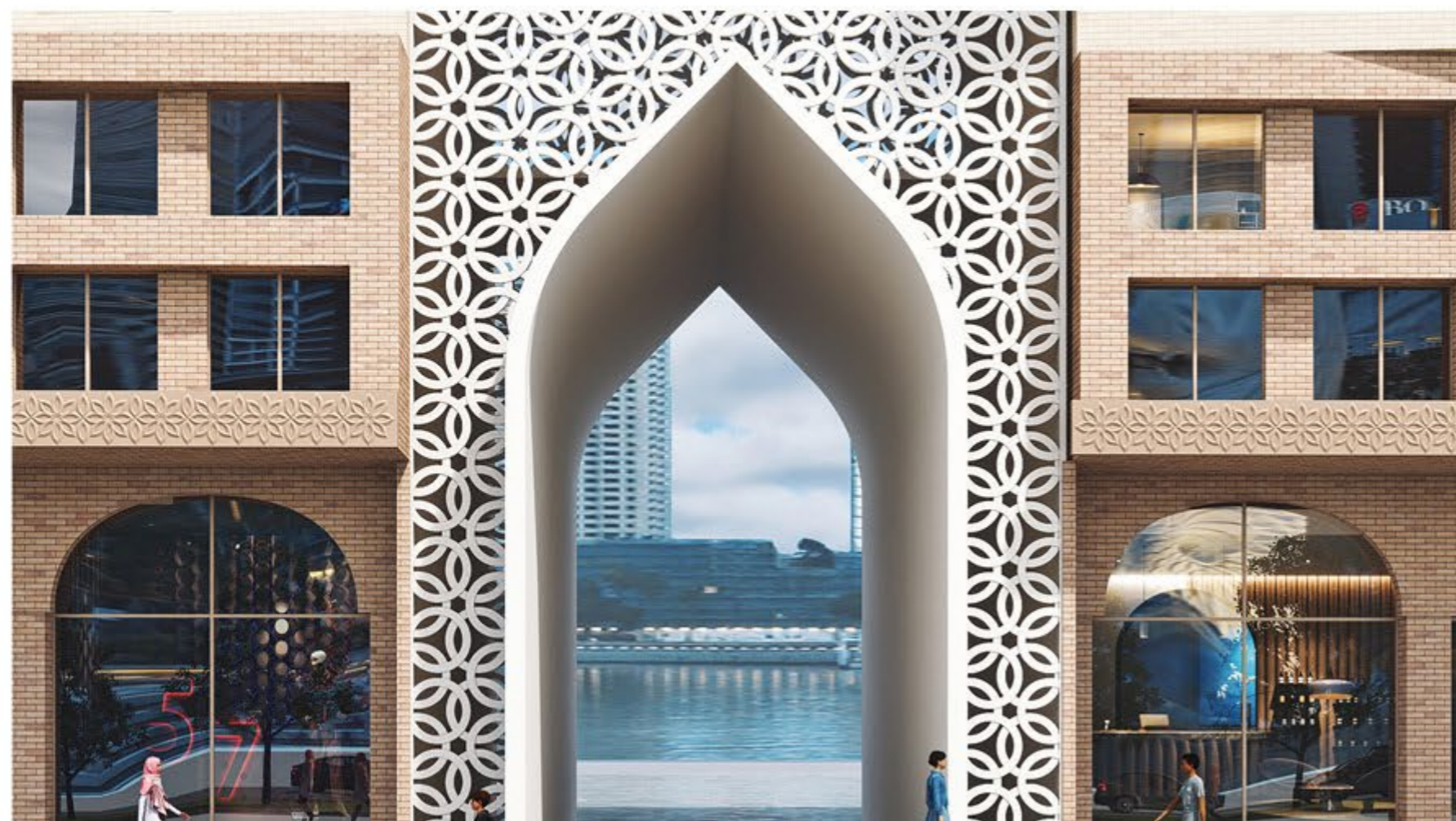




Транспортный каркас

Схема расположения планировочных элементов, с учетом требуемой плотности и потребности в социальных и общественных объектах для территории 3









Архитектурно градостроительная концепция территории № 4

Расположенный в северо-западном направлении Висаитовского района г. Грозного)

6.4 Архитектурно градостроительная концепция территории № 4

Основное достоинство территории — её многогранность. Район «Эко-село» станет прекрасным местом, где жители и гости Грозного смогут отдохнуть от шумного центра города. Наш дизайн направлен на создание взаимосвязанного устойчивого пространства, которое прекрасно отражает местную культуру и окружающую среду.

В районе вы сможете посетить конно-спортивный центр, отдохнуть в небольшой бутик-отеле деревенского типа или посмотреть культурный центр. Предлагаемые нами решения для территории направлены на создание устойчивого и творческого сообщества. За счет развития проекта в рамках мастер-плана будет создано 844 рабочих мест. Объекты будут реализовывать за счет бюджетных средств и потенциальных концессий. Общая сумма требуемых бюджетных средств — 12,8 млрд рублей. Реализация задуманных проектов на территории ориентировочно, позволит привлечь инвестиции в размере 2,9 млрд рублей.



Концепт-мастер план

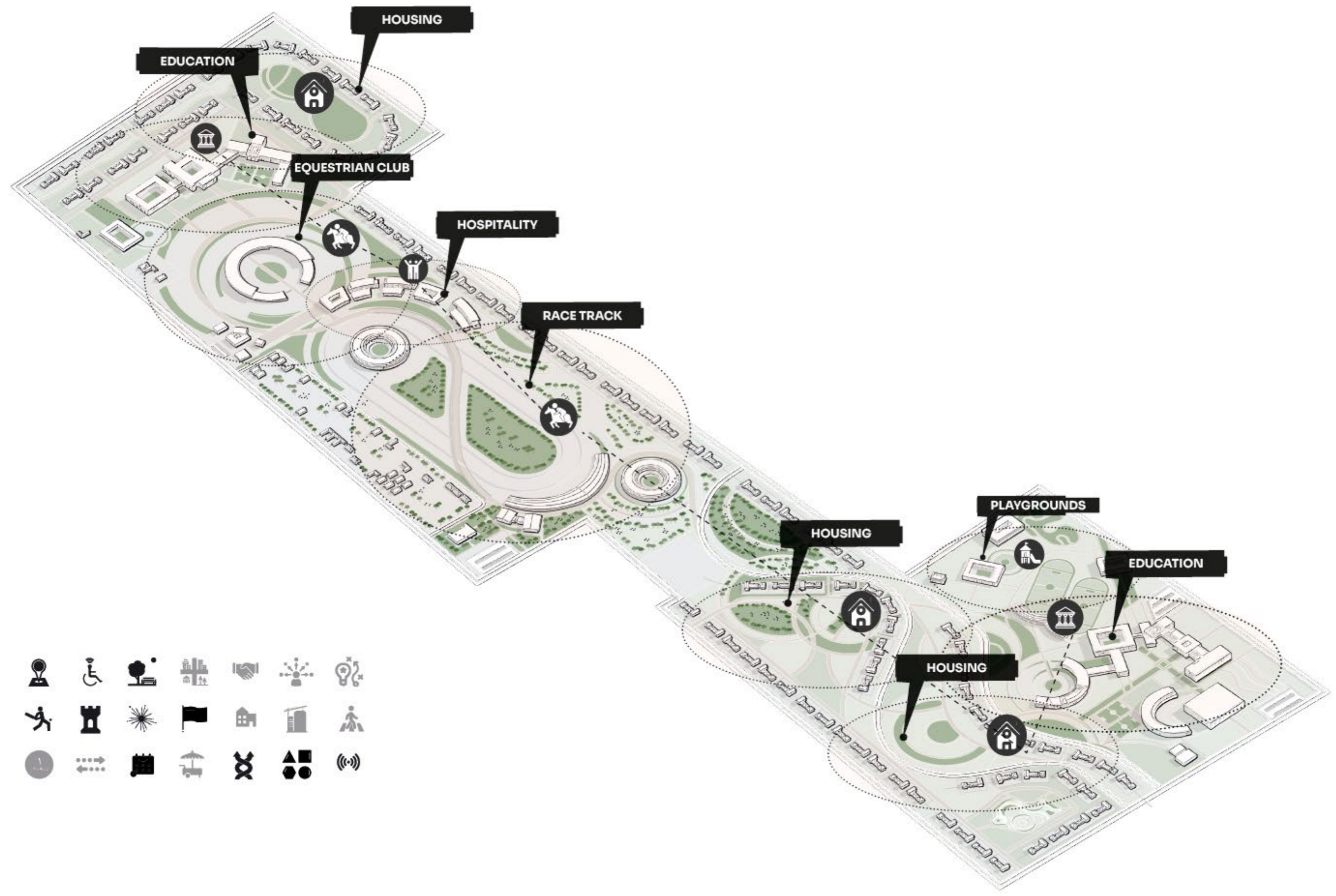
Район «ЭкоДеревня» в 4-й зоне Грозного станет спокойное уединение от оживленного центра города. Наш дизайн фокусируется на создании взаимосвязанного устойчивого сообщества, которое прославляет местную культуру и среда.

Район Eco Village расположен недалеко от сельскохозяйственных угодий и предлагает жилье, которое позволяет жильцам воссоединиться с природой. Центральная часть района отличается разнообразием такие мероприятия, как конный центр, подчеркивая значение лошадей для жителей Грозного. Конный центр предлагает катание для всех возрастов и уровней подготовки, дальнейшее укрепление связи между людьми и животными.

Помимо конноспортивного комплекса, на территории зоны расположены небольшой деревенский бутик-отель с акцентом на природу и любители животных. Отель предлагает уникальный опыт чтобы посетители могли прийти и насладиться потрясающими пейзажами, животные и местная культура Грозного. Бутик-отель соединен с ресторанами и бизнес-центром, что позволяет удаленным работникам жить, работать и развлекаться в комфортных условиях и экологически сознательная атмосфера.

В этой зоне будут две школы, детские площадки, спортивные площадки и культурный центр с микробibliothекими и общественные центры для обслуживания жителей и гостей. Культурный центр предоставляет уникальные образовательные и культурные опыт, который переплетается с окружающей средой и местная общественность.





Район «ЭкоДеревня»

- Площадь участка 2 179 769 м²
- Образование 94 200 м²
- Конный клуб 13 000 м²
- Гостиничный бизнес 26 800 м²
- Фермерские дома — 101 — 60 600 м²
- Общая площадь 194 600 м²



Генеральный план

Эта диаграмма иллюстрирует городскую структуру генерального плана. Конфигурация зданий и плотная застройка формы включают в себя карманы открытого пространства и пешеходные проходы. Он иллюстрирует пористость каждого графика, где переулки и разные пути позволяют перемещаться разными способами вокруг в рамках разработки. Культурные символы — это также указано на этом рисунке основание, чтобы показать его интеграцию внутри городской ткани.



- Здания культурного наследия
- Здания сферы культуры

Земельное использование по блокам

- Открытые пространства
- Гостеприимство
- Жилой
- Образование
- Парк
- Развлечение
- Культура

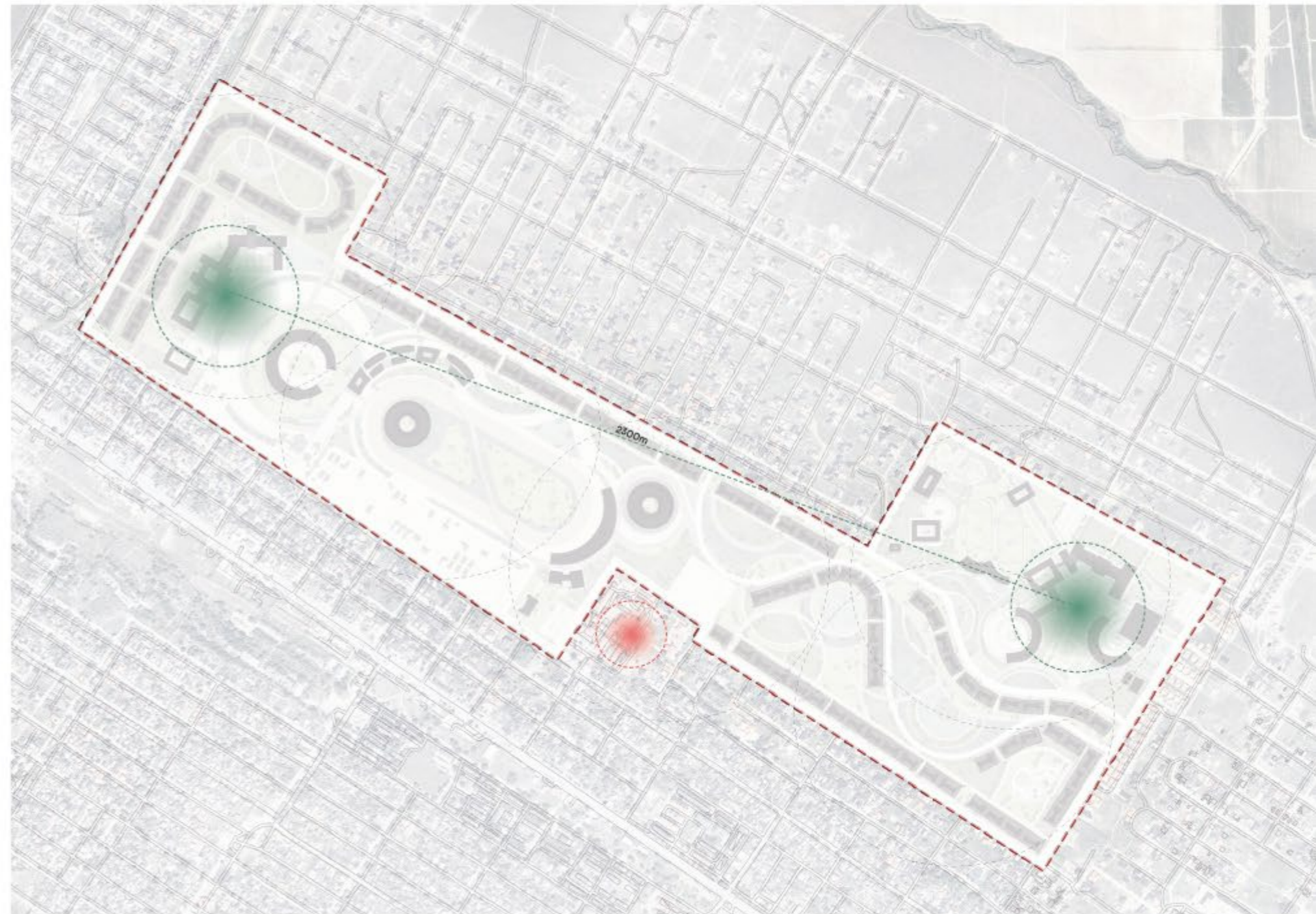


Земельное использование по следам



- Открытые пространства
- Гостеприимство
- Жилый
- Образование
- Парк
- Развлечение
- Культура



Схема территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры



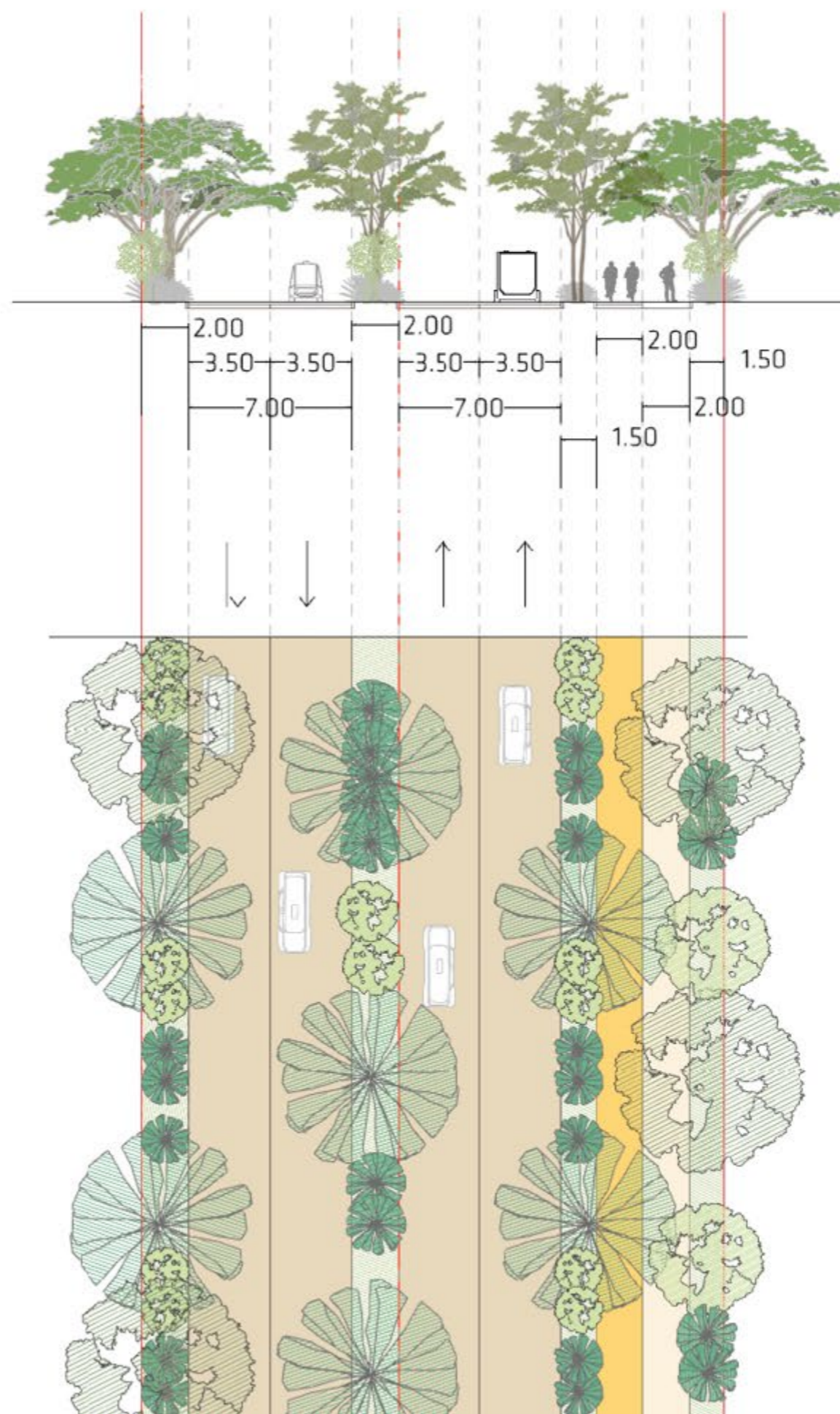
Иерархия и доступность дорожной сети

-  Второстепенная улица
-  Внутренние дороги



Второстепенная дорога

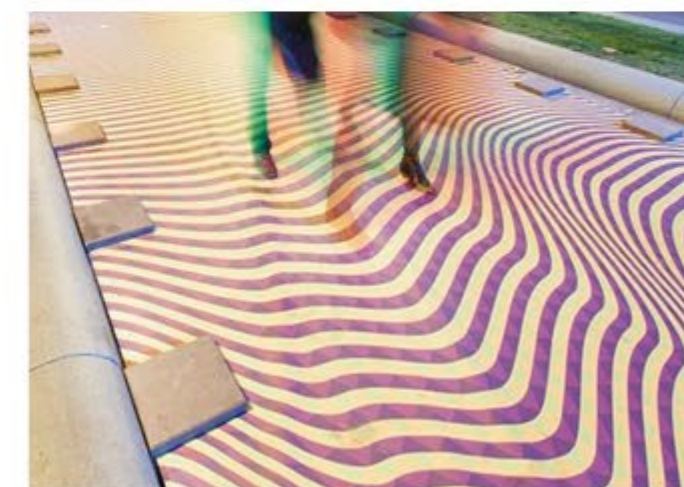
Полоса отвода новой Кольцевой дороги имеет ширину 25 метров и соединяется с соседние участки. Улица будет иметь середину посередине с двумя способами движения. Право преимущественного проезда интегрировано с велосипедная дорожка и более широкая пешеходная дорожка.



Зеленый доступ к дачным поселкам



Уличные фонари

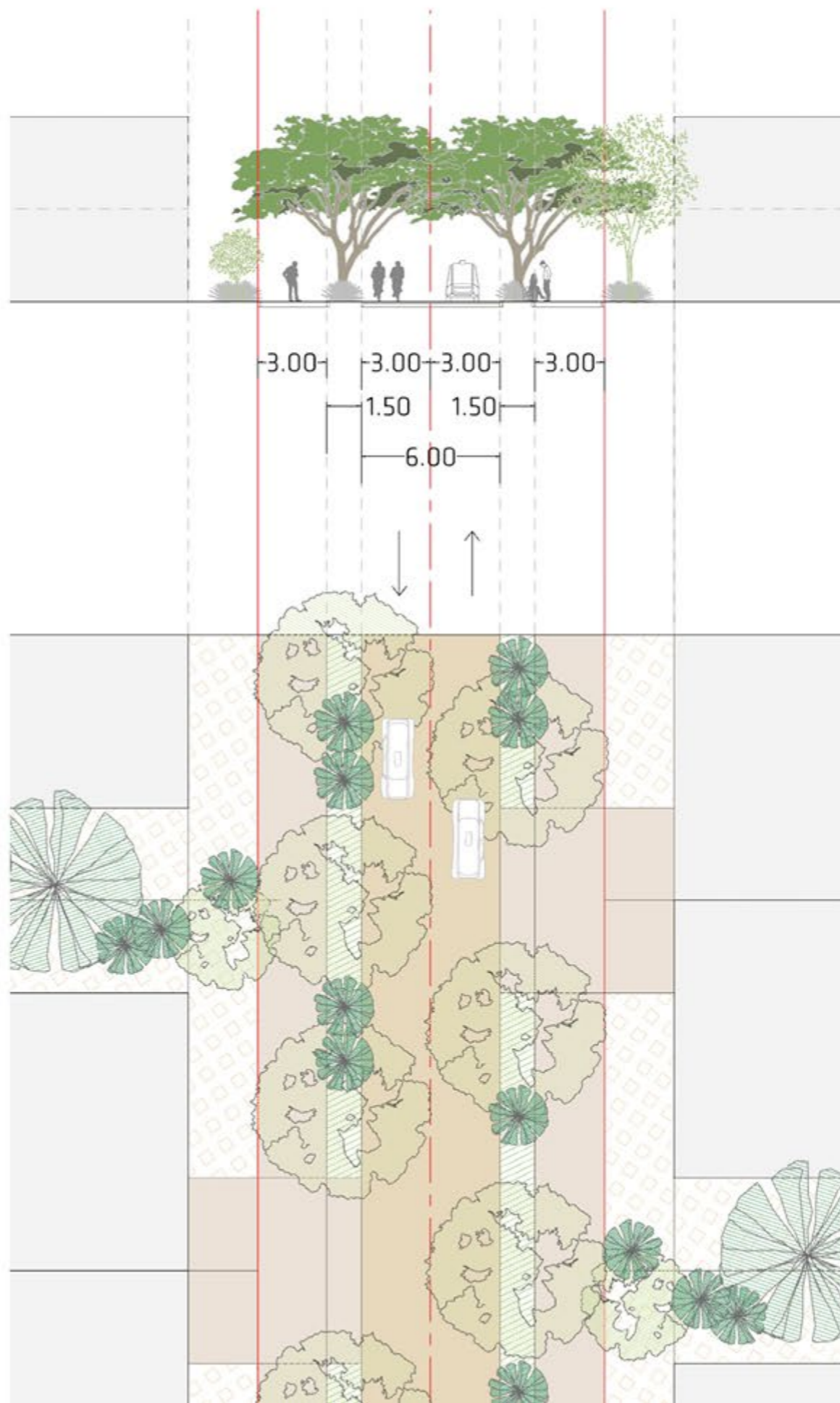


Интегрированное искусство

Местные улицы

Местная улица — самая маленькая улица на территории. Полоса отъезда местной улицы ширина 15,0 м. Улица пешеходная, с двусторонним движением трафика.

Благодаря минимальной высоте бордюра и большой пешеходной зоне тротуаров, улица будет ощущаться как полноценная пешеходная зона. Посредством чего на улицах пропагандируется езда на велосипеде. Деревья и цветочные горшки расположены вдоль въездов на парковку, обеспечивая максимальное количество зеленых насаждений на полосе отвода.



Пешеходный переход



Садоводческие элементы ландшафта



Езда на велосипеде по жилым улицам

Генеральный план озеленения



■ Озеленение 73%; 1,08 км²
■ Мощение 27%; 0,39 км²
Общая площадь 1,47 км²



Зона № 4. Показаны центральный конный клуб и динамичный ландшафт, соединяющий центр с другими землепользованиями

Схема расположения планировочных элементов, с учетом требуемой плотности и потребности в социальных и общественных объектах для территории 4











Архитектурно градостроительная концепция
территории № 5

Грозненское море

6.5 Архитектурно градостроительная концепция территории № 5






Рекреационные зоны развиваются и процветают в городе Грозном. По периметру Грозненского моря устраивается сеть благоустроенных набережных с тентовыми навесами, уникальными арт-объектами, обзорными площадками и рекреационной инфраструктурой. В северной части появляется детский конно-спортивный лагерь с центром иппотерапии. Строятся три гостиницы и глэмпинг. В благоустроенном парке в южной части берет свое начало Большая чеченская тропа.

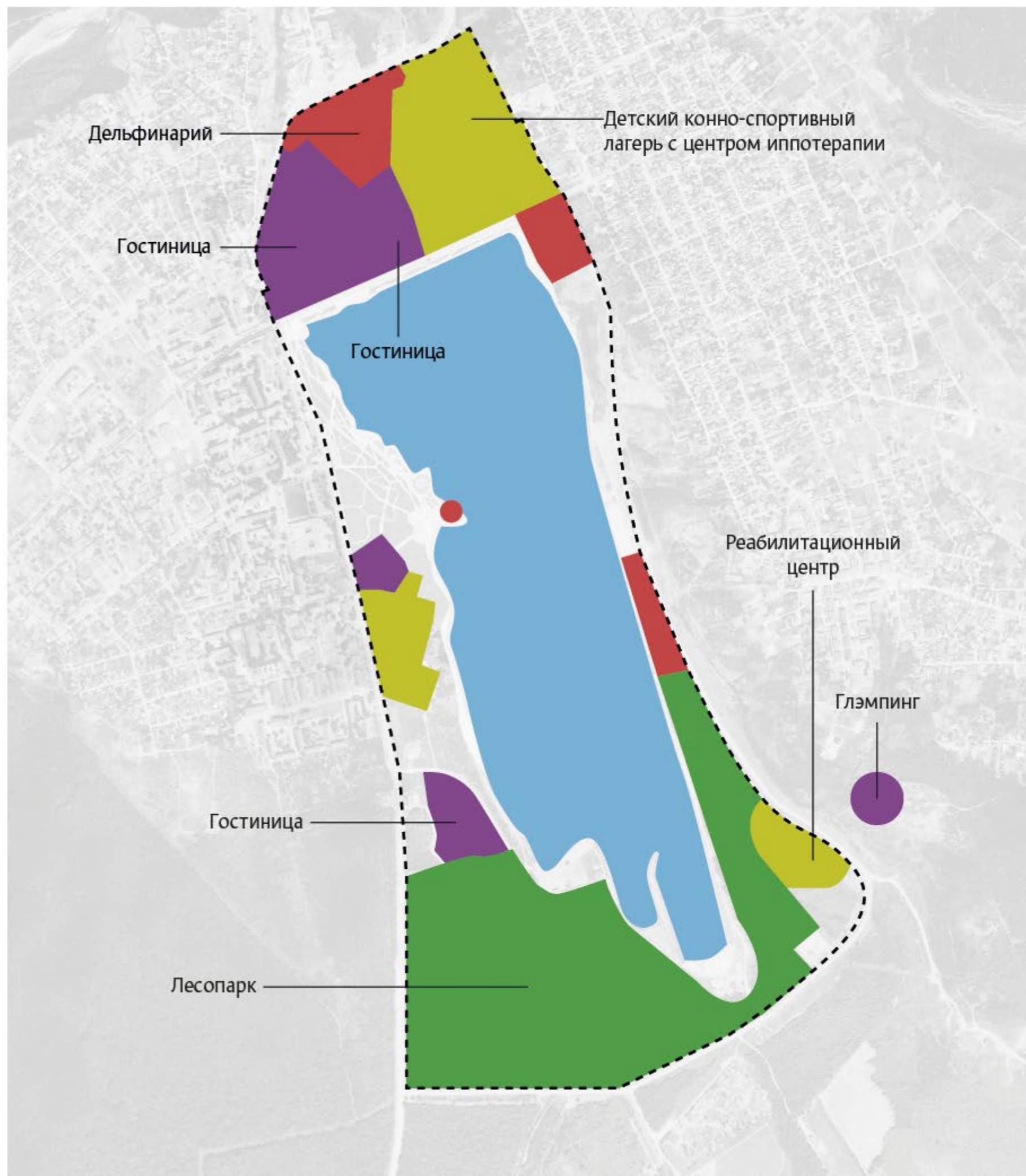
Благодаря реализации проекта в рамках мастер-плана будет создано 6 230 рабочих мест. Объем требуемых бюджетных средств — 1,9 млрд рублей. Реализация задуманных проектов на территории, ориентировочно, позволит привлечь инвестиции в размере 0,4 млрд рублей.



Основная идея проекта

Территория вокруг Грозненского моря развивается как главный рекреационный центр города. Набережные благоустраиваются, появляются новые объекты социальной, коммерческой и рекреационной инфраструктуры.




-  Лесопарк городского значения, обеспеченный всей необходимой рекреационной и спортивной инфраструктурой
-  Территории размещения социальных объектов
-  Территории размещения коммерческих объектов
-  Территории размещения жилых объектов
-  Благоустроенные набережные и пляжи

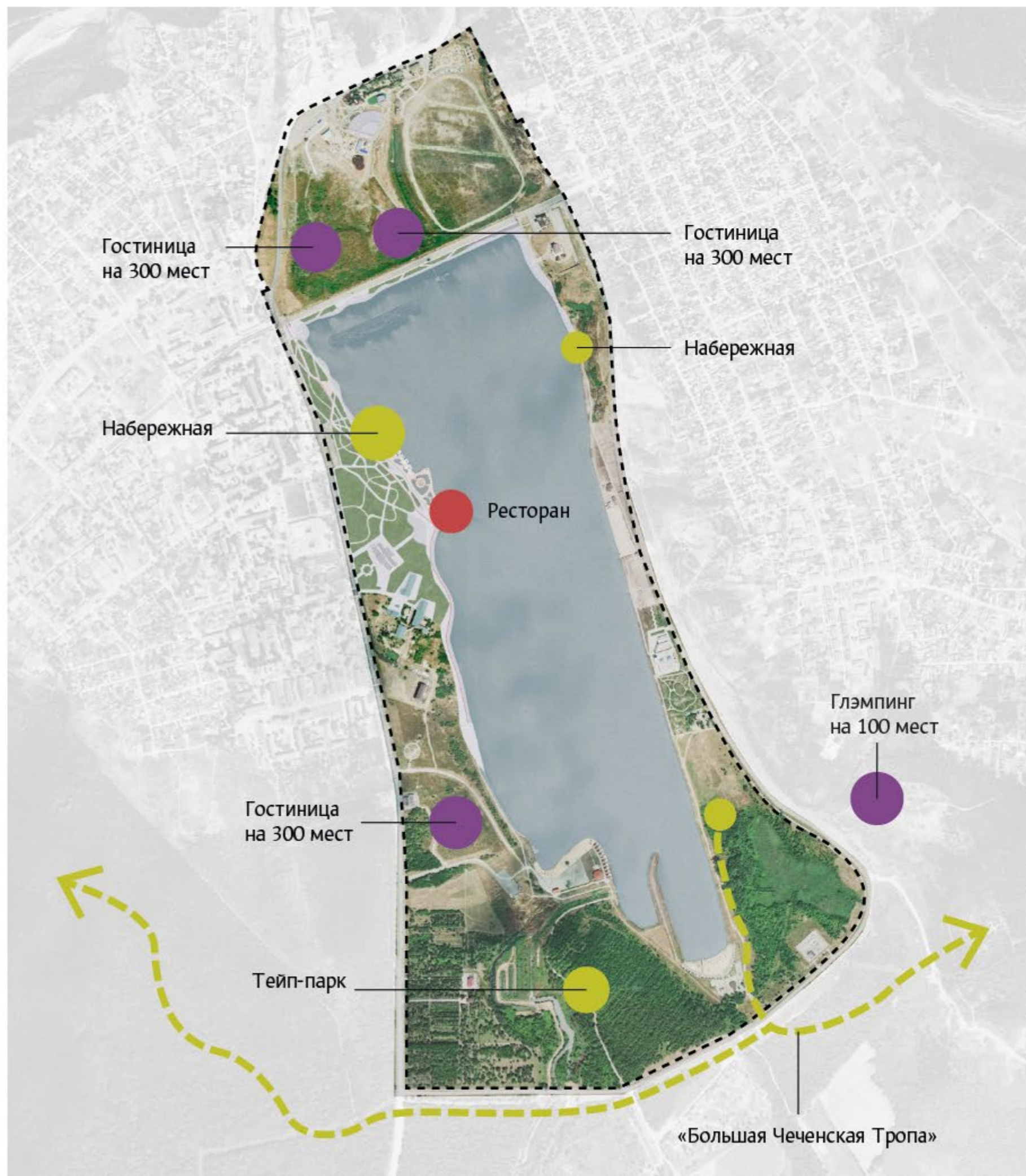


Предложения по развитию туристской и рекреационной инфраструктуры

Появляются три гостиницы суммарно на 900 мест, глэмпинг на 100 мест, ресторан с банкетным залом. Набережные благоустраиваются вместе с прилегающей территорией, образуя сеть пешеходных маршрутов с террасами и местами для отдыха.

В южной части берет свое начало Большая Чеченская Тропа — конно-пеший маршрут, соединяющий основные рекреационные территории города.

-  Новые объекты общественного питания
-  Новые места размещения туристов
-  Новые общественные пространства и места притяжения



Транспортная доступность и пешеходные маршруты

Транспортная доступность территории обеспечивается существующей улично-дорожной сетью, пешеходные маршруты развиваются с учетом новых функциональных центров притяжения.



Схема транспортной доступности и пешеходные маршруты



Новая сеть пешеходных маршрутов вдоль набережной и велосипедная дорожка

Экономический анализ

Предполагаемый объем привлекаемых внебюджетных средств — 1,9 млрд руб. Дополнительная потребность в бюджетных инвестициях — 0,4 млрд руб. Всего для реализации проектных решений к 2027 году потребуется 2,3 млрд руб.

Возможные источники финансирования — частные инвестиции, ГП РФ «Развитие физической культуры и спорта», ГП ЧР «Развитие туризма в Чеченской Республике» Частные инвестиции Чеченской Республики».

1,9 млрд руб.

Объем внебюджетных
инвестиций

0,4 млрд руб.

Объем бюджетных
инвестиций

2027

Год завершения проекта

Схема расположения планировочных элементов, с учетом требуемой плотности и потребности в социальных и общественных объектах для территории 5



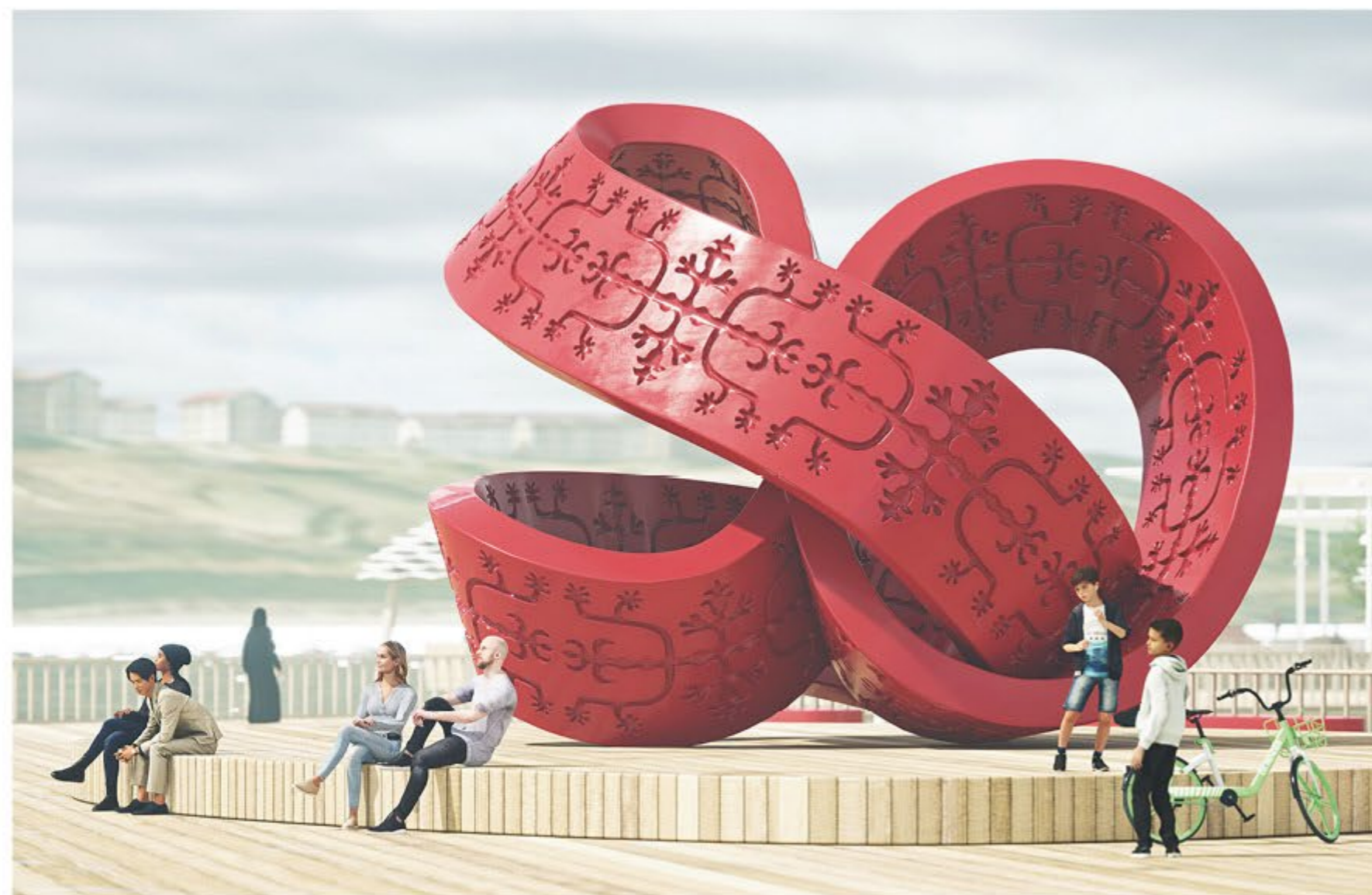
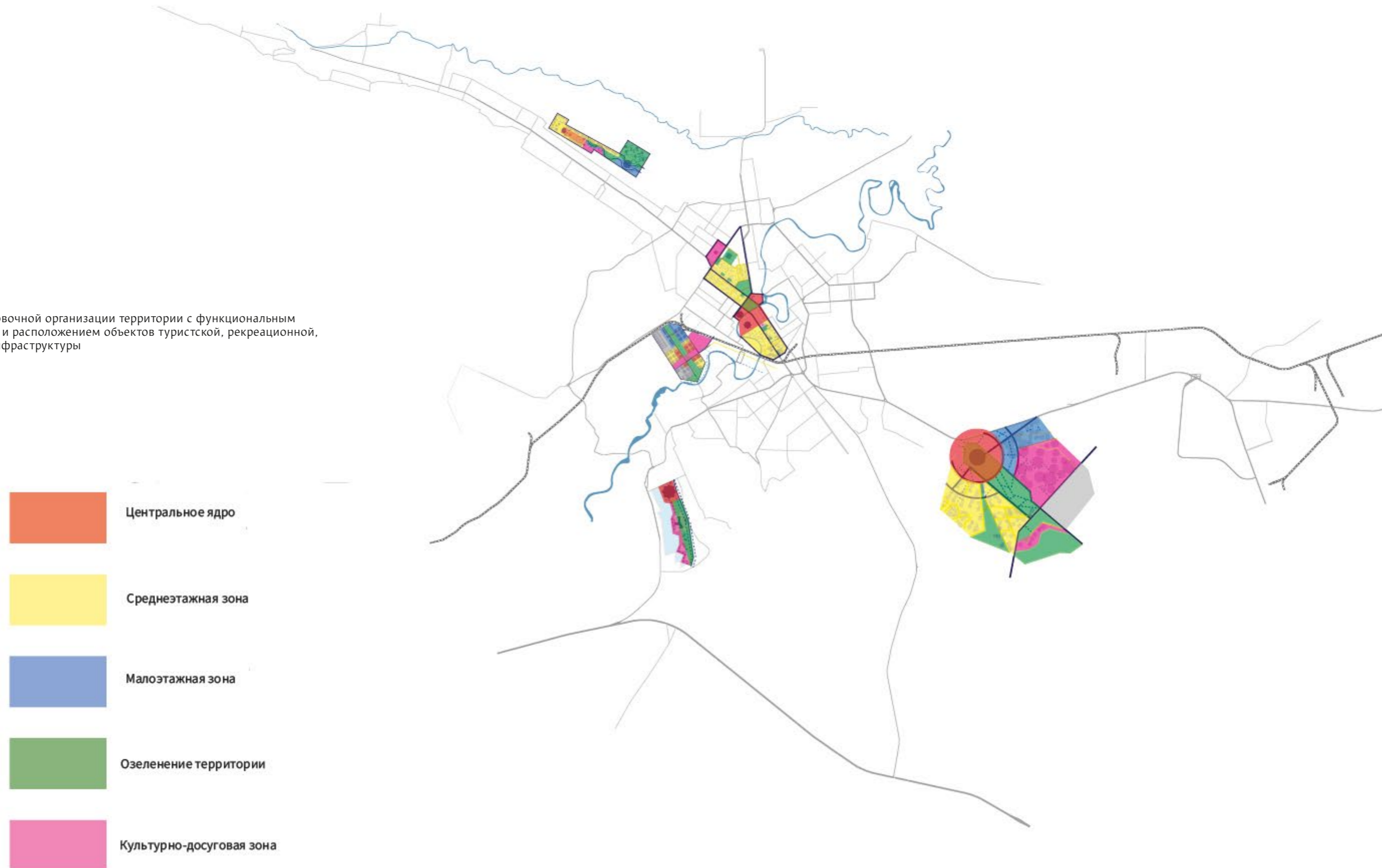






Схема планировочной организации территории с функциональным зонированием и расположением объектов туристской, рекреационной, социальной инфраструктуры





Архитектурно градостроительная концепция территории № 6

Расположенный по оси трасы Грозный-Аргун Ахматовского района

6.6 Архитектурно градостроительная концепция территории № 6



Генеральный план концепции

Генеральный план Зоны 6 направлен на создание центрального оазиса, который будет служить центром города. Наше повествование о дизайне сосредоточено на интеграции различных районов с центральным парком, культовым зданием и местной культурой для создания целостной и устойчивой городской среды.

Центральный парк может похвастаться знаковым зданием выставочного центра, которое служит центром шестой зоны Грозного. Дизайн имеет футуристическую геометрическую структуру, которая символизирует инновации и местную культуру. Центральный парк предназначен для соединения различных районов, таких как жилые, коммерческие, развлекательные, технологические и деловые. Парк предлагает посетителям и жителям безмятежный и спокойный отдых от шумного города. Он обеспечивает достаточно места для отдыха и релаксации, одновременно способствуя экологической устойчивости.

Большая мечеть, музей и ресторан интернациональной кухни окружают центральный парк, чтобы представить различные культуры и продемонстрировать разнообразное и богатое наследие Грозного. Пересечение различных культур создает живую и динамичную среду, наполненную яркими событиями и впечатлениями. Международная кухня демонстрирует различные блюда и культуры со всего мира, позволяя посетителям попробовать и совершить новое путешествие по кухне.

Рядом с горной местностью в зоне гостеприимства расположены дворцы, расположенные над горой, с которой открывается вид на город. Дворцы служат местом отдыха для туристов и посетителей и предлагают потрясающий вид на город. Общий дизайн зоны гостеприимства вдохновлен традиционной местной архитектурой и органично сочетается с современными элементами.

Наконец, гольф-район с жилым комплексом и виллами спроектирован так, чтобы обеспечить панорамный вид на старый город. Район повторяет естественный контур горы и обеспечивает спокойную и спокойную атмосферу для любителей гольфа. Виллы спроектированы таким образом, чтобы воспользоваться исключительными видами и создать сообщество, которое прославляет и уважает местную культуру.



Центральный округ

Культура	13601 м ²
Образование	1355 м ²
ЭКСПО Центр	357430 м ²
Еда и напитки	13087 м ²
Смешанное использование	28732 м ²
Мечети	99141 м ²
Всего	513346 м ²

Экологический район

Коммунальные сервисы	2800 м ²
Бизнес / Офисы	241360 м ²
Коммерческая недвижимость	79724 м ²
Образование	98838 м ²
Смешанное использование	109503 м ²
Коммунальные сервисы	1672 м ²
Всего	533897 м ²

Гольф-район

Образование	12538 м ²
Мечети	3716 м ²
Таунхаусы	892 133800 м ²
Виллы с 3 спальнями	341 68200 м ²
Виллы с 4 спальнями	600 180000 м ²
Виллы с 5 спальнями	218 109000 м ²
Виллы с 6 спальнями	89 71200 м ²
Всего	2140 578454 м ²

Бизнес район

Бизнес / Офисы	534088 м ²
Всего	534088 м ²

Рекреационный район

Гостеприимство	311262 м ²
Особняки	10 12000 м ²
Всего	323262 м ²

Жилой район

Образование	36913 м ²
Еда и напитки	39085 м ²
Смешанное использование	228029 м ²
Мечети	9629 м ²
Жилая	611551 м ²
Всего	925207 м ²

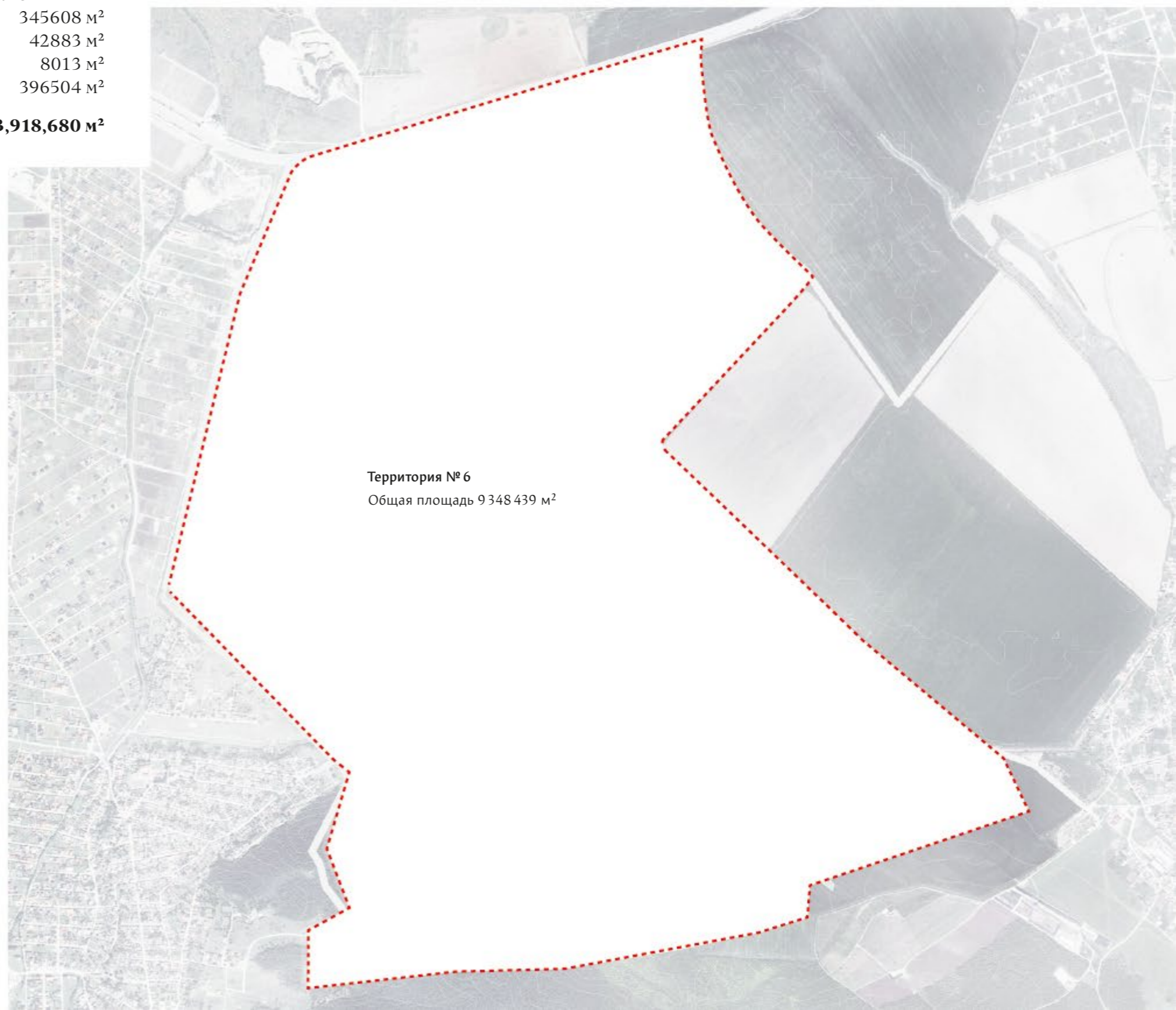
Ретритный район

Образование	16953 м ²
Еда и напитки	2645 м ²
Гостеприимство	18862 м ²
Медицина	56777 м ²
Мечети	2432 м ²
Всего	97668 м ²

Технический район

Бизнес / Офисы	345608 м ²
Образование	42883 м ²
Еда и напитки	8013 м ²
Всего	396504 м ²



Общее всего 3,918,680 м²



Территория № 6
Общая площадь 9 348 439 м²

Генеральный план



















Эта диаграмма иллюстрирует городскую структуру генерального плана. Конфигурация зданий и плотная застройка включают в себя участки открытого пространства и пешеходные переходы. Он иллюстрирует пористость каждого участка, где переулки и различные тропинки позволяют различным образом перемещаться по территории. Культурные символы также обозначены на этом рисунке, чтобы показать их интеграцию в городскую ткань.

-  Здания культурного наследия
-  Здания сферы культуры



Землепользование по блокам

План землепользования на уровне квартала отображает характер предлагаемых видов использования и их распределение в генеральном плане. На приведенной ниже круговой диаграмме легенды землепользование земель, пригодных для застройки, разбито на различные типы жилых помещений, магазинов розничной торговли, гостиничного бизнеса, офисов, культурных и развлекательных заведений и т. д.

-  Открытые пространства
-  Гостеприимство
-  Жилой сектор
-  Бизнес/Офисы
-  ЭКСПО Центр
-  Продукты питания и напитки
-  Смешанное использование
-  Жилье премиум-класса
-  Образование
-  Торговля
-  Культура
-  Мечети
-  Медицина
-  Клубный дом
-  Развлечения
-  Парк
-  Гольф
-  Коммунальные сервисы



Землепользование по площади

Детализация землепользования дополнительно иллюстрируется на уровне площади здания, чтобы понять распределение и сочетание видов использования внутри блоков и генерального плана.

- Открытые пространства
- Гостеприимство
- Жилой сектор
- Бизнес/Офисы
- ЭКСПО Центр
- Продукты питания и напитки
- Смешанное использование
- Жилье премиум-класса
- Образование
- Торговля
- Культура
- Мечети
- Медицина
- Клубный дом
- Развлечения
- Парк
- Гольф
- Коммунальные сервисы

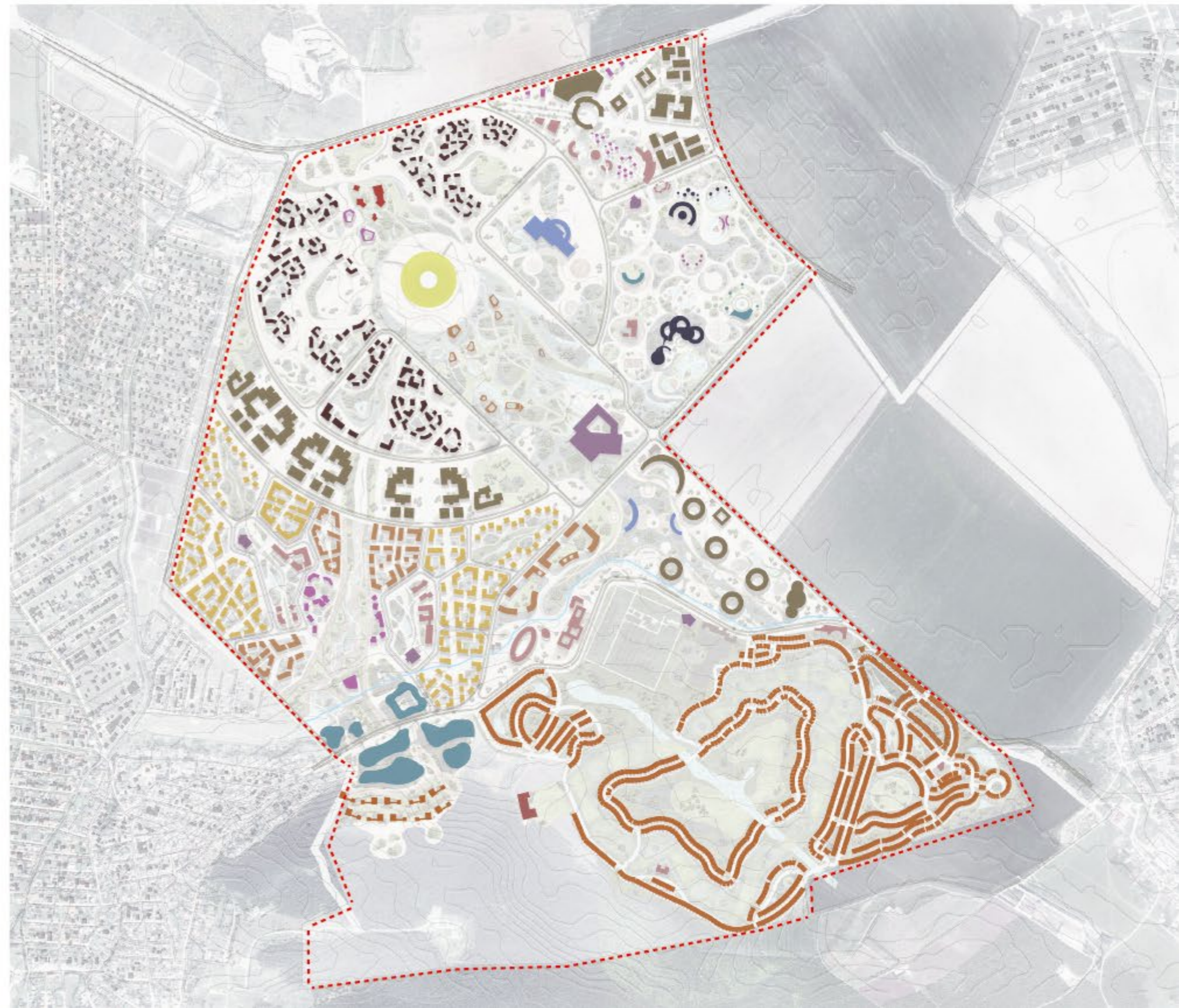
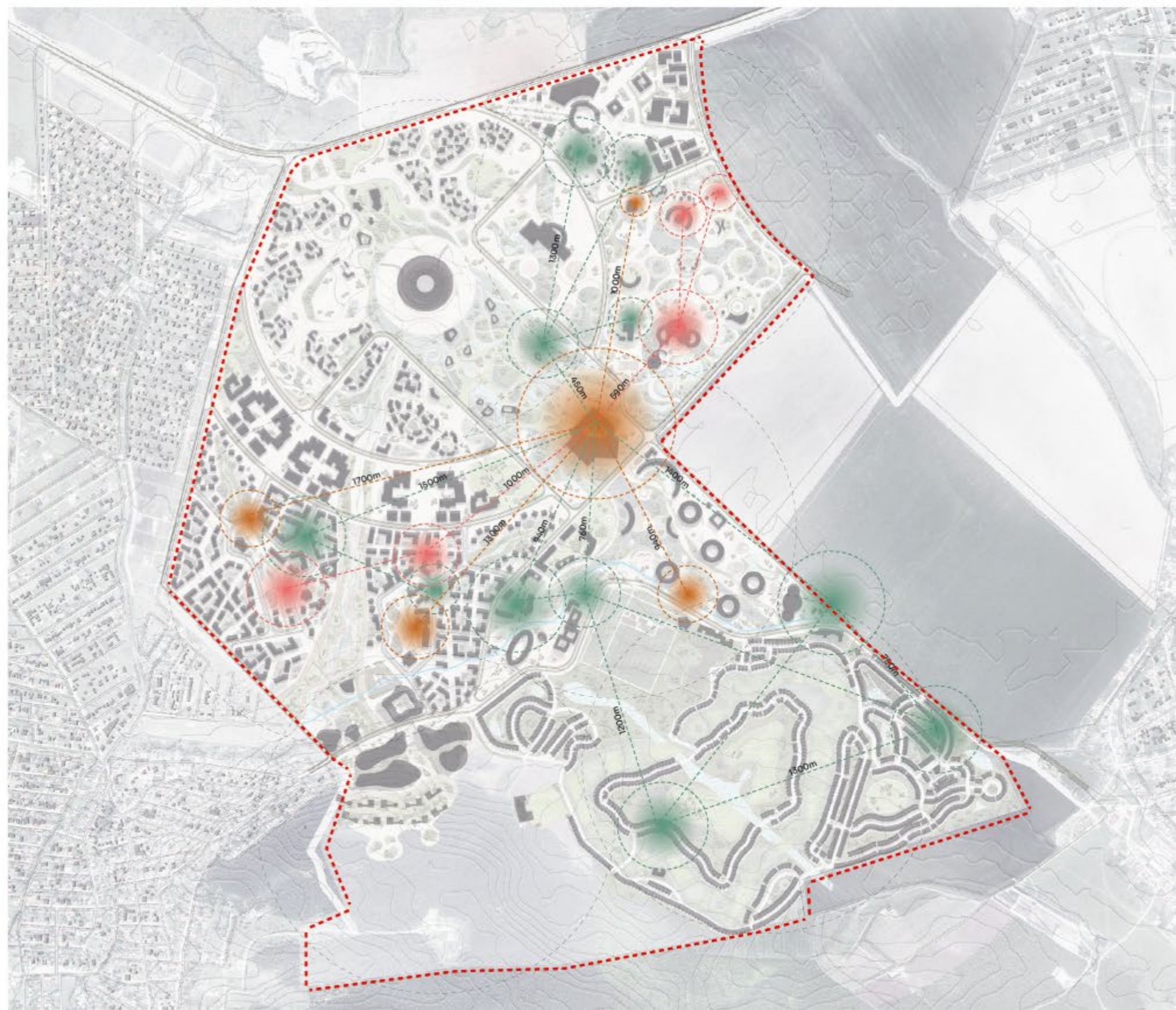


Схема территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры

Распределение мечетей и зона охвата местной мечети (радиус охвата максимум 300 метров) и Большой мечети (радиус охвата максимум 800 метров) адекватно предусмотрены при планировании объектов генерального плана. Это показано на рисунке слева на схеме генерального плана, на котором рекомендуется покрытие в 300 метров для местной мечети и водосборный бассейн в 800 метров для Большой мечети.

- Медицина
- Образование
- Мечети



Иерархия и доступность дорожной сети

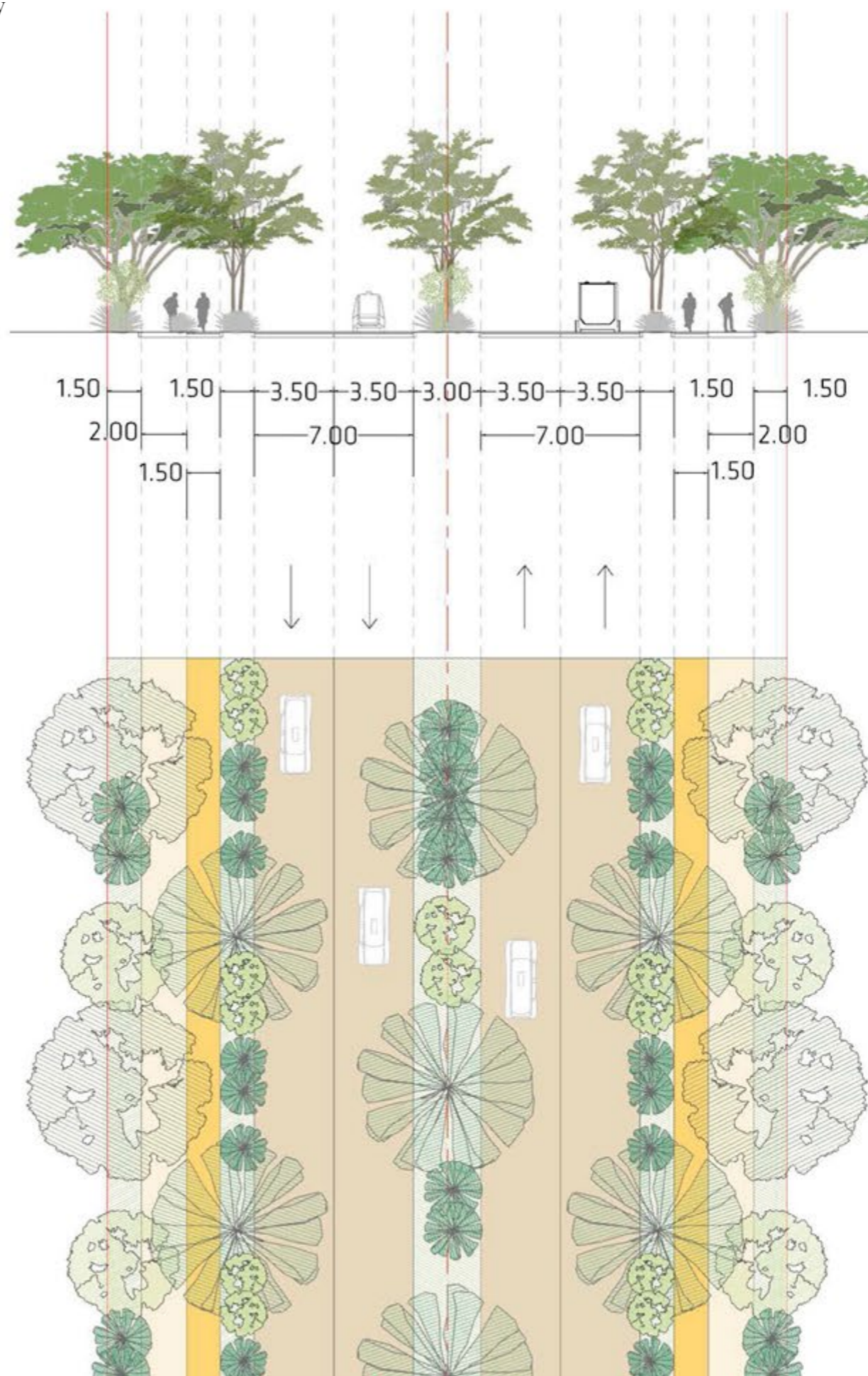
Генеральный план концепции был направлен на создание гибкой и эффективной уличной сети, которая максимизирует возможность подключения для всех людей, независимо от того, передвигаются ли они пешком, на велосипеде или на личном транспорте. Это соответствует четкой уличной иерархии. Принципы проектирования персонажей и городского ландшафта для каждой типологии улиц подробно описаны на следующих слайдах.

- Главная улица
- Второстепенная улица
- Внутренние дороги



Главная улица

Новая основная полоса отвода имеет ширину 30 м и соединяется с соседними участками. Улица будет иметь середину посередине с двумя полосами движения. Полоса отвода объединена с велосипедной дорожкой и более широкой пешеходной дорожкой.



Выделенная велодорожка



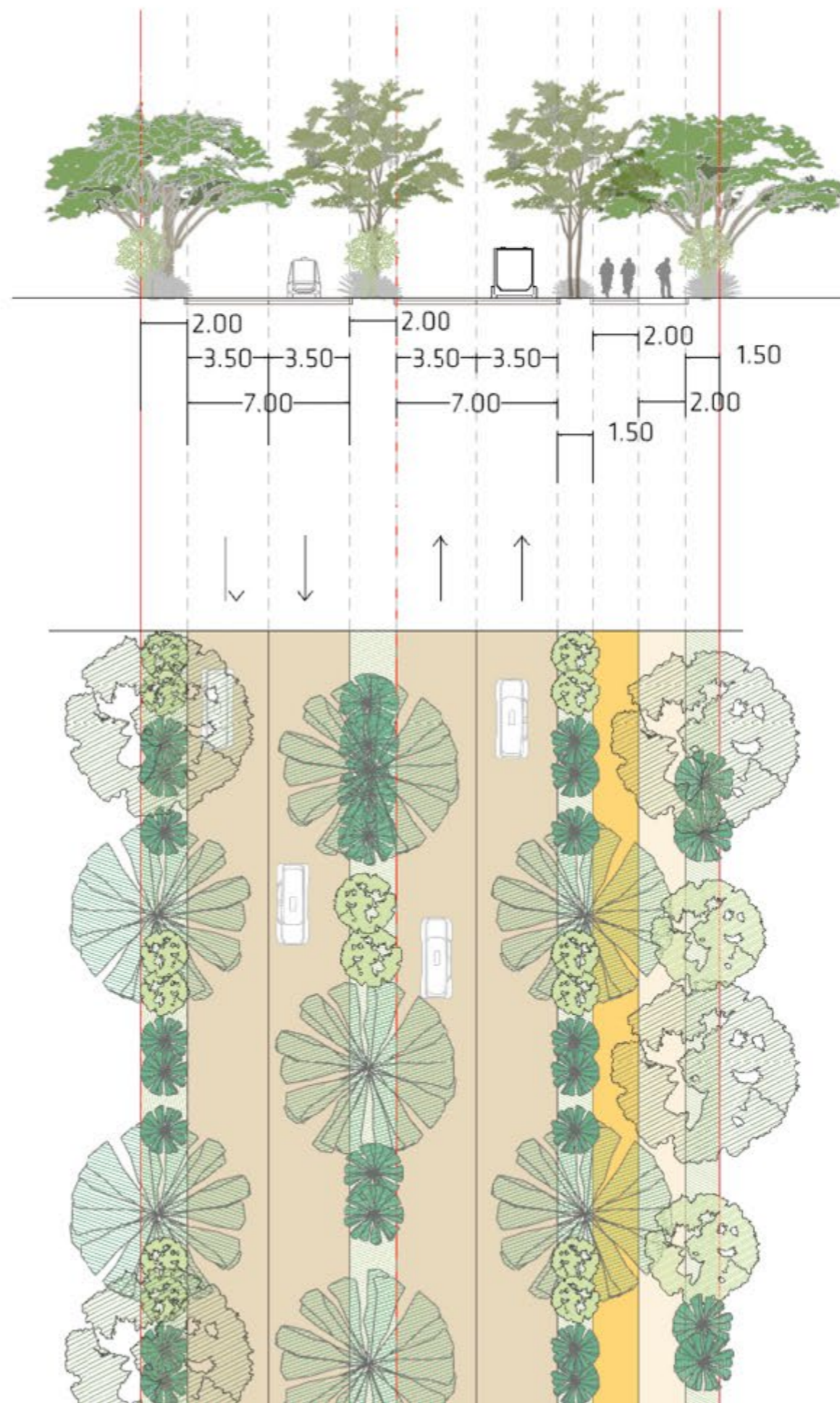
Медиана с пальмами



Засушливый мягкий ландшафт

Второстепенная улица

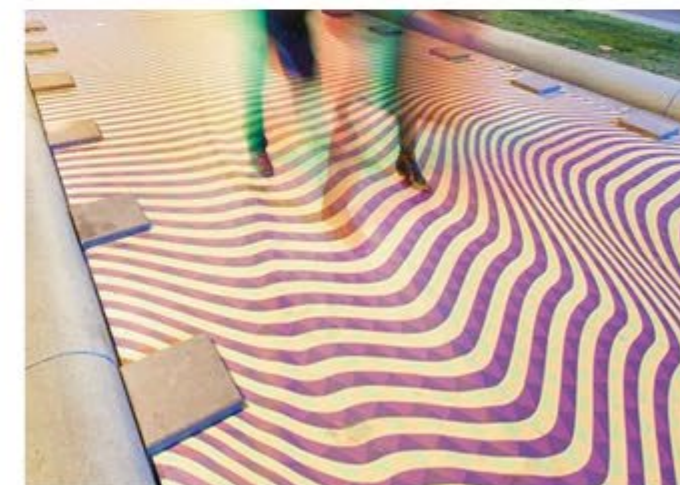
Полоса отвода новой Кольцевой дороги имеет ширину 25 м и соединяется с соседними участками. Улица будет иметь среднюю полосу посередине с двусторонним движением. Правая часть отъезда объединена с велосипедной дорожкой и более широкой пешеходной дорожкой.



Зеленый доступ к дачным поселкам



Уличные фонари



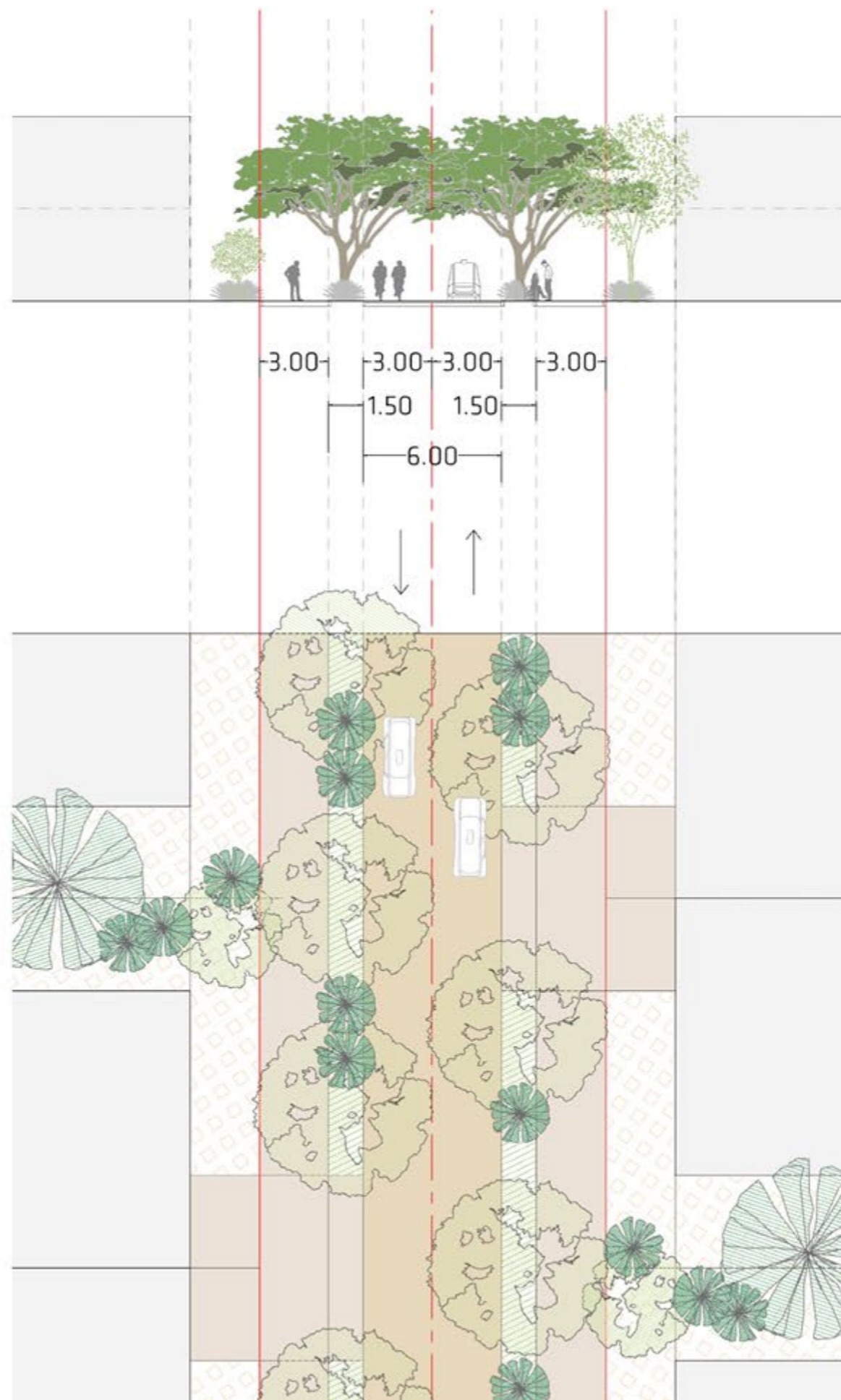
Интегрированное искусство

Внутренние дороги

Местная улица — самая маленькая улица на территории. Ширина полосы отъезда на Местной улице составляет 15 м. Улица пешеходная, с двусторонним движением.

Благодаря минимальной высоте бордюра и большим пешеходным тротуарам улица будет восприниматься как полноценная пешеходная зона. При этом езда на велосипеде пропагандируется на улицах.

Деревья и цветочные горшки расположены вдоль въездов на парковку, обеспечивая максимальное количество зеленых насаждений в пределах полосы отвода.



Пешеходный переход



Садоводческие элементы ландшафта



Езда на велосипеде по жилым улицам

Общественная сфера и открытое пространство

Генеральный план Зоны 6 представляет собой целостную, взаимосвязанную сеть общественных пространств и открытых пространств, которая интегрирована с городской структурой и реагирует на ландшафт территории. Принципы проектирования публичной сферы и открытого пространства.

Сеть открытых пространств образует иерархию, гарантирующую, что все жители имеют доступ к ряду открытых пространств на соответствующем расстоянии:

- Центральный парк района
- Общественный парк
- Местный парк
- Поле для гольфа — спроектировано как семейное поле (пар 3 x 9 лунок).

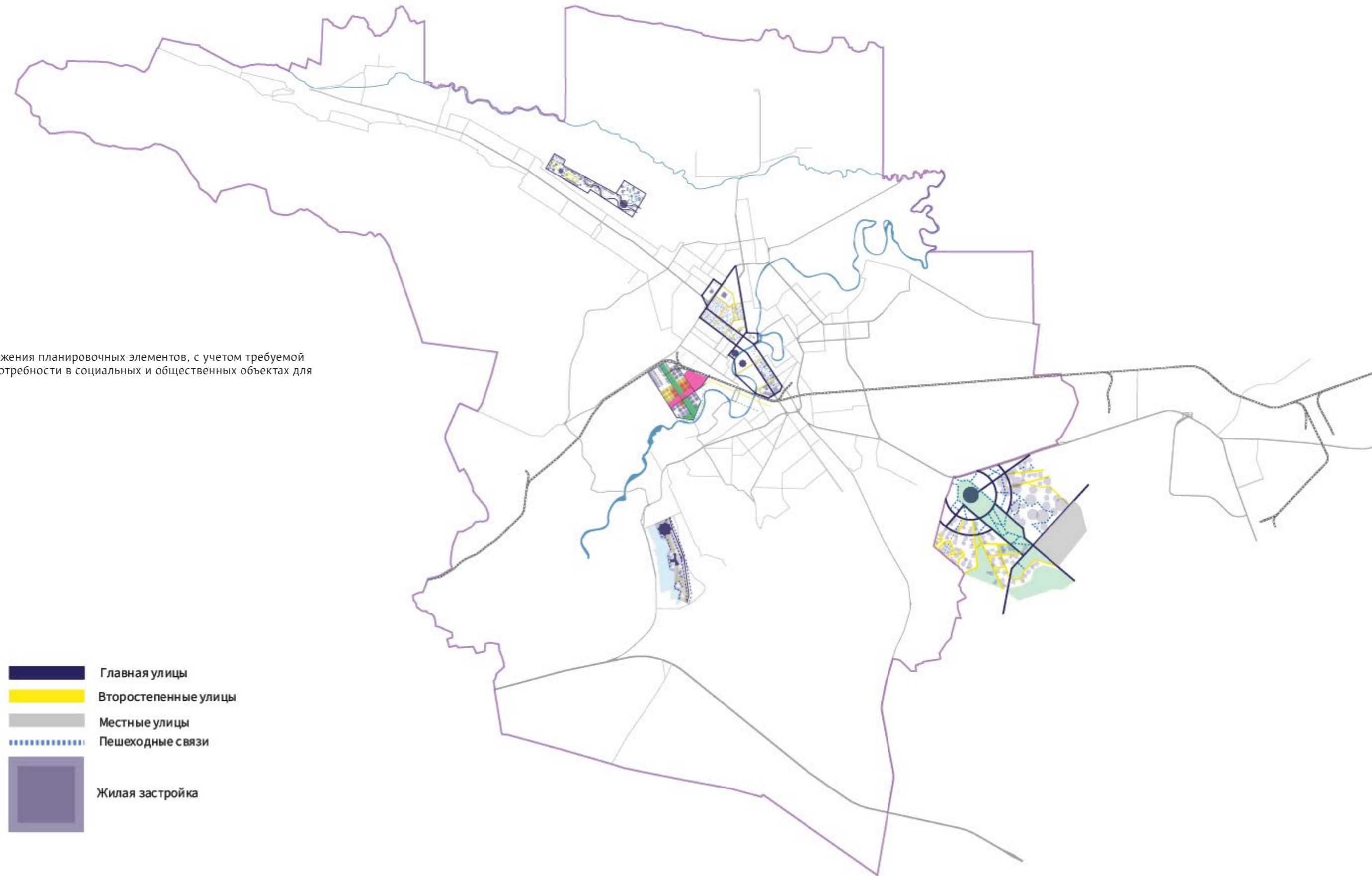
Общественные дорожки вокруг поля сделают его доступным для всех, что позволит ему функционировать как районный парк.

- Общественный парк Районный центр
- Местные парки — включая парки при мечетях, которые улучшают обстановку мечетей и позволяют создавать затененные места для собраний; и семейные парки, которые предоставляют детям игровую площадку и затененные семейные зоны.
- Буферные ландшафты и соединительные зеленые зоны
- Связи в общественной сфере и сикки

■ Озеленение 33%; 4,55 км²
■ Мощение 27%; 3,17 км²
Общая площадь 9,91 км²



Схема расположения планировочных элементов, с учетом требуемой плотности и потребности в социальных и общественных объектах для территории 6











Архитектурно градостроительная концепция территории № 7

Образовательно-инновационный кластер

6.7 Архитектурно градостроительная концепция территории № 7

Реализация создаст большое количество рабочих мест (1845). Объекты будут реализовывать за счет бюджетных средств и потенциальных концессий. Необходимо внесение изменений в генеральный план и правила землепользования для возможности реализации якорных проектов. Общая сумма требуемых бюджетных средств — 8,4 млрд рублей. Также необходима реализация запроса к Федеральному центру для центрального проекта — «Военная академия на 1500 мест». Строительство жилых домов позволит ориентировочно привлечь 2,8 млрд рублей и позволят частично диверсифицировать большие бюджетные вложения.













Схема основных дорог



Схема принципиальных дорог



Архитектурно градостроительная концепция
территории № 8

Спортивный кластер

6.8 Архитектурно градостроительная концепция территории № 8

Строительство спортивных объектов полностью закрывает потребность в крупных объектах спорта. Преимущественно реализация будет идти за счет бюджетных средств. Необходимо включение объектов в государственную программу Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта». Бюджетные инвестиции — 4,5 млрд руб., частные — 1,9. Это усилит спортивную составляющую региона в целом, позволит проводить мероприятия федерального уровня, проводить сборы команд из разных регионов страны и создать конкуренцию городам КМВ.



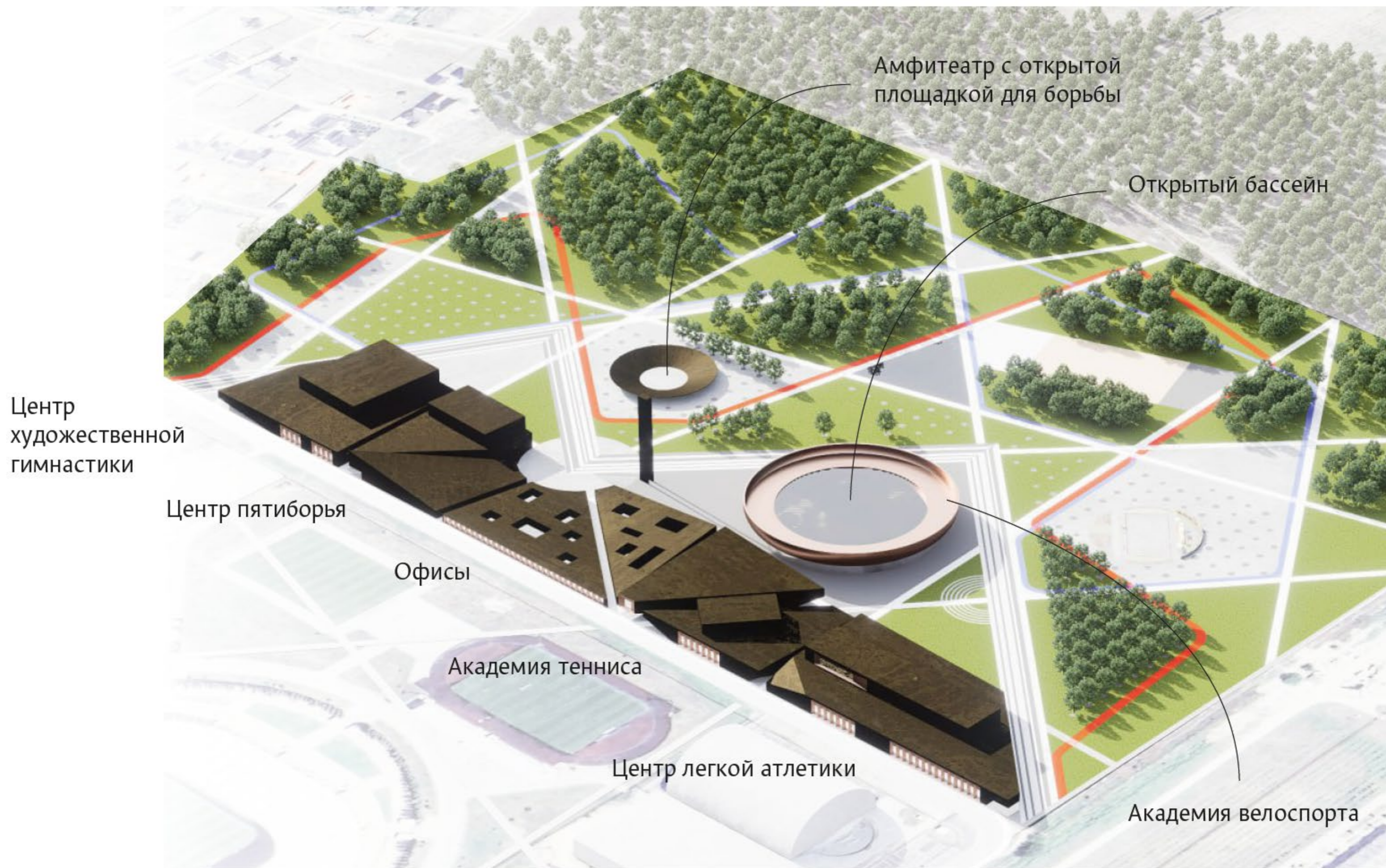
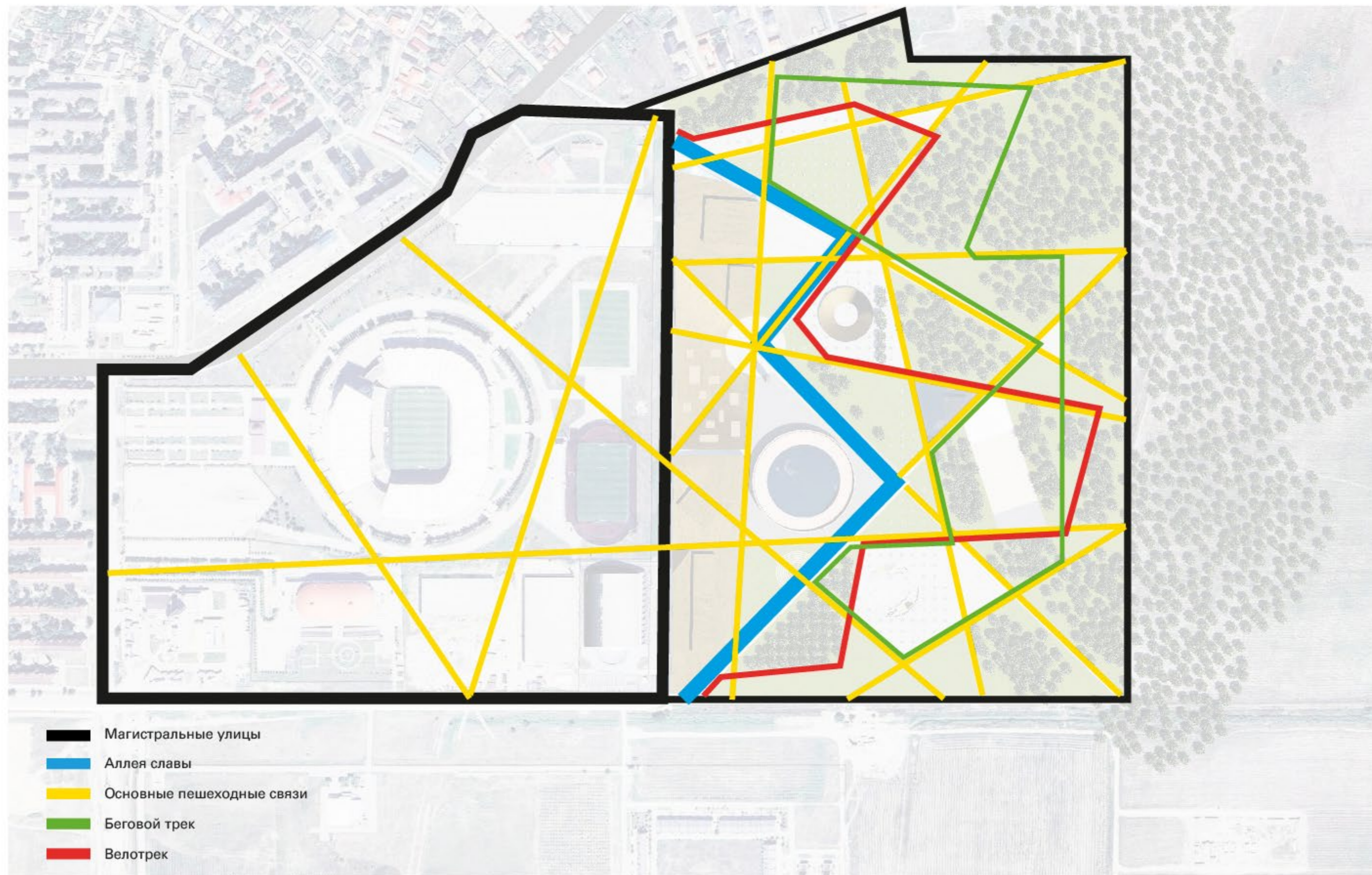




Схема функционального зонирования территории



Транспортная схема



Архитектурно градостроительная концепция территории № 9

Агропромышленный кластер «Халял-Фудполис»

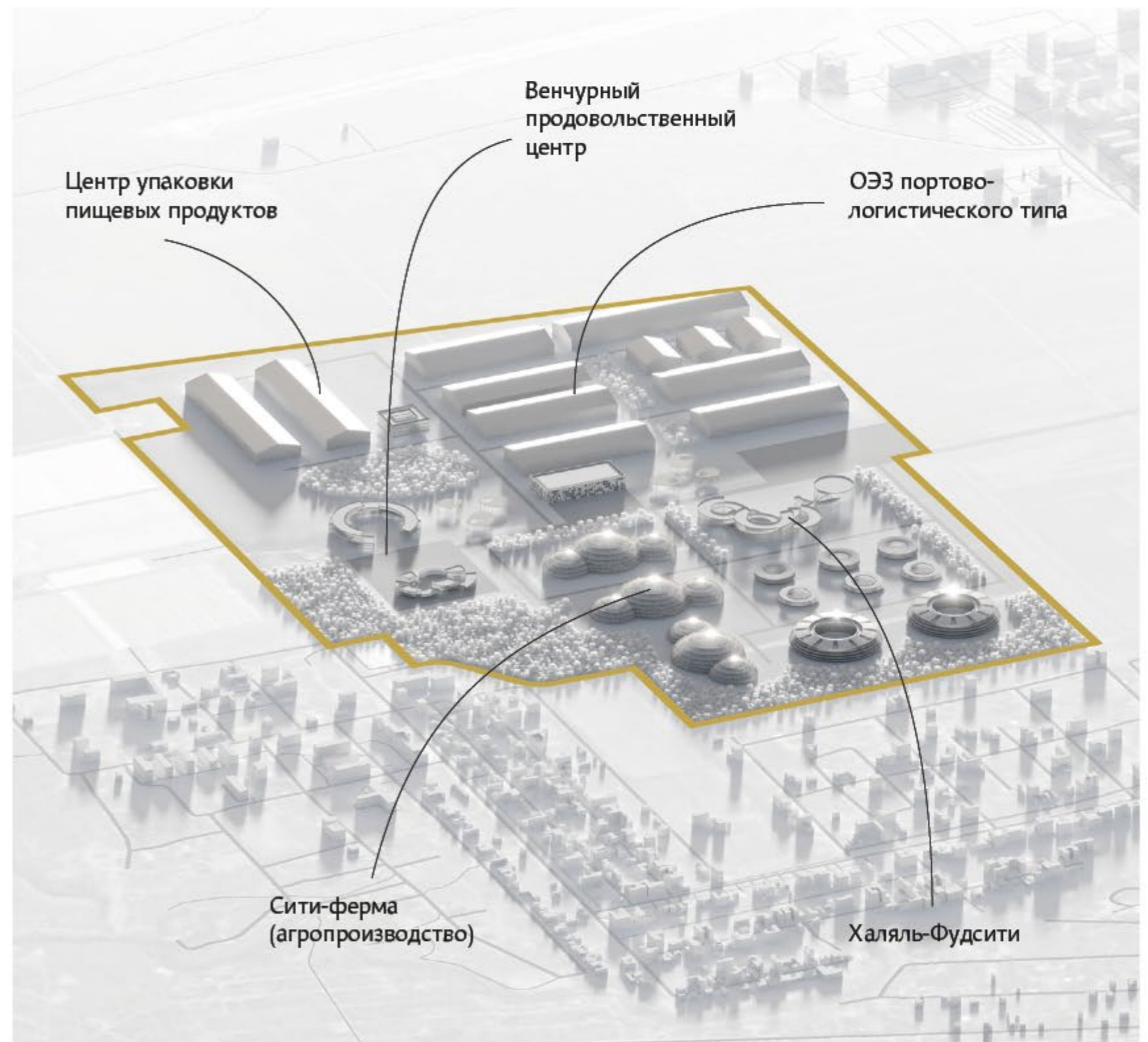
6.9 Агропромышленный кластер «Халяль-Фудполис»

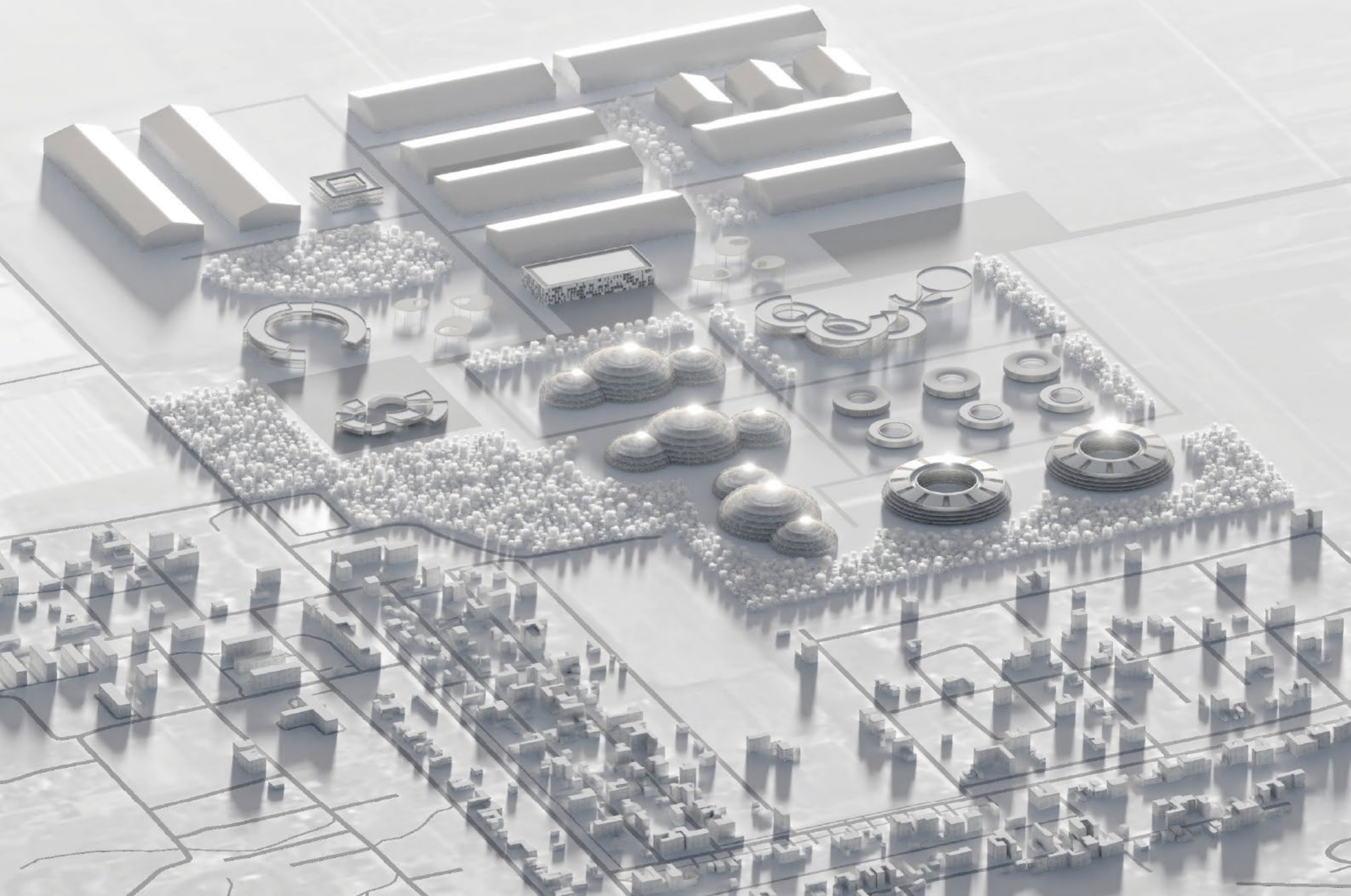
На территории, расположенной в непосредственной близости от аэропорта, организуется первый индустриальный парк в России, ориентированный на исследования, разработку, производство и экспорт халяльной продукции.

В состав кластера входят:

- Венчурный продовольственный центр
- Фудтех акселератор и инкубатор — инфраструктура для реализации стартапов
- Логистический центр пищевой продукции: хранение (холодильники, морозильники, склады), услуги в сфере финансов, страхования, таможни
- Производственный центр для размещения предприятий по производству и переработке продукции
- Технологический центр стерилизации, заморозки и размораживания пищевых продуктов, упаковки
- Пилотный завод продуктов питания: производство прототипов и центр коллективного пользования
- Центр упаковки пищевых продуктов: проектирование и дизайн упаковки продуктов питания, анализ безопасности упаковки
- Центр качества и безопасности пищевых продуктов: лаборатории пищевых исследований, центр стандартизации и сертификации «Халяль»
- Сады и теплицы
- Сити-ферма, производство халяльной овощной продукции

Располагаясь в удобном транспортно-географическом положении проект позволит привлечь по оценочным данным 37,7 млрд рублей частных инвестиций. Реализация проекта требует государственных вложений, объемом 5 млрд рублей, преимущественно на создание необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.







Архитектурно градостроительная концепция территории № 10

Экопромышленный кластер «Западный»

6.10 Архитектурно градостроительная концепция территории № 10

Раскрываем потенциал Грозного через диверсификацию экономики и новых объектов. Экотехнопарк решит проблему с мусором в округе в целом. Другим якорным проектом выступает Кластер строительных материалов и Сити-фермы. Объем частных инвестиций (16,6 млрд руб.). Будет создано 898 новых рабочих мест. Строительство объектов улучшит экологическое состояние округа, снизит число свалок. Развитие строительного кластера позволит закрыть потребность в строительных материалах для будущей жилой застройки. Бюджетные средства, в размере 3,5 млрд рублей необходимо направить для строительства самого Экотехнопарка с биогазовой станцией «HARDFERM», дорожного строительства к объектам и новой инженерной инфраструктуре. Для строительства объектов необходимо внести изменения в документы территориального планирования.



